



SINT-OEDENRODE

Gemeente

WIJZIGINGSPLAN WONINGSPLITSING NIEUWSTRAAT 36

Het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het schriftelijk verzoek van Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v. namens de heer D.H.T.W. van Dooren-van Hoof en mevrouw P.C. Hoof-van der Meijden, van 25 april 2009;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2009 om mee te werken aan het verzoek in de vorm van het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" ("Agrarisch gebied -A-") van de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden -A-" in de bestemming "Wonen en Tuin", behorende bij de gesplitste woonboerderij en voor het overige onveranderlijk de bestemming "Agrarisch";

voorts gelet op de op 23 maart 2010 volledig ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst; overwegende,

dat het op grond van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de locatie Nieuwstraat 36 het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" (Agrarisch gebied -A-) van de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden -A-" te wijzigen in de medebestemming "Wonen en Tuin", behorende bij de gesplitste woonboerderij en voor het overige onveranderlijk de bestemming "Agrarisch" vast te leggen;

dat hiertoe een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" wordt opgesteld;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf donderdag 8 april 2010 tot donderdag 20 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis heeft gelegen;

dat binnen deze periode geen zienswijzen schriftelijk en/ of mondeling bekend zijn gemaakt;

gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

het wijzigingsplan "Wijzigingsplan woningsplitsing Nieuwstraat 36", bestaande uit het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0846.BPW2010BUI01NIEU36-vg01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerp wijzigingsplan, zoals dit vanaf 8 april 2010 tot 20 mei 2010 ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van het geometrisch planobject gebruik is gemaakt van een topografische ondergrond/ td kadaster 2009.

Aldus besloten in de vergadering van 6 juli 2010.

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris

de burgemeester,

P.J.E. van de Loo

P.M. Maas