

GEMEENTE SINT-OEDENRODE	
TEAM:	Ro
INGEK.	- 2 DEC 2014
ZAAK NR.:	127027
DOC NR.:	

Gemeente Sint-Oedenrode
Postbus 44
5490 AA SINT-OEDENRODE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN

01 DEC 2014

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Spreeuwelen 6 Sint-Oedenrode'

Datum

1 december 2014

Ons kenmerk

C2160503/3718078

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. (Peter) Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Spreeuwelen 6 Sint-Oedenrode' ligt tot en met 31 december 2014 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in splitsing van een cultuurhistorisch waardevolle boerderij in twee woonfuncties, gelegen in het buitengebied van Sint Oedenrode.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.

Wij merken hierover op dat artikel 6.7, lid 3, onder b van de Verordening bepaalt dat bij splitsing in twee woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing moet blijken dat deze splitsing gericht is op het behoud of herstel van deze bebouwing.

Uit het ontwerp-wijzigingsplan blijkt niet dat deze splitsing gericht is op behoud of herstel van deze bebouwing.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd onderdeel strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

1 december 2014

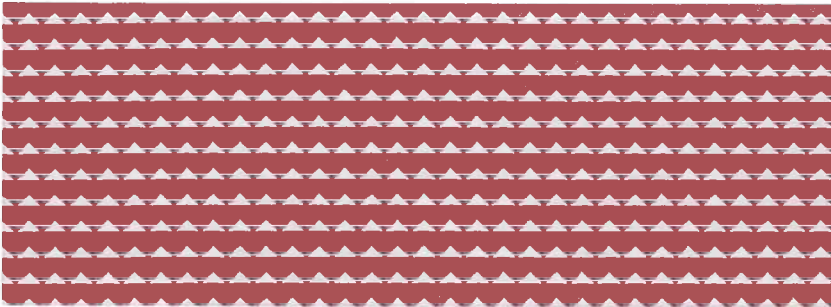
Ons kenmerk

C2160503/3718078

Provincie Noord-Brabant

Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



www.brabant.nl



HOEFP 5490AA 44

