



Gemeente Sint-Oedenrode
Y. Meijkamp
Postbus 44
5490 AA SINT-OEDENRODE

OUB

GEMEENTE SINT-OEDENRODE	
CORR. NR.	11/3221 Ymp
Rappel:	
INGEK.	112 MEI 2011
sector:	afd.: PBZ-KO
kopie:	d.d.:

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 4 mei 2011	behandeld door	: Edwin Verhees
ons kenmerk	: Z7470 / U5479	doorkiesnummer	: (0411) 661 073
uw kenmerk	: e-mail 14 april 2011	e-mail adres	: everhees@dommel.nl
onderwerp	: reactie voorontwerp	bijlagen	: handreiking watertoets
	: bestemmingsplan Sint-Oedenrode Oost	verzonden	:

VERZONDEN 11 MEI 2011

Geachte mevrouw Meijkamp,

Op 14 april stuurde u mij het voorontwerp bestemmingsplan "Sint-Oedenrode Oost". Hierbij maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn reactie op het plan te geven.

Toelichting

1. Pagina 94, Ik verzoek u ook leggerwatergangen DO45, DO92 en DO93 te vermelden (zie bijlage 1).
2. Pagina 95, Ik lees dat het een conserverend bestemmingsplan betreft, waarbij geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die een negatief effect op de waterhuishouding hebben. Dit komt niet overeen met de in- en uitbreidingsmogelijkheden zoals deze worden geschetst op pagina 15 van de toelichting. In het ontwerp bestemmingsplan zie ik dan ook graag per woningbouwlocatie of ruimte voor ruimte woning omschreven hoe er in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen, met de toename aan verhard oppervlak wordt omgesprongen. Hiervoor kunt u gebruik maken van onze meest recente handreiking watertoets, welke ik in de bijlage heb toegevoegd.

Planregels:

3. In de begrippenlijst in artikel 1 zie ik graag het begrip "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" terugkomen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het volgende tekstvoorstel:
Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."



4. In de artikelen worden ten aanzin van water momenteel verschillende, of geen omschrijvingen gebruikt. Ik verzoek u om in artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 en 20 "water- en waterhuishoudkundige voorzieningen" in de bestemmingsomschrijving op te nemen.

Verbeelding:

5. Op de verbeelding ontbreken momenteel een aantal leggerwatergangen. Gezien het waterhuishoudkundige belang van deze watergangen verzoek ik u deze alsnog, in overeenstemming met de kaart in bijlage 1 op te nemen.
6. De begrenzing van het bestemmingsplan in het noorden is niet logisch. De aanwezige watergang valt deels binnen- en deels buiten het plangebied. Ik verzoek u om de watergang in zijn geheel binnen, of geheel buiten het bestemmingsplan op te nemen.
7. Het attentiegebied De diagonale arcering van het attentiegebied EHS ontbreekt op de verbeelding.

Tot zo ver mijn inhoudelijke reactie op het plan. Ik verzoek u bovenstaande punten in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken. Indien gewenst kunnen wij onze opmerkingen in een overleg nader toelichten.

Ik ga er vanuit u hiermee te hebben voorzien van een duidelijke reactie. Heeft u nog vragen of opmerkingen of wenst u een overleg in te plannen? Neem dan gerust contact op met Edwin Verhees via doorkiesnummer (0411) 661 073.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming

Bijlage 1, Leggerwatergangen binnen bestemmingsplan

