

**Ruimtelijke onderbouwing
Morgenstraatje 1, Sint-Oedenrode**

Projectlocatie

Morgenstraatje 1, Sint-Oedenrode

Omschrijving project

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer:

FG47.R001

Datum en versie rapportage:

20 april 2011, versie 02

Opdrachtgever

Mts. Van der Zanden-van Rooij
Morgenstraatje 1
5494 XJ Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging plangebied en plangrens.....	1
2. Omschrijving plan.....	3
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Gewenste situatie.....	3
2.3 Bestemmingsplan “Buitengebied”	4
3. Beleid	6
3.1 Rijksbeleid.....	6
3.2 Provinciaal beleid	6
4. Ruimtelijke aspecten	8
4.1 Beschermde natuurgebieden	8
4.2 Flora en Fauna.....	10
4.3 Landschappelijke inpassing	12
4.4 Cultuurhistorie en archeologie	12
4.5 Technische infrastructuur	14
5. Milieuaspecten.....	15
5.1 Bodem en grondwater.....	15
5.2 Geluid	15
5.3 Geur.....	16
5.4 Externe veiligheid	17
5.5 Luchtkwaliteit.....	18
6. Waterparagraaf	19
6.1 Waterbeleid.....	19
6.2 Grond- en oppervlaktewater	19
6.3 Afvoer hemelwater.....	21

Bijlage 1 Situatietekening bouwblok Morgenstraatje 1, Sint-Oedenrode

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

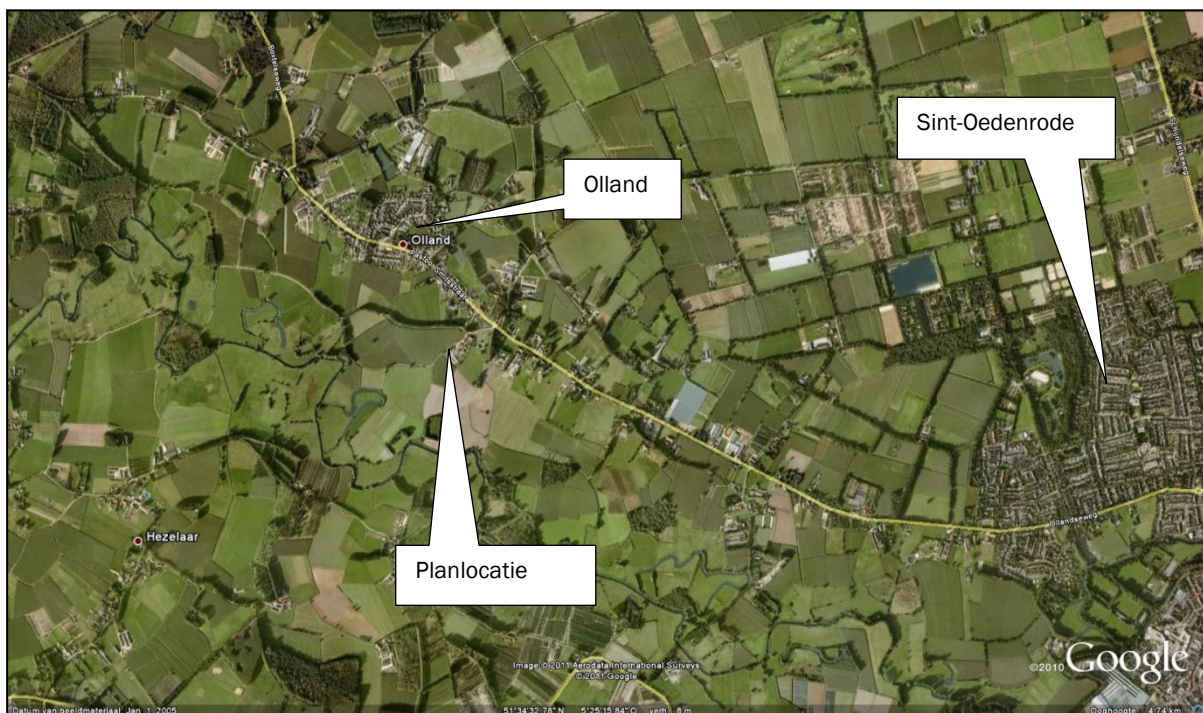
Mts. Van der Zanden-van Rooij heeft een melkveehouderij aan het Morgenstraatje 1 te Sint-Oedenrode. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande melkveehouderij uit te breiden, hiertoe worden nieuwe sleufsilo's opgericht. De grootte van het vigerende bouwblok in het bestemmingsplan biedt voor de uitbreiding geen mogelijkheden, de nieuw op te richten sleufsilo's liggen namelijk buiten het bouwblok. Door het bouwblok te vergroten kan de uitbreiding mogelijk worden gemaakt.

Momenteel is de gemeente Sint-Oedenrode bezig met de herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De vergroting van het agrarisch bouwblok wordt in de procedure van de herziening van het bestemmingsplan meegenomen. Voor de vergroting van het bouwblok dient men een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. Deze ruimtelijke onderbouwing geeft aan of de gewenste bouwblok vergroting planologisch en milieuhygiënisch haalbaar is.

Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovengenoemde procedure. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldige bestemmingsplan en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Tevens zullen andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten, besproken worden.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

De locatie is gelegen binnen de gemeente Sint-Oedenrode, in het buitengebied van Sint-Oedenrode. De locatie is op circa 380 meter gelegen van de kern van Olland en op circa 2.400 meter gelegen van de kern van Sint-Oedenrode, zie figuur 1 en 2. In de omgeving van het bedrijf zijn een aantal agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie I, nr. 3101-3100-690-691



Figuur 1: ligging plangebied



 Bestaande bebouwing

Figuur 2: luchtfoto bedrijf Morgenstraatje 1 Sint-Oedenrode

2. Omschrijving plan

2.1 Bestaande situatie

Mts. Van der Zanden – van Rooij exploiteert momenteel een melkveehouderij. De melkkoeien en het jongvee worden gehuisvest in een drietal stallen. Tevens is een loods aanwezig voor de opslag van werktuigen en zijn een aantal silo's aanwezig ten behoeve van opslag van voer.

Het bouwblok zoals opgenomen in het voorontwerp van het bestemmingsplan buitengebied heeft een omvang van 7.800 m².

In totaal is er op de locatie circa 3.200 m² aan agrarische bebouwing aanwezig. Deze oppervlakte bestaat uit:

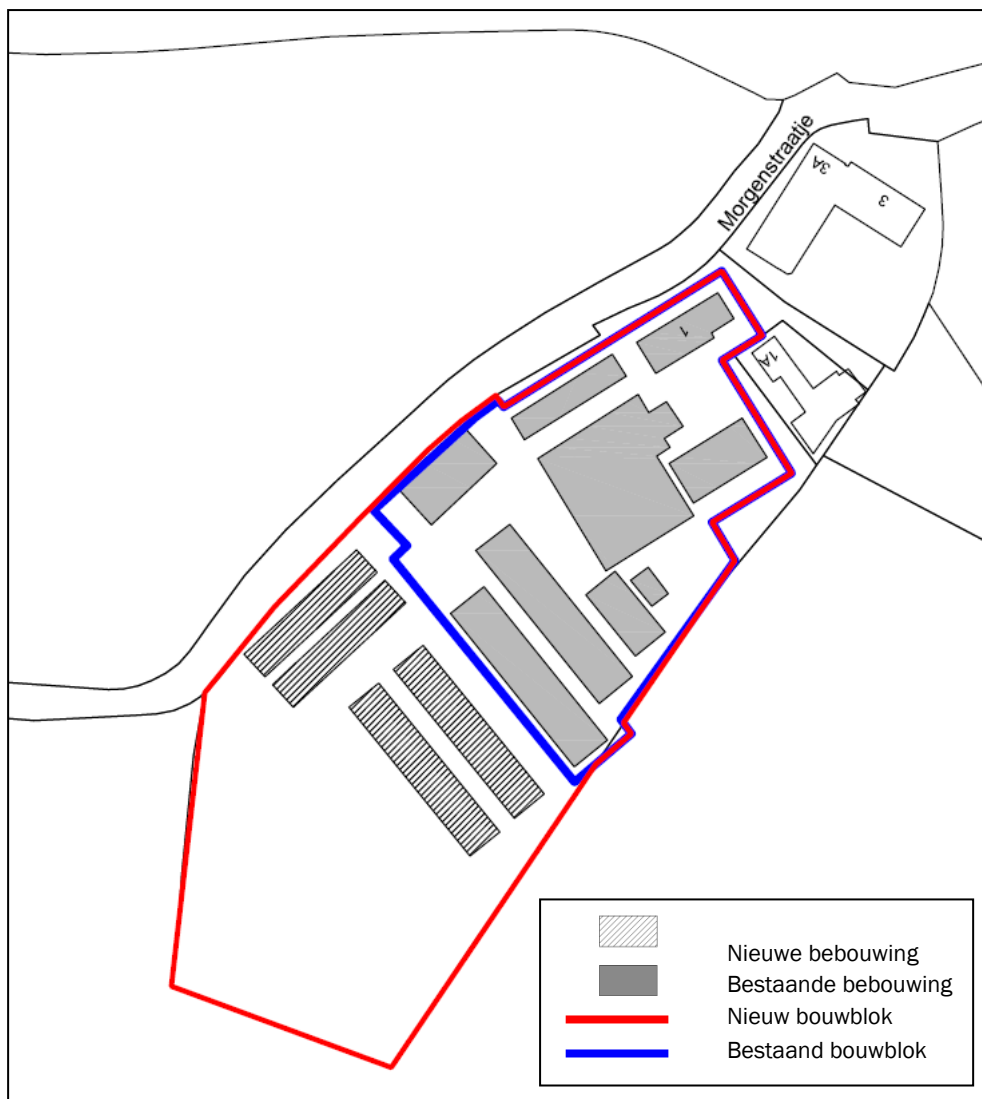
- Jong- en melkveestallen inclusief melkstal: circa 1.300 m²;
- Loods: circa 300 m²
- Sleufsilos: circa 1.600 m²

Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft het plangebied dat gelegen is aan het Morgenstraatje 1 te Sint-Oedenrode. De bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter, voornamelijk agrarische bedrijven en een aantal burgerwoningen. In de omgeving is de agrarische functie dominant.

2.2 Gewenste situatie

Het bouwplan heeft betrekking op het realiseren van vier sleufsilos waarvan twee sleufsilos met elk een oppervlak van 500 m² en twee sleufsilos met elk een oppervlak van 320 m². De twee grootste sleufsilos worden gerealiseerd evenwijdig aan de bestaande sleufsilos aan de achterzijde van het perceel, de andere twee sleufsilos worden in het verlengde van de bestaande loods aangelegd.

Voor de gewenste uitbreiding dient het bouwblok vergroot te worden. De volgende figuur geeft een situering weer van de bestaande en nieuw op te richten bebouwing en van het bestaande en gewenste bouwblok. Het gewenste bouwblok heeft een omvang van 10.700 m².



Figuur 3: bestaand en gewenst bouwblok en bestaand en gewenste bebouwing

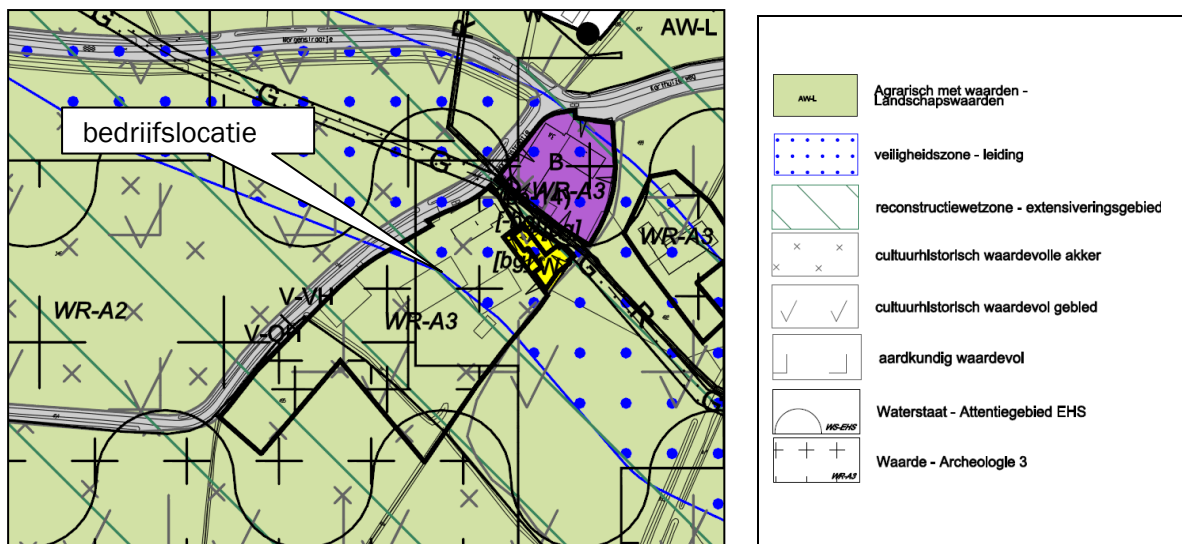
2.3 Bestemmingsplan “Buitengebied”

Het bestaande bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1997 wordt momenteel herzien. Vanaf 19 augustus 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Bestemming “Agrarisch met waarden- Landschapswaarden”

Binnen het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied” is het plangebied bestemd als “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden”, zie figuur 4.

In gevolge plankaart 1 van het voorontwerpbestemmingsplan is het plangebied tevens aangeduid als archeologisch waarde gebied 3, attentiegebied EHS, aardkundig waardevol gebied, cultuurhistorisch waardevolle akker, cultuurhistorisch waardevol gebied, extensiveringsgebied en veiligheidszone-leiding. Er wordt in de volgende paragrafen verder in gegaan op bovenstaande gebieden en zones.



Figuur 4: uitsnede plankaart 1 bestemmingsplan

In het voorontwerpbestemmingsplan staat beschreven in artikel 4.2.5.a dat sleufsilos gerealiseerd kunnen worden, mits deze binnen het bouwblok staan en een maximale hoogte van 3 meter hebben.

Volgens artikel 4.7.2 van het voorontwerpbestemmingsplan is de uitbreiding van het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan tot een maximum van 1,7 hectare waarvan 10% wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Wanneer het bouwvlak reeds meer bedraagt dan 1,7 hectare is een uitbreiding van maximaal 15% toegestaan.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling¹.

Met betrekking tot het aspect agrarisch heeft de overheid het volgende doel. Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimte,

De structuurvisie ruimtelijke ordening is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie ruimtelijke ordening geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal-culturele en ecologisch beleid.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening.

Verordening Ruimte Noord Brabant 2011

De Verordening Ruimte Noord Brabant 2011 is op 17 december 2010 vastgesteld. De Verordening bestaat uit provinciale beleidsregels. In de Verordening staan enkele regels waar een bedrijf zich aan moet houden bij het uitbreiden wanneer het zich in bepaalde gebieden bevindt. In de volgende hoofdstukken wordt nader op deze gebieden en regelgeving ingegaan.

Groenblauwe mantel

Het bedrijf bevindt zich in de groenblauwe mantel, zie figuur 5. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het

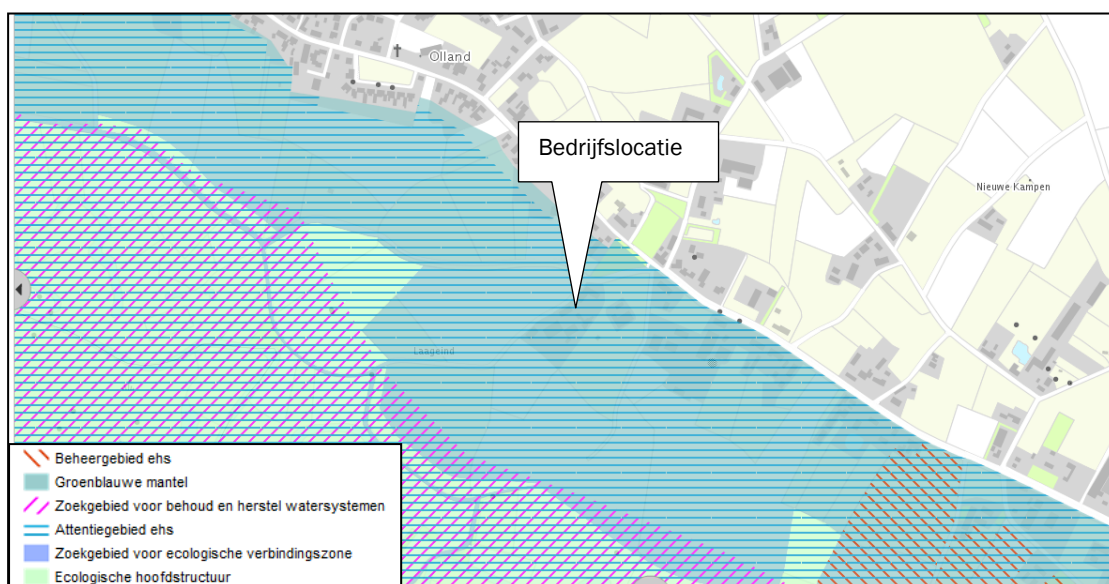
¹ www.vrom.nl

behoud en ontwikkeling van natuur en water (-beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt het beleid van de groenblauwe kern, maar heeft ook eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap.

Ingevolge artikel 6.3 van de Verordening Ruimte – Noord Brabant strekt een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden. Daarnaast stelt een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

De voorziene realisatie van 4 sleufsilo's zal geen bedreiging vormen voor het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. De sleufsilo's worden geplaatst op akkerbouwgrond wat elk jaar bewerkt wordt waardoor het waarschijnlijk weinig tot geen ecologische waarden zal bevatten.

Ingevolge artikel 6.4 van de Verordening Ruimte – Noord Brabant 2011 bepaalt een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok. De sleufsilo's zullen gerealiseerd worden binnen het bouwblok.



Figuur 5: uitsnede kaart verordening ruimte

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Beschermde natuurgebieden

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura 2000 en Nb-wet gebieden

De afstand van de locatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied bedraagt circa 7.600 meter, zie figuur 6. Dit gebied betreft het gebied Kampina & Oisterwijkse vennen.

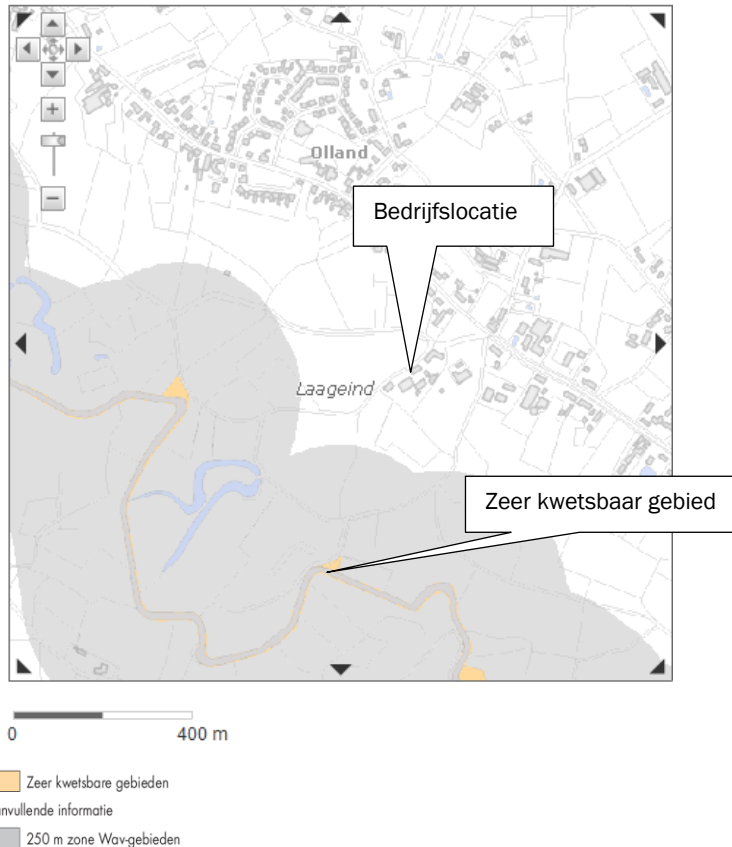
Het gebied Dommelbeemden is het dichtstbijzijnde Nb-wet gebied en is gelegen op een afstand van circa 5.100 meter van de planlocatie, zie onderstaande figuur.



Figuur 6: ligging Natura 2000 gebieden en Nb-wet gebieden

Zeer kwetsbare gebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. Ten zuidwesten van de bedrijfslocatie ligt op een afstand van circa 390 meter het dichtstbijgelegen zeer kwetsbare gebied, zie figuur 7.



Figuur 7: ligging zeer kwetsbare gebieden

(Attentiegebied) Ecologische hoofdstructuur

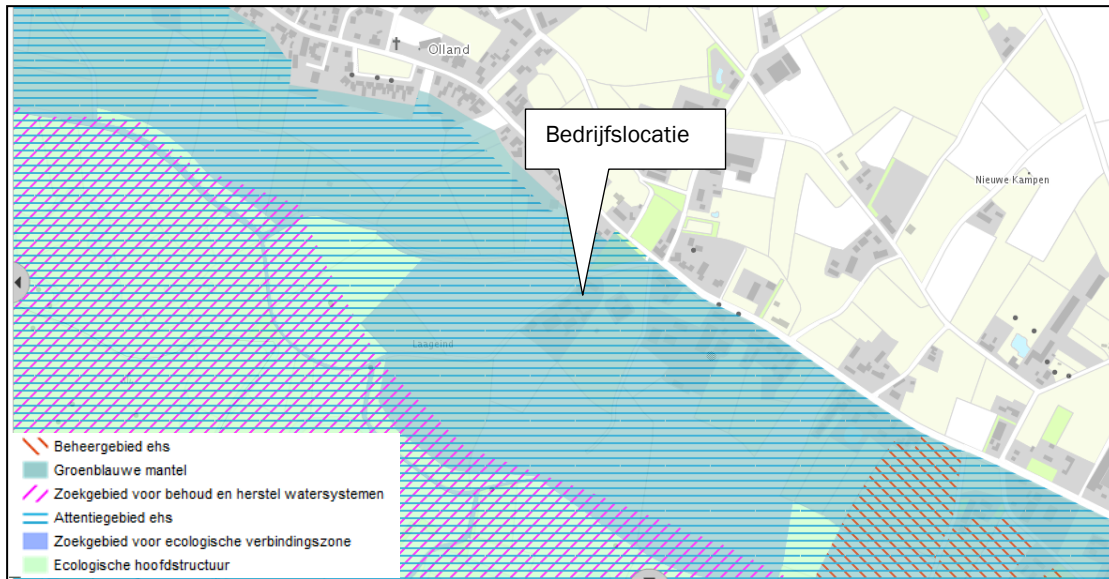
De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een aaneengesloten netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie is niet gelegen in gebieden aangewezen tot de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de Ecologische hoofdstructuur is op een afstand van circa 240 meter gelegen van de bedrijfslocatie, zie figuur 8.

Het bedrijf bevindt zich echter wel in een Attentiegebied Ecologische hoofdstructuur. Artikel 4.4 van de Verordening Ruimte Noord Brabant 2011 geeft aan dat een attentiegebied ecologische hoofdstructuur geen bestemmingen aanwijst of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. Dit betekent dat niet toegestaan zijn:

- het verzetten van grond van meer dan 10 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Bij de realisatie van de sleufsilo's wordt er niet dieper dan 60 centimeter beneden maaiveld gegraven, geen drainage aangelegd, grondwaterstand wordt niet verlaagd. De aanleg van de sleufsilo's zal geen negatief effect op de waterhuishouding hebben gezien voorgenoemde regels.



Figuur 8: ligging ecologische hoofdstructuur

Ammoniakdepositie natuurgebieden

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft dan betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied. Bij de uitbreiding van het bedrijf wordt voldaan aan de verordening stikstof en Natura 2000 van de provincie Noord-Brabant.

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen:

- verlies oppervlakte;
- verandering stroomsnelheid;
- geluid, licht, trilling;
- verstoring door mensen, mechanische effecten;
- barrièrewerking, versnippering;
- introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde soorten of genetisch gemodificeerde soorten.

Door de grote afstand ten opzichte van de Natura2000-gebieden en de zeer kwetsbare gebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op de hierboven genoemde aspecten. Daarnaast worden er enkel sleufsilo's gerealiseerd, deze zullen niet zorgen voor een verhoging van ammoniakdepositie.

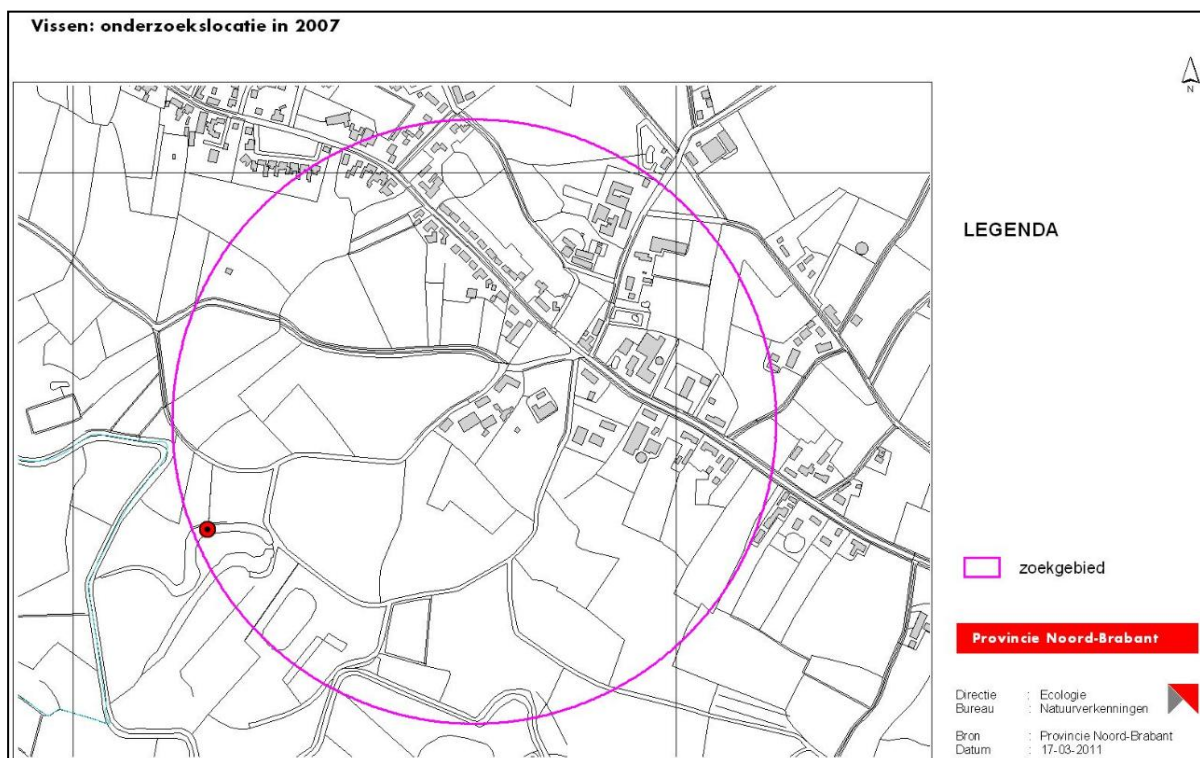
4.2 Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en

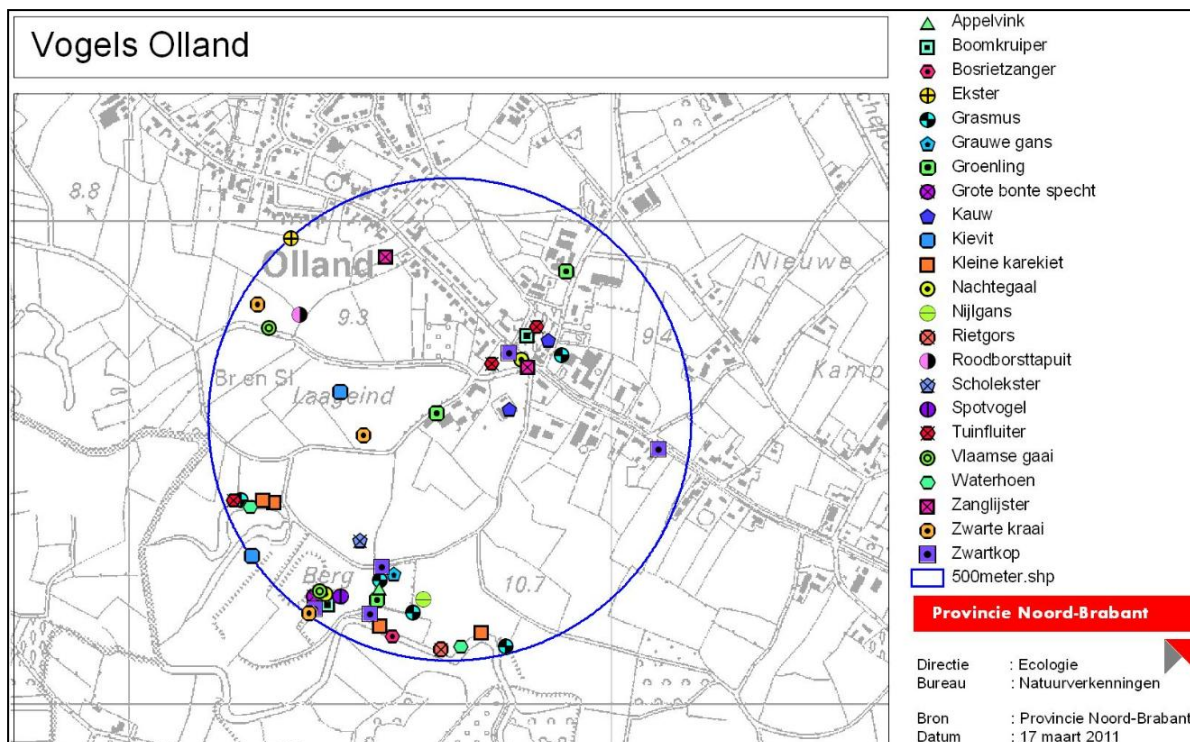
dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de nieuwbouw van de sleufsilos. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben. Ook de emissie van ammoniak en de effecten daarvan op de omgeving spelen daarbij een rol.

De bouwactiviteiten zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot de betreffende locatie.

Informatie is gevraagd over flora en fauna bij Bureau natuurverkenningen van de provincie Noord-Brabant. Figuren 9 en 10 geven een overzicht van de waargenomen flora en fauna en de vindplaats in de nabijheid van Morgenstraatje 1. In een straal van 500 meter is gekeken of er zich beschermde vissoorten bevinden. In dit geval zijn enkele baarzen, bittervoornen, blankvoornen, brasems, rietvoornen, snoeken en zeelten gevonden. Ook zijn een aantal vogels in de buurt van het bedrijf gevonden. Op het erf van het bedrijf is in 2009 een groenling gespot, buiten het erf aan Morgenstraatje 1 zijn in 2009 onder anderen een kievit, een zwarte kraai, een tuinfluiter, een zwartkop, een nachtegaal en een zanglijster gesignaleerd. De realisatie van de sleufsilos zal echter geen bedreiging vormen voor de beschermde vogels en vissen. De vissen bevinden zich op een afstand van circa 500 meter. De groenling bevindt zich op een plaats waar reeds bebouwing aanwezig is, hierdoor wordt deze vogel niet verdrongen. De andere vogels bevinden zich buiten het erf aan Morgenstraatje 1, daarbij bevinden deze dieren zich aan de andere zijde van waar de beoogde sleufsilos komen.



Figuur 9: Uitsnede kaart beschermde vissoorten



Figuur 10: Uitsnede kaart beschermde vogelsoorten

4.3 Landschappelijke inpassing

Een erfbeplantingsplan wordt opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen. De erfbeplanting schakelt de ruimtes waar het erf uit bestaat aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap. Bij de keuze van de beplanting wordt aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten. De van oudsher aanwezige structuur wordt op deze manier teruggebracht.

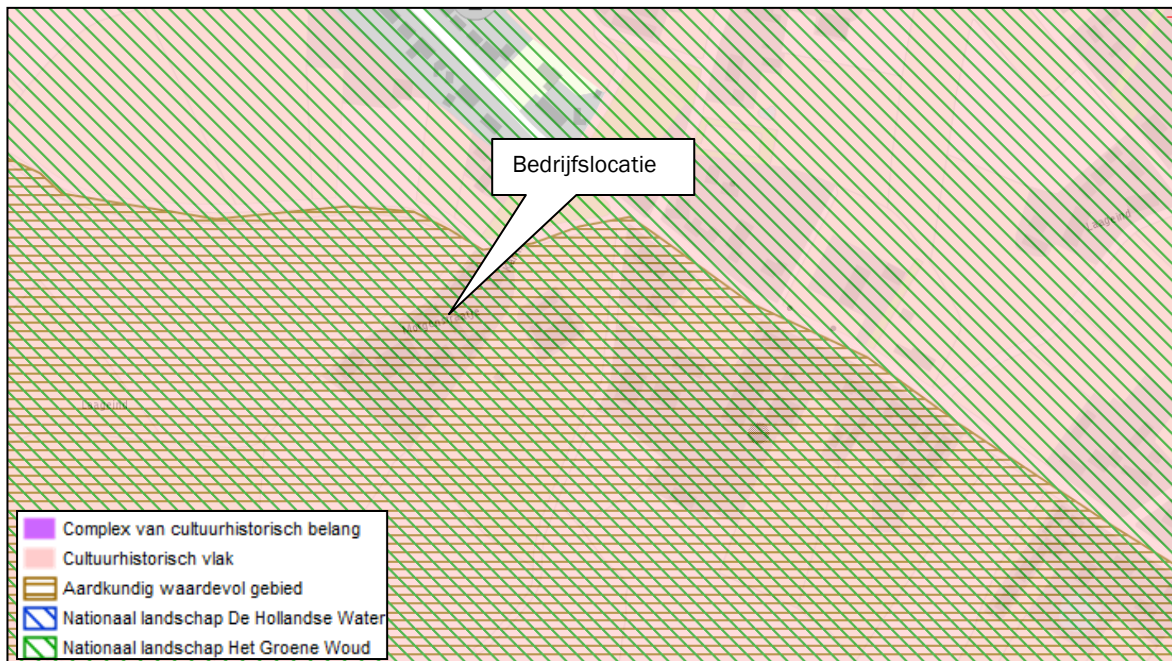
Het beplantingsplan wordt u aanvullend toegezonden. Bij het opstellen van het plan wordt rekeningen gehouden met de voorwaarden van de gemeente Sint-Oedenrode.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

De bedrijfslocatie is gelegen in een aardkundig waardevol gebied, zie figuur 11. Het bedrijf moet deswege zorgen voor behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Daarnaast zorgen regels voor de bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Ook is het bedrijf gelegen in een cultuurhistorisch vlak, dit betekent dat bij uitbreiding van het bedrijf de cultuurhistorische waarden niet aangetast worden en behouden dienen te blijven. Het bedrijf bevindt zich mede in het nationaal landschap Het Groene Woud. Dit houdt in dat de kernkwaliteiten van Het Groene Woud behouden, herstelt of duurzaam ontwikkeld dienen te worden. Ook worden er regels gesteld ter bescherming van de kernkwaliteiten van Het Groene Woud. De kernkwaliteiten zijn het groene karakter, de kleinschalige openheid, de samenhang

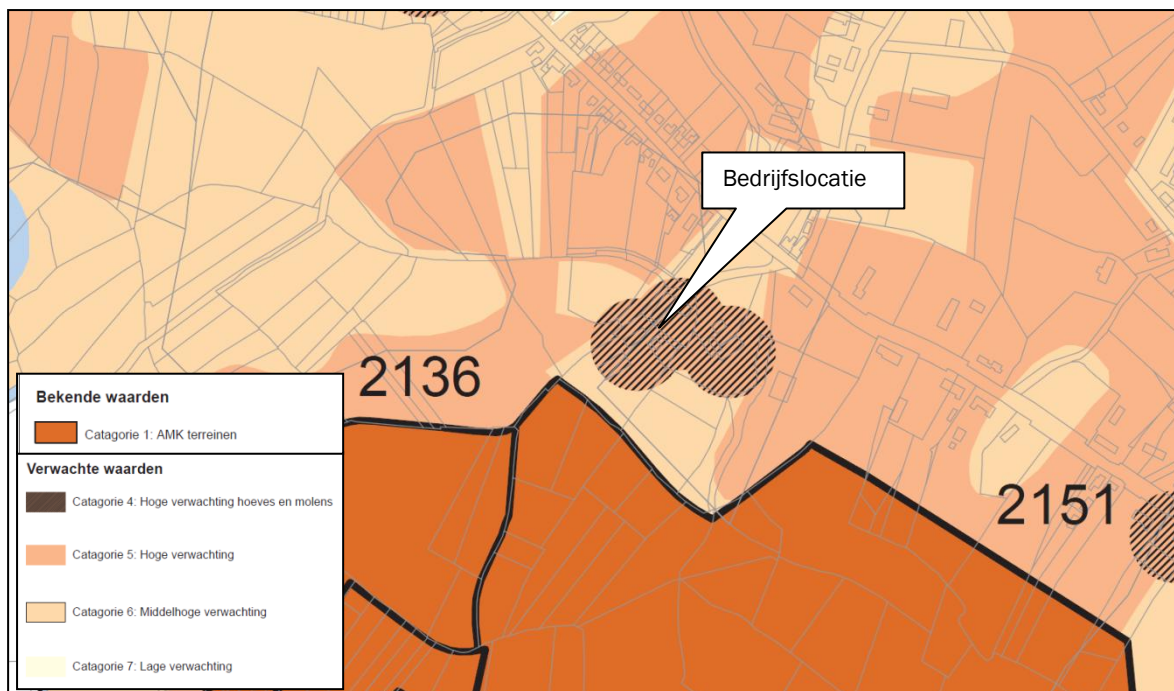
tussen beken, essen, kampen, bossen en heiden en de centrale ligging tussen de stedelijke gebieden van Noord Brabant.



Figuur 11: uitsnede kaart cultuurhistorie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De locatie aan Morgenstraatje 1 bevindt zich in een gebied met hoge archeologische verwachting hoeven en molens, zie figuur 12. Ten behoeve van de aanleg van de sleufsilo's worden geen graafwerkzaamheden verricht waardoor de bodem niet wordt verstoord. Daarnaast zijn in het verleden werkzaamheden uitgevoerd, in deze diepwoelen, waardoor de bodem verstoord is geraakt.



Figuur 12: Archeologische verwachtingswaardekaart

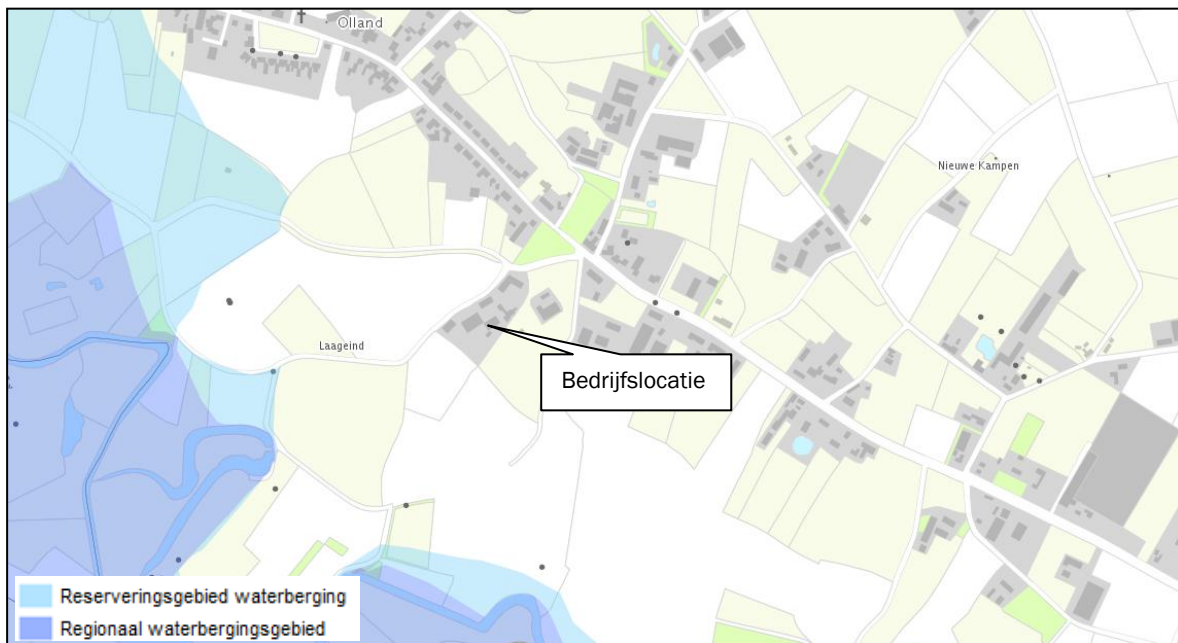
4.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuren zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Voor de nieuw op te richten gebouwen wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur, hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

5. Milieuaspecten

5.1 Bodem en grondwater

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig, zie de volgende figuur.



Figuur 13: grondwaterbeschermingsgebieden

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de waterparagraaf, zie hoofdstuk 6.

5.2 Geluid

In het kader van de omgevingsvergunning wordt een beschrijving en kwantificering van de akoestische gevolgen van het plan beoordeeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de geluidemissie ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting en in de geluidemissie ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting, voor zover dit niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- het voeren van het melk- en jongvee;
- aanvoer van mengvoer en maïs;
- afvoer mest;
- ophalen melk;
- overige los- en laadactiviteiten.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft een overzicht van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting aan Morgenstraatje 1 te Sint-Oedenrode.

Tabel 1: overzicht verkeersbewegingen

Omschrijving verkeersbeweging	Frequentie	Periode (dag, avond, nacht)	Maximale duur
Aan-/afvoer diversen	1 maal per week	Dagperiode	20 minuten
Afvoer melk	3 maal per week	Dagperiode	30 minuten
Aanvoer voer	1 maal per twee weken	Dagperiode	1 uur
Afvoer koeien/kalveren	1 maal per maand	Dag- en nachtperiode	1 uur
Afvoer drijfmest	1 maal per week en het voorjaar	Dagperiode	1 uur
Tractor	4 maal per dag	Dagperiode	2 uur
Personenwagens	5 bewegingen per dag personenauto 2 bewegingen bestelbus	Dag-, avond- en nachtperiode	-

Door de realisatie van de sleufsilos zal geen extra verkeer van en naar de locatie gaan.

Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers.

5.3 Geur

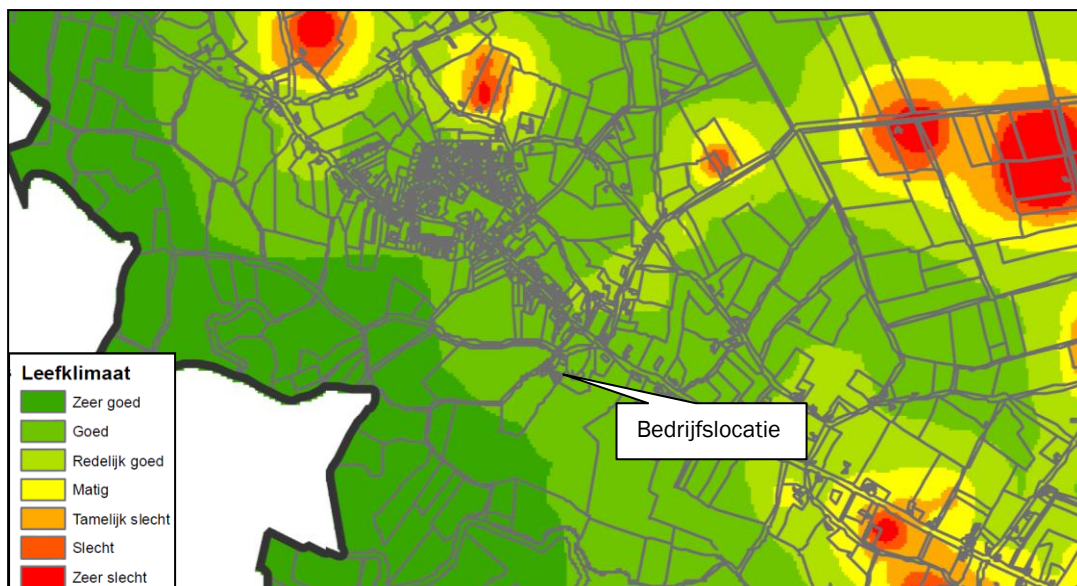
Individuele geurbelasting

Ingevolge artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij dient een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, zich op een afstand van minimaal 50 meter van een geurgevoelig object te bevinden.

De oprichting van de sleufsilos heeft geen invloed op de geuremissie vanuit de inrichting, omdat de sleufsilos worden afgedekt met een folie.

Achtergrondbelasting

De huidige geurbelasting in de omgeving van het bedrijf aan Morgenstraatje 1 is goed, zie figuur 14. Het bedrijf heeft geen bijdrage aan de geurhinder, de uitbreiding heeft dan ook geen effect op het leefklimaat.

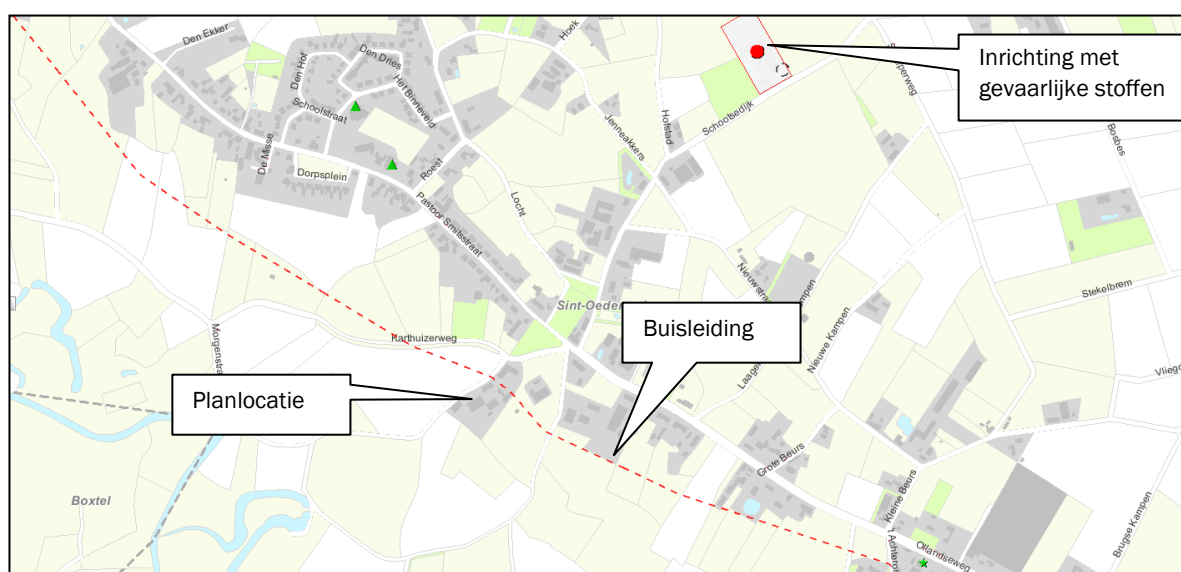


Figuur 14: Uitsnede kaart achtergrond belasting

5.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

In figuur 15 is te zien dat de locatie aan het Morgenstraatje 1 niet is gelegen binnen een risicocontour. De dichtstbijzijnde gevaarlijke inrichting is gelegen op een afstand van circa 720 meter. Onder het erf aan Morgenstraatje 1 bevindt zich een buisleiding, deze loopt echter onder een deel van het erf door dat reeds bebouwd is. De buisleiding zal geen gevaar vormen bij de realisatie van de sleufsilo's.



Figuur 15: uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

5.5 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 μg per m^3 en een 24-uursconcentratie van 50 μg per m^3 dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Het aantal dieren neemt bij de beoogde bedrijfsuitbreiding niet toe, de hoeveelheid fijn stof neemt dan ook niet toe. Het uitbreiden van het bouwblok en het realiseren van de sleufsilos zullen geen effect hebben op de emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap De Dommel, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

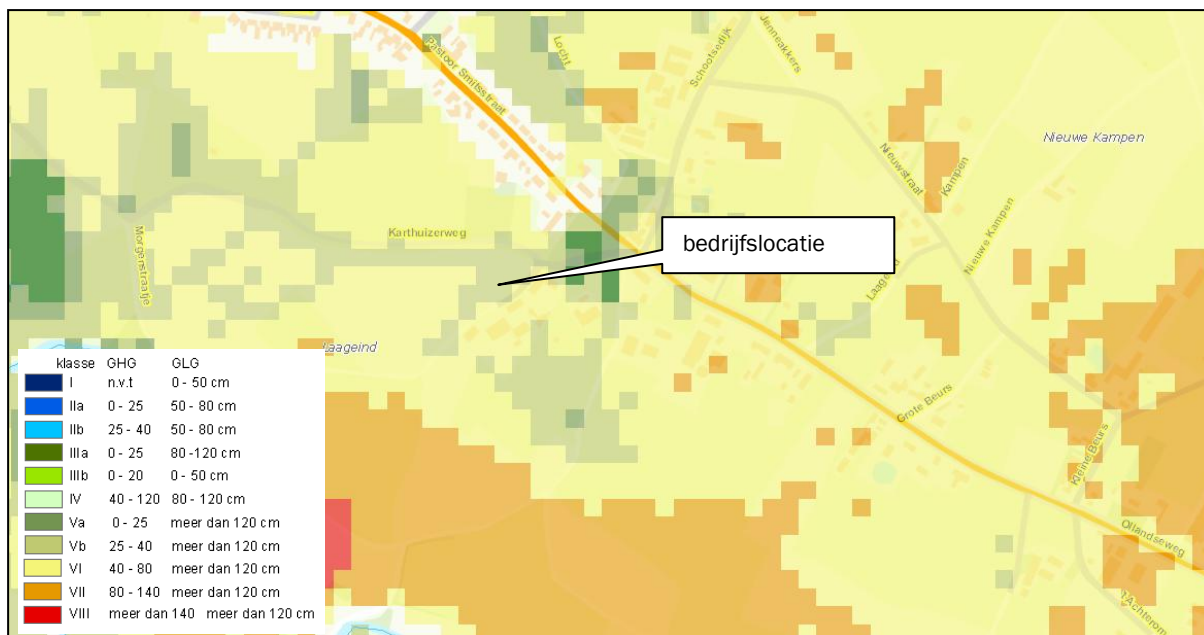
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Sint-Oedenrode is in handen van het Waterschap De Dommel.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

6.2 Grond- en oppervlaktewater

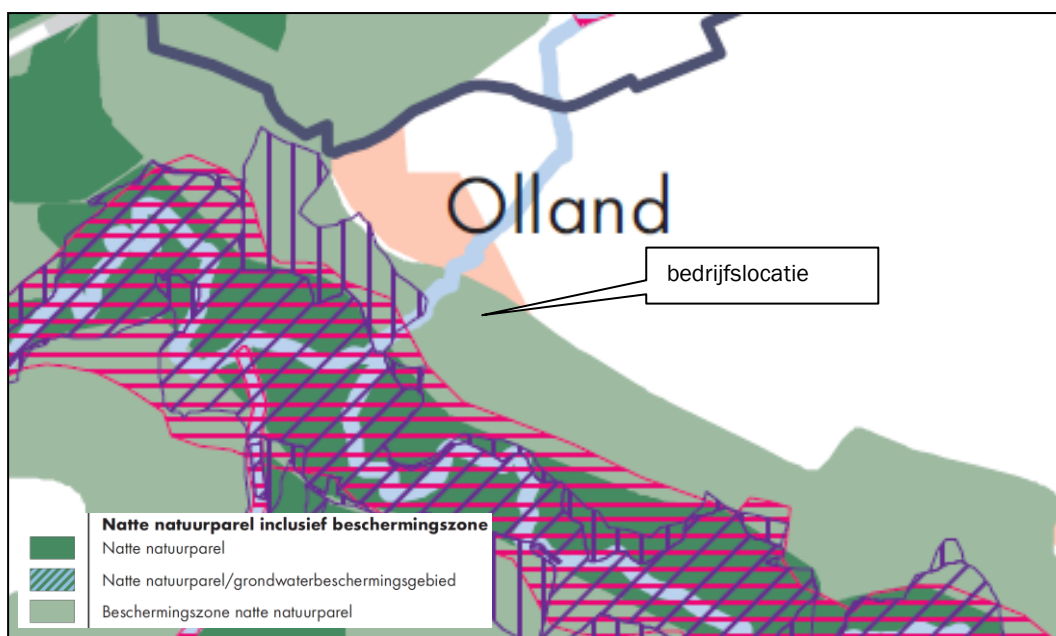
Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie, zie figuur 16.



Figuur 16: Grondwatertrappen

Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 40-80 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld.

Het gebied is gelegen binnen het attentiegebied van de natte natuurparel Dommeldal, zie figuur 17. Ingrepen die een negatief effect hebben op de waterhuishouding binnen de natte natuurparel, zoals drainage, zijn niet toegestaan.



Figuur 17: uitsnede plankaart 2 Provinciaal Waterplan

6.3 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap De Dommel

Het beleid van waterschap De Dommel is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van de nieuw op te richten sleufsilo's wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. De sleufsilo's worden afgedekt met plastic folie met daarover een zandlaag. Tussen de sleufsilo's wordt het hemelwater van de sleufsilo's opgevangen alwaar het kan infiltreren in de bodem. Het oppervlak tussen de sleufsilo's is onverhard waardoor dit oppervlak geschikt is voor infiltratie van het hemelwater.

Er wordt 250 m² aan erfverharding aangebracht ten behoeve van aan- en afvoerbewegingen van en naar de sleufsilo's. Dit hemelwater wordt binnen het eigen perceel geïnfiltreerd in de bodem. Gezien de minimale toename aan verhard oppervlakte kan deze hoeveelheid regenwater geborgen en geïnfiltreerd worden in het weiland grenzend aan de erfverharding.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt.

Conclusie

Waterverontreiniging wordt voorkomen. Om te voorkomen dat het hemelwater verontreinigd raakt word binnen de inrichting de volgende maatregel genomen:

- het erf is veegschoon;
- het percolaat wordt opgevangen middels een systeem van pvc-buizen en opvangputten

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap De Dommel inzake de watertoets. Indien noodzakelijk wordt een Watervergunning aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Bijlage 1 Tekening gewenst bouwblok Morgenstraatje 1, Sint-Oedenrode