

Geuronderzoek
Splitsen woonboerderij
Spreeuwelen 6, Sint-Oedenrode

Projectlocatie

Spreeuwelen 6, Sint-Oedenrode

Omschrijving project

Rapportage geuronderzoek ten behoeve van de splitsing van een woonboerderij

Projectnummer:

AA08.OV01

Datum en versie rapportage:

27 februari 2014, versie 1

Opdrachtgever

Juridisch Adviesbureau van der Aa
Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging locatie.....	1
2.	Wet- en regelgeving.....	3
2.1	Wet geurhinder en veehouderij.....	3
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening.....	3
2.3	Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij.....	3
3.	Onderzoek en resultaten	5
3.1	Beoordeling woon- en leefklimaat.....	5
3.1.1	Onderzoek.....	5
3.1.2	Resultaten	5
4.	Conclusie	8

Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer Th. Van der Zanden (hierna: initiatiefnemer) is voornemens de bestaande woonboerderij op het perceel Spreeuwelen 6 te Sint-Oedenrode te splitsen in twee woningen.

Deze woningen worden beoordeeld als geurgevoelige objecten in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur.

Onderhavige rapportage beschrijft het onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op de woningen en een beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie N, nummer 68.

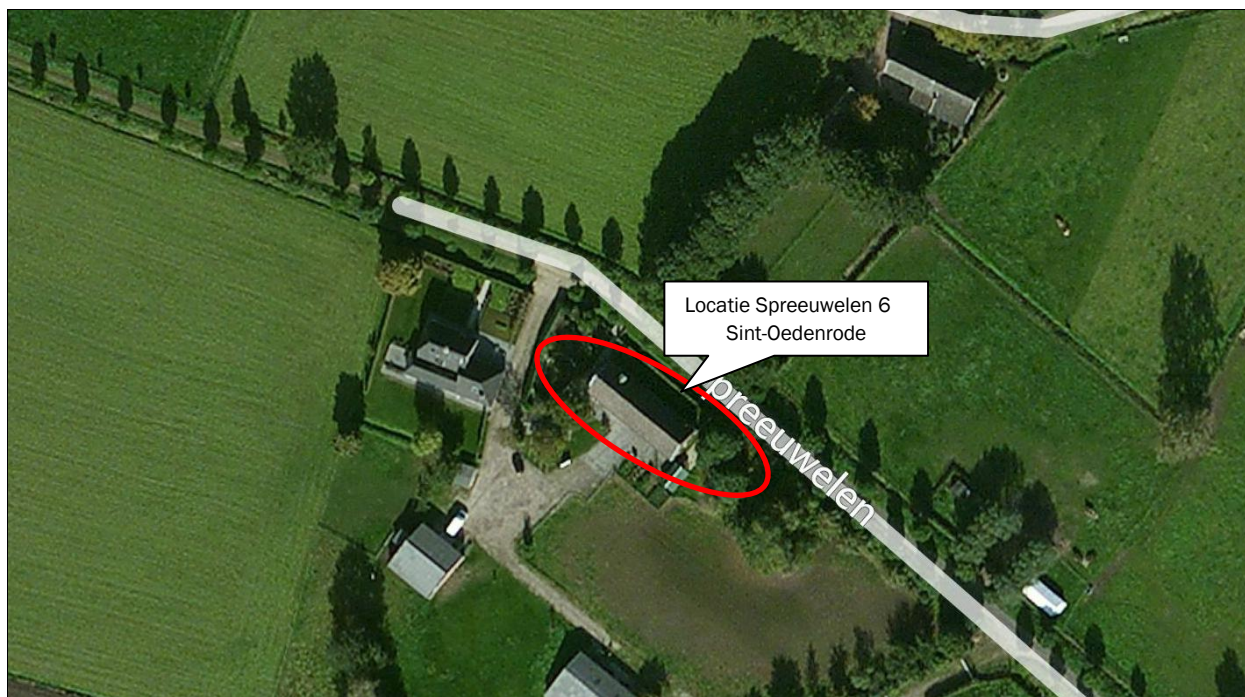
De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de locatie.



Figuur 1: Topografische ligging Spreeuwelen 6, Sint-Oedenrode



Figuur 2: Ligging locatie wijdere omgeving



Figuur 3: Ligging locatie

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Ten aanzien van de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) zijn geen normen opgenomen in de Wgv. Onder achtergrondbelasting wordt de cumulatieve geurbelasting op de locatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de locatie verstaan.

Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, dit houdt in dat het bevoegd gezag niet moet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Derhalve dient de achtergrondbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen aan Spreeuwelen 6 te Sint-Oedenrode getoetst te worden aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.3 Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij

Bij gemeentelijke verordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden aan gemeenten om af te wijken van de wettelijke normen voor geur afkomstig van veehouderijen. De gemeente Sint-Oedenrode heeft een eigen geurbeleid opgesteld, middels de “Gebiedsvisie en verordening voor de gemeente Sint-Oedenrode (2)”. Hierin is een aantal scenario's voor de normen en steefwaarden voor geurbelasting onderzocht en is een voorkeurscenario gekozen. Dit vormt de onderbouwing voor de gekozen afwijkingen van Wgv in de Verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Sint-Oedenrode.

De Verordening geurhinder en veehouderij is op basis van de Gebiedsvisie (d.d. 14 mei 2009) bij raadsbesluit van 25 juni 2009 vastgesteld. In de verordening zijn afwijkende normen voor de voorgrondbelasting opgenomen, voor de daartoe aangewezen gebieden binnen de gemeentegrenzen.

De streefwaarden voor de achtergrondbelasting zijn opgenomen in de Gebiedsvisie. Indien de achtergrondbelasting op een geurgevoelig object hoger is dan deze streefwaarde, dan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De streefwaarden voor de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 1: Streefwaarden achtergrondbelasting Gebiedsvisie

Gebied	Streefwaarde in ou _E /m ³ 98 percentiel
Kern Sint-Oedenrode	10
Overige kernen	14
Buitengebied	20
Landbouwontwikkelingsgebied Jekschotse Heide	32

De locatie Spreeuwelen 6 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode, hier geldt de gemeentelijke streefwaarde van 20 ou_E/m³. Hieraan wordt onderhavige ontwikkeling getoetst.

3. Onderzoek en resultaten

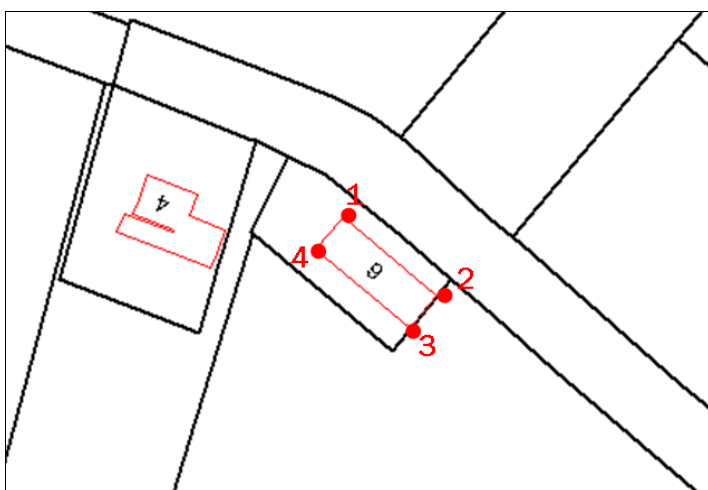
3.1 Beoordeling woon- en leefklimaat

3.1.1 Onderzoek

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant zoals beschikbaar op 26 februari 2014. De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de locatie zijn benut. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-stacks gebied.

In figuur 4 zijn de receptorpunten van de geurgevoelige objecten aangegeven. De meetpunten zijn genomen op gevels van de woningen.

De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 1 aan deze rapportage.



Figuur 4: Ligging receptorpunten woningsplitsing Spreeuwelen 6

3.1.2 Resultaten

Op basis van de gemeentelijke gebiedsvisie kan gesteld worden dat de achtergrondbelasting op de locatie dient te voldoen aan de streefwaarde van $20,0 \text{ ouE/m}^3$, om realisatie van de woningen (geurgevoelige objecten) in het buitengebied mogelijk te maken.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van de locatie weer.

Tabel 2: Achtergrondbelasting woningen Spreeuwelen 6

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Streefwaarde [ouE/m³]	Geurbelasting [ouE/m³]
1	158835	395703	20,0	6,0
2	158853	395688	20,0	6,0
3	158848	395682	20,0	5,9
4	158830	395697	20,0	5,9

Er wordt voldaan aan de streefwaarde.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de cumulatieve geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel¹.

Tabel 3: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van de locatie.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

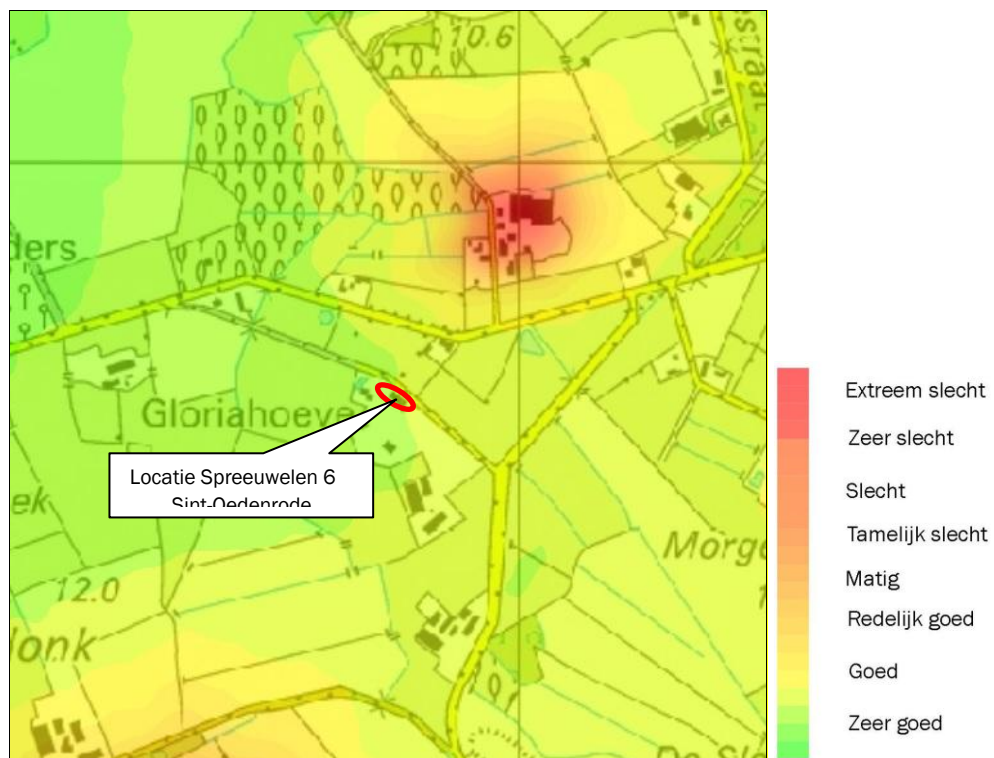
Tabel 4: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Receptorpunt	Achtergrondbelasting [ouE/m³]	Percentage geurgehinderden	Milieukwaliteit
1	6,0	8%	Goed
2	6,0	8%	Goed
3	5,9	8%	Goed
4	5,9	8%	Goed

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de locatie wordt als “goed” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.

De volgende figuur geeft het leefkwaliteit visueel voor de omgeving van Spreeuwelen 6 te Sint-Oedenrode weer.

¹ SenterNovem, 2007



Figuur 5: Leefklimaat omgeving Spreeuwelen 6 Sint-Oedenrode

4. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens een bestaande woonboerderij te splitsen in twee woningen.

Deze woningen worden beoordeeld als geurgevoelige objecten in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de woningen ten aanzien van geur sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de streefwaarde voor de achtergrondbelasting van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. De achtergrondbelasting (lees: kwaliteit woon- en leefklimaat) ter plaatse van Spreeuwelen 6 kan als “goed” worden geclassificeerd.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de cumulatieve geurbelasting geen belemmering vormt voor de splitsing van de woonboerderij.

Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP- hoogte	Gem- GebH	EP- bindiam	EP- uittree	E- Vergund	E- MaxVerg	Plaats	Straat	Nummer	Postcode	Gemeente
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	159417	397253	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Cathalijnepad	1	5491GT	SINT-OEDENRODE
3	157625	396420	6	6	0.5	4	2136	2136	Sint-Oedenrode	Kremselen	11	5492SJ	SINT-OEDENRODE
4	157679	396478	6	6	0.5	4	1357	1357	Sint-Oedenrode	Kremselen	7	5492SJ	SINT-OEDENRODE
5	157241	396730	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Bus	10	5492SL	SINT-OEDENRODE
6	157896	396678	6	6	0.5	4	13068	13068	Sint-Oedenrode	Liempdseweg	19	5492SM	SINT-OEDENRODE
7	157685	396913	6	6	0.5	4	249	249	Sint-Oedenrode	Liempdseweg	24	5492SM	SINT-OEDENRODE
8	158436	396730	6	6	0.5	4	10751	10751	Sint-Oedenrode	Liempdseweg	4	5492SM	SINT-OEDENRODE
9	158874	395557	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Schoorse Hoefstraat	11	5492TA	SINT-OEDENRODE
10	159378	395004	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Schoorse Hoefstraat	2	5492TA	SINT-OEDENRODE
11	158896	395395	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Schoorse Hoefstraat	7	5492TA	SINT-OEDENRODE
12	159582	394761	6	6	0.5	4	148	148	Sint-Oedenrode	Schoor	11	5492TB	SINT-OEDENRODE
13	159545	394689	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Schoor	8	5492TB	SINT-OEDENRODE
14	159455	394667	6	6	0.5	4	1424	1424	Sint-Oedenrode	Landingsweg	4	5492TC	SINT-OEDENRODE
15	159745	394642	6	6	0.5	4	35888	35888	Sint-Oedenrode	Plaggensteeg	1A	5492TD	SINT-OEDENRODE
16	160187	395006	6	6	0.5	4	12888	12888	Sint-Oedenrode	Sonse-Heideweg	5	5492TE	SINT-OEDENRODE
17	160362	394771	6	6	0.5	4	18723	18723	Sint-Oedenrode	Sonse-Heideweg	9	5492TE	SINT-OEDENRODE
18	160724	395527	6	6	0.5	4	390	390	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	14	5492TM	SINT-OEDENRODE
19	160757	395319	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	16	5492TM	SINT-OEDENRODE
20	160573	395097	6	6	0.5	4	30880	30880	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	18A	5492TM	SINT-OEDENRODE
21	160650	396009	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	5	5492TM	SINT-OEDENRODE
22	160540	395965	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	6	5492TM	SINT-OEDENRODE
23	160535	395790	6	6	0.5	4	4114	4114	Sint-Oedenrode	Houtsestraat	8	5492TM	SINT-OEDENRODE
24	159855	395612	6	6	0.5	4	24350	24350	Sint-Oedenrode	Sloef	11	5492TN	SINT-OEDENRODE
25	159841	395434	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Sloef	12	5492TN	SINT-OEDENRODE
26	159967	395467	6	6	0.5	4	14232	14232	Sint-Oedenrode	Sloef	19	5492TN	SINT-OEDENRODE

27	159748	395612	6	6	0.5	4	9039	9039	Sint-Oedenrode	Sloef	4	5492TN	SINT-OEDENRODE
28	159855	395817	6	6	0.5	4	13110	13110	Sint-Oedenrode	Sloef	7	5492TN	SINT-OEDENRODE
29	159477	396127	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Vogelenzang	1618	5492TP	SINT-OEDENRODE
30	159189	395971	6	6	0.5	4	1670	1670	Sint-Oedenrode	Leunestraat	22	5492TS	SINT-OEDENRODE
31	158480	395727	6	6	0.5	4	178	178	Sint-Oedenrode	Broekdijk	10	5492TV	SINT-OEDENRODE
32	158997	395919	6	6	0.5	4	20285	20285	Sint-Oedenrode	Espendonk	15	5492TX	SINT-OEDENRODE
33	159187	396700	6	6	0.5	4	9720	9720	Sint-Oedenrode	Boskantseweg	58	5492VB	SINT-OEDENRODE
34	158910	396779	6	6	0.5	4	6045	6045	Sint-Oedenrode	Boskantseweg	82A	5492VB	SINT-OEDENRODE
35	158373	396324	6	6	0.5	4	712	712	Sint-Oedenrode	Boskantseweg	92	5492VC	SINT-OEDENRODE
36	157797	396045	6	6	0.5	4	23807	23807	Sint-Oedenrode	Oudeweg	4	5492VG	SINT-OEDENRODE
37	157392	394357	6	6	0.5	4	1851	1851	Sint-Oedenrode	Bestseweg	13	5492VH	SINT-OEDENRODE
38	157145	395132	6	6	0.5	4	498	498	Sint-Oedenrode	Bestseweg	1A	5492VH	SINT-OEDENRODE
39	157647	397138	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Bobbenagelseweg	2	5492VL	SINT-OEDENRODE
40	158230	394582	6	6	0.5	4	6576	6576	Sint-Oedenrode	Nieuwenhuizen	1	5492VM	SINT-OEDENRODE
41	158411	394431	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Nieuwenhuizen	5	5492VM	SINT-OEDENRODE
42	158515	394338	6	6	0.5	4	11037	11037	Sint-Oedenrode	Nieuwenhuizen	9	5492VM	SINT-OEDENRODE
43	158996	394175	6	6	0.5	4	854	854	Sint-Oedenrode	Vernhout	14	5492VN	SINT-OEDENRODE
44	159134	394157	6	6	0.5	4	4	4	Sint-Oedenrode	Vernhout	15	5492VN	SINT-OEDENRODE
45	158559	395031	6	6	0.5	4	45857	45857	Sint-Oedenrode	Vernhout	5	5492VN	SINT-OEDENRODE
46	158543	394568	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Vernhout	6	5492VN	SINT-OEDENRODE
47	158260	395111	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Goeiendonk	20	5492VR	SINT-OEDENRODE
48	158390	395254	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Goeiendonk	23	5492VR	SINT-OEDENRODE
49	160592	395546	6	6	0.5	4	19800	19800	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	27	5492VT	SINT-OEDENRODE
50	159891	395223	6	6	0.5	4	25776	25776	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	41	5492VV	SINT-OEDENRODE
51	159803	395195	6	6	0.5	4	10979	10979	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	43	5492VV	SINT-OEDENRODE
52	159573	395009	6	6	0.5	4	11136	11136	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	51	5492VV	SINT-OEDENRODE
53	159362	394784	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	55	5492VV	SINT-OEDENRODE
54	158565	394149	6	6	0.5	4	14607	14607	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	65	5492VV	SINT-OEDENRODE

55	158236	394058	6	6	0.5	4	36	36	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	71	5492VV	SINT-OEDENRODE
56	158162	393995	6	6	0.5	4	1171	1171	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	73	5492VV	SINT-OEDENRODE
57	160789	395763	6	6	0.5	4	19044	19044	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	20	5492VW	SINT-OEDENRODE
58	160332	395620	6	6	0.5	4	19627	19627	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	32A	5492VW	SINT-OEDENRODE
59	159828	395327	6	6	0.5	4	30839	30839	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	44	5492VW	SINT-OEDENRODE
60	158918	394697	6	6	0.5	4	312	312	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	58	5492VW	SINT-OEDENRODE
61	158702	394447	6	6	0.5	4	463	463	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	62	5492VW	SINT-OEDENRODE
62	158597	394362	6	6	0.5	4	43980	43980	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	64	5492VW	SINT-OEDENRODE
63	158460	394210	6	6	0.5	4	10404	10404	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	68	5492VW	SINT-OEDENRODE
64	158351	394162	6	6	0.5	4	0	0	Sint-Oedenrode	Hoogstraat	70	5492VW	SINT-OEDENRODE
65	160380	394450	6	6	0.5	4	55824	55824	Son en Breugel	Airborneweg	43	5691PS	SON EN BREUGEL
66	159926	394292	6	6	0.5	4	24664	24664	Son en Breugel	Airborneweg	51	5691PS	SON EN BREUGEL

(uit: Bestand Veehouderij Bedrijven 26 februari 2014)