



CDA-Rooi



Samen sterk voor een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan buitengebied!

Amendement en motie 1^A "Hoge bomen hebben te veel wind gevangen"

De leden van de fracties van DGS, CDA Rooi en de VVD,

Gelezen het raadsvoorstel ter zake *Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode* (agendapunt 9 van de raadsvergadering van 15 maart 2012 en met nummer 10/2012),

Stellen de Raad voor om ten opzichte van het aanlegvergunningstelsel het volgende toe te voegen:

- ~~1. De strijdigheid voor laanboomteelt te laten vervallen voor percelen die op dit moment in gebruik zijn voor laanboomteelt door het boomteeltbedrijf gevestigd aan de Hulst 1.~~
2. De verbodsbepaling voor oprichten van (laan)boomteelt binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterberging' te schrappen uit de voorschriften.

Tevens wordt het College verzocht om:

1. Bij het bepalen van het peil voor peilgestuurde drainage aansluiting te zoeken bij de bepalingen in het keur, voor overige gebieden een eenduidige maat op te nemen in het convenant en vervolgens peilgestuurde drainage rechtstreeks, zonder aanlegvergunning, toe te staan.

Motie 1^A

Sint-Oedenrode, 15 maart 2012

Namens de indienende fracties,

Hans Hulsen

DGS

Jan Verhagen

CDA Rooi

Freek Glorius

VVD

Amendement = - lid 1 is geschrapt omdat dit geacht wordt reeds in het b.p. te zijn verwerkt
- lid 2 wordt door het college overgenomen, d.w.z. wordt zo verwerkt in het bestemmingsplan.

Motie 1^A = wordt door college overgenomen, met toevoeging van een zinnetje die duidelijk maakt dat er sprake dient te zijn van een gebiedsgerichte benadering



CDA-Rooi



Samen sterk voor een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan buitengebied!

Amendement 2 "Echte kansen voor recreatie & toerisme"

De leden van de fracties van DGS, CDA Rooi, VVD en BVT Rooi

Gelezen het raadsvoorstel ter zake *Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode* (agendapunt 9 van de raadsvergadering van 15 maart 2012 en met nummer 10/2012),

Stellen de Raad voor om aan de navolgende maten te wijzigen:

- 1. Ondersteunende horeca binnen bebouwingsconcentraties met een oppervlakte van 150 m² toe te staan in plaats van 70 m².**
- 2. Ondersteunende horeca buiten bebouwingsconcentraties met een oppervlakte van 100 m² toe te staan in plaats van 40 m².**
- 3. In de regeling voor een theetuin een boerenterras van 100 m² toe te staan in plaats van 50 m².**

Sint-Oedenrode, 15 maart 2012

Namens de indienende fracties,

Hans Hulsen

DGS

Frans van den Boomen

BVT Rooi

Jan Verhagen

CDA Rooi

Freek Glorius

VVD

*Amendement is ingetrokken, onder de gelyktijdige
toereggng dat er een eenduidige maat van
100 m² komt voor alle terrassen, geen uitzonderingen.*

*Op de maatvoering horeca wordt nader ingegaan
in het kader van de notitie meertalige concurrentie.*



CDA-Rooi



Samen sterk voor een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan buitengebied!

Amendement 3 "Een keur-ig aanlegvergunningenstelsel"

De leden van de fracties van DGS, CDA Rooi VVD, HVR/PvdA en BVT Rooi

Gelezen het raadsvoorstel ter zake *Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode* (agendapunt 9 van de raadsvergadering van 15 maart 2012 en met nummer 10/2012),

Stellen de Raad voor om het volgende onderdeel uit de aanlegvergunningenstelsel te wijzigen:

- 1. De passage omtrent een omgevingsvergunning te laten vervallen indien de keur reeds in een regeling voorziet die is gericht op hetzelfde doel.**

Sint-Oedenrode, 15 maart 2012

Namens de indienende fracties,

Hans Hulsen

DGS

Frans van den Boomen

BVT Rooi

Jan Verhagen

CDA Rooi

Janneke van den Heuvel

Hart voor Rooi/PvdA

Freek Glorius

VVD

*Amendement is overgenomen door het college,
d.w.z. wordt verwerkt in het bestemmingsplan*

Amendement 4 "Eventjes TOV!"

De leden van de fracties van DGS, CDA Rooi en de VVD,

Gelezen het raadsvoorstel ter zake *Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode* (agendapunt 9 van de raadsvergadering van 15 maart 2012 en met nummer 10/2012),

Stellen de Raad voor om het volgende punt toe te voegen aan de regelingen inzake de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

- 1. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.9 sub C en artikel 4.2.9 sub C voor het toestaan dat de afstand van hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen tot het bouwvlak meer bedraagt dan de afstand als opgenomen in artikel 4.2.9 sub C. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:**
 - a. Noodzaak is aangetoond vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;**

Sint-Oedenrode, 15 maart 2012

Namens de indienende fracties,

Hans Hulsen

DGS



Jan Verhagen

CDA Rooi



Freek Glorius

VVD



*Amendement is overgenomen door het college,
met dien verstande, dat aan onderdeel a.
wordt toegevoegd "toetsing door de AAB"
en dat voorts wordt toegevoegd:
"b. Er vindt geen onevenredige aantasting
van gebiedswaarden plaats"*





CDA-Rooi



Samen sterk voor een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan buitengebied!

Amendement 5 "Ondernemende nevenactiviteiten"

De leden van de fracties van DGS, CDA Rooi, VVD en BVT Rooi,

Gelezen het raadsvoorstel ter zake *Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode* (agendapunt 9 van de raadsvergadering van 15 maart 2012 en met nummer 10/2012),

Stellen de Raad voor om de volgende mogelijkheid toe te voegen in de reling voor nevenfuncties:

- 1. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in de artikelen 3.5.2 / 4.5.2 / 5.5.2 voor het toestaan dat nevenfuncties bij agrarische bedrijven worden uitgevoerd door personen die niet tevens exploitant zijn van het agrarisch bedrijf waar de bedrijfsactiviteiten plaatshebben. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden;**
 - **het aantal exploitanten mag maximaal 3 bedragen;**
 - **maximaal 50% van de oppervlakte van de bebouwing die voor de nevenfuncties wordt gebruikt, wordt geëxploiteerd door personen die niet tevens exploitant zijn van het agrarisch bedrijf.**

Sint-Oedenrode, 15 maart 2012

Namens de indienende fracties,

Hans Hulsen

DGS

Frans van den Boomen

BVT Rooi

Jan Verhagen

CDA Rooi

Freek Glorius

VVD

Het amendement is ingetrokken in ruil voor de toezegging, dat de tekst van het amendement wordt meegenomen in het voorstel bij gelegenheid van de evaluatie van de gebiedsconcentraties (4^e kw. 2012)