



Sint-Oedenrode

gemeente

BESLUIT

Wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode"

Burgemeester en Wethouders van Sint-Oedenrode,

Gezien het besluit van de raad van de gemeente Sint-Oedenrode, in te stemmen met uitwerking van het plan voor de realisatie van een vrijliggend dubbelzijdig berijdbaar fietspad aan de westzijde van de Bobbenagelseweg te Sint-Oedenrode.

Overwegende:

- Dat het tracé van het fietspad deel uitmaakt van het op 15 maart 2012 door de raad van de gemeente Sint-Oedenrode vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en daarin de bestemmingen "Verkeer", "Water", "Agrarisch met waarden – landschapswaarden", "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden", "Natuur" en "Wonen" heeft.
- Dat de raad op 30 januari 2014 heeft ingestemd met de uitwerking van het plan voor een vrijliggend dubbelzijdig berijdbaar fietspad langs de Bobbenagelseweg.
- Dat het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, in combinatie met artikel 33.5 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" bevoegd is bovengenoemde bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Verkeer" ten behoeve van de realisatie van een fietspad met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. Er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.
 - b. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.
 - c. Het fietspad dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
 - d. Het fietspad leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
- Dat er ten behoeve van dit wijzigingsplan een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd.
- Dat deze ruimtelijke onderbouwing in overeenstemming is met de genoemde bepalingen van artikel 33.5 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode".
- Dat het op grond van een goede ruimtelijke ordening gewenst is de vigerende bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Verkeer", ten behoeve van de realisatie van een vrijliggend dubbelzijdig berijdbaar fietspad aan de westzijde van de Bobbenagelseweg te Sint-Oedenrode.
- Dat alle partijen, waaronder eigenaren van de gronden die betrokken worden bij het fietspad, Stichting Het Noordbrabants Landschap, de Provincie, Waterschap De Dommel en aanwonenden nauw bij de planvorming voor het fietspad zijn betrokken.
- Dat alle gronden die nodig zijn voor de aanleg van het fietspad zijn verworven.
- Dat bij de voorbereiding van het wijzigingsplan provinciale belangen in het geding zijn in de zin dat voor de realisatie van het fietspad een geringe aantasting en aanpassing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) noodzakelijk is.



Sint-Oedenrode

gemeente

- Dat de gemeente om die reden vooroverleg heeft gehad met de provincie.
- Dat de aantasting van de EHS als gevolg van het wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode" is berekend op 334 m².
- Dat de gemeente een bedrag van € 2505,00 aan de provincie zal betalen als compensatie voor genoemde aantasting op het moment dat het wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode" onherroepelijk is geworden.
- Dat een verzoek om herbegrenzing van de EHS is ingediend bij de provincie.
- Dat bij de voorbereiding van het wijzigingsplan is gebleken dat belangen van het Waterschap in het geding zijn en dat om die reden vooroverleg is gevoerd met Waterschap De Dommel.
- Dat het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit behorende bij het wijzigingsplan voor de duur van 6 weken, vanaf donderdag 18 december 2014, bij het publieksplein van het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen.
- Dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele zienswijzen ten aanzien van het wijzigingsplan kenbaar te maken en dat men gedurende de inzageperiode tevens een reactie met betrekking tot de herbegrenzing van de EHS heeft kunnen indienen.
- Dat binnen deze periode één zienswijze is ingediend door Waterschap de Dommel.
- Dat naar aanleiding van de zienswijze de Waterparagraaf zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing is aangevuld en aangepast en dat compensatie van de vermindering van (regionale) waterberging plaatsvindt in overleg met het Waterschap.
- Dat met het Waterschap is afgesproken dat nadere afspraken worden gemaakt over de overdracht van de sloot tussen de Liempdseweg en de Dommel (DO61) en voor de overige waterhuishoudkundige aanpassingen een watervergunning wordt aangevraagd.
- Dat de zienswijze geen aanleiding geeft het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.
- Dat er geen reacties met betrekking tot de herbegrenzing EHS zijn ingediend.
- Dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de exploitatie anderszins is verzekerd i.c. de financiering van het plan is opgenomen in de begroting van de gemeente Sint-Oedenrode.
- Gelet op de bij het wijzigingsplan behorende toelichting.
- Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening.

BESLUITEN:

1. De zienswijzennota wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode" vast te stellen.
2. In te stemmen met inzet van gemeentegrond t.b.v. compensatie van regionale waterberging.
3. Het wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode" ongewijzigd vast te stellen.
4. Het planidentificatienummer te wijzigen van "NL.IMRO.0846.WP2014BUI02FTSBOBW-ow01" in "NL.IMRO.0846.WP2014BUI02FTSBOBW-vg01".
5. De planregels uit het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode van toepassing te verklaren op het wijzigingsplan "Fietspad Bobbenagelseweg Sint-Oedenrode"
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Sint-Oedenrode, 10 maart 2015

burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
secretaris,

burgemeester,

F. Schriever

P.M. Maas