

Nota van zienswijzen Wijzigingsplan “Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode”

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp wijzigingsplan “Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode”, met betrekking tot de realisatie van een fietspad ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) in combinatie met artikel 33.5 bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, heeft vanaf donderdag 18 december 2014 tot en met woensdag 28 januari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wro een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, de ‘Mooi Rooi’ krant en de gemeentelijke website. De kennisgeving is gelijktijdig toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel. Het ontwerp wijzigingsplan heeft terinzage gelegen op het gemeentehuis van Sint-Oedenrode. Ook was het ontwerp wijzigingsplan digitaal raadpleegbaar op de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Op de gemeentelijke website konden burgers via een link in de publicatie het ontwerpplan bekijken. Gedurende deze inzagetermijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is afkomstig van een belanghebbende en is tijdig ingediend, waardoor deze ontvankelijk is.

Ingekomen zienswijze

Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA BOXTEL

1. Paragraaf 6.2. Beleidskader (blz. 16). Verzocht wordt in deze paragraaf een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan ‘Krachtig Water 2010-2015 op te nemen en de beleidsnota ‘Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk’ te vermelden.
2. Opgemerkt wordt dat op diverse plaatsen in de ruimtelijke onderbouwing de ‘dode Dommelarm’ wordt vermeld, en dat dit niet juist is omdat deze oude meander in open verbinding staat met rivier de Dommel. Verzocht wordt dit aan te passen.
3. Paragraaf 6.3 (blz. 16). Beschreven wordt dat rond het plangebied bermsloten liggen aan de Bobbenagelseweg. Verzocht wordt daarnaast de volgende leggerwaterlopen met een A-status in de Keur van het Waterschap expliciet te noemen:
 - Dommel DO1
 - DO63.1 (oude Dommelmeander)
 - DO61 (bermsloot tussen Dommel en Liempdseweg).
4. Opgemerkt wordt dat in de waterparagraaf de vermelding van de waterhuishoudkundige aanduidingen in het plangebied, de randvoorwaarden die dat aan het plan stelt en de toetsing van het plan daaraan ontbreekt. Hierbij wordt bedoeld op Regionale Waterberging en Reserveringsgebied Waterberging (Verordening Ruimte), Natte Natuurparel plus beschermingszone en watersysteemherstel / beekherstel met meandering (Provinciaal Waterplan Noord-Brabant), Keurgebied en Keurattentiegebied (Keur Waterschap De Dommel). Verzocht wordt dit op te nemen in de waterparagraaf.
5. Opgemerkt wordt dat artikel 13.2 lid 3 van de Verordening Ruimte als voorwaarde voor wijziging van de begrenzing Regionale Waterberging stelt dat de beoogde wijziging tenminste een vergelijkbare functie kan vervullen en dat de waterbeheerder met de wijziging in moet stemmen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat met het plan de ruimte voor regionale waterberging wordt verminderd, maar geconstateerd wordt dat nergens wordt beschreven of en hoe dit verlies wordt gecompenseerd, ofwel wat de consequenties zijn op het inundatierisico. Het gaat hier om zowel de ophoging van het fietspad tot het niveau van de Bobbenagelseweg als de pijlers voor de nieuwe brug. Concreet moet het bergingsgebied in m³ gelijk blijven. Gevraagd wordt om in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven hoeveel bergingsgebied er verloren gaat en op welke wijze dit verlies gecompenseerd wordt.
6. In paragraaf 2.3. (blz. 5) wordt vermeld dat de berm en daarmee de breedte van het schouwpad langs de watergang tussen Dommel en Liempdseweg smaller wordt, dat de Gemeente Sint-

7. Oedenrode het beheer van de watergang heeft overgenomen en dat daarom niet meer aan de minimale eis voor breedte van het schouwpad hoeft te worden voldaan. Opgemerkt wordt dat in 2008 is gesproken over een mogelijke overname, maar dat deze nooit is geëffectueerd. Gevraagd wordt aan de gemeente om een verzoek tot overdracht op te starten, waarbij ook eisen aan beheer en onderhoud worden geformaliseerd.
8. In paragraaf 2.3 wordt vermeld dat het profiel van de Dommel (de oude Dommelmeander, DO61) plaatselijk 2 meter wordt versmald omdat Waterschap De Dommel de eis voor het terugbrengen van het natte profiel heeft losgelaten. Opgemerkt wordt dat de oude meander een hoofdwatgang met A-status is op de legger en in open verbinding staat met de Dommel. Aangegeven wordt dat voor gedeeltelijke demping een watervergunning noodzakelijk is. Voorwaarde voor vergunningverlening is of het hydrologisch geen nadelige effecten heeft (zoals het verlies aan berging).
9. Opgemerkt wordt dat op de tekeningen en dwarsprofielen die bij de ruimtelijke onderbouwing zijn gevoegd met profiel B-B' het profiel ter hoogte van de oude Dommelmeander wordt aangegeven. Daarbij wordt aangegeven dat in de huidige situatie een berm van 3.15 meter aanwezig is tussen de bestaande weg (grasbetontegel) en insteek van de watergang. Het Waterschap merkt op dat de berm op streetviewopnames veel smaller lijkt, wat consequenties kan hebben voor de uitvoerbaarheid van het plan. Verzocht wordt aan te geven hoe de breedte van de berm ter plaatse is bepaald, dan wel de breedte te verifiëren.
10. Paragraaf 6.3 (blz. 17), alinea "hydrologisch neutraal ontwikkelen". Het Waterschap merkt op dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat met de planontwikkeling het verhard oppervlak met circa 4.100 m² toeneemt. Met de HNO tool van het Waterschap is ter compensatie van versnelde afvoer van verhard oppervlak een bufferopgave van 196 m³ bepaald bij een neerslagsituatie van T=10+10%. Het Waterschap geeft aan dat er niet beschreven wordt hoe met deze bufferopgave in het plan wordt omgegaan. Verzocht wordt dit expliciet op te nemen.
11. Opgemerkt wordt dat nabij de vertakking van de Bobbenagelseweg met Het Achterom een persleiding van het Waterschap ligt. Gevraagd wordt dit te vermelden in de Waterparagraaf.

Reactie Burgemeester en Wethouders.

Na overleg met het Waterschap is de Waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing van het plan aangepast en aangevuld overeenkomstig de opmerkingen van het Waterschap in haar zienswijze. Compensatie van de vermindering van (regionale) waterberging vindt plaats in overleg met het Waterschap. Met het Waterschap is verder afgesproken dat nadere afspraken worden gemaakt over de overdracht van de sloot tussen de Liempdseweg en de Dommel (DO61) waarbij ook eisen aan beheer en onderhoud worden geformaliseerd. Voor de overige waterhuishoudkundige aanpassingen (zoals de gedeeltelijke demping van de oude Dommelmeander) zal een watervergunning worden aangevraagd.

Conclusie:

De zienswijze wordt overgenomen. De Waterparagraaf is aangepast en aangevuld conform de opmerkingen in de zienswijze van het Waterschap.

Compensatie van de vermindering van (regionale) waterberging vindt plaats in overleg met het Waterschap.

Met het Waterschap worden verder nadere afspraken gemaakt over de overdracht van de sloot tussen de Liempdseweg en de Dommel (DO61). Voor de overige waterhuishoudkundige aanpassingen (zoals de gedeeltelijke demping van de oude Dommelmeander) zal een watervergunning worden aangevraagd.