

Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Huisakkerweg 16-18”

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Huisakkerweg 16-18” heeft na publicatie in de plaatselijke krant, de Staatscourant, op de gemeentelijke site (www.sint-oedenrode.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) met ingang van donderdag 6 maart 2014 tot en met woensdag 16 april 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is afkomstig van een belanghebbende en is tijdig ingediend, waardoor deze ontvankelijk is.

Ingekomen zienswijze

Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA BOXTEL

1. Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Verzocht wordt om in deze paragraaf een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan ‘krachtig water 2010-2015’ te geven.
2. Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Verzocht wordt om in de waterparagraaf de bodemkenmerken en geohydrologische kenmerken binnen de planlocatie te beschrijven. Zoals: hoogteligging terrein, grondgesteldheid, waterdoorlatendheid en grondpeilen. Ook wordt gevraagd om een omschrijving of er in het plangebied of directe omgeving oppervlaktewater aanwezig is.
3. Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Op basis van de GIS-gegevens van het waterschap blijkt dat de GHG ter plaatse circa 50-60 m – mv bedraagt. Door de relatief hoge grondwaterstand ter plaatse wordt geadviseerd geen gebruik te maken van infiltratiekratten om het afvoerend verhard oppervlak in het plangebied vast te houden. Voorstel is om het hemelwater in het plangebied te laten infiltreren via een verlaging in het maaiveld.
4. Regels: Gevraagd wordt om het begrip ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’ in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
“Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc.”

Reactie Burgemeester en Wethouders.

Van de zijde van de initiatiefnemer is een aangepaste waterparagraaf ingediend. Het betreft hier een herziening van een bestemmingsplan voor een heel beperkt gebied (postzegelplan) te weten de percelen Huisakkerweg 16 en 18 die in het geldend bestemmingsplan Nijnsel al een bestemming Wonen hebben. Het geldend plan bevat de bouwaanduiding ‘twee aaneen’. Het onderhavige plan maakt twee vrijstaande woningen mogelijk. De effecten op de waterhuishouding van deze wijziging zijn minimaal en volgens de regels van het waterschap is een watertoets niet nodig als de toename van de bebouwing en verharding minder is dan 200m² zoals hier het geval is. Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van het waterschap zal de Toelichting op de aangegeven punten 1 en 2 worden aangepast en zal in de regels de aanbevolen definitie van ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’ worden opgenomen. Naar aanleiding van punt 3 wordt het volgende opgemerkt: Ingenieursbureau Inpijn- Blokpoel heeft een geotechnisch bodemonderzoek verricht. In verband hiermee is op 14 december 2012 een boring verricht. Gebleken is dat de grondwaterstand ter plaatse 145 cm -maaiveld lag. Dit geotechnisch rapport wordt als bijlage 2 aan de toelichting toegevoegd.

Conclusie:

De zienswijze wordt overgenomen. Door Waterschap de Dommel wordt ingestemd met de aangepaste waterparagraaf.

Aanpassing: De aangepaste waterparagraaf wordt in de onderbouwing opgenomen.

GEMEENTE SINT-OEDENRODE	
TEAM:	Ro
INGEK.	11 MRT 2014
ZAAK NR.:	114004
DOC NR.:	



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Sint-Oedenrode
Postbus 44
5490 AA SINT-OEDENRODE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 7 maart 2014
ons kenmerk : Z25581/U26613
uw kenmerk :
onderwerp : zienswijze ontwerp
bestemmingsplan
Huisakkerweg 16-18 te Sint-
Oedenrode

behandeld door : Karin van der Hoeven
doorkiesnummer : (0411) 618 538
e-mailadres : kvdhoeven@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 10-03-2014

Geacht college,

Op 27 februari 2014 ontving ik de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan Huisakkerweg 16-18 te Sint-Oedenrode. Hierbij geef ik u mijn zienswijze op het bestemmingsplan.

Ik vraag u de onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

- Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Ik zie graag in deze paragraaf een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan 'krachtig water 2010-2015'. Het waterbeheerplan is terug te vinden op onze website www.dommel.nl.
- Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Kunt u in de waterparagraaf de bodemkenmerken en geohydrologische kenmerken binnen de planlocatie beschrijven? Zoals: hoogteligging terrein, grondgesteldheid, waterdoorlatendheid en grondwaterpeilen. Daarnaast vraag ik u te beschrijven of er in het plangebied of de directe omgeving oppervlaktewater aanwezig is.
- Toelichting, paragraaf 3.12 Waterhuishouding (blz. 22): Ik constateer op basis van de GIS-gegevens van het waterschap dat de GHG ter plaatse circa 50-60 m –mv bedraagt. Door de relatief hoge grondwaterstand ter plaatse adviseer ik u geen gebruik te maken van infiltratiekratten om het afvoerend verhard oppervlak in het plangebied vast te houden. Wellicht kunt u het hemelwater in het plangebied infiltreren via een verlaging in het maaiveld?



- Regels: Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc".

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Karin van der Hoeven via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edwin van der Schoot', with a long horizontal flourish extending to the right.

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Postbus 10.001 • 5280 DA Boxtel



H07PP 5490AA 44



Gemeente Sint-Oedenrode
De heer J. den Otter
Postbus 44
5490 AA SINT-OEDENRODE

Boxtel	: 7 mei 2014	behandeld door	: Karin vd Hoeven
ons kenmerk	: Z25581/U26613	doorkiesnummer	: 0622017775
uw kenmerk	: email van 30 april	e-mailadres	: KvdHoeven@dommel.nl
onderwerp	: Aangepaste waterparagraaf ontwerp bestemmingsplan Huisakkerweg 16-18 te Sint-Oedenrode	bijlagen	: -
		verzonden	: 7 mei 2014

Geachte heer Den Otter,

Op 30 april 2014 ontving ik van u per e-mail de aangepaste waterparagraaf ontwerp bestemmingsplan Huisakker 16-18 te Sint Oedenrode nav van onze zienswijze. Hierbij stem ik in met de aangepaste waterparagraaf. In afwachting van de procedure gaan we er vanuit dat de aangepaste waterparagraaf en de gemaakte opmerkingen over de toelichting volledig in het definitieve bestemmingsplan worden verwerkt.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Karin vd Hoeven
Planvormer landelijk gebied



