

Geuronderzoek woningsplitsing
Bobbenagelseweg 24, Sint-Oedenrode

Projectlocatie

Bobbenagelseweg 24 te Sint-Oedenrode

Omschrijving project

Rapportage geuronderzoek ten behoeve van splitsing woonboerderij

Projectnummer:

AA05.OV01

Datum en versie rapportage:

16 mei 2012, versie 1

Opdrachtgever

Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v.

Lindendijk 31

5491 GA Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied	1
2.	Wet- en regelgeving.....	3
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	3
2.3	Verordening Wet geurhinder en veehouderij	4
3.	Onderzoek en resultaten.....	5
3.1	Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting).....	5
3.1.1	Onderzoek.....	5
3.1.2	Resultaten.....	5
4.	Conclusie.....	7

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer Verhagen is voornemens om de woonboerderij aan de Bobbenagelseweg 24 te Sint-Oedenrode te splitsen.

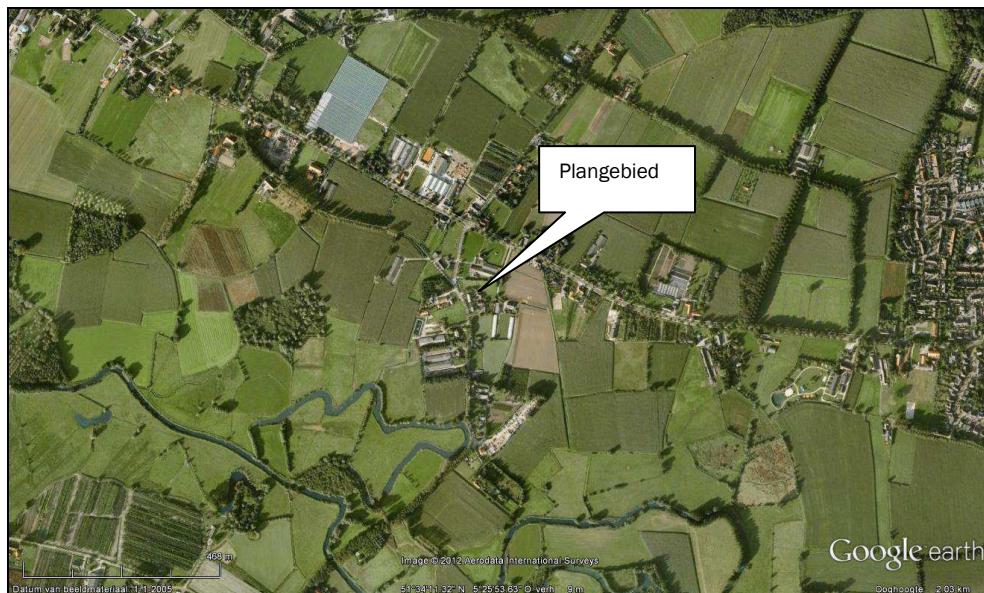
De woonboerderij wordt beoordeeld als een geurgevoelig object in het buitengebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het plan geen belemmeringen vormt ten opzichte van bedrijven in de omgeving ten aanzien van geur en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Deze rapportage beschrijft het onderzoek met daarin opgenomen de geurcontouren van omliggende veehouderijen. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening cq. de omgekeerde werking.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bobbenagelseweg in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer(s) 582.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: ligging plangebied wijdere omgeving (bron: Google Earth)



Figuur 2: ligging plangebied

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor dieren die met geuremissiefactor zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij zijn:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Sint-Oedenrode)

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	3,0 ouE/m ³
Buiten de bebouwde kom	14,0 ouE/m ³

Wettelijke normen voor dieren die geen geuremissiefactor hebben:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Gemeente kunnen van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening, zie paragraaf 2.3.

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij)

2.3 Verordening Wet geurhinder en veehouderij

Met de geurverordening is in de Wgv de mogelijkheid geschapen voor gemeenten om lokaal af te wijken van de geldende normen en, binnen een bandbreedte, eigen normen te hanteren.

Gemeenten kunnen in aanvulling op hun bestemmingsplan buitengebied een geurverordening opstellen. Hiermee kan de richting van de gekozen ontwikkeling versterkt worden door het verhogen van geurnormen waar dit noodzakelijk is (concentratie van veehouderijen, uitbreidingen bij veehouderijen die voorheen “op slot” zaten) en de norm verlagen waar dit gewenst is bijvoorbeeld in gebieden waar recreatie of wonen de hoofdbestemming wordt.

De raad van gemeente Sint-Oedenrode heeft op 25 juni 2009 de “Verordening geurhinder en veehouderij” vastgesteld.

Voor het gebied waar de woning aan de Bobbenagelseweg is gelegen zijn geen andere waarden voor de geurbelasting of afstanden vastgesteld, zie de volgende figuur. Voor de omgeving van de Bobbenagelseweg betekent dit dat er een norm geldt van 14 oue/m³.



Figuur 3: uitsnede kaart geurverordening gemeente Sint-Oedenrode

3. Onderzoek en resultaten

Zoals beschreven dienen voor een zorgvuldige besluitvorming de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij)

Met behulp van het programma V-Stacks gebied is de voorgrondbelasting bepaald.

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object)

3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

3.1.1 Onderzoek

Na overleg tussen opdrachtgever en gemeente Sint-Oedenrode is gebleken dat enkel de voorgrondbelasting voor het veehouderijbedrijf aan 't Achterom 2 te Sint-Oedenrode bepaald hoeft te worden.

De gegevens van het bedrijf aan 't Achterom 2 zijn door de gemeente verstrekt, de gegevens hebben betrekking op de vergunning Wet milieubeheer d.d. 13-12-2010.

Bij bovengenoemde veehouderijbedrijven worden dieren gehouden waarvoor geuremissiefactoren gelden. Voor deze bedrijven zijn de geurcontouren berekend waarbij de norm van 14 ouE/m³ in beeld is gebracht. In de directe omgeving van de Bobbenagelseweg 24 zijn geen bedrijven gelegen waarvoor vaste afstanden gelden zoals melkveehouderijbedrijven.

De volgende tabel geeft een weergave van de invoergegevens voor de berekening van de geurcontouren.

Tabel 3: invoergegevens veehouderijbedrijven voorgrondbelasting

Adres	x-coördinaat	y-coördinaat	Hoogte emissiepunt	Gebouwhoogte	Diameter emissiepunt	Uittreed-snelheid	Emissie vergund
't Achterom 2	157821	397973	3,35	3,8	0,45	4,00	9936
	157806	397961	2,80	3,8	2,35	1,08	1890

3.1.2 Resultaten

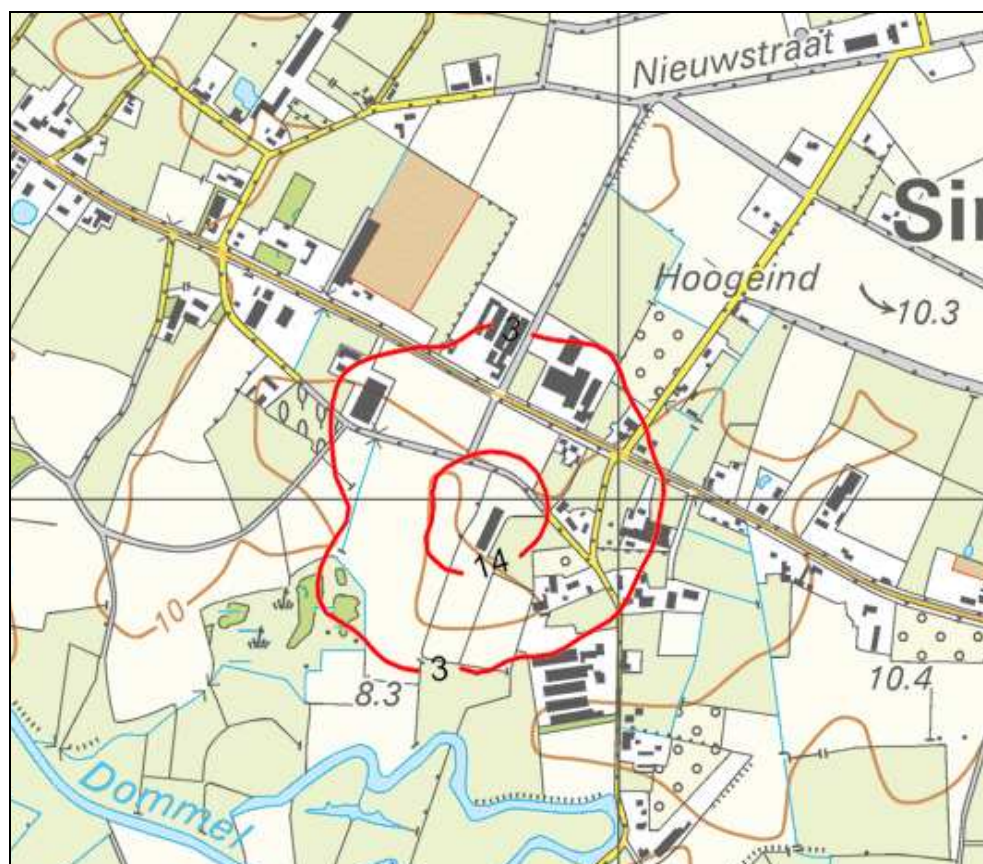
De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de berekende receptorpunten van het plangebied. De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de geurcontour van 14,0 ouE/m³ op een topografische kaart per bedrijf. De ligging van de receptorpunten is weergegeven in figuur 4.

Tabel 4: voorgrondbelasting veehouderijbedrijven (omgekeerde werking)

Receptorpunt	Norm [ouE/m³]	Geurbelasting 't Achterom 2 [ouE/m³]
Punt 1	14,0	3,56
Punt 2	14,0	3,36
Punt 3	14,0	3,15
Punt 4	14,0	3,27



Figuur 4: ligging receptorpunten



Figuur 5: geurcontouren veehouderijbedrijven omgekeerde werking

4. Conclusie

De heer Verhagen is voornemens om de woonboerderij aan de Bobbenagelseweg te Sint-Oedenrode te splitsen.

De woonboerderij wordt beoordeeld als een geurgevoelig object in het buitengebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het plan geen belemmeringen vormt ten opzichte van bedrijven in de omgeving ten aanzien van geur.

Daarnaast blijkt uit onderzoek dat de splitsing van de woonboerderij geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven. De woning bevindt zich niet binnen de contour van 14,0 ou€/m³ van het veehouderijbedrijf aan 't Achterom 2.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake geen sprake is van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijbedrijven.