

BESLUIT

Wijzigingsplan "Bakkerpad 17"

Burgemeester en Wethouders van Sint-Oedenrode,

gezien het verzoek van Praedium, namens de heer Witlox, Sonniuswijk 41, 5691 PD te Son, voor het mogelijk maken van een bedrijfswoning op het perceel plaatselijk bekend Bakkerpad 17 te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie N, nummer 961 en 962

Overwegende:

- dat dit perceel is opgenomen in het op 15 maart 2012 door de raad van de gemeente Sint-Oedenrode vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en daarin de bestemming 'Recreatie' heeft;
- dat het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 13.6.3 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" bevoegd is deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van de eerste bedrijfswoning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De bedrijfswoning dient binnen het bouwvlak te worden opgericht.
 - b. De wijziging kan alleen worden toegepast ten behoeve van een reëel bedrijf.
 - c. Er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.
 - d. De bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
 - e. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een terzake deskundige (adviescommissie Recreatie en Toerisme).
 - f. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- dat er een wijzigingsplan met betrekking tot bovengenoemd verzoek is aangeleverd, inhoudende de bouw van de eerste bedrijfswoning;
- dat dit wijzigingsplan in overeenstemming is met genoemde bepalingen van artikel 13.6.3 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode";
- dat het op grond van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de locatie 'Bakkerpad 17' van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van de eerste bedrijfswoning;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan en het ontwerpbesluit voor de duur van 6 weken, vanaf donderdag 7 augustus 2014 tot en met woensdag 17 september 2014, bij het publieksplein van het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden hierdoor in de gelegenheid zijn gesteld eventuele zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;
- dat binnen deze periode een zienswijze is ingediend door Waterschap de Dommel
- dat deze zienswijze aanleiding geeft de waterparagraaf in de onderbouwing ten behoeve van voorliggend wijzigingsplan aan te passen.
- gelet op de bij het wijzigingsplan behorende toelichting;
- gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a, artikel 3.9a en artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Bakkerpad 17" ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Regels

Inhoudsopgave

1. Inleidende regels

Artikel 1: Van toepassing verklaring

Artikel 2: Begripsbepalingen

2. Algemene regels

Artikel 3: Doorgevoerde wijzigingen

3. Overgangs- en slotregels

Artikel 4: Slotregel

1. Inleidende regels

Artikel 1: Van toepassing verklaring

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" van de gemeente Sint-Oedenrode toepassing.

Artikel 2: Begripsbepalingen

In de regels wordt verstaan onder:

Plan: het wijzigingsplan "Bakkerpad 17" van de gemeente Sint-Oedenrode.

2. Algemene regels

Artikel 3: Doorgevoerde wijziging

De tabel 'Recreatiebedrijven', zoals reeds opgenomen in artikel 13 van het op 15 maart 2012 vastgestelde Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode met het nummer NL.IMRO.0846.BP2011BUIOUBUGEB11-va01 te wijzigen als volgt:

Aanduiding	Adres	Huisnr.	Functie	Bedrijfswoning	Opp. (m²)
'sr – 1'	Koeveringsedijk	5	groepsaccommodatie	1	100
'sr – 2'	Vresselseweg	6	groepsaccommodatie	1	730
'sr – 3'	Bobbenagelseweg	Ong.	recreatiewoning met - bijgebouwen	0	90 430
'sr – 4'	Ollandseweg	165	- Recreatie- appartementen - Paardenstallen - Recreatieruimte	1	115 210 240 (waarvan 42 op verdieping)
'sr – 5'	Bakkerspad	17	Landschapscamping met: - ruimtes voor logies - nutsvoorzieningen - sanitaire voorzieningen	1	685 20 60
'sr – 6'	Cathalijnepad	1	volkstuinten	0	zie lid 13.2.4
'sr – 7'	Witte Bleek	2	recreatiewoning met: - berging - paardenstal	0	24 7 6
'sr – 8'	Leunestraat	22	dagrecreatie	1	350

3. Overgangs- en slotregels

Artikel 4: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan "Bakkerpad 17" van de gemeente Sint-Oedenrode.

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode, d.d 18 november 2014 tot vaststelling van het wijzigingsplan "Bakkerpad 17".

Sint-Oedenrode, 18 november 2014

burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,

secretaris,

burgemeester,

F. Schriever

P.M. Maas