

## Nota van zienswijzen Wijzigingsplan “Bakkerpad 17 Sint-Oedenrode”

### ***Zienswijzenprocedure***

Het ontwerp van het wijzigingsplan “Bakkerpad 17 Sint-Oedenrode” heeft na publicatie in de plaatselijke krant, de Staatscourant, op de gemeentelijke site ([www.sint-oedenrode.nl](http://www.sint-oedenrode.nl)) en op de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) met ingang van donderdag 7 augustus 2014 tot en met woensdag 17 september 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is afkomstig van een belanghebbende en is tijdig ingediend, waardoor deze ontvankelijk is.

### ***Ingekomen zienswijze***

#### **Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA BOXTEL**

Het wijzigingsplan geeft onvoldoende inzicht in het functioneren van het toekomstige watersysteem en op welke wijze zal worden voldaan aan de beleidsuitgangspunten van het waterschap. Vanuit het waterschap wordt gevraagd in de waterparagraaf een beschrijving op te nemen van de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en de toekomstige situatie.

#### **Reactie Burgemeester en Wethouders.**

Van de zijde van de initiatiefnemer is een aangepaste waterparagraaf ingediend. Samengevat gaat het om nader onderzoek betreffende de grondwaterstanden, watersystemen en een nadere uitwerking betreffende hydrologisch neutraal bouwen.

Per mail van 13 oktober 2014 geeft Waterschap De Dommel aan in te stemmen met de aangepaste waterparagraaf. Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning bij een reeds gerealiseerde camping. Hierdoor neemt het afvoerend verhard oppervlak met circa 141 m<sup>2</sup> toe. Gezien de beperkte toename van het verhard oppervlak, zal het hemelwater rechtstreeks worden afgevoerd naar de aangrenzende sloot. Het plan voldoet hierdoor aan de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

### **Conclusie:**

De zienswijze wordt overgenomen. Er wordt ingestemd met de aangepaste waterparagraaf.

Aanpassing: De aangepaste waterparagraaf in de onderbouwing opnemen.