

Ontwerp bestemmingsplan, d.d. **17 april 2014**

Ter inzage gelegd d.d.

Vastgesteld d.d.

IDN: NL.IMRO.0846.WP2013BUI03RIJTV12-ow01

Wijzigingsplan “Rijtvenweg 12” Sint-Oedenrode

Gemeente Sint-Oedenrode

PROJECTGEGEVENS

Plan

Naam plan	:	Wijzigingsplan Rijtvenweg 12, Sint-Oedenrode
IMRO-IDN	:	NL.IMRO.0846.WP2013BUI03RIJTV12-ow01
Datum	:	17 april 2014
Status	:	Ontwerp

Opdrachtgever

Naam	:	Van Gennip Cultuur BV
------	---	-----------------------

Locatie

Adres	:	Rijtvenweg 12
Postcode, plaats	:	5491 PJ
Kadastrale gemeente	:	Sint-Oedenrode
Sectie	:	L
Nummer(s)	:	1222 en 1223

Colofon rapportage

Opgesteld door	:	ing. J.A.W. Peek
----------------	---	------------------

Opbouw

Voorliggend wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het wijzigingsplan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	DOEL.....	2
1.3	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	2
1.4	OPZET VAN DE TOELICHTING.....	2
2.	OMSCHRIJVING PROJECT.....	3
2.1	HUDIGE SITUATIE	3
2.1.1	<i>Bedrijfsvoering</i>	<i>3</i>
2.2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
2.2.1	<i>Initiatief.....</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Omgevingsaspecten.....</i>	<i>8</i>
3.	BELEIDSKADER	9
3.1	RIJKSBELEID	9
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	<i>9</i>
3.1.2	<i>AMvB ruimte</i>	<i>10</i>
3.2	PROVINCIAAL BELEID.....	11
3.2.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant</i>	<i>11</i>
3.2.2	<i>Verordening ruimte Noord-Brabant 2014</i>	<i>14</i>
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	16
3.3.1	<i>Vigerend bestemmingsplan.....</i>	<i>16</i>
3.3.2	<i>Landschapsonwikkelingsplan Sint-Oedenrode</i>	<i>18</i>
3.3.3	<i>Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode'</i>	<i>19</i>
4.	UITVOERBAARHEIDSASPECTEN.....	21
4.1	FLORA EN FAUNA.....	21
4.1.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	<i>21</i>
4.1.2	<i>Soortenbescherming</i>	<i>22</i>
4.2	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN	24
4.2.1	<i>Archeologie.....</i>	<i>24</i>
4.2.2	<i>Cultuurhistorie</i>	<i>25</i>
4.2.3	<i>Aardkundige waarden</i>	<i>26</i>
4.3	MOBILITEIT EN PARKEREN.....	27
4.3.1	<i>Mobiliteit.....</i>	<i>27</i>
4.3.2	<i>Parkeren.....</i>	<i>27</i>
4.4	KABELS EN LEIDINGEN.....	27
4.5	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	30
4.5.1	<i>VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)</i>	<i>30</i>
4.5.2	<i>Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit</i>	<i>31</i>
4.5.3	<i>Gevoelige functies en bedrijven in en rond het plangebied</i>	<i>32</i>

4.5.4	<i>Opslagen en installaties</i>	33
4.5.5	<i>Conclusie</i>	33
4.6	BODEM.....	33
4.6.1	<i>Wettelijke kader</i>	33
4.6.2	<i>Conclusie</i>	34
4.7	WATER.....	34
4.7.1	<i>Inleiding</i>	34
4.7.2	<i>Beleid</i>	34
4.7.3	<i>Inzicht in de planlocatie</i>	37
4.7.4	<i>Huidige en toekomstige situatie</i>	39
4.7.5	<i>Waterkwaliteit</i>	44
4.8	GELUID	45
4.9	LUCHTKWALITEIT	45
4.10	EXTERNE VEILIGHEID	46
4.10.1	<i>Wettelijk kader</i>	46
4.10.2	<i>Onderzoek</i>	48
4.10.3	<i>Conclusie</i>	50
5.	JURIDISCHE ASPECTEN	51
6.	UITVOERBAARHEID	52
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	52
7.	PROCEDURE	53
7.1	ALGEMEEN.....	53
7.2	ZIENSWIJZEN	53
	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	54



1: Topografische situatie (bron: kadaster 2014)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Drieweg Advies BV heeft namens en in opdracht van Van Gennip Cultuur BV (hierna initiatiefnemer) een verzoek ingediend tot omschakeling / uitbreiding van het agrarisch bouwvlak aan de Rijtvenweg 12 te Sint-Oedenrode ten behoeve van de exploitatie van een tuinbouwbedrijf.

1.2 Doel

Het verzoek is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied geeft het college de mogelijkheid het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak. De gemeente Sint-Oedenrode heeft aangegeven via een wijziging van het bestemmingplan medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bouwvlak. Voorliggend wijzigingsplan geeft een invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Deze locatie aan de Rijtvenweg is gelegen in het buitengebied op ca. 1,7 km afstand ten westen van de kern Mariahout en op ca. 2,2 km met afstand ten noordoosten van de kern Breugel. De locatie is gelegen in een landbouwonwikkelingsgebied en kenmerkt zich dan ook door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. De planlocatie omvat het kadastrale perceel Rijtvenweg 12 te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie L, nummer 1222 en 1223. In figuur 1 is het ligging van het plangebied op een kaart weergegeven.

1.4 Opzet van de toelichting

Na deze inleiding betreft Hoofdstuk 2 een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/ wet- en regelgeving behandeld. Hoofdstuk 4 geeft een beoordeling van het project. Hierin worden de planologische en milieuhygiënische aspecten behandeld. Vervolgens bevat hoofdstuk 5 de juridische vertaling van het plan. In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 7 gaat in op de te doorlopen procedure.

2. OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Bedrijfsvoering

Initiatiefnemer exploiteert in de vorm van een besloten vennootschap een agrarisch bedrijf gericht op de buitenteelt van aardbeien en prei, genaamd Van Gennip Cultuur BV. De BV is samen met drie andere BV's ondergebracht in een holding en tezamen vormen ze één gezamenlijke bedrijfsvoering. Het bedrijf van betrokkenen heeft de beschikking over meerdere bedrijfslocaties. De totale bedrijfsoppervlakte bedraagt:

- 25 hectare aardbeien op stelling;
- 25 hectare aardbeien in de volle grond;
- 30 hectare prei;
- 70 hectare planten vermeerdering aardbeien;
- 20 hectare containervelden t.b.v. opkweek aardbeiplanten;
- 55 hectare opkweek aardbeiplanten in de grond;
- 12 hectare opkweek frambozenplanten op grond;
- 0,5 hectare kas t.b.v. frambozen stekplanten;
- 3 hectare tunnelkappen moederplanten aardbeien.

Hetgeen in totalen betekent dat er 240 hectare gronden en 0,5 hectare kas t.b.v. initiatiefnemer gebruikt wordt ten behoeven van de bedrijfsvoering (2009). Het teeltplan in 2010 omvatte 277 ha. De verwachting is dat het teeltplan in 2012 en 2013 nog iets in omvang zal toenemen, waarbij de focus in het teeltplan meer gericht zal zijn op de vermeerdering van aardbeienplanten.

De locatie aan de Rijtvenweg 12 betreft een rundveehouderijbedrijf voor het houden van 100 melkkoeien inclusief jongvee. Daarnaast heeft het bedrijf een milieuvergunning voor het hobbymatig houden van een aantal paarden en schapen. Deze locatie is reeds door initiatiefnemer aangekocht.



Figuur 2: Directe omgeving en planlocatie

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

2.2.1 Initiatief

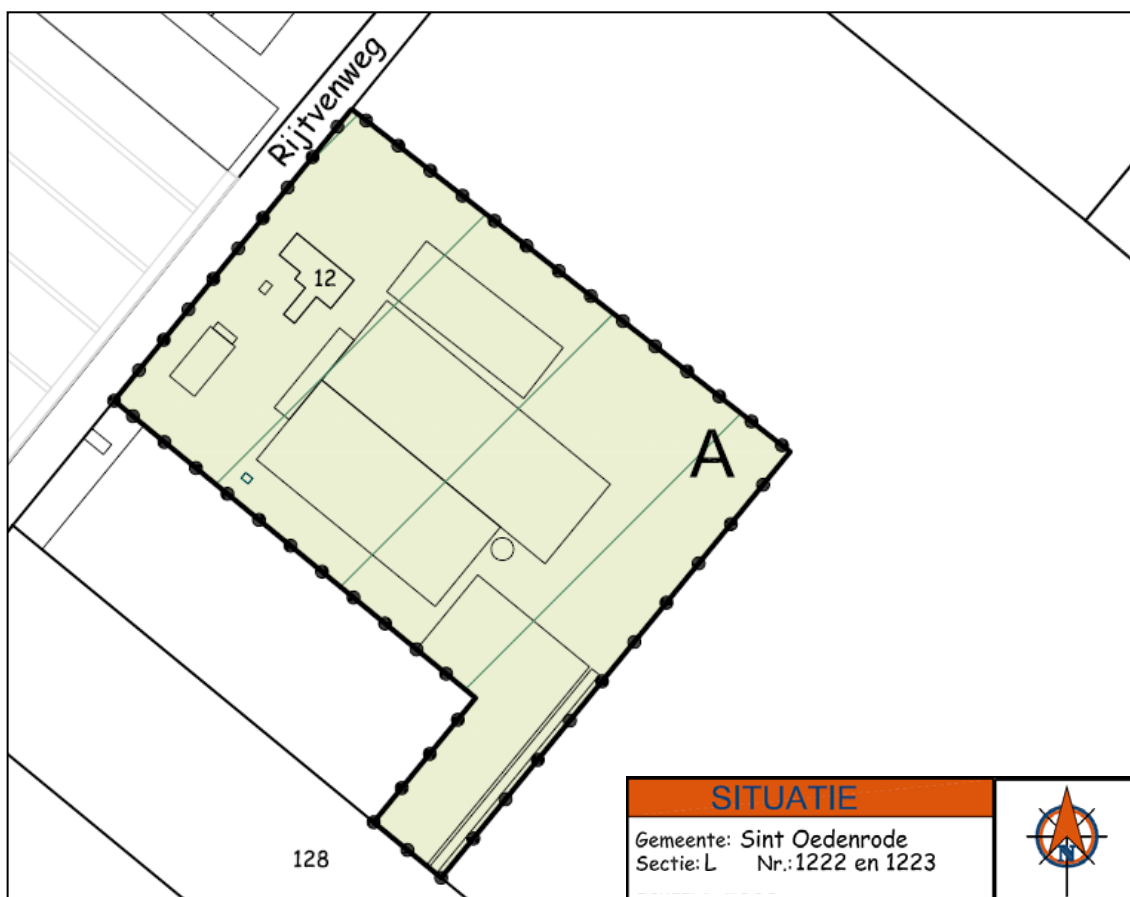
Teneinde het tuinbouwbedrijf op deze locatie verder te ontwikkelen is initiatiefnemer voornemens om de voormalige veehouderijbedrijf om te zetten naar een tuinbouwbedrijf. Ten behoeve van de bedrijfsvoering van de verschillende bedrijven binnen de holding wordt gebruikt gemaakt van verschillende machines, werktuigen, materieel en materialen. Veel werktuigen worden slechts enkele malen per jaar gebruikt. Initiatiefnemer is voornemens om zijn machines en werktuigen onder te brengen op de Rijtvenweg 12. Daarnaast is vanuit het Besluit Landbouwactiviteiten per 1 januari 2013 voor aardbeitrayvelden en stellingteelten verplicht om voorzieningen te treffen om het regenwater en beregende water afkomstig van de trayvelden op te vangen en te ontsmetten/reinigen.

Een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats worden twee bedrijfshallen gerealiseerd. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een ontsmetbassin te realiseren, aangrenzend aan de bestaande waterbassin ten behoeve van de waterberging van de tray-velden behorende bij de Rijtvenweg 5. Het hemelwater wat wordt opgevangen van de tray-velden zal na ontsmetting worden hergebruikt voor beregening. Aan de achterkant van de bedrijfshallen wordt verharding aangebracht en een viertal opslagbunkers.



6

Daar de ontwikkeling niet binnen het vigerende bouwvlak gerealiseerd kan worden zal het bouwvlak vergroot worden tot een oppervlakte van 2,2 hectare. In onderstaand figuur is het nieuwe bouwvlak weergegeven.



Figuur 4: Nieuw bouwvlak Rijtvenweg 12

2.2.2 Omgevingsaspecten

Het gebied heeft buiten de agrarische hoofdfunctie verder nauwelijks betekenis voor andere functies. Verder is er het algemene beeld van voormalige agrarische locaties die bewoond worden door burgers of een agrarisch verwant gebruik kennen. Het bebouwingspatroon in de omgeving kenmerkt zich door verspreid gelegen agrarische bebouwing. Het verkavelingspatroon is als gevolg van de ontginningen en de latere ruilverkaveling, rationeel en rechthoekig. De wegstructuur volgt dit beeld. Beplanting is er hoofdzakelijk in de vorm van wegbegeleidende beplanting en erfbeplanting rond de agrarische erven. Daarnaast bevinden zich enkele bosjes in de omgeving en het van grotere omvang Vresselsbos.

Inpassing

Het bedrijf is gelegen in een vrij jong ontginningsgebied met voornamelijk vollegronds groentenbedrijven. Rond de woonboerderij met de stallen is reeds oude erfbeplanting aanwezig van o.a. meidoorn, ligusterhagen en een hoogstam + halfstam fruitboomgaard. Deze zullen worden aangevuld met enkele nieuwe bomen. Voor de aankleding van de te bouwen bedrijfsgebouwen zal aan de Noord - Oostzijde en zuid - Westzijde een forse groenstrook worden aangelegd. Het bestaande waterbassin en de trayvelden behorende bij de Rijtenweg 5 zijn reeds landschappelijk ingepast in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Gekeken naar de omgeving vormen de nieuwe gebouwen en voorzieningen geen storend object in de omgeving. Door de landschappelijke inpassing van de gehele locatie, zal de locatie landschappelijk gezien een mooier en strakker aanzicht krijgen.

Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is een erfinrichtingsplan gemaakt, welke is opgenomen in bijlage 1 van onderhavige rapportage. Hierbij is rekening gehouden met de regels van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend met groenelementen. Daarnaast is hierbij rekening gehouden met de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Verordening ruimte provincie Noord-Brabant. De verantwoording met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap is uitgewerkt in bijlage 2.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavige ontwikkeling.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR.

Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieuhygiënische effecten (hoofdstuk 4) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuoedities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich of grenst niet aan onderdelen van de EHS en heeft dat ook geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende wijzigingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige plan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. In paragraaf 4.1 wordt hier nader op ingegaan. Het voorgenomen wijzigingsplan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

3.1.2 AMvB ruimte

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB ruimte.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

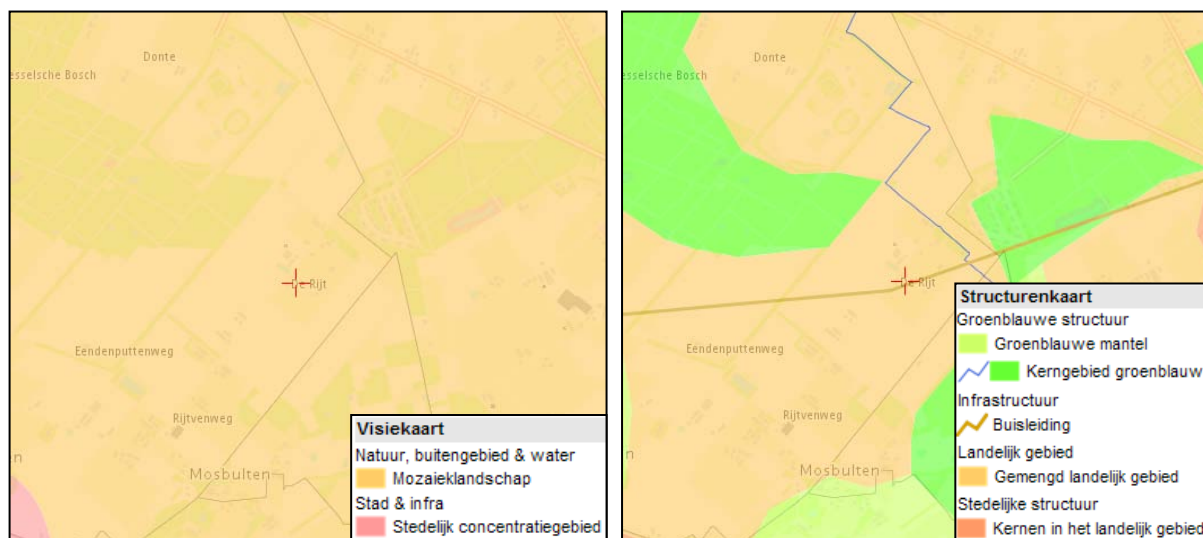
Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie
8. Concentratie van verstedelijking
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
10. Groene geleidingszones tussen steden
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen
12. Economische kennisclusters
13. (inter)nationale bereikbaarheid
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

Visie en structuren



Figuur 5: Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (visie en structuren)

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Ook in de tuinbouw doet zich dit voor. Een opgave van de provincie Noord-Brabant is om de ontwikkelingen in het landelijk gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

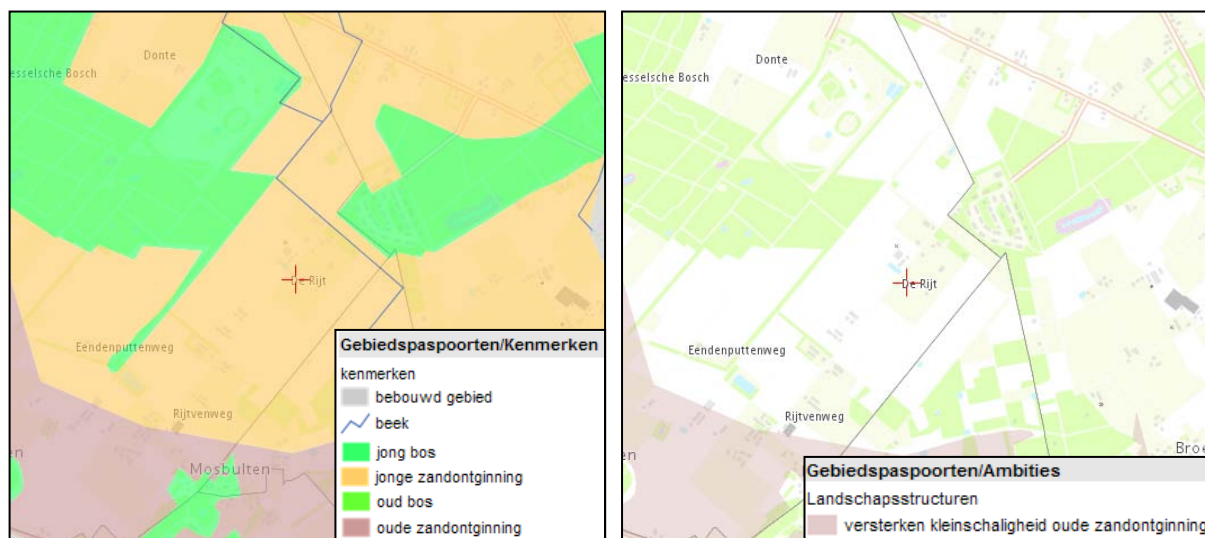
Rijtenweg 12

Onderhavige locatie is op de kaart behorende bij de Structuurvisie ruimtelijke ordening gelegen in een mozaïeklandschap binnen de zone 'gemengd landelijk gebied'.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Kenmerken en ambities



Figuur 6: Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (kenmerken en ambities)

Gebiedspaspoort – Meierij

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. De provincie vindt het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied of landschapstype. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Een nieuwe ontwikkeling voegt kwaliteit toe, wanneer het een relatie aangaat met deze kenmerken en ambities. Onderhavig plan is gelegen in de 'gebiedspaspoort – Meierij'.

De Meierij maakt onderdeel uit van het dekzandplateau en bestaat uit verschillende dekzandruggen, afgewisseld door dekzandvlaktes. In de Meierij is een kleinschalig mozaïek ontstaan van oude en jonge ontginningslandschappen afgewisseld met woeste gronden.

Door de grote variatie in het landschap kent het gebied ook een grote biodiversiteit. Zo komen er door de afwisseling van vochtige bossen, heides, vennen en beekdalen veel amfibieën voor in de Meierij. Voor de verdere intensivering van veehouderij zijn enkele kleinere landbouwontwikkelingsgebieden aangewezen. Onderhavige locatie is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied 'De Rijt'.

Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. In de verordening is als hoofdregel opgenomen dat ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vergt een actieve instelling van iedereen die bij een ontwikkeling betrokken is. Essentieel daarbij is dat de basis van Noord-Brabant op orde blijft: er wordt verantwoord omgegaan met bodem, water, natuur en cultuurhistorische waarden.

Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. Voortdurend past de gebruiker het landschap aan zijn wensen aan. Deze continue ontwikkeling is inherent aan een levend landschap. Dat geldt voor zowel voor het stedelijke landschap als voor het agrarische cultuurlandschap.

De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat:

- a. er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- b. er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- c. de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte. Op 2 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten de Ontwerpverordening ruimte 2014 vastgesteld. De commissie Transitie stad en platteland heeft dit ontwerp op 30 augustus vrijgegeven voor inspraak. Behalve dat de Verordening ruimte eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectafwijkingbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij. In onderhavige situatie is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Artikel 7.2 (Volleggronds)teeltbedrijven

Binnen de Verordening ruimte is onderhavige locatie gelegen binnen het besluitvlak 'agrarisch gebied'. Artikel 7.2 bevat de regels met betrekking tot de teeltbedrijven in de agrarische gebieden. Op basis van artikel 7.2 lid 1a, kan een bestemmingsplan bepalen dat omschakeling naar een teeltbedrijf is toegestaan. In onderhavig geval is sprake van omschakeling van een rundvee bedrijf naar een grondgebonden tuinbouw bedrijf. Met betrekking tot de noodzakelijkheid en doelmatigheid van de uitbreiding kan het volgende geconcludeerd worden:

- Aanvrager verricht agrarische activiteiten zoals bedoeld in het bestemmingsplan. Het bedrijf is een volwaardig bedrijf. Het bedrijf heeft voldoende toekomstperspectief.
- De voorgestelde uitbreiding voorziet in de noodzakelijke schaalvergroting.
- De gevraagde uitbreiding is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. De opzet en inrichting

alsmede de situering van de gebouwen en bouwwerken zijn doelmatig voor de aard en de gewenste omvang van het bedrijf.

- De gevraagde gebouwen, bouwwerken en verharding overschrijden de begrenzing van het bouwvlak. Het bestemmingsplan kent regels in artikel 3.6.3 voor vergroting van het bouwvlak.
- De aanvraag voldoet aan alle in artikel 3.6.3 gestelde voorwaarden.

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte, heeft de provincie Noord-Brabant de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. Onder een kwaliteitsverbetering worden begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbetering van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Inmiddels is er voor de regio Noordoost Brabant op 10 januari 2013 een gemeenschappelijk afsprakenkader vastgesteld, waarin is opgenomen hoe de gemeenten met de regeling kwaliteitsverbetering landschap willen omgaan. Als uitwerking van de provinciale Verordening Ruimte (Kwaliteitsverbetering Landschap) heeft besluitvorming plaatsgehad in de gemeenteraad van Sint-Oedenrode. Daarnaast heeft het college besloten om over te gaan tot het nader uitwerken van het raadsbesluit. Hierbij is ingestemd met de in de Regio Noord-Oost Brabant gehanteerde notitie Toepassingsbereik inclusief verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën activiteiten. In paragraaf 3.3.3 wordt hier nader op ingegaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Voor het onderhavige wijzigingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode zoals vastgesteld op 15 maart 2012 vigerend.

Toetsing aan de wijzigingsregels bestemmingsplan Buitengebied

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6.3, bevoegd de bestemming 'agrarisch' te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2,2 ha;
In onderhavige situatie wordt het bouwvlak verruimd tot 2,2 ha.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag, indien het bestaande bouwvlak reeds meer bedraagt dan 2,2 ha, het bouwvlak worden vergroot met maximaal 15%;
Dit lid is niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.
- c. Voor glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt dat uitbreiding van het bouwvlak is toegestaan tot 3,5 ha, met dien verstande dat de oppervlakte aan netto glas niet meer mag bedragen dan 3 ha;
Dit lid is niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.
- d. Voor intensieve kwekerijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij' geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha;
Dit lid is niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.
- e. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
 1. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
Onderhavige verruiming van het bouwvlak vindt plaats aan het bestaande bouwvlak.
 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.
In onderhavige situatie is sprake van een reëel agrarisch bedrijf.
 3. Er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen;
In hoofdstuk 4 van deze toelichting is de ontwikkeling getoetst aan de verschillende milieuhygiënische aspecten. Concluderend kan gesteld worden dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen.

4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
In paragraaf 4.5 is de ontwikkeling getoetst aan de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naast gelegen percelen. De bedrijven in de omgeving worden niet in haar gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden aangetast.
5. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd;
Voor onderhavig plan is een beplantingsplan opgesteld welke is toegevoegd in bijlage 1. Bij het opstellen van het beplantingsplan is rekening gehouden met de eis dat 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
6. Wijziging is niet mogelijk binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied (zoekgebied evz + natuurontwikkelingsgebied)'.
Onderhavige locatie is niet gelegen binnen 10 meter van een ecologische verbindingszone.

Bovenstaand is de voorgestelde vergroting van het bouwvlak getoetst aan de voorwaarden, behorende bij de wijzigingsbevoegdheid, zoals deze vermeld zijn in het bovengenoemde artikel van het bestemmingsplan “Buitengebied”. Aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Juridische vormgeving van het wijzigingsplan

Na wijziging zijn voor dit perceel de bestemming ‘Agrarisch’ en de daarbij behorende voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan van toepassing.

Wanneer dit wijzigingsplan rechtskracht heeft verkregen, zal het als zelfstandig plan vigeren naast het bestemmingsplan ‘Buitengebied’. Bij dit wijzigingsplan is een verbeelding opgesteld. Ten aanzien van het wijzigingsplan zijn een drietal regels opgenomen: inleidende regels (artikel 1 en 2), algemene regels met een verwijzing naar de behorende plankaart (artikel 3) en een slotregel (artikel 4).



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode zoals vastgesteld op 15 maart 2012

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan Sint-Oedenrode

Om verschillende stedelijke en landelijke ontwikkelingen landschappelijk in te passen en om een concreet uitvoeringsprogramma op te stellen voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het landschap binnen de gemeente Sint-Oedenrode, heeft men het Landschapsontwikkelingsplan Sint-Oedenrode opgesteld.

Het doel van dit landschapsontwikkelingsplan is het vastleggen van een landschapsstructuur, die leidraad zal zijn voor het behoud en het herstel van bestaande waarden en voor de ontwikkeling van nieuwe waarden. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn het vigerende en in ontwikkeling zijnde beleidskader, de vorming van voldoende draagvlak en het bieden van zicht op uitvoering.

De gemeente Sint-Oedenrode wordt gekenmerkt door verschillende landschapstypen, die in grote lijnen van noord naar zuid geordend zijn. De verschillende landschapstypologieën zijn weergegeven op de landschapsstructuurkaart. Onderhavige locatie ligt in een 'open zandontginning'.

De totale ontwikkeling van het grondgebied van de gemeente Sint-Oedenrode is verwoord en verbeeld in een integrale landschapsvisie. Deze omvat op structuurniveau een combinatie van verschillende alternatieven en/of varianten op basis van een onderbouwde keuze voor een goed evenwicht tussen de verschillende belangen. Aan de hand van de gebiedsanalyse, modellen en besprekingen in projecten klankbordgroep is een groslijst van mogelijke projecten opgesteld. Een van de projecten is 'de aanleg van erfbeplanting op boerenerven'.

De boerenerven vormen een belangrijke landschappelijke bouwsteen van het buitengebied. Middels de aanleg, versterking en beheer van erfbeplantingen kan op een relatief simpele wijze een grote kwaliteitsimpuls aan het landschap worden gegeven. De agrarische bebouwing wordt nog beter geïntegreerd in het landschap en draagt zo bij aan de karakteristieke sfeer van het gebied. Tevens biedt erfbeplanting leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren. In de hoofdzakelijk agrarische gebieden (oude ontginningen nat en droog) kan dit project vorm krijgen met de aanleg van inheemse en gebiedseigen soorten, zoals hagen, vruchtbomen, lindes/ lei lindes, kastanjes, notenbomen en eiken.

Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is een erfinrichtingsplan gemaakt, welke is opgenomen in bijlage 1 van onderhavige rapportage. Bij het ontwerp is rekening gehouden met het landschapsontwikkelingsplan en met de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid door 10% van het bouwvlak aan te wenden met groenelementen. Daarnaast is rekening gehouden met de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode'. Hier wordt in de navolgende paragraaf nader op ingegaan.

3.3.3 Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode'

De uitwerking van de provinciale Verordening Ruimte (Kwaliteitsverbetering Landschap) is verwerkt in de Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode'. Uit de provinciale Verordening Ruimte kan worden opgemaakt dat ontwikkelingen mogelijk zijn die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening. Een voorwaarde daarbij is dat gelijktijdig met een dergelijke ontwikkeling een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voorts moet aangegeven worden hoe die kwaliteitsverbetering is geborgd. De ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor al dan niet een "tegenprestatie" moet worden geleverd zijn benoemd in de regeling. Deze zijn verdeeld in drie categorieën:

- a. categorie 1: geen inspanning;
- b. categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- c. categorie 3: toepassing van de forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van 20% van de grondwaardevermeerdering in primair agrarisch gebied en 25% in agrarisch gebied met waarden.

Het uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bouwvlak boven de 1,5 hectare valt in categorie 3. Voor zover er sprake is van een grondwaardevermeerdering als gevolg van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling, geldt dat 20% van de grondwaardevermeerdering in primair agrarisch gebied moet worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording bevat hoe financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van kwaliteiten. Deze verplichting betekent dat er per ruimtelijk besluit een verantwoording gevraagd wordt hoe de gemeente uitvoering geeft aan toepassing van rood-met-groen. De verantwoording met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen in bijlage 2.

4. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

4.1 Flora en fauna

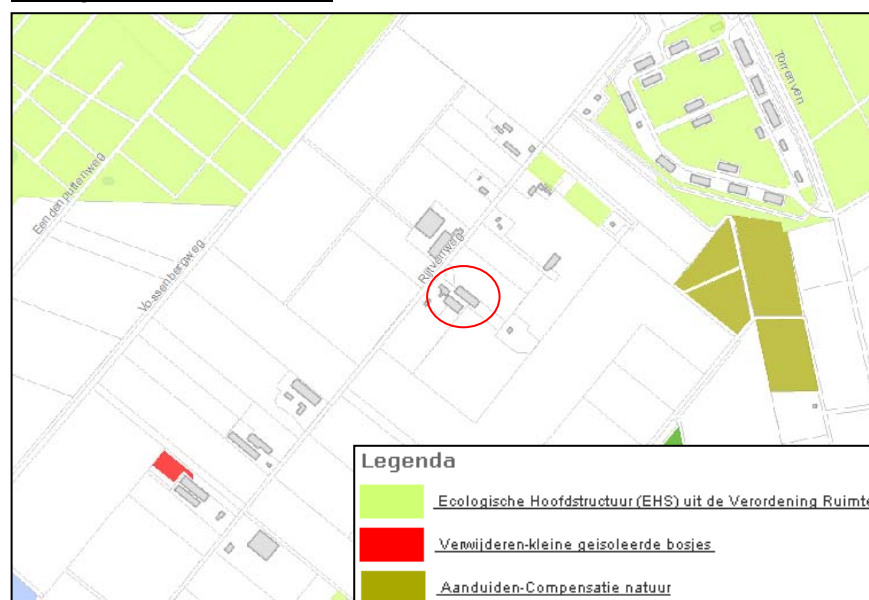
Binnen de bescherming van natuur en landschap in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.1.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden) van belang. Daarnaast is de ligging ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verstoring door licht, geluid, trilling, ed. Gezien de aard van het project en de ruime afstand tot aan de beschermende gebieden, zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van het initiatief. Door het beëindigen van de veehouderijtak neemt de stikstofdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden af.

Ecologische hoofdstructuur



Figuur 8: Ecologische hoofdstructuur in de omgeving van het plangebied (bron: provincie Noord-Brabant)

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het bouwvlak bevindt zich of grenst niet aan delen van de EHS. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de EHS.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora en Faunawet. De Flora- en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten¹ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';

¹ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

Conclusie

De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, de bebouwing en verharding, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Een ecologisch onderzoek kan dan ook achterwegen blijven. Gesteld kan worden dat de beoogde uitbreiding geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Na de aanplant van nieuwe beplanting ontstaat een situatie waarbij dier- en plantsoorten baat hebben.

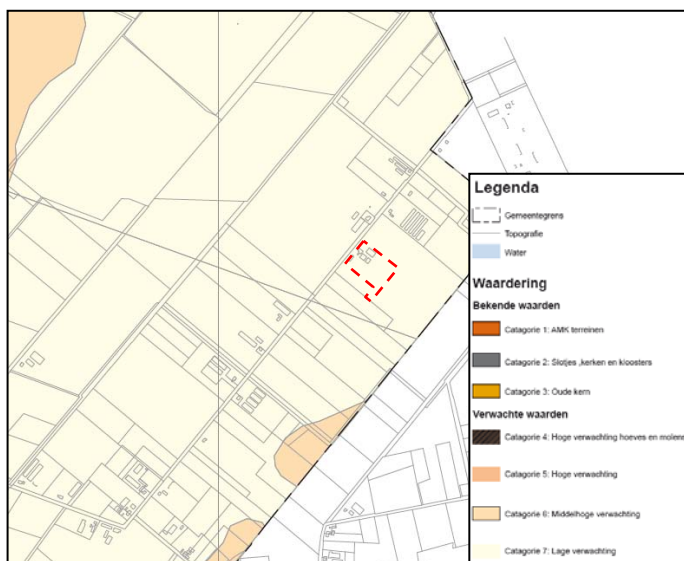
Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli. In het kader van de Flora en Faunawet is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de wet. Als er vergunningen nodig zijn, moet de aanvrager zelf bij het ministerie van LNV een ontheffing aanvragen. Verder moeten de werkzaamheden in een bepaald seizoen plaatsvinden. Dit is afhankelijk van de aanwezige soorten.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

4.2.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gemeente Sint-Oedenrode heeft in april 2007 haar archeologiebeleid in een nota vastgelegd en vastgesteld. Inmiddels is binnen de gemeente en in buurgemeenten ervaring opgedaan met de in 2007 geformuleerde beleidsregels en is het beleid geëvalueerd. Op basis hiervan zijn in november 2011 enkele aanpassingen gedaan met betrekking tot het beleid. Bij de aanvraag van een vergunning voor werkzaamheden waarbij de bodem geroerd gaat worden zal bekeken worden of en zo ja welke maatregelen noodzakelijk zijn om verantwoord met de archeologische resten om te gaan. De gebieden zijn terug te vinden op de archeologische verwachtingskaart (zie figuur 10).



Figuur 10: Archeologische verwachtingskaart gemeente Sint-Oedenrode

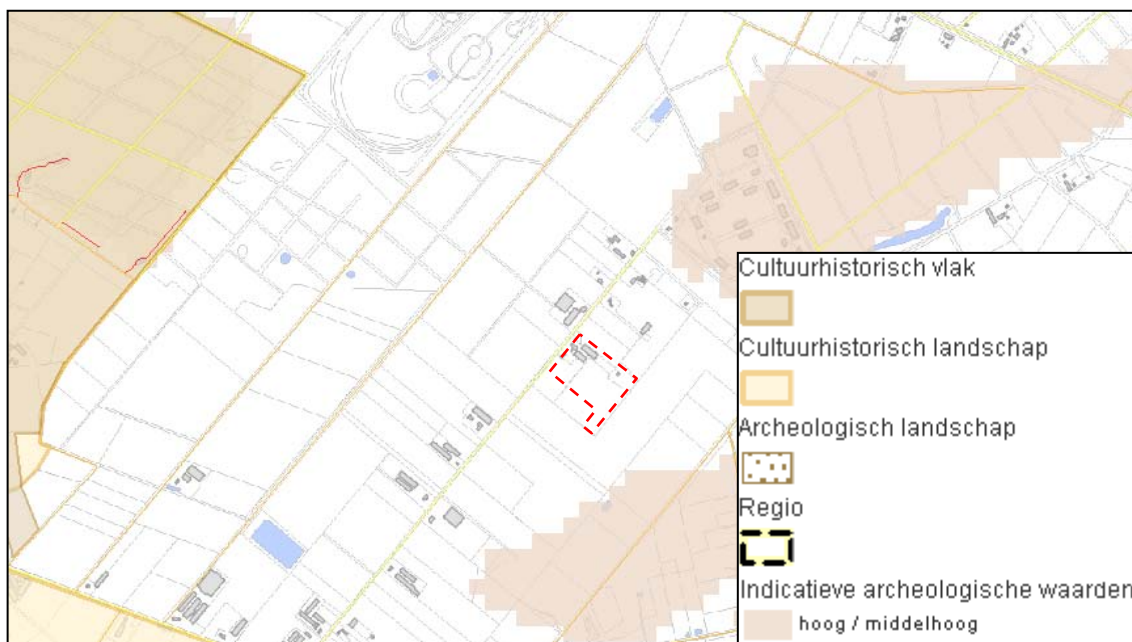
Het plangebied ligt volgens de archeologische verwachtingskaart in een gebied met een lage archeologische waarden. Het is dan ook niet te verwachten dat er archeologisch resten aanwezig zijn.

Conclusie

Een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (katerende fase) kan achterwegen blijven. Voor die gebieden die niet archeologisch onderzocht worden, blijft wel alertheid geboden op het aantreffen van archeologische waarden. Bij het aantreffen van archeologische waarden dient hiervan melding gemaakt te worden conform artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 1988.

4.2.2 Cultuurhistorie

De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. “Behoud door ontwikkeling” is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied begrensd door een Historisch geografische lijn met een redelijk hoge waarden. Historische lijnen zijn bijvoorbeeld dijken, dammen, wallen, paden, wegen (waaronder zandwegen, klinkerwegen en kasseiwegen), spoorwegen, kanalen en sloten. In dit geval gaat het om de Rijtvenweg. Onderhavig plan heeft geen betrekking op eventuele veranderingen aan de Rijtvenweg.



Figuur 11: Cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op de historische geografische waarden.

4.2.3 Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen. Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op aardkundige waarden.

4.3 Mobiliteit en parkeren

4.3.1 Mobiliteit

De omgeving is enkel ontsloten voor bestemmingsverkeer en langzaam verkeer. Er zijn geen openbaarvervoer voorzieningen. Het project heeft geen directe invloed op de lokale infrastructuur.

Wat betreft verkeersbewegingen heeft men voornamelijk te maken met bewegingen van trekkers. Het bedrijfsverkeer komt en verlaat via de centrale toegangen aan de Rijtvenweg en aan de achterkant het bedrijf. Het agrarische bedrijf heeft thans twee inritten vanaf de Rijtvenweg, deze zullen gehandhaafd blijven. Op het perceel rondom de gebouwen is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer en opslag. Na realisatie van de loodsen worden de machines die momenteel aan de Rijtvenweg 5 (overzijde van de weg) worden gestald, verplaatst naar onderhavige locatie. Hierdoor heeft onderhavige ontwikkeling geen toename in verkeersbewegingen tot gevolg. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen verkeerstechnische aanpassingen aan de Rijtvenweg ter plaatse noodzakelijk.

4.3.2 Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Bij de inrichting van de planlocatie zal rekening worden gehouden met voldoende parkeermogelijkheden. Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren zal dan ook geen problemen opleveren.

4.4 Kabels en leidingen

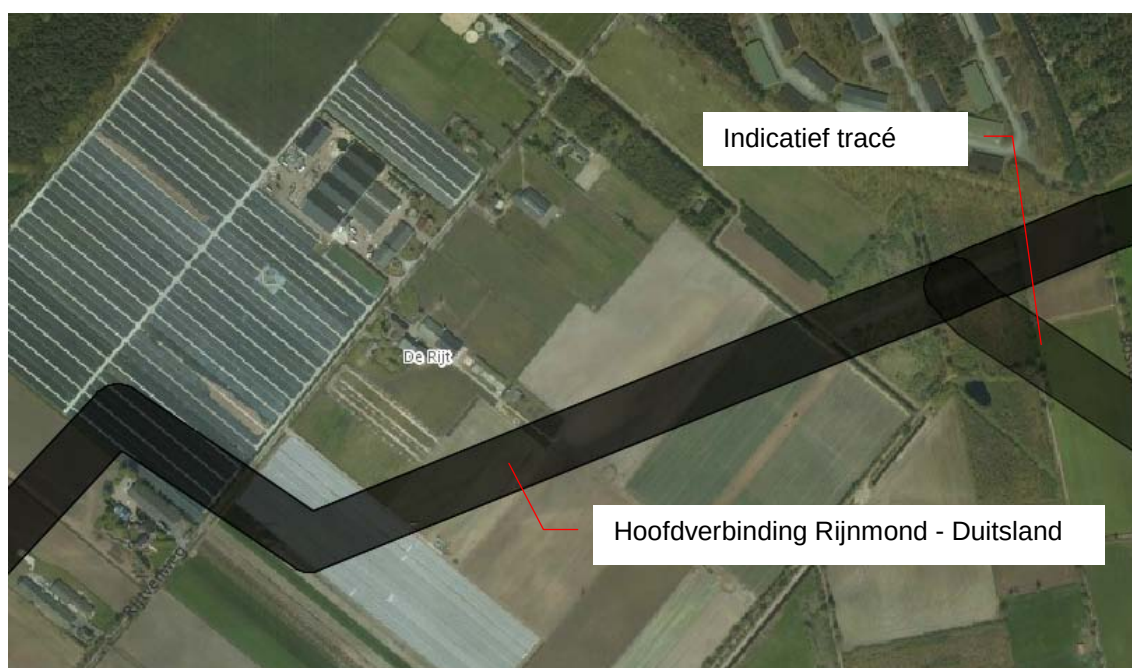
Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035

Op 12 oktober 2012 heeft de Rijksoverheid de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 vastgesteld. De Structuurvisie Buisleidingen is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Het doel van de Structuurvisie is ook opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Hierin is als nationaal belang (nationaal belang nr. 3) vermeld: ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. De Structuurvisie Buisleidingen gaat verder in op het beleid zoals dat de afgelopen jaren is ontwikkeld voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Voor deze leidingen, reeds bestaand of nieuw, geldt dat het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gemeenten verplicht deze

leidingen op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter ter weerszijde van de leiding. Verder dient op grond van het Bevb voor alle leidingen rekening te worden gehouden met de risiconormering die voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen geldt.

De visiekaart behorende bij de Structuurvisie Buisleidingen geeft inzicht in de ligging van de leidingstroken. In het volgende figuur is een uitsnede van deze visiekaart opgenomen. Hierop is te zien dat in de nabije omgeving van het plangebied, twee leidingstroken zijn gelegen. Het betreft hier de hoofdverbinding Rijnmond – Duitsland en een indicatief tracé.



Figuur 12: Uitsnede visiekaart Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035

De breedte van de stroken is bepaald door het aantal en type buisleidingen dat hierin moet kunnen worden aangelegd, in combinatie met de externe veiligheidscontouren rondom deze leidingen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hier wordt in de paragraaf 4.10 (externe veiligheid) nader op ingegaan. In onderhavige situatie wordt een strookbreedte van 70 meter gehanteerd. Deze breedte maakt het in principe mogelijk om overal zes tot acht nieuwe leidingen aan te leggen op een onderlinge afstand van vijf tot zeven meter, hart op hart, rekening houdend met de reeds aanwezige leidingen.

De juridische doorwerking van de leidingstroken in de Structuurvisie zal door het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden verzekerd. Ten tijde van het opstellen van voorliggend document is het onderdeel buisleidingen nog niet doorgevoerd in de Barro. Beoogd is om in het Barro de verplichting op te nemen voor een bevoegd gezag om bij de opstelling of aanpassing van bestemmingsplannen of inpassingsplannen de voor buisleiding vrij te houden stroken in acht te nemen. Het gaat hierbij om vrijwaren en niet om bestemmen.

De doelstelling van de Structuurvisie is alleen te waarborgen dat ruimte wordt vrijgehouden voor buisleidingen van nationaal belang zodat deze in de toekomst ook daadwerkelijk aangelegd kunnen gaan worden. Er is sprake van een voorwaardenscheppende aanpak. Dit vrijwaren en de daadwerkelijke aanleg zijn twee heel verschillende, niet te verwarren zaken die zich op verschillende momenten in de tijd afspelen.

In ieder geval is voor de aanleg van een buisleiding van nationaal belang op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) altijd een passend rechtsgeldig bestemmingsplan nodig met in elk geval de (dubbel)bestemming “buisleidingen(strook)”. Een bestemmingsplan dat al op die manier toereikend is voor de aanleg van deze soort buisleidingen hoeft uiteraard niet meer te worden gewijzigd.

Zolang een concrete buisleiding planologisch nog niet is toegestaan in een bestemmingsplan, kan volgens het geldende bestemmingsplan het toegestane gebruik van de grond (inclusief toegestane bouwmogelijkheden) onbelemmerd worden voortgezet ook na het inwerkingtreden van beoogde bepalingen over buisleidingen in het Barro. De in dat bestemmingsplan opgenomen bouwtitels blijven gelden.

Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode is een gedeelte van het bouwvlak gelegen binnen de Dubbelbestemming ‘Leiding - olie’. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de aldaar aanwezige olieleidingen. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de ondergrondse leidingen.



Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied gemeente Sint-Oedenrode

Afweging

In de omgeving van het plangebied zijn twee planologisch relevante leidingen gelegen. In voorliggend wijzigingsplan is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ligging en belemmeringszones van deze leidingen. Door het bouwvlak niet over deze leidingen te projecteren. Ten behoeve van de bescherming van de leidingen zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van overeenkomstige toepassing verklaard.

Conclusie

Onderhavige ontwikkelingen vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d.

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Indien woningbouw wordt gerealiseerd in de directe omgeving waar milieugevoelige objecten zijn toegelaten, dan dient rekening gehouden te worden met de bestaande rechten van deze bedrijven.

4.5.1 VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)

Bij onderhavige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met bepaalde milieuhygiënische aspecten die ruimtelijk relevant zijn. Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In de VNG-brochure, die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere

richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Navolgende tabel bevat richtafstanden voor bedrijvigheid in de te onderscheiden milieucategorieën en omgevingstypen.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Afstanden in meters	
	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	2.000	1.000

De VNG-brochure beschrijft het gebiedstype gemengd gebied als volgt: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Als voorbeelden van gemengd gebied worden onder andere stadscentra, woon-werkgebieden en gebieden langs stadstoegangswegen genoemd. Ook het buitengebied dient als gemengd gebied te worden aangemerkt, waarbij met name de aanwezigheid van agrarische bedrijven en het solitaire karakter van de woningen een rol speelt. Bij het bepalen van de afstanden is voor deze situatie dan ook uitgegaan van het gebiedstype 'gemengd gebied'.

Indien deze afstanden niet voldoen kan meer specifiek naar de geldende milieuzoneringen van bedrijven worden gekeken, aan de hand van de Wet milieubeheer en/of het Activiteitenbesluit. Uit recente jurisprudentie blijkt dat niet de VNG-afstanden van de feitelijk gevestigde bedrijven maatgevend zijn, maar de maximaal toegestane milieucategorie die het bestemmingsplan toelaat en de bijbehorende VNG afstand.

4.5.2 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit

De Wet milieubeheer geeft via een stelsel van vergunningen en algemene regels het kader voor de milieubelasting van bedrijven. Sinds de invoering van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer), die de meeste zogenaamde artikel-40-AMvB's heeft vervangen, is nog slechts een klein gedeelte van de bedrijven in Nederland vergunningplichtig. Het Activiteitenbesluit stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de

- detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
 - Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact. In bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

De algemene regels uit het Activiteitenbesluit bieden voor diverse milieuaspecten houvast ten aanzien van de te verwachten milieuhinder.

Onderhavig bedrijf betreft een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit.

4.5.3 Gevoelige functies en bedrijven in en rond het plangebied

Bedrijfswoning en logiesgebouw

Het plan voorziet in een gevoelig object in de vorm van een bedrijfswoning. Omdat met onderhavig plan niet het doel wordt nagestreefd om de bestaande bedrijfswoning binnen het bouwvlak te verplaatsen is verdere toetsing van de milieubelasting van bedrijven in de omgeving op de bedrijfswoning niet van belang.

Tuinbouw (sbi-code 011, 012, 013 nummer 1)

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven tot omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.

Tabel 2: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Omschrijving Gemengd gebied	Afstanden in meters			
	geur	fijn stof	geluid	gevaar
Tuinbouw, bedrijfsgebouwen	10	10	30	10

De omgeving waarin onderhavige locatie is gelegen kan beschouwd worden als een 'gemengd gebied'. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven tot omgevingstype 'gemengd gebied'.

Tabel 3: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Omschrijving Gemengd gebied	Afstanden in meters			
	geur	fijn stof	geluid	gevaar
Tuinbouw, bedrijfsgebouwen	0	0	10	0

Onderhavig bedrijf wordt op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) ingedeeld in milieucategorie 2. De minimaal aan te houden richtafstand in een gemengd gebied is 10 meter tot hindergevoelige bebouwing, waarbij het aspect geluidhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand. Binnen een straal van 10 meter zijn geen hindergevoelige objecten gelegen.

4.5.4 Opslagen en installaties

Naast een lijst voor bedrijfsactiviteiten bevat de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een lijst voor opslagen en installaties. Op onderhavige bedrijf zijn de in tabel 4 opgenomen opslagen en installaties aanwezig.

Tabel 4: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Omschrijving	Afstanden in meters			
	geur	fijn stof	geluid	gevaar
Brandbare vloeistoffen (in tanks)	10	0	0	10
- Bovengronds, K3 klasse: < 10 m ³				

De bovengrondse tanks bevinden zich op een afstand van meer dan 10 meter van gevoelige objecten.

4.5.5 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor wat betreft bedrijven en (milieu)hinder te verwachten. Overige bepalingen met betrekking tot milieuwetgeving worden verderop in dit hoofdstuk behandeld.

4.6 Bodem

4.6.1 Wettelijke kader

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Omdat in de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen niet voortdurend of nagenoeg geen mensen verblijven is een bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk. Door de bouw van de nieuwe loodsen kunnen machines die slechts enkele weken per jaar gebruikt worden in de loodsen worden opgeslagen.

Waterbassin

In het kader van de ontgroning is op 9 december 2010 een melding ingediend bij de provincie Noord-Brabant. De gerealiseerde waterbassin voldoet aan de criteria zoals deze zijn neergelegd in de verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Een afschrift van de acceptatie van de melding vergunningsvrije ontgrondingen is bijgevoegd in bijlage 3.

In het kader van de melding ontgrondingen van de provincie Noord-Brabant is een indicatief bodemonderzoek verricht ter plaatse van het voorgenomen waterbassin. Uit de resultaten van de grondmonsters kan worden geconcludeerd dat in de grond(meng)monsters geen van de onderzochte parameters aangetroffen wordt boven de achtergrondwaarde. Het bodemonderzoek is bijgevoegd in bijlage 3.

4.6.2 Conclusie

Het uitvoeren van een bodemonderzoek levert ter plaatse van de te realiseren opslagloodsen geen meerwaarde op waarbij er vanuit mag worden gegaan dat de bouwlocatie nu als schoon beschouwd mag worden. Uit de beoordeling volgt dat het aspect bodem geen belemmering voor het toekomstige/huidige gebruik van de locatie vormt.

4.7 Water

4.7.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

4.7.2 Beleid

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciale structuurvisie Noord-Brabant / Verordening ruimte Noord-Brabant

Binnen de provinciale structuurvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit is vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Provinciale Milieuverordening (PMV 2010)

De Provinciale Milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen. Voor herstelwerkzaamheden aan de riolering bijvoorbeeld.

Waterbeheersplan “Krachtig water”, Waterschap De Dommel

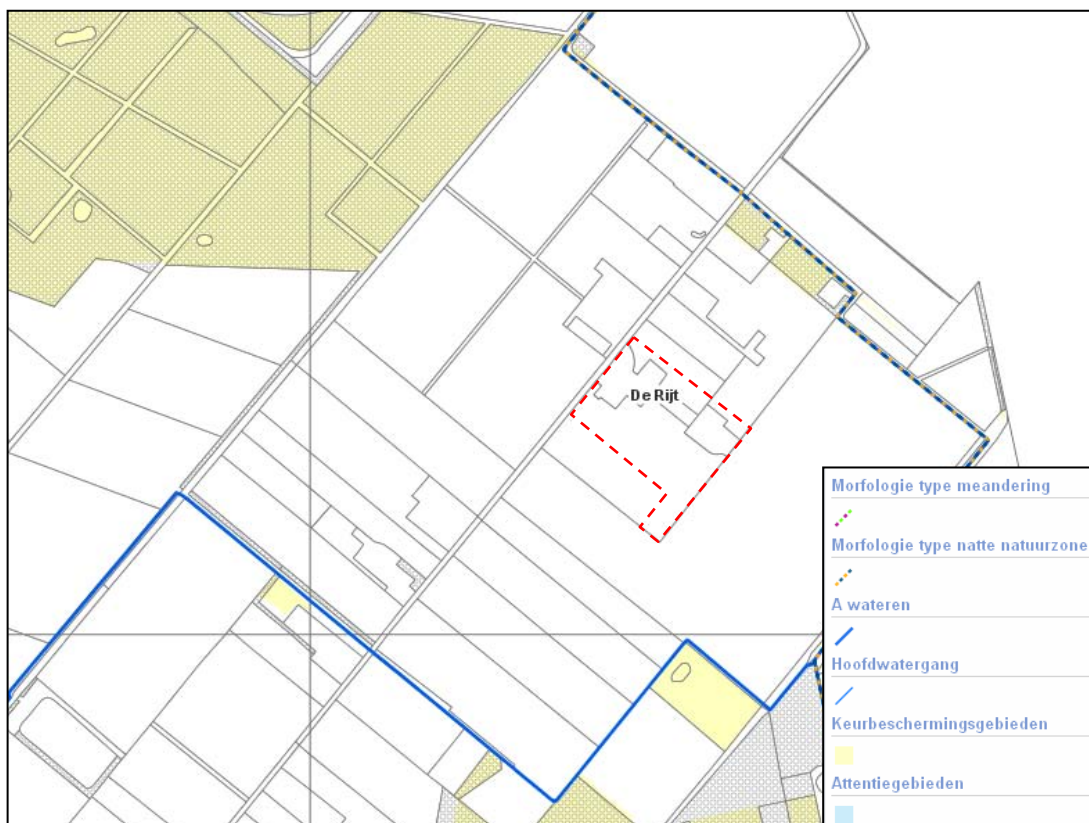
Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode van 2010 tot 2015 staan beschreven in het waterbeheersplan “Krachtig water”. De kerntaken van het Waterschap bestaan uit het voorkomen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem binnen Natura 2.000-gebieden. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toets het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Keur Waterschap De Domme (2013)

De keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen leggerwatergangen gelegen. De ontwikkelingen hebben geen invloed hierop. De locatie is niet gelegen in een beschermd- of attentiegebied welke zijn opgenomen in de Keur van het waterschap.

In de nieuwe situatie wordt overtollig hemelwater vertraagd afgevoerd naar de sloot. Op basis van artikel 3.5 van de Keur 2013 kan vrijstelling worden verleend voor het afvoeren van neerslag afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000 m². Hierbij dient het hemelwater tot afvoer worden gebracht overeenkomst Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan de algemene regels uit de Keur en behoeft geen vergunning aangevraagd te worden. In paragraaf 4.7.4 onder het kopje ‘hemelwater’ wordt hier nader op ingegaan.



Figuur 14: Keurkaart Waterschap De Dommel

4.7.3 Inzicht in de planlocatie

Bodem

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is, op basis van de gegevens van de grondwaterkaart Centrale Slenk (Oost-Brabant) van de Dienst grondwaterverkenning TNO, als volgt te beschrijven:

Tabel 5: Bodemopbouw

Diepte (m-mv)	omschrijving
0 – 18	Deklaag, bestaande uit de Nuenen groep Holocene, complex fijne zanden met veen- en leemlagen
17 – 63	Eerste watervoerend pakket, formaties van Sterksel en Veghel, grindhoudende zanden met plaatselijk kleilagen.

Oppervlaktewater

In de omgeving van het plangebied zijn diverse sloten en greppels gelegen. In onderstaand figuur zijn deze weergegeven.



Figuur 15: Wateren, sloten en greppels in de omgeving

Grondwater

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen de 40-80 cm-mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen 140-160 cm-mv. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is overwegend regionaal noordwestelijk. De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied. Op de locatie zijn geen geregistreerde grondwaterbronnen of onttrekkingen aanwezig. Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. Het grondwatersysteem in het plangebied kan onderscheiden worden in intermediair algemeen. In de intermediaire gebieden wordt een groot deel van het grondwater snel door waterlopen afgevoerd, waardoor ze afhankelijk van het seizoen afwisselend droog en nat zijn.

Riolering

Ter plaatse van de Rijtvenweg is een drukriolering gelegen. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater .

4.7.4 Huidige en toekomstige situatie

Verhard oppervlak

In de huidige situatie is er reeds diverse bebouwing op de planlocatie aanwezig, bestaande uit een woonhuis, een schuur en twee voormalige rundveestallen. Het overige terrein is deels verhard of in gebruik als tuin en agrarische grond. In onderstaande tabel is de verdeling van het verhard oppervlak weergegeven.

Tabel 6: Verdeling verhard oppervlak huidig en nieuwe situatie Rijtvenweg 12.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	2.458	5.712
Terrein verharding	1.480	4.660
Onverhard terrein	18.062	11.628
Totaal	22.000	22.000

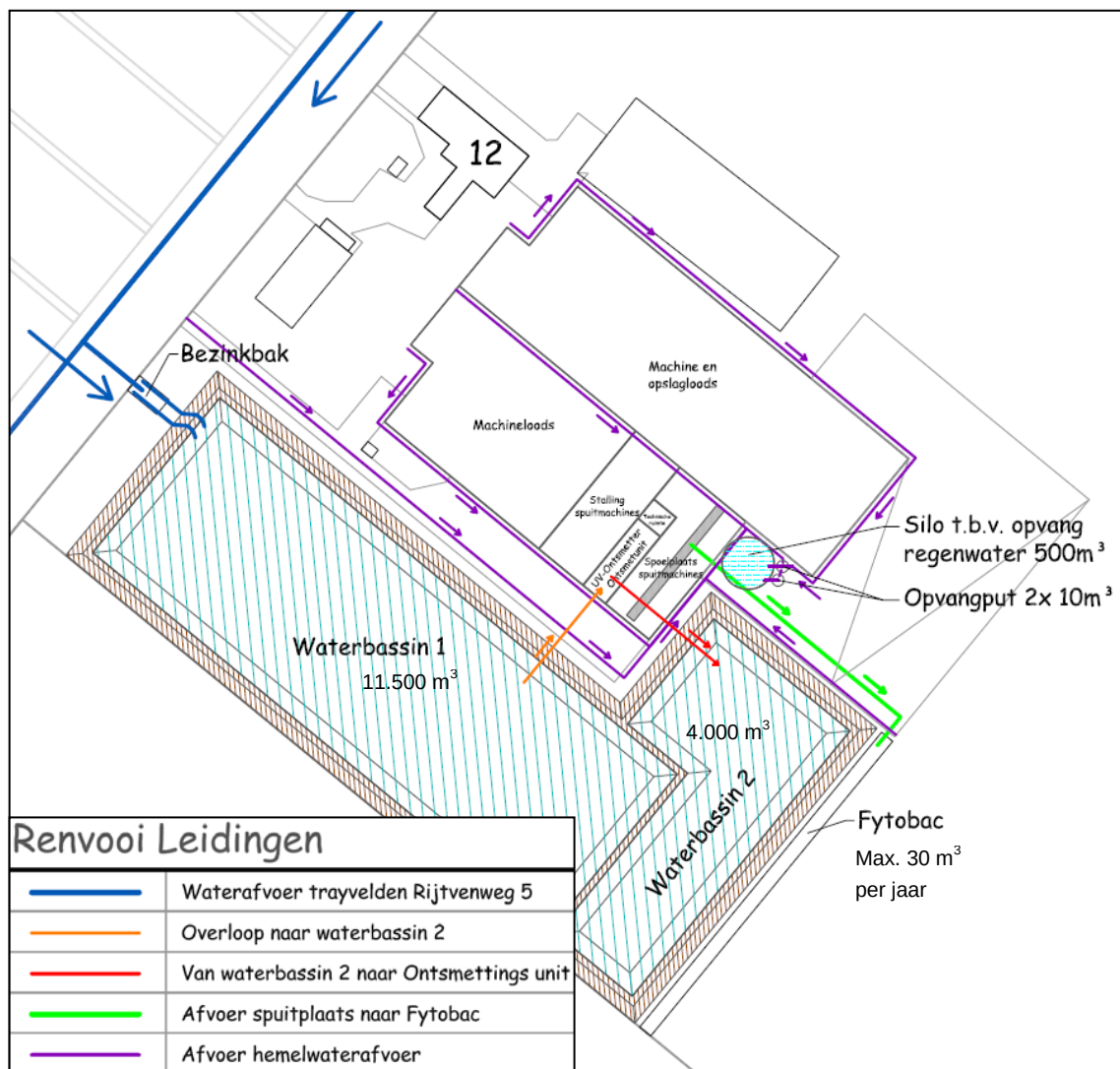
Het totaal verhardoppervlak in de huidige situatie is 3.938m². In de nieuwe situatie neemt dit toe met ca. 6.434 m². Het totaal verhard oppervlak komt daarmee op 10.372 m².

(Afval)water

In de nieuwe situatie aan de Rijtvenweg 12 hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. Deze (afval)waterstromen worden apart behandeld en komen niet in contact met elkaar. De (afval)waterstromen in de nieuwe situatie bestaan uit:

- Recirculatiewater afkomstig van de bestaande trayvelden aan de Rijtvenweg 5;
- Afvalwater met gewasbeschermingsmiddelen (waswater);
- Huishoudelijk afvalwater;
- (Schoon)hemelwater afkomstig van daken en verharding.

In figuur 16 en bijlage 4 zijn de verschillende (afval)waterstromen weergegeven.



Figuur 16: (afval)waterstromen Rijtvenweg 12

Afvalwater met gewasbeschermingsmiddelen

Bij het schoonmaken van voertuigen, spuitapparatuur en andere machines waarmee gewasbeschermingsmiddelen toegepast zijn, kan verontreiniging van bodem, grond- en oppervlaktewater ontstaan. Te hoge concentraties gewasbeschermingsmiddelen in grond- of oppervlaktewater zetten een groeiende druk op de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en zijn schadelijk voor het waterleven. Lozing naar het milieu van het was- en spoelwater van apparatuur waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegediend, is verboden, tenzij de lozing in het Activiteitenbesluit wordt toegestaan. Lozing is toegestaan indien er zuiveringsvoorzieningen worden toegepast. Het effluent uit de zuiveringsvoorziening mag (onder voorwaarden) op het vuilwater geloosd worden of op een perceel, waar de gewasbeschermingsmiddelen toegepast zijn, verspreid worden.

In onderhavige situatie wordt het waswater wat is vervuild met gewasbeschermingsmiddelen niet geloosd maar biologisch gezuiverd doormiddel van een Fytobak. De Fytobak is een erkend systeem voor de verwerking van afvalwater dat vrijkomt bij het vullen en schoonmaken van apparatuur waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegediend. De Fytobak wordt gebruikt als een volledig gesloten systeem zonder restwater: er vindt dus geen lozing van restwater uit het systeem plaats.

Het aanwezig substraat kan ca. 500 liter water per m³ verdampen op jaarbasis. De geprojecteerde fytobak van 75 m lang, 3 m breed en 1 m substraathoogte kan: $(75 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 1 \text{ m}) \times 500 \text{ l/m}^3 = 112.500 \text{ liter}$ of $112,5 \text{ m}^3$ verontreinigd water verwerken. Dit komt neer op ca. 308 liter per dag. Hierbij moet wel rekening gehouden worden dat de micro-organismen slechts werkzaam zijn gedurende de dagen dat de temperatuur > 15°C. Dit komt neer op ca. 200 tot 240 dagen activiteit per jaar. De spuitmachines worden voornamelijk gebruik in de maanden maart t/m juni. De dimensionering van de fytobak is dan ook ruim voldoende.

Recirculatiewater

Het meeste water dat in de aardbeienteelt gebruikt wordt voor de opkweek van trayplanten en voor de teelt van aardbeien op stellingen moet worden hergebruikt. Vanaf 1 januari 2013 is de regelgeving voor het gebruik van water in het Activiteitenbesluit geregeld. Het drainwater en de eerste 30 m³ van een natuurlijke regenbui moeten opgevangen en hergebruikt worden op het eigen bedrijf. Lozen op het oppervlaktewater is niet meer toegestaan. Voldoende waterberging is op onderhavig bedrijf dus van groot belang.

Om het drainwater en hemelwater afkomstig van de trayvelden behorende bij de Rijtvenweg 5 op te vangen zijn ter plaatse van de Rijtvenweg 5 en 12 twee waterbassins aangelegd. De waterbassins zijn reeds vergund en bestemd in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het water wat afkomstig is van de trayvelden wordt doormiddel van greppels en afvoer buizen afgevoerd naar een bezinkbak, alwaar het wordt overgepompt naar het waterbassin.

Waterschap de Dommel hanteert dat voor trayvelden een hemelwatervoorziening van ten minste 500 kubieke meter per hectare teeltoppervlak aanwezig en in gebruik is. Dit is tevens een vereiste van het 'Activiteitenbesluit'. Initiatiefnemer beschikt over ca. 22 hectare trayvelden. Dit betekent dat er een hemelwatervoorziening van $22 \times 500 = 11.000 \text{ m}^3$ aanwezig hoort te zijn. In dit kader heeft initiatiefnemer een waterbassin met een inhoud van 11.500 m^3 gerealiseerd aangrenzend aan het bouwvlak van de Rijtvenweg 12 en een waterbassin van 3.000 m^2 aan de Rijtvenweg 5. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om het water apart te houden voor hergebruik en wordt voorkomen dat het water afkomstig van de trayvelden versneld wordt afgevoerd op de aanwezige waterlopen. Hierbij wordt tevens voldaan aan de beleidskaders van provincie en waterschap om water daar waar mogelijk her te gebruiken.

Alvorens het water wordt hergebruikt in de aardbeienteelt wordt dit ontsmet middels UV ontsmetting. Met behulp van UV ontsmetting kunnen alle schimmels, bacteriën, virussen en aaltjes gedood worden. Hierdoor is het water voldoende schoon om hergebruikt te worden. Om dit schone (ontsmette) hemelwater op te vangen is een waterbassin van 4.000 m^3 gerealiseerd,

zodat er te allen tijde voldoende water beschikbaar is.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering. De situatie wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. Er hoeft dan ook geen extra aansluiting aangevraagd te worden.

Hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding

Onderhavige ontwikkeling resulteert in een toename aan dak- en erfverharding. In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Om bij hevige regenval de kans op wateroverlast te verkleinen moet voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak moet uit berekeningen blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging (retentievoorziening) nodig is. De berging moet zo groot zijn dat er geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en daarbuiten.

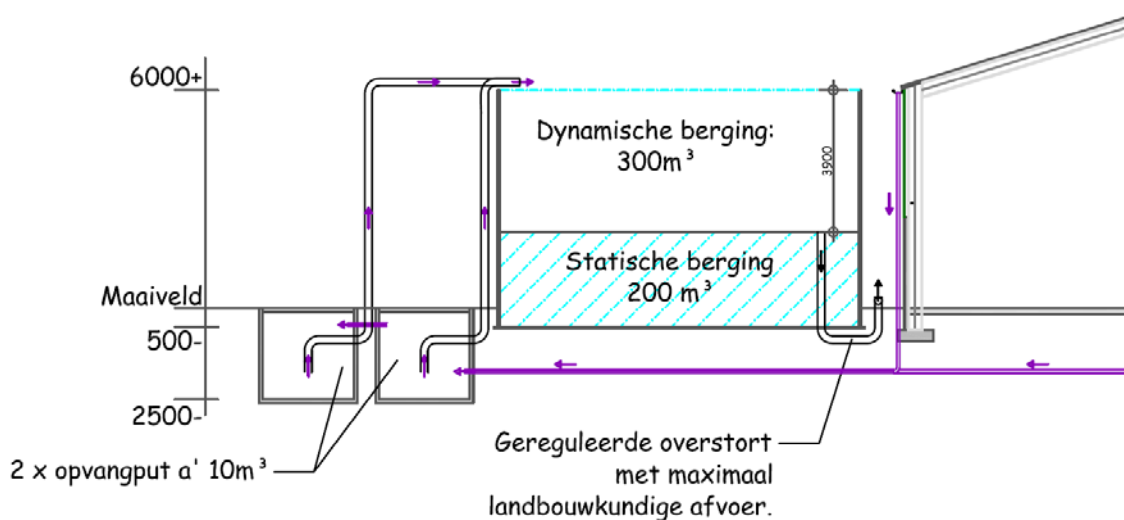
De totaal benodigde berging voor het plangebied is berekend door het Waterschap De Dommel. Dit zogenaamde 'toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen' is toegevoegd in bijlage 4. De minimale te bergen en/of te infiltreren volume bedraagt 298 m³. Hiertoe is de omvang van de waterberging voldoende om bij een regenbui gelijk aan T=10+10 % het water te kunnen bergen.

In onderhavige situatie is er voor gekozen om het hemelwater zoveel mogelijk her te gebruiken. Om het hemelwater zolang mogelijk op de locatie vast te houden wordt het water wat afkomstig is van de daken en verharding doormiddel van PVC afvoer buizen afgevoerd naar een opvangput alwaar het wordt verpompt naar een watersilo. Rechtstreeks afvoeren van het hemelwater afkomstig van de daken naar de silo is in deze situatie niet wenselijk omdat er dan een te zware last op de dakgoot komt te liggen, waardoor er gewerkt moet worden met een kostbare constructie.

Voor het opvangen van hemelwater wordt een bovengrondse silo gerealiseerd met een inhoud van 500 m³. Bij het ontwerp is rekening gehouden met twee opvangputten met een inhoud van 10 m³. Bij hevige regenbuien kan het hemelwater middels een overstort in de tweede put

worden opgevangen, alwaar het wordt overgepompt naar de silo. Hierdoor wordt overlast voorkomen. De benodigde pompcapaciteit dient toereikend te zijn om gedurende een $T=10+10\%$ neerslagreeks het hemelwater in het aanvoerstelsel en de silo te kunnen verwerken.

Omdat infiltratie op onderhavige locatie niet aan de orde is. Moet er voor worden gezorgd dat er te allen tijden voldoende wateropvangcapaciteit is. Om dit te bereiken wordt het overtollige hemelwater vertraagd afgevoerd naar de aanwezige watergang. De lozing wordt zoveel mogelijk beperkt zodat er geen piekafvoeren ontstaan in het oppervlaktewater. Om dit te bereiken is een buffer aangebracht in de silo. De buffer bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Onder statische berging wordt verstaan de hoeveelheid water die aanwezig is tussen de onderkant van de silo en de onderkant van de lozingsbuis. Deze hoeveelheid water is beschikbaar voor hergebruik. Onder dynamische berging wordt verstaan de hoeveelheid berging die aanwezig is tussen de onderkant van de lozingsbuis en de bovenkant van de silo. Deze hoeveelheid water wordt vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater.



Figuur 17: Ontwerp watersilo t.b.v. opslag hemelwater

Grondwater

De (hoogst bekende) waterstand ter plaatse van de planlocatie is ca. 40 cm-mv. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Doordat er geen onderkeldering komt en met een normale fundering gewerkt wordt zal grondwater in dit plangebied geen overlast veroorzaken. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.

4.7.5 Waterkwaliteit

Tegengaan verdroging

Mogelijke nadelige effecten ten aanzien van de verdroging als gevolg van de recirculatieplicht zijn onderzocht. Gebleken is dat er geen nadelige effecten optreden. Door recirculatie wordt minder grond- en leidingwater ingenomen door het bedrijf. De verminderde inname van grondwater gaat de verdroging tegen.

Wateroverlastvrij bestemmen

De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie, waardoor wateroverlastvrij bestemmen niet aan de orde is.

Gescheiden houden van schoon en vuil water

Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats tussen de verschillende (afval)waterstromen. Het vuile water (huishoudelijk afvalwater) wordt via de bestaande riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het schone afstromende hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding wordt middels een watersilo binnen het plangebied gehouden. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het hemelwater te gebruiken als waswater. Indien nodig wordt het overtollige schone hemelwater afgevoerd via het oppervlaktewater. Water afkomstig van de trayvelden wordt opgevangen en ontsmet. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om het water her te gebruiken als gietwater.

Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'

Het hemelwater wat binnen het plangebied valt zal optimaal benut worden. Er wordt uitgegaan van een grote waterbassin en silo zodat het plangebied zoveel mogelijk zelfvoorzienend is voor wat betreft het giet- en waswater. Doordat het water hergebruikt wordt levert dit een reductie op van het volume te infiltreren of te bergen water. Het gebruik van het hemelwater levert een besparing op het drinkwaterverbruik op.

In onderhavige situatie is infiltratie niet aan de orde. Een infiltratievoorziening is niet benodigd, aangezien er voldoende berging wordt gerealiseerd.

Overtollig hemelwater wordt geleidelijk afgevoerd naar het watersysteem. Hiermee wordt voorkomen dat het watersysteem tijdelijk overbelast wordt.

Voorkomen van verontreiniging

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik

gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen dan wel te hergebruiken.

Meervoudig ruimtegebruik

Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Water als kans

Het uitgangspunt 'water als kans' is vooral een uitnodiging aan de stedenbouwkundige om 'water' in plangebied positief te benaderen en hun creativiteit hierbij te gebruiken. In onderhavige situatie is hier geen sprake van.

4.8 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Aangezien de bedrijfsgebouwen geen geluidgevoelige bestemmingen zijn volgens de Wet Geluidhinder is er geen akoestisch onderzoek vereist voor de planologische procedure.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Rijtvenweg 12 ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen veroorzaakt.

4.9 Luchtkwaliteit

De grenswaarden voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer gelden voor iedereen, ook voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen. Het Activiteitenbesluit houdt hier rekening mee met het onderbrengen van activiteiten onder het Besluit en door daar waar nodig voorschriften te stellen.

Met het onderbrengen van activiteiten onder het besluit wordt gekeken naar de Niet in betekenende mate (NIBM) grens voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof. Deze grens houdt een bijdrage van 3% van de grenswaarde van NO₂ en fijn stof in, waarbij de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechtert. De verwachting is dat de activiteiten onder het activiteitenbesluit deze grens niet overschrijden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de

grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden². In het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de daarop aansluitende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In artikel 2 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007 is voor bepaalde inrichtingen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Onderhavige inrichting (akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt) wordt aangemerkt als een inrichting dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het uitvoeren van een onderzoek naar de luchtkwaliteit afkomstig van het tuinbouwbedrijf kan dan ook achterwege worden gelaten.

4.10 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

4.10.1 Wettelijk kader

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Bedrijven

Verreweg het grootste deel van de bedrijven valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waar de bedrijven zich aan moeten houden ter bescherming van het milieu. In dit besluit zijn tevens veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een opslagtank met propaan (5-50 meter) of een aardgastankstation (10-20 meter) of een gasdrukmeet- en regelstation (2-25 meter). Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning van een derde en een bedrijf dat meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opslaat of een geparkeerde vervoerseenheid (laad- en loshandelingen uitgezonderd) met gevaarlijke stoffen (die als inrichting kunnen worden aangemerkt) moet een veiligheidsafstand van ten minste 20 meter worden aangehouden.

² Artikel 5.16, eerste lid, onder c, Wet milieubeheer

Onderhavig bedrijf valt onder de werking van het activiteitenbesluit en dient dan ook te voldoen aan dit besluit. Bij de inrichting van de gebouwen wordt hiermee rekening gehouden. Voor de activiteiten wordt een melding Activiteiten milieubeheer ingediend.

Transport over water, weg en spoor

Voor het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen en het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg. Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen, spoorwegen en waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Voor het vervoer van gevaarlijk stoffen door buisleidingen is het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)' en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) welke op 1 januari 2011 in werking is getreden van toepassing. Het Bevb bevat regels voor de exploitant, regels voor gemeenten over het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen en het projecteren van kwetsbare inrichtingen in de buurt van buisleidingen en regels voor het melden van ongewone voorvallen. De afweging van de externe veiligheidssituatie van buisleidingen heeft op deze manier een grondslag in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarnaast vervangt het Bevb de circulaties Zonering langs hogedrukaardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991). Hierbij is er geen sprake meer van de veiligheids-/bebouwings- en toetsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaties. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR).

Beleidsvisie Externe veiligheid gemeente Sint-Oedenrode

De gemeente Sint-Oedenrode heeft in 2011 de beleidsvisie Externe veiligheid opgesteld. Deze beleidsvisie heeft tot doel externe veiligheid eenvoudiger, beter werkbaar en goedkoper te maken door:

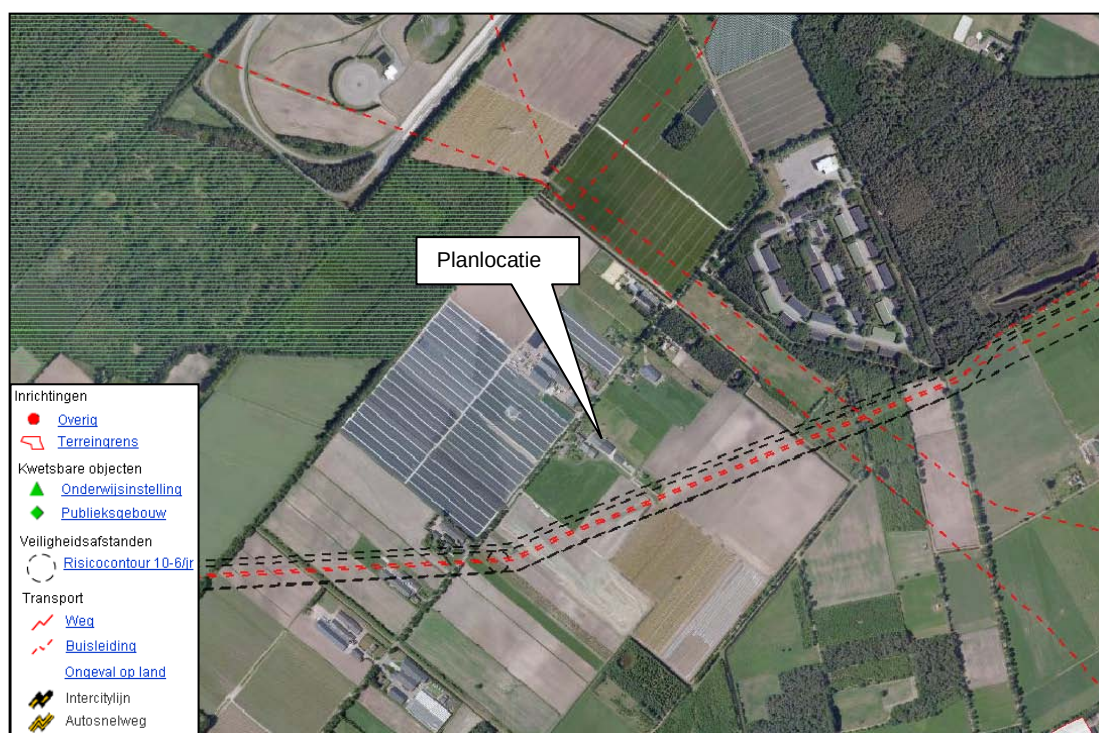
- de huidige situatie rondom de externe veiligheid in Sint-Oedenrode te beschrijven;
- de beleidsvrijheid te benoemen en met behulp hiervan planologische toetsingskades te ontwikkelen;
- de bestuurlijke verantwoordelijkheid te verduidelijken;
- keuzes met betrekking tot de rolverdeling/taakverdeling en uitvoering van werkzaamheden te beschrijven.

4.10.2 Onderzoek

Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende risico's (zie figuur 18):

1. Transport gevaarlijke stoffen;



Figuur 18: Risicokaart Nederland

Transport gevaarlijke stoffen (Risicocontour PR10⁻⁶)

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende planologisch relevante buisleidingen gelegen waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Tabel 7: Planologisch relevante leidingen

Soort leiding	Diameter (mm)	Druk (bar)	Afstand PR10 ⁻⁶ – contour (m)	Belemmeringenstrook (m)
Ruwe olie leiding 10412-36"	914,40	43	33	5
Productenleiding 10355-24"	609,60	62	25	5

Tijdens het transport kunnen dingen misgaan waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of

exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle buisleidingen kan gedacht worden aan (hogedruk) transport van aardgas, maar ook van olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, lichtontvlambaar, of brandbaar zijn. Bij het vaststellen van de externe veiligheidscontouren rondom buisleidingen zijn twee waarden van belang, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met een buisleiding.

Het besluit stelt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico voor woningen, scholen en andere kwetsbare bestemmingen. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mogen er geen kwetsbare objecten voorkomen binnen de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} per jaar) van een leiding. Daarbinnen moet de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten zo veel mogelijk worden voorkómen. Omdat deze PR-contour dikwijls letterlijk op de leiding ligt zou er pal naast de leiding gebouwd kunnen worden. Dat is natuurlijk ongewenst omdat er voor onderhoud- en inspectiedoeleinden een zekere ruimte moet zijn, van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Binnen deze strook gelden belemmeringen in verband met een veilige en ongestoorde ligging van de leiding. Op grond van het Bevb moeten daarom nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de belemmeringenstrook worden gebouwd.

Onderhavig plan heeft niet het doel nieuwe kwetsbare objecten toe te voegen, daarnaast vinden de ontwikkelingen plaats buiten de belemmeringenstrook.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per kilometer buisleiding dat 10, 100 of 1.000 personen overlijden als gevolg van een ongeval met een buisleiding. Beperking van het groepsrisico is mogelijk door ruimtelijke en technische maatregelen te treffen. Daarnaast spelen de mogelijkheden van zelfredzaamheid mee van burgers die zich bevinden binnen het invloedsgebied van leidingen evenals de preparatie van hulpdiensten om adequaat hulp te kunnen bieden bij incidenten en calamiteiten. Het invloedsgebied voor het groepsrisico is veel groter dan de plaatsgebonden risicocontour die hoort bij een kans op overlijden van 1 op de miljoen per jaar. Dit invloedsgebied strekt zich uit tot ver buiten de leidingstrook. Dit betekent dat hiermee ook buiten de leidingstrook rekening moet worden gehouden. Dit is een aspect dat bij de verantwoording van het groepsrisico aan de orde komt.

Binnen het invloedsgebied, en dan met name binnen de 100% letaliteitcontour, dient aandacht te worden besteed aan een verantwoorde inrichting van het gebied en de toelaatbaarheid van het aantal aanwezigen. Uiteraard is het uitgangspunt in het externe-veiligheidsbeleid dat risico's zo veel mogelijk beperkt worden.

Onderhavige locatie is in de huidige en nieuwe situatie voornamelijk in gebruik als opslag van machines en kisten. Op de locatie verblijven niet voortdurend mensen. In het plangebied is geen toename van het aantal personen. Daarnaast bevindt het plangebied zich niet binnen het invloedsgebied van de buisleidingen. Er is dan ook geen sprake van een groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Hierin bevinden zich geen knelpunten.

Voorgenomen maatregelen

Om een bedrijfszeker transport niet in gevaar te brengen dient de belemmeringenstrook in beginsel obstakelvrij te zijn en te blijven. Hiertoe dient voor de volgende werkzaamheden vooraf overleg gevoerd te worden met de beheerder van de transportleiding:

- a. Het aanbrengen en rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. Het permanent opslaan van goederen;
- f. Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.10.3 Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

Onderhavig plan betreft een wijzigingsplan op grond van artikel 3.6.3 van de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' zoals vastgesteld op 15 maart 2012. Dit wijzigingsplan heeft als doel om het agrarisch bouwvlak van het perceel Rijtvenweg 12 te verruimen van 14.516 m² naar 22.000 m². Op de verbeelding is het nieuw vast te stellen bouwvlak weergegeven. Het bouwvlak is binnen de bestemming 'Agrarisch' opgenomen.

Wanneer het wijzigingsplan rechtskracht heeft gekregen vervangt dit wijzigingsplan voor het deel van de verbeelding dat hierop betrekking heeft de bestemming van de betreffende gronden in het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode. De wijziging ziet echter alleen op een wijziging van de verbeelding. De regels van het bestemmingsplan blijven ongewijzigd van toepassing. Voor toetsing aan de regels van het bestemmingsplan moet daarom het bestemmingsplan Buitengebied worden geraadpleegd.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Daarin is naast het planschaderisico voor de initiatiefnemer ook geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten geheel voor rekening van de initiatiefnemer komen. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.

7. PROCEDURE

7.1 Algemeen

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Deze procedure houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan na besluitvorming van het college van burgemeester en wethouders als ontwerp ter inzage wordt gelegd. De inzage wordt gepubliceerd in de plaatselijke krant en op de gemeentelijke website. Het wijzigingsplan kan worden ingezien op het gemeentehuis en is tevens digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening. Het plan wordt zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Zienswijzen

P.M. resultaten zienswijze

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

- *Koen Siebers Tuinprojecten (2014), Beplantingsplan Van Gennip Cultuur BV, Rijtvenweg 12 te Sint-Oedenrode.*

Bijlage 2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

- *Drieweg Advies BV (2013), Onderbouwing kwaliteitsverbetering ex artikel 3.2 Verordening ruimte, Rijtvenweg 12 te Sint-oedenrode.*

Bijlage 3 Bodem

- *Provincie Noord-Brabant (2011), acceptatie melding vergunningsvrije ontgronding;*
- *Terra milieu (2011), Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.*

Bijlage 4 Water

- *Waterschap De Dommel (2014), resultaten Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen;*
- *Drieweg Advies BV (2014), Situatiekening waterstromen Rijtvenweg 12*

REGELS

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDENDE REGELS.....	4
	ARTIKEL 1: BEGRIPPEN.....	4
2	BESTEMMINGSREGELS.....	5
	ARTIKEL 2: AGRARISCH	5
3	ALGEMENE REGELS.....	6
	ARTIKEL 3: VAN TOEPASSING VERKLARING.....	6
	ARTIKEL 4: DOORGEVOERDE WIJZIGINGEN	6
4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	7
	ARTIKEL 5: SLOTREGEL	7

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In de regels wordt verstaan onder:

Plan: het wijzigingsplan “Rijtvenweg 12 Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint-Oedenrode met het nummer NL.IMRO.0846.WP2013BUI03RIJTV12-...

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2: Agrarisch

Na gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode” ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak, zijn de regels van het vanaf 22 januari 2014 deels onherroepelijk in werking getreden bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint-Oedenrode, zoals vastgesteld d.d. 15 maart 2012, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3: Van toepassing verklaring

De regels van het, vanaf 22 januari 2014 deels onherroepelijk in werking getreden bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint-Oedenrode, zoals vastgesteld d.d. 15 maart 2012 zijn, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4: Doorgevoerde wijzigingen

De verbeelding met het nummer NL.IMRO.0846.BP2011BUIOUBUGEB11-va02 behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint-Oedenrode is als volgt gewijzigd:

- a. Het agrarisch bouwvlak is ten behoeve van het in artikel 1 genoemde plan vergroot naar 2,2, hectare.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5: Slotregel

De regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan “Rijtvenweg 12 Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint-Oedenrode.

VERBEEELDING

