

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Sint-Oedenrode

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1454085
Aanvraagnaam	L. v.d. Heijden & I. v.d. Meijden
Uw referentiecode	3215-1
Ingediend op	12-09-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plan voor het bouwen van een woonhuis met bijgebouw aan den Ekker 32 te Olland
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sint-Oedenrode
Bezoekadres:	Burgemeester Wernerplein 1 Sint-Oedenrode
Postadres:	Postbus 44 5490 AA Sint-Oedenrode
Telefoonnummer:	0413-481911
Faxnummer:	0413-478060
E-mailadres algemeen:	info@sint-oedenrode.nl
Website:	www.sint-oedenrode.nl
Bereikbaar op:	van 08:30 - 12:30 uur en van 13:30 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	045917164
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	L.A.G.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Heijden

2 Verblijfsadres

Postcode	5491 XL
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pastoor Smitsstraat
Woonplaats	Sint-Oedenrode

3 Correspondentieadres

Adres	Pastoor Smitsstraat 17 5491 XL Sint-Oedenrode
-------	--

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-44204953
E-mailadres	lucvanderheijdenolland@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17207511
Vestigingsnummer	000018771718
Statutaire naam	Van Hooft Architecten Eerde BV
Handelsnaam	Van Hooft Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Hooft
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5466 PA
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kapelstraat
Woonplaats	Veghel

4 Correspondentieadres

Adres	Kapelstraat 19 5466 PA Veghel
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0413-365371
Faxnummer	-
E-mailadres	aldwin@vh-a.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sint-Oedenrode
Kadastrale gemeente	☒ Sint Oedenrode
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	720
Bouwplannaam	Den Ekker Olland
Bouwnummer	Den Ekker 32 Olland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plan voor het bouwen van een woning met bijgebouw aan Den Ekker 32 te Olland

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

975

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 196

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie	tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit 3 meter breed in het verlengde van de oprit naar de garage.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Den Ekker 32 Olland

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een aanvraag voor een tweede inrit of voor meerdere inritten

nee

Is een watergang / sloot aanwezig die moet worden overkluisd / gedempt?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u voor het verzoek bij andere instanties vergunning aangevraagd? zo ja bij welke instantie?

n.v.t.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3215-1_TAB_2014-09--11_TAB.pdf	3215-1_TAB_2014-09-11_TAB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-09-2014	In behandeling
3215-1_checklist_onderhoud.pdf	3215-1_checklist_onderhoud.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	12-09-2014	In behandeling
3215-1_Ruimtelijke_-onderbouwing.pdf	3215-1_Ruimtelijke_-onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-09-2014	In behandeling
140292_CB_Keetels_d-20140910.pdf	140292_CB_Keetels_dd20140910.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	12-09-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140292_CT_Keetels_d- d20140910_pdf	140292_CT_Keet- els_dd20140910.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-09-2014	In behandeling
3860-R-V1-0_0109201- 4_pdf	3860-R-V1-0_01- 092014.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	12-09-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 250000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0