

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gedeponeerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV en DLV Intensief Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV

Inhoudsopgave

I Toelichting

1. Doel en ligging bouwplan	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel	5
1.3 Ligging van het perceel	5
2. Omschrijving van het project	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Nieuwe situatie	6
3. Rijksbeleid	8
4. Provinciaal Beleid	9
5. Gemeentelijk beleid	12
6. De Ruimtelijke effecten van het vergroten van het bouwblok	14
6.1 Natuur en Landschap	14
6.2 Flora en Fauna	17
6.3 Ecologische structuren	20
6.4 Bodem	21
6.5 Cultuurhistorische waarden / Archeologie	22
6.6 Water	22
6.7 Locatie/mobiliteit	27
6.8 Bedrijven & Milieuzonering	28
6.9 Geluidhinder	33
6.10 Luchtkwaliteit	33
6.11 Externe veiligheid	34
6.12 Landschap	35
7. Economische haalbaarheid	37
8. Planschade	38
9. Conclusie	39
 Bijlage 1: Watertoets	 41
Bijlage 2: Beplantingsplan	43
Bijlage 3: Principe akkoord gemeente Sint -Oedenrode	44
Bijlage 4: Voorbereidingsbesluit intensieve veehouderij	46
Bijlage 5: Beweidingsplan	47

<u>II Voorontwerp Verbeelding</u>	50
--	-----------

<u>III Voorontwerp Regels</u>	51
--	-----------

1. Doel en ligging bouwplan

1.1 Aanleiding

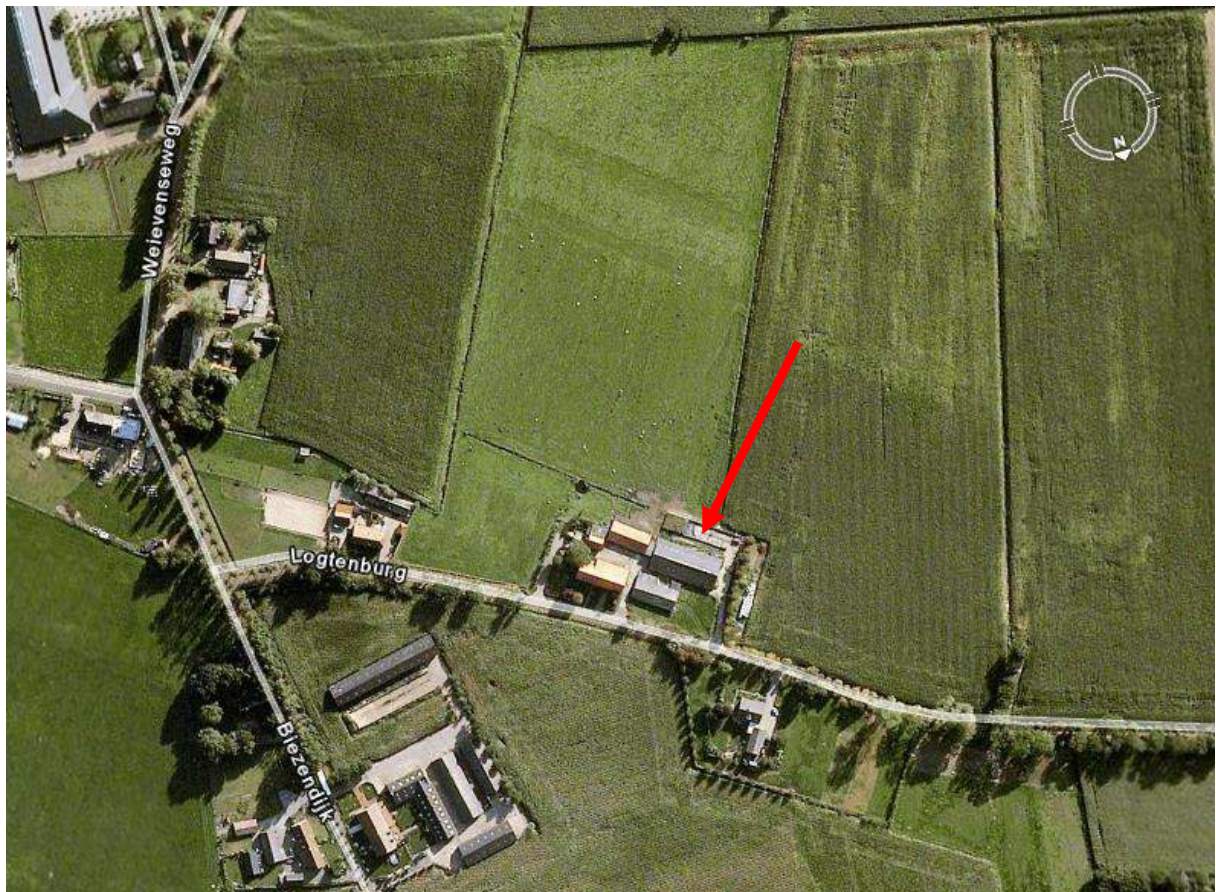
De familie van der Pol voeren aan de Helligt 1 te Eerde hun melkveehouderij bedrijf. Door de uitbreiding van het industrieterrein de Kempkes moet hun bedrijf verplaatst worden. De familie heeft aan de Logtenburg 16a te Sint Oedenrode een geschikte locatie gevonden waar zij hun bedrijf kunnen voortzetten. Dit bedrijf is sterk verouderd en dient bijna geheel vernieuwd te worden. Er is gekozen voor een opzet waarin de volgende gebouwen zullen moeten worden gerealiseerd. Een nieuwe ligboxenstal, een jongveeststal, een werktuigenberging een viertal sleufsilo's. Deze kunnen niet binnen het huidige bouwblok worden gerealiseerd. Met de nieuwbouw is een totaal oppervlak van 21.275m² gemoeid. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor een dergelijk bouwblok. Derhalve dient er een partiele herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Dit document dient als toelichting op het bestemmingsplan.

Om voldoende continuïteit te kunnen waarborgen in de bedrijfsvoering, wordt er gekozen voor hiervoor genoemde bedrijfsopzet. De situering van de stallen is zodanig gekozen, dat er voldoende ventilatiemogelijkheden zijn (ruimte afstand van bedrijfsgebouwen en andere obstakels). De sleufsilo's zijn binnen het bouwblok gesitueerd. De geplande stallen kennen een ruime maatvoering. De dieren zullen vrij rond kunnen rondlopen. Deze methode van huisvesting biedt veel bewegingsvrijheid aan de dieren.

Kortom: het onderhavige bedrijf is gedwongen te verplaatsen en opnieuw de nodige investeringen te doen. Wetgeving en dierwelzijn eisen daarbij diervriendelijke emissiearme huisvestingssystemen. Voor het waarborgen van een gezonde bedrijfsvoering, in de toekomst is er voor deze bedrijfsomvang gekozen. Er kan bij deze omvang voldoende omzet worden gegenereerd om de benodigde investeringen terug te verdienen en tevens een volwaardig arbeidsinkomen voor de initiatiefnemer worden verworven.

Het perceel aan de Logtenburg 16a heeft de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". En is gelegen in Landbouw ontwikkelingsgebied.

Op het perceel is bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen het bouwblok. In het bestemmingsplan "Buitengebied " van de gemeente Sint Oedenrode is vermeld, dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening middels een partiele herziening de bouwblok vergroting mogelijk te maken. Omdat er op dit moment een herziening van het bestemmingsplan buitengebied plaatsvindt, zal deze wijziging worden meegenomen in de lopende herziening.



afbeelding 1: ligging perceel

1.2 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is een passend kader te scheppen voor de vergroting van het bouwblok om de noodzakelijke bedrijfsverplaatsing van de familie van der Pol van de huidige locatie aan Het Helligt 1 naar de Logtenburg 16a te Sint Oedenrode, mogelijk te maken. De toekomstige locatie is kadastraal bekend gemeente Sint Oedenrode sectie K17, perceel 17.

1.3 Ligging van het perceel

Het perceel aan de Logtenburg is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. In noordelijke richting van het perceel is een woonhuis van derden gelegen. Verder kenmerkt de omgeving zich door agrarische al dan niet intensieve bedrijven. Op grotere afstand treffen we in westelijke richting de A50 en de locatie ligt ten zuiden van Veghel.

Omdat de locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, is handhaving van deze locatie voor agrarische bedrijfsdoeleinden een primaire doelstelling. Omdat de huidige bestemming “agrarisch bedrijfsdoeleinden – A” (lees bouwblok aanduiding) zeer ongunstig is gelegen, namelijk binnen 50 meter van een woonhuis van derden (en dus geurgevoelig object) kunnen noodzakelijke uitbreiding en verbetering van de inrichting niet plaatsvinden binnen het huidige bouwblok. Eventuele herbestemming naar een woonbestemming is allereerst zoals hiervoor genoemd niet de primaire doelstelling, voor dit gebied, maar ook zeer ongewenst omdat een nieuwe woonbestemming de uitbreidingsmogelijkheden van omliggende (intensieve) agrarische bedrijven zou kunnen beperken. Omdat de huidige locatie en bouwblok aanduiding onvoldoende basis biedt voor een volwaardig agrarisch bedrijf zal een wijziging en tevens vergroting van het bouwblok, onafwendbaar zijn. Naast een vergroting van het bouwblok wordt er tevens verzocht om toepassing van de vrijstellingsbevoegheid ten aanzien van de bebouwingshoogte welke in het bestemmingsplan wordt genoemd.

In de navolgende hoofdstukken wordt het project verder beschreven. Daarnaast wordt het plan getoetst aan het huidige beleid voor het plangebied voor wat betreft de aspecten milieu, natuur en landschappelijke inpasbaarheid. Ook wordt de economische haalbaarheid omschreven.

2. Omschrijving van het project

2.1 Huidige situatie

Momenteel bestaat het bedrijf uit een bedrijfswoning, een jongveestal, een kleine werktuigenberging en een sleufsilos. Zie foto hieronder voor de huidige inrichting.

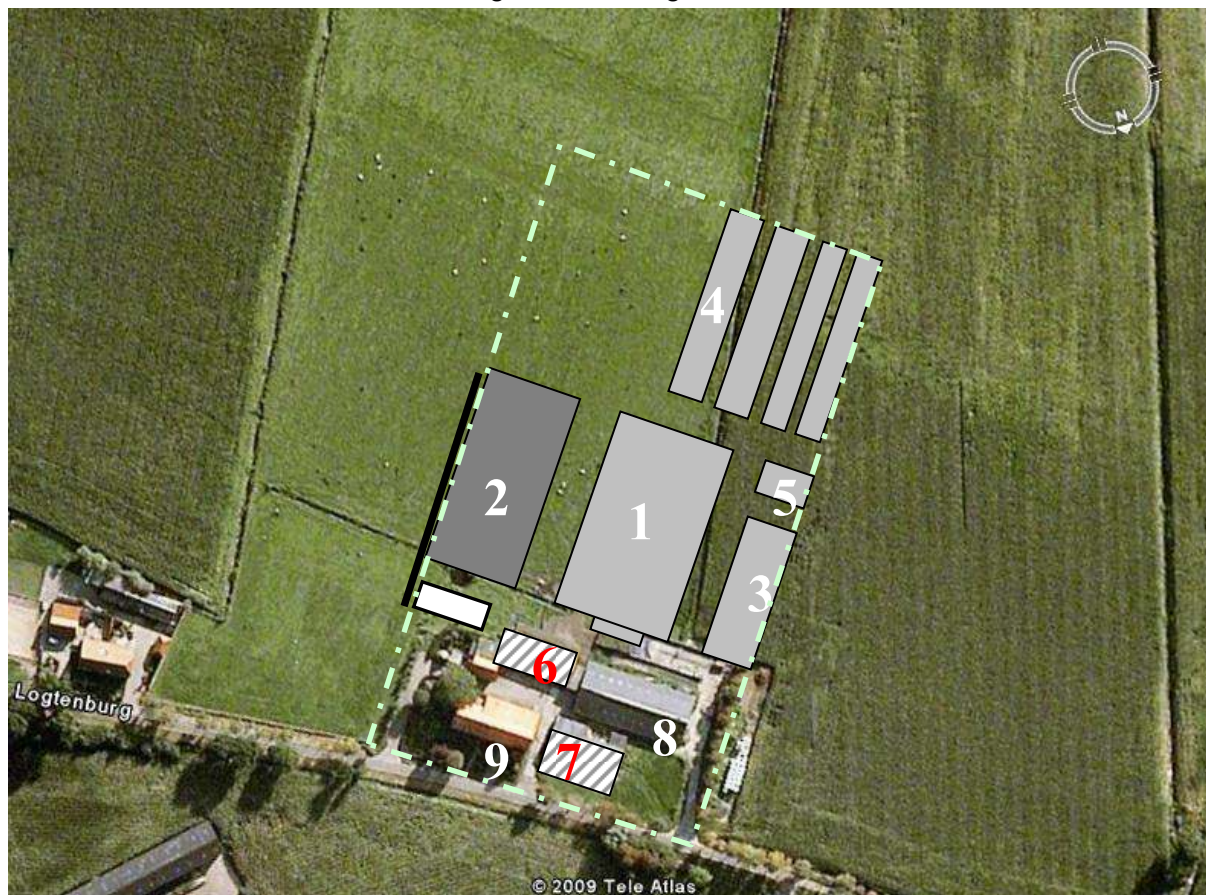


afbeelding 2: foto bestaande situatie met huidige bestemming “agrarische bedrijfsdoeleinden – A –”

2.2 Nieuwe situatie

Het te verplaatsen bedrijf heeft een nieuwe ligboxenstal en jongveestal nodig. De huidige stal is verouderd en kan voorlopig nog dienst doen als jongveestal, maar zal niet voldoende groot zijn voor de beoogde omvang. Achter de nieuwe ligboxenstal zullen een viertal sleufsilos worden aangelegd. Daarnaast zal er op het terrein een werktuigenberging en een vaste mestopslag worden gerealiseerd.

Hieronder een overzicht van de beoogde uitbreiding.



Legenda:

- het plangebied tevens bouwblok aanduiding
- nieuwe ligboxenstal - 1
- nieuwe jongveestal (2012) - 2
- nieuwe werktuigenberging - 3
- nieuwe voeropslag - 4
- vaste mestopslag - 5
- waterbassin met overloop (vijver)
- bergingssloot
- te saneren schuur - 6
- te saneren werktuigenberging - 7
- bestaande jongveestal - 8
- bestaande bedrijfswoning - 9

©DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

afbeelding 3: overzichtsplan toekomstige situatie

3. Rijksbeleid

Nota ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

‘Ruimte voor ontwikkeling’ is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het Rijk echter focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Alle niet-ruimtelijke facetten van het mobiliteitsbeleid en het landbouwbeleid zullen in achtereenvolgens de nieuwe Nota Mobiliteit en de Agenda voor een Vitaal Platteland worden vastgelegd. Met de agenda Vitaal Platteland heeft het kabinet voor het eerst een integrale visie gegeven op een vitaal platteland: economisch, ecologisch en sociaal cultureel. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. De uitwerking moet op gebiedsniveau plaatsvinden om maatwerk te kunnen verrichten. De provincie heeft de regisseursrol.

Dit Rijksbeleid is verwoord in de ‘Interim-structuurvisie’ en bijbehorende ‘Paraplunota’. Er is niets gebleken van strijdigheid van het onderhavige bouwplan met het Rijksbeleid.

In 2002 is de reconstructiewet aangenomen. De doelstellingen richten zich op meer ruimte voor natuur en water, een schoner milieu, een gezonde landbouw en een aantrekkelijker landschap voor recreant en bewoner. In de reconstructiegebieden in de provincies Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg zijn/worden hiertoe plannen opgesteld.

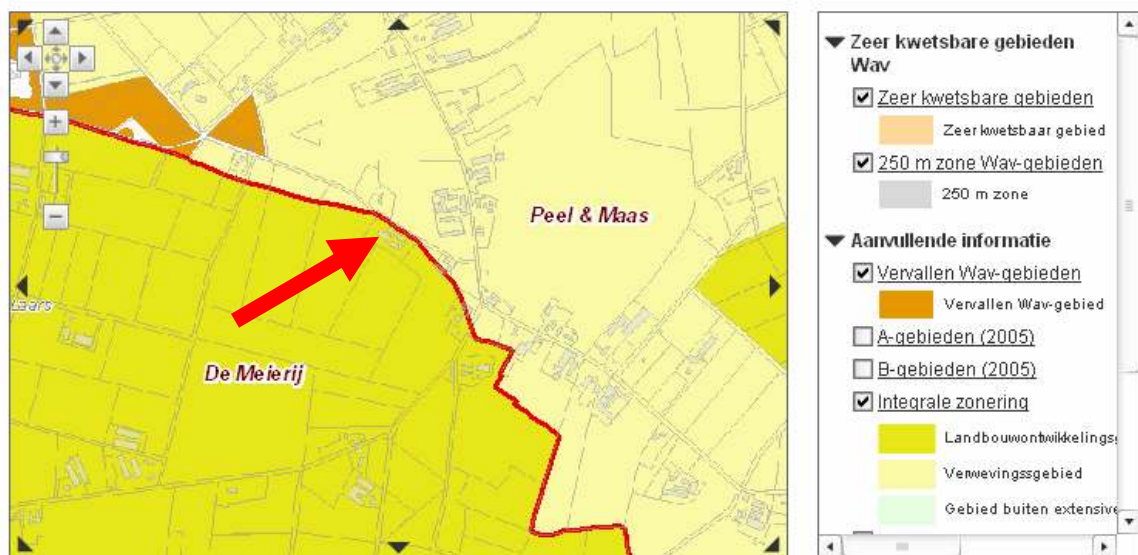
Het onderhavige project valt binnen het reconstructiegebied van provincie Noord-Brabant.

4. Provinciaal Beleid

In verband met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het bestaande provinciaal ruimtelijke beleid omgezet in een interimstructuurvisie en een bijbehorende Paraplunota. De reconstructieplannen zullen deel gaan uitmaken van de Paraplunota en krijgen daarmee de status van beleidsregel van Gedeputeerde Staten. Dit met uitzondering van de onderdelen die voor planologische doorwerking zijn aangewezen. Dit betreft de integrale zonering zij behouden dus hun rechtstreekse werking. Op 22 april 2005 hebben Provinciale Staten op grond van de Reconstructiewet concentratiegebieden, 7 reconstructieplannen vastgesteld. Een centraal element van de plannen is de zogenaamde integrale zonering. Deze houdt in dat het landelijke gebied is opgedeeld in drie zones.

- *extensiveringsgebieden*: voor de intensieve veehouderij zijn hier geen uitbreidingsmogelijkheden;
- *verwevingsgebieden*: bestaande bedrijven kunnen binnen de huidige omvang actief blijven met beperkte uitbreidingsmogelijkheden en oprichting zal niet toe worden gelaten. In incidentele gevallen, bij gunstig gelegen, locaties zullen nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn;
- *landbouwontwikkelingsgebieden*: in deze gebieden wordt aan de intensieve veehouderij ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden.

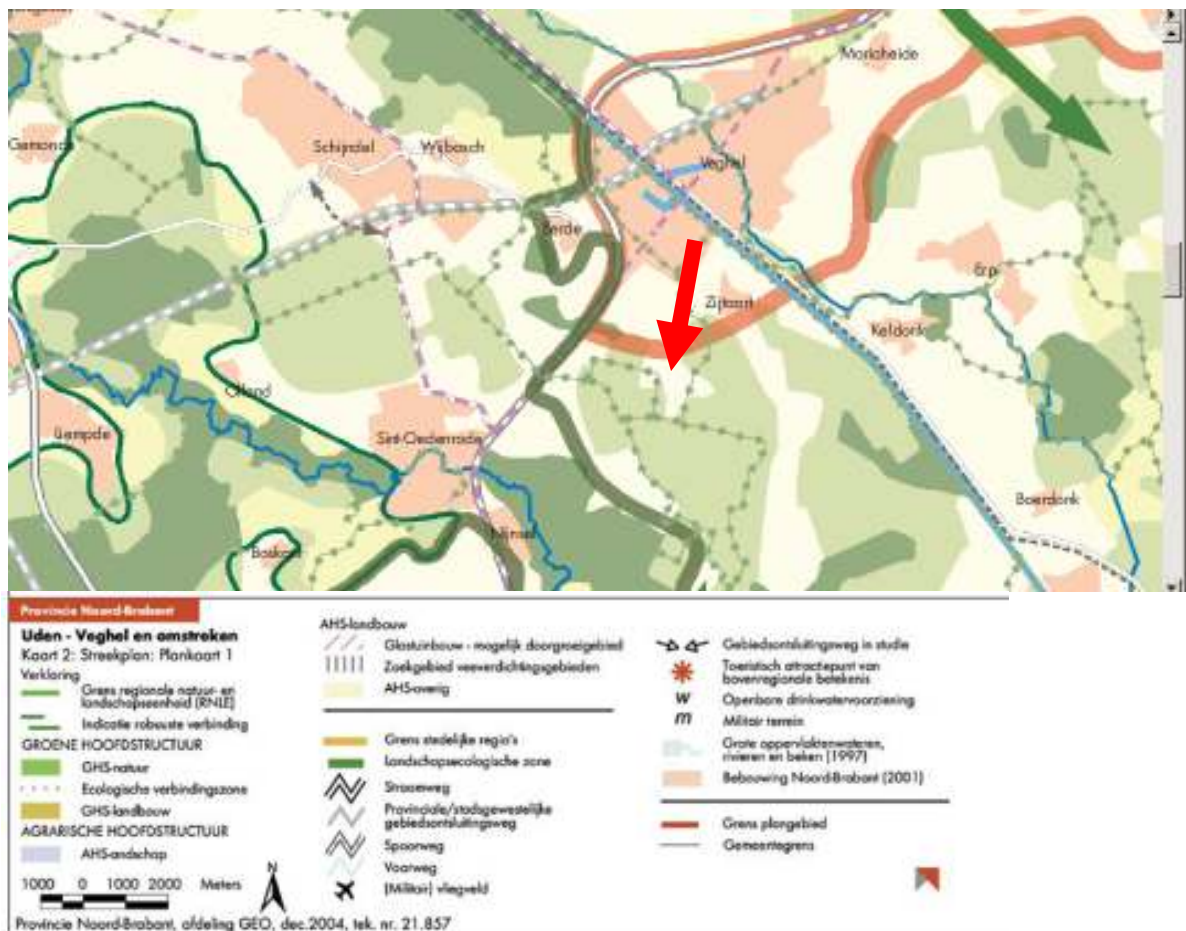
De betreffende locatie ligt in het reconstructieplan van deelgebied “de Meierij”. In dit plan wordt het gebied aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied.



afbeelding 4: Kaart integrale zonering, terrein gelegen in landbouwontwikkelingsgebied

Structuurvisie

De Interim structuurvisie Revitalisering Landelijk Gebied (RLG) is door de provincie Noord Brabant samengesteld. De nieuwe locatie wordt omschreven als Agrarische Hoofd Structuur – Overige. In deze gebieden krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw. De uitbreiding is dus volgens de structuurvisie toegestaan, mits noodzakelijk vanuit bedrijfseconomische overwegingen.



afbeelding 5. Uitsnede uit de structuurvisie kaart

Naschrift: gedurende de procedure is de ontwerp structuurvisie Noord-Brabant ter inzage gelegd.

Gedurende de procedure is er een voorbereidingsbesluit genomen op de nieuw vestiging van veehouderijen en de omvang van intensieve veehouderij bedrijven. Dit voorbereidingsbesluit is ingegaan per 20 maart 2010. Dit betekent dat er geen enkele nieuw vestiging, dus ook niet binnen landbouwontwikkelingsgebieden is toegestaan, uitzondering hierop vormen de verplaatsingen welke al in gang zijn gezet voor 20 maart 2010. Daarnaast beperkt het voorbereidingsbesluit de omvang van intensieve veehouderij bedrijven. Het onderhavige verzoek tot vergroting van het bouwblok behelst geen zogenaamde nieuw vestiging. Immers er wordt een vergroting van een bestaand bouwblok beoogd. Maar het

voorbereidingsbesluit heeft ook geen invloed op deze ontwikkeling omdat het hier geen sprake is van een intensieve vorm van veehouderij. De familie van der Pol heeft in december 2008 een aanvang gemaakt met de verplaatsing van hun melkveehouderijbedrijf. Binnen dit bedrijf worden de dieren traditioneel beweid. Er is derhalve geen sprake van intensieve veehouderij. (in bijlage

Conclusie:

Gezien de ligging van het toekomstige terrein in de AHS-Overige en dat het gebied in de integrale zonering is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, er bovendien aan de huidige locatie al een agrarische functie is toegekend, kan gesteld worden dat er vanuit provinciaal ruimtelijk beleid geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van een bedrijf van deze omvang. Temeer daar er op de locatie welke wordt verlaten aan de Helligt 1 te Eerde, nu mogelijkheden ontstaan voor uitbreiding van overige industrie. Het op 20 maart 2010 genomen voorbereidingsbesluit van toepassing is op intensieve veehouderij takken. De aanvraag betrekking heeft op een grondgebonden melkveehouderij en er sprake is van beweiding. Het voorbereidingbesluit dus niet van toepassing is op deze aanvraag.

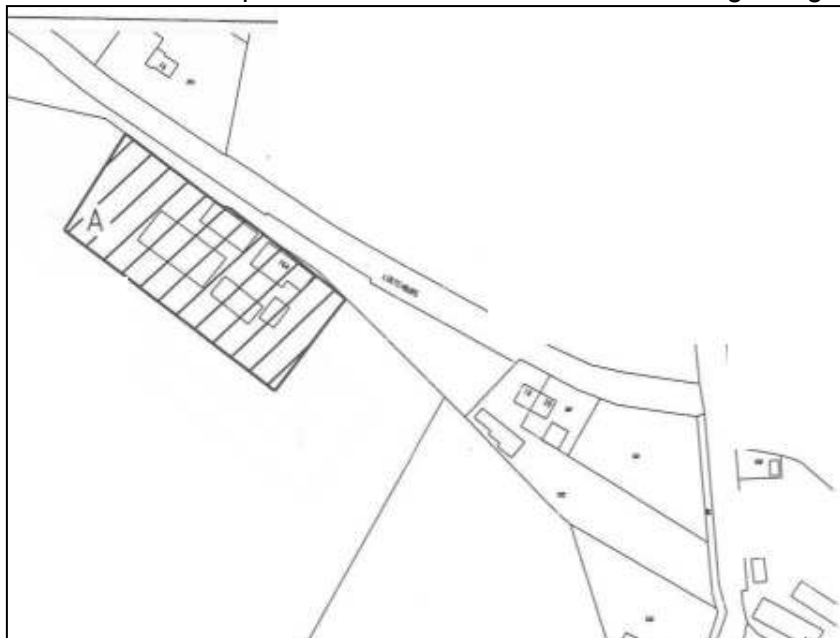
5. Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

Onderhavig perceel ligt in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 1997” van de gemeente Sint Oedenrode, zoals goedgekeurd door G.S. op 11 mei 1999. Op dit moment worden de voorbereiding getroffen voor een herziening.

In dit plan is de locatie bestemd voor “Agrarische bedrijfsdoeleinden”. In de in genoemd plan opgenomen voorschriften omtrent de bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is bepaald dat op het perceel bebouwing is toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen het bebouwingsoppervlak. De onderhavige bouwplannen passen niet in het bebouwingsoppervlak. Een groter bebouwingsoppervlak is noodzakelijk.

Daarnaast is bepaald dat de maximaal bebouwingshoogte 10 meter bedraagt voor



bedrijfsgebouwen binnen de bestemming Agrarisch met waarden. Omdat opdrachtgever een hoofdgebouw beoogd met een nokhoogte van 11 meter wordt tevens verzocht om gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid waarmee 10% kan worden afgeweken van de maatvoering in het bestemmingsplan.

afbeelding 6: Huidige bouwblok aanduiding

Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen voor een herziening van het bestemmingsplan. De onderhavige plannen en het benodigde bouwblok vergroting worden aangeboden om tegelijk met deze herziening mee te lopen.

Omdat de locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, is handhaving van deze locatie voor agrarische bedrijfsdoeleinden een primaire doelstelling. Omdat het bouwblok ongunstig is gesitueerd (zie afbeelding 6 met de huidige bouwblok aanduiding). Zal het huidige bouwblok onvoldoende benut kunnen worden. Een gedeelte van het bouwblok is namelijk binnen 50 meter van een woonhuis van derden (en dus geurgevoelig object) gelegen. Herbestemming naar een woonbestemming is een niet gewenste ontwikkeling. In landbouwontwikkelingsgebieden dient aan de landbouw ruime ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden.

Een woonbestemming of andere bestemming welke geurgevoelig zijn vanuit de Wet op Geurhinder zouden voor dit gebied kunnen leiden tot beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van omliggende (intensieve) agrarische bedrijven. Omdat de huidige locatie en bouwblok aanduiding onvoldoende basis biedt voor een volwaardig agrarisch bedrijf zal een wijziging en tevens vergroting van het bouwblok, noodzakelijk zijn.

Geurgebiedsvisie 2009

Gemeente Sint Oedenrode heeft een geurgebiedsvisie 2009. In de verordening geurhinder & veehouderij welke op 25 juni 2009 van kracht is geworden, wordt de maximale belasting van een veehouderij bedrijf, uitgedrukt in Odeur/m³, op haar omgeving bepaalt. Voor bedrijven waar vanuit de Wet op de Geurhinder vaste afstanden zijn bepaald, zoals bij melkveehouderijbedrijven gelden deze vaste afstanden. In dit geval wordt de minimale afstand van de plaats waar de geur de stal verlaat en het meest dichtbij gelegen geurgevoelige object, namelijk het woonhuis aan de Logtenburg 20 niet overschreden. Dit woonhuis ligt op 60 meter afstand. De minimaal in acht te nemen afstand is 50 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de verordening geurhinder & veehouderij en de Wet op de Geurhinder.



afbeelding 7: afstand tot geurgevoelige objecten in de omgeving.

Principe akkoord Gemeente Sint-Oedenrode

Op.... heeft de gemeente Sint-Oedenrode haar medewerking toegezegd aan de verwezenlijking van de bouwblokvergroting. In bijlage 3 is een kopie van dit principe akkoord bijgevoegd.

6. De Ruimtelijke effecten van het vergroten van het bouwblok

6.1 Natuur en Landschap

Natuurbeschermingswet (Nb-wet)

De Natuurbeschermingswet is een instrument ter bescherming van unieke nationale en Europese natuurwaarden. De kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten in deze natuurgebieden mag niet verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in of in de nabijheid van Speciale Beschermingszones worden conform de richtlijn getoetst.

Middels het aannemen van de Crisis & Herstelwet heeft al het bestaande gebruik (zoals bekend op 7 december 2004) een juridische status verworven. Dit betekent dat activiteiten welke voor deze datum bestonden niet vergunningplichtig zijn.

Onder 'bestaand gebruik' vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaats hadden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen. De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik. De wijzigingen zijn gericht op:

1. Verbetering van de werking van de wet in de praktijk.
2. Verbetering van de aansluiting van de wet bij de Habitatrichtlijn.

Beheerplan

Als een gebied wordt aangemeld als Natura 2000-gebied, gaat het beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet 1998 gelden. Na aanwijzing van de minister van het gebied als beschermd gebied moet er een beheerplan worden vastgesteld. Voor activiteiten die niet in het beheerplan zijn opgenomen en die verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben, moet een vergunning worden aangevraagd.

Als een habitatrichtlijn gebied samenvalt met een beschermd natuurmonument of een vogelrichtlijngebied - en dus Natuurbeschermingswet vergunningplichtig is – dient, conform de jurisprudentie de habitattoets volledig in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunningverlening wordt uitgevoerd.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status.



afbeelding 8: Natura-2000 kaart

Uit de Natura 2000 kaart blijkt dat binnen een straal van 3 kilometer geen natura-2000 gebieden aanwezig zijn. De uitbreiding zal dan ook geen negatief effect hebben op deze gebieden.

De locatie is wel gelegen in de nabijheid van een beschermd natuurmonument.

“De Dommelbeemden” vallen daarmee onder de werkingsfeer van de Natuurbeschermingswet.



afbeelding 9. Beschermdenatuurmonumenten



Afbeelding 10 en 11. afstandsbepaling van huidige locatie en de toekomstige locatie ten opzichte van het beschermd natuurmonument “de Dommelbeemden”.

Omdat de locatie niet is gelegen in de nabijheid van een Natura 2000 gebied hoeft er geen passende beoordeling plaats te vinden. Wel is het bedrijf gelegen op 2,5 kilometer van beschermd Natuurmonument "De Dommelbeemden". Een beschermd Natuurmonument valt wel onder de werkingssfeer van natuurbeschermingswet. Omdat het bedrijf op grote afstand is gelegen van de Dommelbeemden is de directe invloed nihil. Echter qua stikstof zou de bedrijfsverplaatsing wel mogelijke effecten kunnen hebben op het gebied, als de stikstofdepositie toeneemt. Na overleg met de provincie Brabant, de heer G. Leeuwen is vast komen te staan dat in de nieuwe verordening Natuurbescherming, welke op dit moment wordt samengesteld, om uitvoering te geven aan de Crisis- en Herstelwet, de bestaande activiteiten aan het Helligt zonder NB vergunning kunnen worden meegenomen naar de nieuwe locatie. Dit omdat het hier een gedwongen bedrijfsverplaatsing betreft. Immers de familie van der Pol moet weg uit Veghel, voor het nieuwe industrieterrein.

De huidige vergunning behelst 70 stuks melkvee en 55 stuks jongvee.

Op 29 september 2009 is er een convenant gesloten tussen provincies Limburg en Brabant, samenwerkende partijen, en Brabantse Natuurbeschermingsorganisaties. Het convenant behelst een pakket van afspraken waarmee emissiereductie van stikstof op Natura 2000

gebieden kan worden bereikt. De provincie werkt op dit moment aan de verordening waarmee uitvoering gegeven kan worden aan dit pakket van afspraken. De planning is dat deze verordening in oktober 2010 van kracht wordt.

Het convenant behelst;

- emissiereductie door toepassing van emissiearme technieken. Voor de melkveehouderij betekend dit reductie tot 40%. Te bereiken met nog te ontwikkelen reductietechnieken, voor nieuwe stallen. En reductie tot 40% voor alle bestaande stallen (streefdatum 2027).
- Opheffen van bedrijven met een piekbelasting (meer dan 200 mol op de rand van een gebied) Dit behelst intensieve veehouderijen op korte afstand van beschermde gebieden.
- Depositie saldering door middel van een depositiebank. Voor bestaande bedrijven is het mogelijk uit te breiden mits er rondom een bepaald gebied rechten voor handen zijn. Peildatum voor het bestaan van rechten ligt op 7 december 2004.

Hoewel dit pakket van maatregelen alleen de Natura 2000 gebieden behelst, is de verwachting nu dat er voor beschermde Natuurmonumenten een soortgelijke aanpak zal gaan plaatsvinden, Volgens de provincie zullen echter Natuurmonumenten omdat zij niet onder de werkingsfeer vallen van de Europese wetgeving minder streng beschermd worden dan de Natura 2000 gebieden. Vooralsnog is het dus zeer moeilijk om aan te geven hoe hier in de toekomst mee wordt omgegaan.

Omdat echter het “bestaand recht” van de familie van der Pol, één op één meegenomen mag worden naar de nieuwe locatie en er dus geen NB vergunning nodig is voor die activiteiten, kan op dit moment er geen reden zijn medewerking aan dit plan te onthouden op grond van deze wetgeving. Immers de familie van der Pol mag zijn huidige activiteiten voortzetten op de locatie aan de Logtenburg. Voor uitbreidingen zal te zijner tijd, zodra bekend is hoe het toetsingskader voor natuurmonumenten eruit ziet, een nieuwe NB vergunning worden aangevraagd, indien noodzakelijk. Omdat de locatie aan de Logtenburg, naast de bestaande rechten van de locatie aan het Helligt, ook nog vergunde rechten heeft, zal met saldering van deze bestaande rechten, er feitelijk geen uitbreiding van stikstofdepositie plaatsvinden, een NB vergunning zal dan niet worden geweigerd of zelfs niet hoeven te worden aangevraagd.

6.2 Flora en Fauna

Buiten de gebiedsgerichte bescherming van leefgebieden in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is er een soortenbeleid geformuleerd, als aanvulling op het gebiedenbeleid. Dit is vooral relevant voor de soorten waarvoor van het gebiedenbeleid onvoldoende effect is te verwachten. Het soortenbeleid presenteert zich concreet in twee vormen van aanpak: soortenbeschermingsplannen voor een specifieke soort (bijvoorbeeld de das) en de rode lijst (stand van zaken hoe het ervoor staat met bepaalde bedreigde soorten).

Ecosysteem/ Leefgebieden

Er vinden geen directe ingrepen plaats in ecosystemen. De bouw vindt plaats op bestaand akkerbouwland/grasland waarop zich geen landschapselementen, zoals bosjes, struwelen of houtwallen, bevinden. Er komen verder geen kenmerkende ecotopen voor. Er is dan ook niet te verwachten dat op de locatie waardevolle vegetaties/planten leven.

De onderhavige locatie heeft de x-coördinaat 164 en de y-coördinaat 399 bij het natuurloket.



afbeelding 9: kilometerhok onderhavige locatie

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:164 / Y:399

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2				1	goed	-	1991-2007
Mossen						goed		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						slecht		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

afbeelding 10: passage flora en fauna natuurloket

Door de rapportage van het Natuurloket blijkt dat in het kilometerhok van deze locatie 2 beschermde vaatplanten voorkomen. Omdat de terreinen aan de Logtenburg al gedurende vele jaren in gebruik zijn als erf en akkerbouwland is het niet aannemelijk dat de gevonden soort zich binnen het plangebied bevindt. De gronden worden regelmatig geroerd in verband met het bewerken van het land en derhalve kunnen de eerder genoemde planten hier niet voorkomen. Aannemelijker is het dat deze zich in het nabij gelegen bosrijke gebied bevinden.

Er wordt geen melding gemaakt in de rapportage van het natuurloket over de mogelijke aanwezigheid van zoogdieren, binnen dit kilometer vak. De feitelijke situatie bevestigt dat zoogdieren niet hun habitat kunnen vinden op het terrein van de aanvrager nu dit in gebruik is als erf en bouwland. Er bevinden zich geen landschapselementen waar de zoogdieren zich zouden kunnen ophouden. Derhalve is het zeer onwaarschijnlijk dat zoogdieren hier hun vaste verblijfplaats (lees habitat) vinden.

Conclusie: deze ontwikkeling zal niet de plaatselijke Flora en Fauna aantasten.

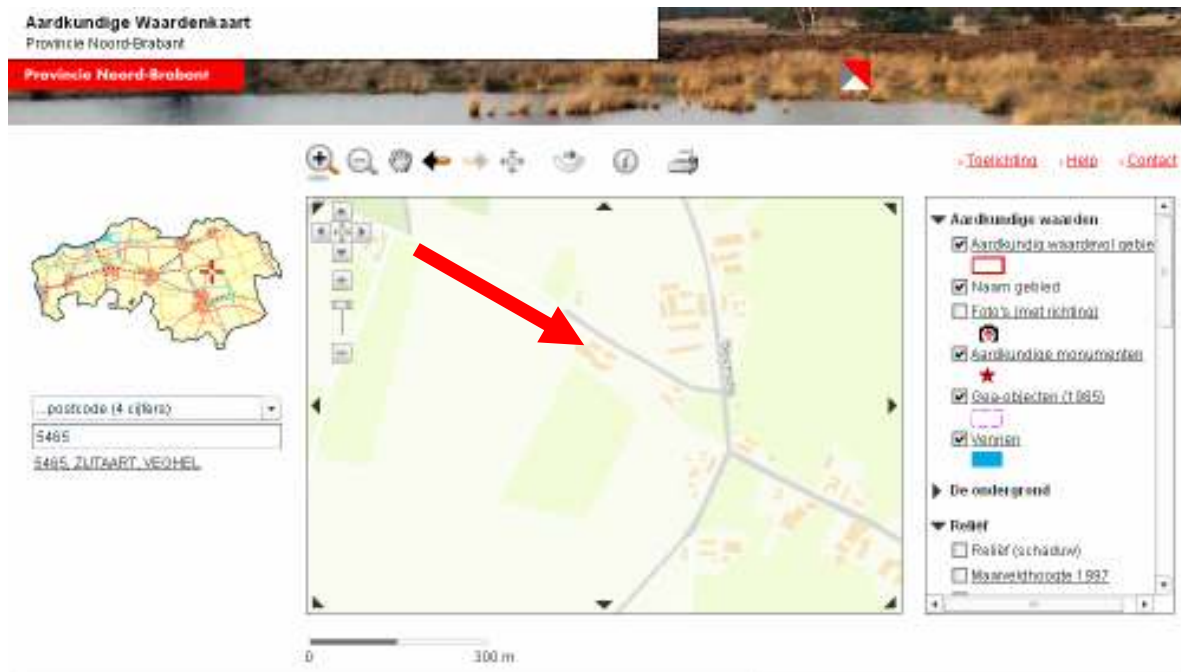
6.3 Ecologische structuren



afbeelding 11: ecologische structuren

Zoals uit bovenstaande figuur blijkt, ligt de bedrijfslocatie niet in of in de directe nabijheid van een ecologische verbindingszone. Dit aspect levert derhalve geen belemmeringen op voor de uitvoering van onderhavig bouwplan.

6.4 Bodem



afbeelding 12: aardkundige waardenkaart

Uit bovenstaande passage van de themakaart aardkunde blijkt dat onderhavige locatie niet gewaardeerd is voor aardkundige kwaliteiten.

Ten aanzien van de bodemsamenstelling zal ten behoeve van de bouwaanvraag een bodemonderzoek plaatsvinden. Dit onderzoek zal worden aangeleverd bij de bouwaanvraag.

Verder worden in de nieuwe milieuvergunning voorschriften gesteld ten aanzien van het aspect bodem. Een indicatief bodemonderzoek kan vanuit de milieuwetgeving alsdan nog worden verlangd. Omdat er in onderhavig geval geen sprake is van de oprichting van een nieuwe bedrijfswoning is ook vanuit art 8. van de woningwet aangaande bouwen op verontreinigde bodem geen verplichting tot het doen van een bodemonderzoek. Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor een stal is dit niet het geval.

6.5 Cultuurhistorische waarden / Archeologie

Uit onderstaande passage van de themakaart cultuurhistorische waarden blijkt dat er aan onderhavige locatie geen bijzondere cultuurhistorische waarde dan wel archeologisch betekenis wordt toegekend.



afbeelding 13: cultuurhistorische waardenkaart

Uit bovenstaande kaart blijkt dat de projectlocatie op de indicatieve kaart archeologische waarden ligt in een zone met een lage verwachtingswaarde op archeologische vondsten. Tijdens de bouw van de bestaande gebouwen zijn geen archeologische vondsten aangetroffen. De verwachting is dat bij het uitgraven van de nieuwe stal en schuur ook geen archeologische vondsten worden gedaan. Verder geldt er altijd de meldingsplicht bij onverwachte archeologische vondsten. Indien er tijdens graafwerkzaamheden, ongeacht de locatie en de omvang, onverwachte archeologische resten worden aangetroffen blijft in alle gevallen nog altijd een wettelijke meldingsplicht voor archeologische vondsten bestaan. In het geval het bijzondere vondsten betreft kan de gemeentelijke archeoloog deze nog laten opgraven met behulp van een noodopgraving of bergen voordat er verder gegaan zal worden met de werkzaamheden.

6.6 Water

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om de bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijk beleid goed toe te passen en uit te voeren, het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

De belangrijkste beleidsdocumenten zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water. Waterschap de Dommel heeft deze nota's vertaald naar haar eigen specifieke situatie in het tweede waterbeheersplan 2001-2004, met een doorkijk naar 2018.

Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich aan de Logtenburg (gemeente Sint Oedenrode). Deze locatie bevindt zich niet in een 100 jaars of 25 jaars zone, waterwingebied of boringsvrije zone. Het betreft hier een noodzakelijke bedrijfsverplaatsing vanaf de Helligt 1 te Eerde. De plannen betreffen de oprichting van ligboxenstal en wagenberging, een vaste mestopslag en viertal sleufsilo's. De bestemde landgebruikfunctie in het vigerende bestemmingsplan is "agrarische bedrijfsdoeleinden". De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal bestaat uit circa 3.311 m² verhard oppervlak.

	afmetingen : in m ¹ l x b		huidige bebouwing in m ²	nieuw in m ² .	toekomstig bebouwd oppervlak
bedrijfswoning	22,5	12,5	281,3		281,3
jongveestal	35,0	17,5	612,5		612,5
bergingsloods	25,0	15,0	375,0		
schuur	21,5	10,8	232,2		
ligboxenstal	60,0	37,5		2250,0	2250,0
werktuigenberging	40,0	15,0		600,0	600,0
mest plaat	15,0	10,0		150,0	150,0
voeropslag	10,0	60,0		600,0	600,0
		10,0		600,0	600,0
		12,5		750,0	750,0
		12,5		750,0	750,0
overig verhard terrein			1810,00	1387,0	3806,3

Totale bedrijfsbebouwing	1500,95	2850,00	3743,75
Totaal verhard terrein	1810,00	4237,00	6656,25
Totaal bebouwd en verhard terrein	3310,95	7087,00	10400,00

afbeelding 14: Overzicht huidige bebouwing en toekomstige bebouwing

Voorgenomen activiteit

In de voorgenomen activiteit wordt circa 7.087m² nieuw bebouwd en verhard oppervlak, gerealiseerd.

Hydrologisch neutraal

In de voorgenomen activiteit mag de maatschappelijk geaccepteerde frequentie van wateroverlast maximaal T=10 bedragen. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met wateroverlast bij vrij ontwikkelen van T=100.

Het hemelwater afkomstig van de erfverharding wordt direct in de bodem geïnfiltreerd. (loopt aan de zijkanten af). Er wordt een kleine ondiepe greppel langs de randen van de erfverharding aangelegd zodat het hemelwater bij grotere buien gecontroleerd naar de omringende percelen stroomt.

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt infiltratie toegepast. Infiltratie binnen het plangebied is goed mogelijk. Binnen het plangebied zijn bestaande waterlopen aanwezig, die in verbinding staan met het oppervlaktewater. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is ter hoogte van het woonhuis -100/-120 ter hoogte van de stallen -60/-80 en ter hoogte van de voeropslag -40/-60 in cm ten opzichte van het maaiveld. De benodigde bergingsruimte wordt vooraan het terrein gerealiseerd (zie overzichtplan nieuwe inrichting afbeelding 3) in dit gedeelte is GHG -100/-120. De bergingsruimte ligt dus ruimschoots boven de GHG. De bodemsamenstelling ter plaatse bepaald de infiltratiesnelheid. Omdat er op deze locatie sprake is van zandgronden zal de infiltratievoorziening een infiltratiesnelheid kennen van tussen 1,5m/ dag en 2.0 m/dag wat goed te noemen is.

De infiltratievoorziening zal er voor zorgen dat de benodigde bergingscapaciteit bij deze toename aan verhard oppervlak in voldoende mate het water kan vasthouden, het overschot zal worden geloosd op het watersysteem, zodat er tijdig ruimte is voor een volgende regenbui. derhalve meer dan voldoende capaciteit hebben om het opgevangen hemelwater weer in de bodem te kunnen terugbrengen.

Uit gegevens van Waterschap de Dommel blijkt dat bij T=10 en de hiervoor genoemde infiltratiesnelheid, bij een toename van 7.087 m² aan bebouwd en verhard oppervlak de inhoud van de waterbuffer 340 m³ moet bedragen. (zie ook watertoets van het waterschap in bijlage 3). De waterberging zal aangepast worden aan de hiervoor genoemde buffercapaciteit. De waterberging zal in de vorm van een vijver met overloop in een afgedamde sloot worden gerealiseerd. Over de vormgeving van de waterberging wordt een aparte samenwerkingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente gesloten.

Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor.

In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd.

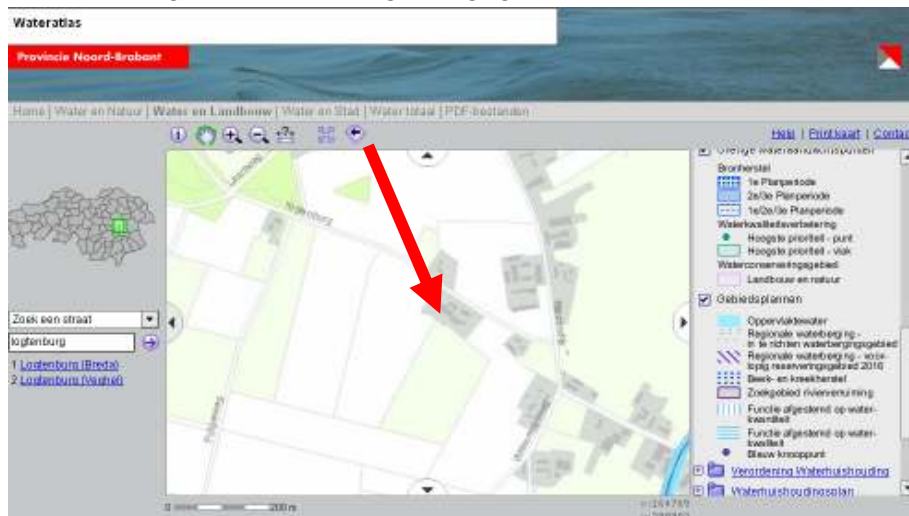
Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar geïnfiltreerd in een infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

Locatie waterproblematiek

De locatie ligt niet in een gebied waar problematiek rondom water speelt. In de structuurvisie is onderhavige locatie als volgt aangegeven.



afbeelding 15: plankaart water

Toetsingcriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenoemen activiteit te realiseren.

1. Veiligheid: De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10$. Voor een situatie $T=100$, wordt een overstort op het oppervlaktewater aangebracht en zal zo voldaan worden aan de normen zoals gesteld door het waterschap.
 2. Wateroverlast: De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te laten infiltreren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor in de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.
 3. Riolering: Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen.
 4. Volksgezondheid: Het hemelwater dat via de buffer wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders i.v.m. het eventueel overbrengen van dierziekten. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken en daarna verantwoord wordt uitgereden op het land.
 5. Grondwateroverlast: Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwbouw heeft geen consequenties voor eventuele bodemdaling.
- Oppervlaktewaterkwaliteit: Het hemelwater wat infiltreert, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Er worden zo veel mogelijk maatregelen getroffen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen. Zo zal bijvoorbeeld het erf

regelmatig worden schoongeveegd om vervuiling van de omliggende gronden met mest te voorkomen.

6. Doordat dit hemelwater geen schadelijke stoffen bevat, heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater. Het heeft de voorkeur van het waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.
7. Verdroging: Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op verdroging.

Naar aanleiding van het overleg met het waterschap is er een akkoord bereikt dat deze investering van de afgelopen jaren voldoende is om hiermee aan de richtlijnen met betrekking tot compensatie van het waterschap te voldoen.

Overeenkomstig het wateradvies(zie bijlage 1), het overleg en de daaruit volgende richtlijnen van het waterschap zal het onderhavige bouwplan verder worden uitgewerkt.

6.7 Locatie/mobiliteit

De ontsluiting van het perceel is goed de Logtenburg is een doodlopende weg waarvan de capaciteit voldoende groot is. Aan deze weg liggen een aantal woonhuizen en het bedrijf agrarisch bedrijf aan 16a. Het erf is ruim genoeg voor het parkeren en keren van auto's. Hierdoor ontstaat er dus geen overlast op de weg. Gezien de aard van de ontwikkeling en de uiteindelijke functie van het nieuw te bouwen object, zal er een licht toename van verkeersbewegingen plaatsvinden ten opzichte van het huidige aantal verkeersbewegingen. De intensiteit van de melktransporten zal niet veranderen. De veetransporten zullen echter wel wat toenemen.

Verkeersbewegingen:

Type transportbeweging	Maximaal aantal aan- en afvoerbewegingen per week:	Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen		
		07.00/19.00	19.00/23.00	23.00/07.00
Tonnage				
30 Melktransport	6	6		
30 Mesttransport	2	2		
30 Droogvoer transport	2 x per maand	2		
30 Bijproducten transport	2x per maand	2		
15 Veetransporten	1	1		Slechts zeer incidenteel
Aanvoer Diesel	1 keer per 2 maanden			
Overige transport Vrachtwagens	1	1		
Overige transport personenauto's	30	20	10	

Afbeelding 16. Huidige aantal verkeersbewegingen Logtenburg 16a Sint-Oedenrode

Verkeersbewegingen:

Type transportbeweging	Maximaal aantal aan- en afvoerbewegingen per week:	Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen		
		07.00/19.00	19.00/23.00	23.00/07.00
Tonnage				
30 Melktransport	6	6		
30 Mesttransport	2	2		
30 Droogvoer transport	2 x per maand	2		
30 Bijproducten transport	2x per maand	2		
15 Veetransporten	4	4		Slechts zeer incidenteel
Aanvoer Diesel	1 keer per 2 maanden			
Overige transport Vrachtwagens	4	4		
Overige transport personenauto's	40	30	10	

Afbeelding 17. Aantal te verwachten verkeersbewegingen Logtenburg 16a Sint-Oedenrode

Door de oprichting van de nieuwe stallen, zullen de activiteiten op en rond het perceel toenemen. Echter ten opzichte van het weggebruik wat al plaats vindt aan de Logtenburg zal dit geen significante verandering zijn. Er wordt derhalve geen negatief effect t.a.v. geluidshinder verwacht. Overigens zal het bedrijf ten alle tijden moeten voldoen aan de geluidsnormen welke worden opgelegd vanuit de milieuwetgeving. Uiteraard zal het bedrijf indien dan noodzakelijk blijkt een akoestisch rapport overleggen, en aan deze verplichting voldoen.

6.8 Bedrijven & Milieuzonering

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

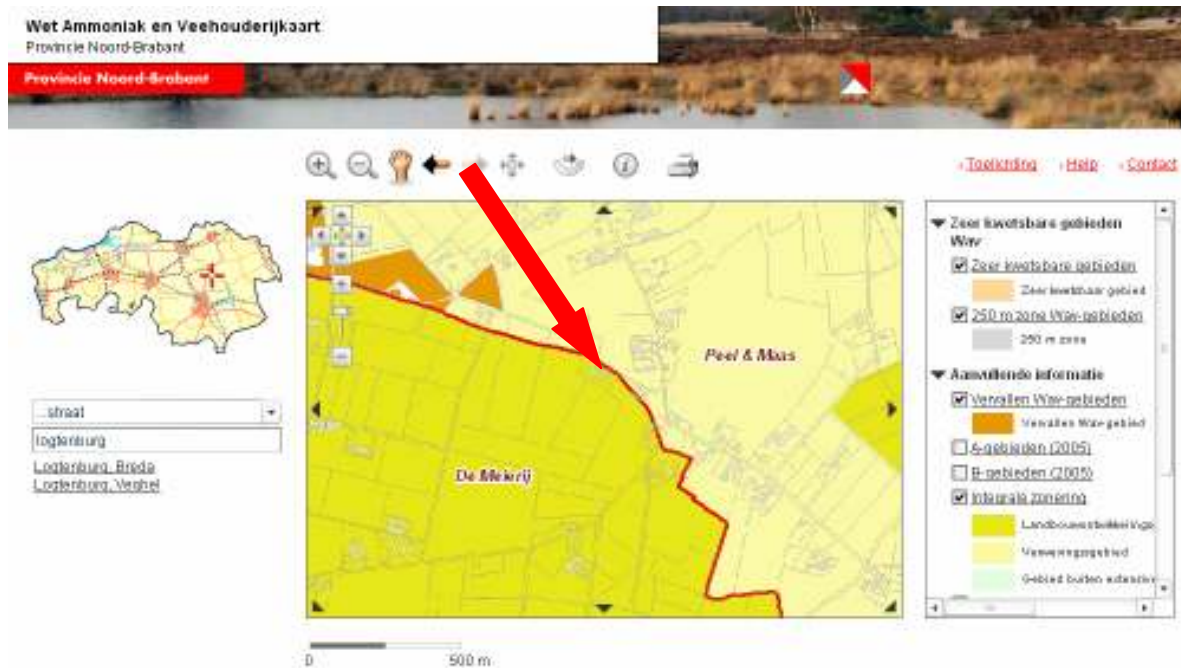
- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen. Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijkeordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal veehouderij bedrijven en akkerbouwbedrijven. Conform de VNG nota Bedrijven & Milieuzonering zijn de daarvoor in acht te nemen afstanden tussen de 30 en 100 meter bij varkenshouderij bedrijven wordt een grenswaarde van 300 meter aangehouden. Binnen de genoemde 100 meter bevindt zich geen industrie noch veehouderij bedrijven waarop de bouw van deze nieuwe stallen een beperkende invloed zou uitoefenen. Stallen worden in dit kader niet als geurgevoelig object gezien. Bovendien zorgen de omliggende woonhuizen al als eerste voor een belemmerd effect voor de omliggende bedrijven. Ditzelfde geldt voor eventuele varkenshouderij bedrijven in de omgeving.

Wet ammoniak en veehouderij

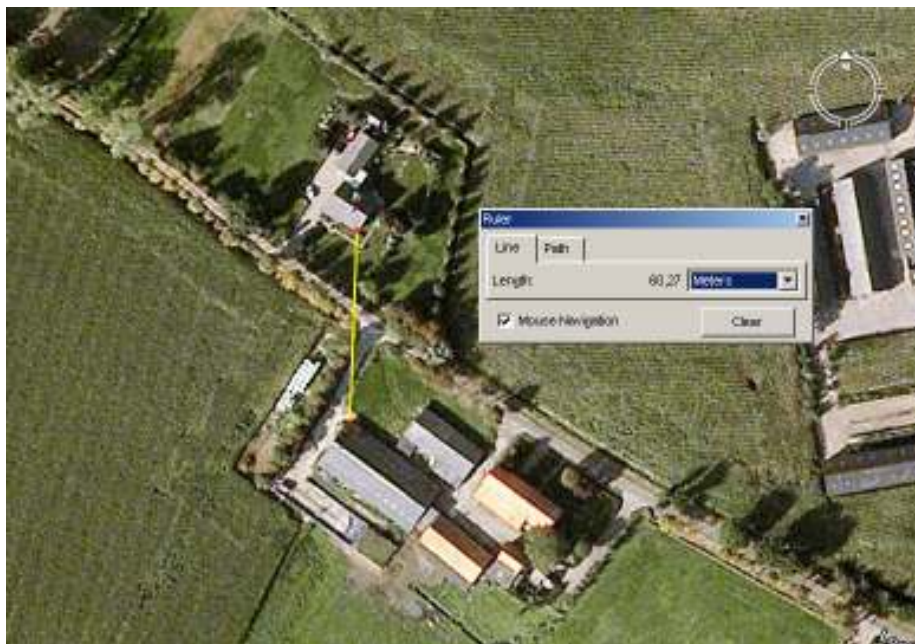


afbeelding 18: Wet ammoniak en veehouderijkaart

Uit bovenstaande provinciale kaart blijkt, dat onderhavig perceel ruimschoots buiten de 250 meter zone ligt van de Wet ammoniak en veehouderij. De beperkingen ten aanzien van ammoniak, gesteld in de Wet Ammoniak en Veehouderij, in het kader van ammoniakgevoelige gebieden, zijn dan ook niet van toepassing op deze locatie.

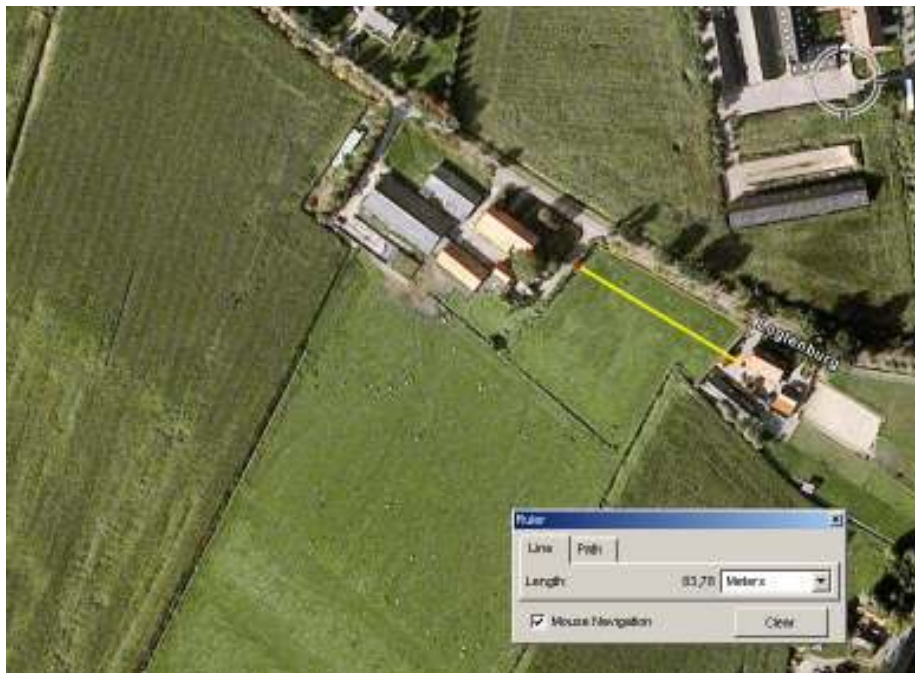
Wet geurhinder en veehouderij

Voor een bedrijf met deze dieren aantallen is een milieuvergunning in het kader van de Wet Milieubeheer nodig. Deze zal niet worden geweigerd omdat voldaan wordt aan de afstandseisen.

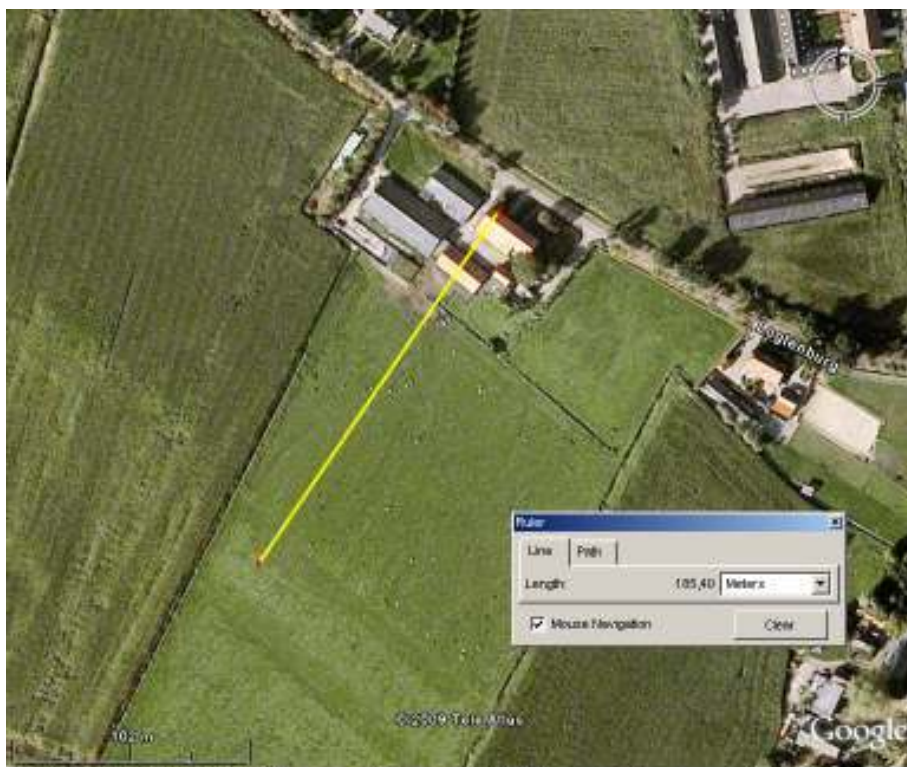


afbeelding 19: afstand tot geurgevoelige objecten

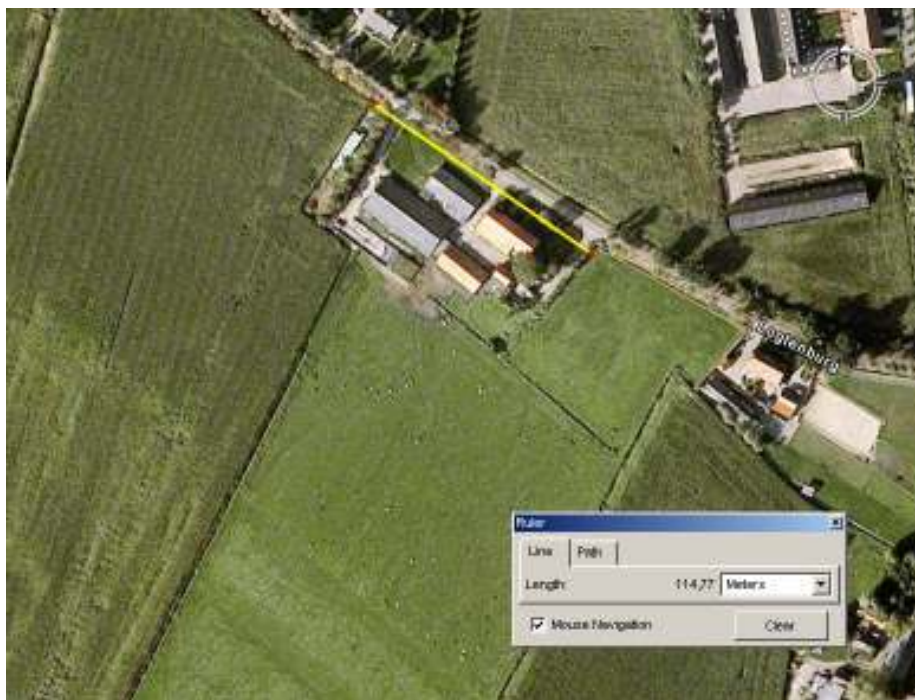
De afstand van de eerste plaats waar de geur de stal verlaat is meer dan 50 meter van het eerste geurgevoelige object. Er wordt dus voldaan aan de vaste afstand van 50 meter welke vanuit de Wet op de Geurhinder wordt opgelegd, in geval het een melkveehouderij bedrijf betreft.



afbeelding 20: het bouwblok wordt niet gesitueerd binnen 50 meter van het woonhuis (lees geurgevoelig object) aan de Logtenburg 20



afbeelding 21: de achterzijde van het nieuwe bouwblok zal ook niet binnen 50 meter liggen van een geurgevoelige object



afbeelding 22: de breedte van het nieuwe bouwblok

Omdat de afstand ten opzicht van woonhuis van derden aan de Logtenburg 20 groter wordt, heeft de aanpassing van het bouwblok een gunstig effect op de vanuit de VNG-nota opgelegde afstand van 50 meter. Waar in de oude situatie het bouwblok binnen de 50 meter van dit woonhuis van derden lag, zal dit in de nieuwe situatie niet meer het geval zijn.

6.9 Geluidhinder

Volgens artikel 76a/77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vrijstelling van het bestaande bestemmingsplan waarin geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt binnen de onderzoekszones van wegen, industrie en spoorwegen een akoestisch onderzoek worden verricht. In het onderhavige plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Ten aanzien van overige geluidsbronnen zoals industrielawaai en spoorweglawaaï kan worden meegedeeld dat er binnen 100 meter van het plangebied zich geen industrie en spoorwegen bevinden. Nader onderzoek in dit kader wordt niet noodzakelijk geacht.

De milieuvergunning in het kader van de Wet Milieubeheer zal nadere eisen stellen ten aanzien van de geluidsproductie vanuit de inrichting. Op het bedrijf zal sprake zijn van een toename van activiteiten. Uiteraard zal worden voldaan aan de eisen die vanuit de Wet Milieubeheer hieraan worden gesteld.

6.10 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂.

Ministeriële regeling NIBM

In een ministeriële regeling wordt de AMvB NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan 1,2 microgram/m³ bijdraagt aan de luchtvervuiling. Melkruondveebedrijven zijn in totaliteit niet genoemd in deze regeling. Hiervoor worden later nadere richtlijnen toegevoegd.

NSL (nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit)

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een

pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

In augustus 2009 heeft InfoMil de (concept-) “Handleiding bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen” gepubliceerd. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handleiding geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In de huidige AMBV melding zijn 195 stuks vrouwelijk jongvee aangemeld en 25 stuks vleesvee tot 8 maanden aangemeld, als mede 50 schapen en een paard.

In het onderhavige project is er een toename van de veestapel van 150 melkkoeien (RAV-nummer A1.100.1) het aantal stuks jongvee zal niet toenemen en een toename van het aantal stuks vleesvee (RAV-nummer A4.100) van 45 stuks de rest blijft ook gelijk. Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2009, bedraagt de toename van de fijn stofemissie:

$150 \times 306 \text{ g/dier/jaar} + 45 \times 97 \text{ g/dier/jaar} = 50.265 \text{ g./jaar}$. Toetsing zou plaats moeten vinden op een afstand van 60 meter (dichtstbij gelegen woning van derden). De handleiding geeft grenswaarden t.a.v. de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 60 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Een emissie van 50.265 g/jaar zoals in het onderhavige geval op 60 meter zal zeker niet leiden tot een IBM toename.

Omdat de berekende fijn stof emissie dermate laag is t.o.v. de NIBM-vuistregelgrens wordt een verdere beoordeling van fijn stof achterwege gelaten.

6.11 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet moeten plaatsvinden.

Inmiddels is ten aanzien van inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst

wettelijke normen worden vastgesteld.

In het plangebied of in de directe nabijheid daarvan komt geen categoriale inrichting voor die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Daarnaast zijn er ook op of in de directe omgeving van het terrein leidingen gelegen. Er is dan ook geen verdere aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid in relatie tot inrichtingen.

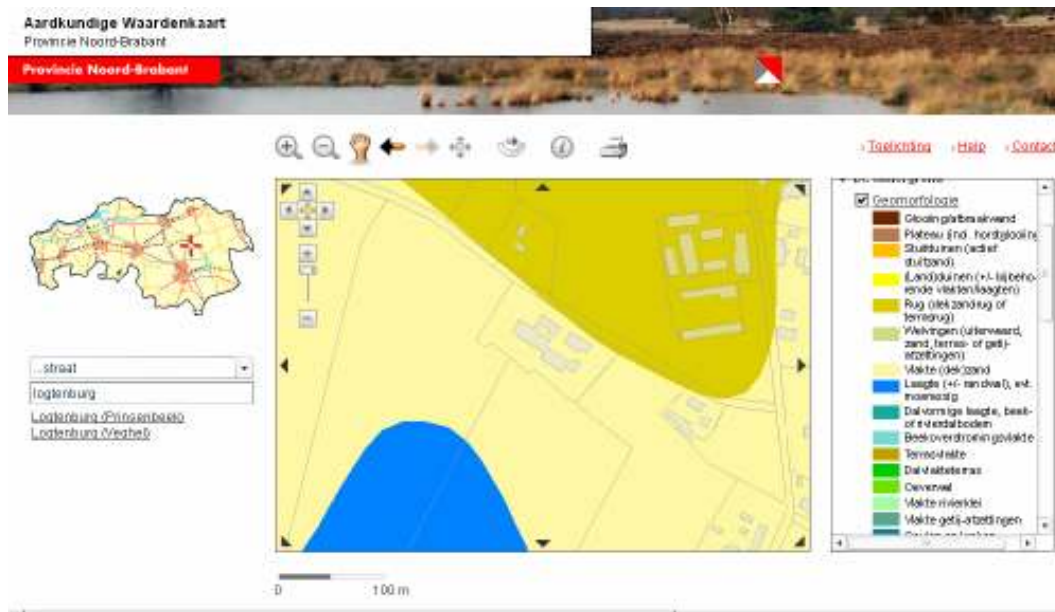


afbeelding 23: uitsnede risicokaart

Het Plangebied niet gelegen in nabijheid van risicovolle activiteiten.

6.12 Landschap

Vanuit het streekplan geldt voor het Landschap de identiteit van het landschap als inspiratiebron. Het landschap wordt omschreven als Beekdal landschap met kenmerken van een dekzand vlakte. Geomorfologisch bevindt het bedrijf zich tussen een zandrug en een laagte, het terrein is derhalve glooiend. De identiteit wordt bepaald door de landschapstypen en binnen deze landschapstypen door de gebiedskenmerken en de landschapselementen. Deze landschapselementen zijn: aardrijkskundige, ecologische, cultuurhistorische en architectonische objecten.



afbeelding 24: geomorfologie. Aardkundige waardenkaart Brabant.

In bovenstaande punten aardkundige waarden en ecologische waarden is onderhavig gebied bekeken en weergegeven.

Bij de opzet van dit plan is gekozen voor landschappelijke inpassing middels een beplantingsplan. De gebouwen zullen gedeeltelijk met plantsoen worden omringd. Dit betekent variërend hoog opgaande beplanting met struikvormers. Een en ander zoals ook nader uitgewerkt in het beplantingsplan in de bijlage 2.

Beplanting zal duidelijk aansluiten bij het verderop gelegen bos. Hierdoor zal het nieuwe bedrijf goed inpasbaar zijn in haar omgeving.

Inmiddels is met de gemeente overeenstemming bereikt over het beplantingsplan. Er zal hiervoor een samenwerkingsovereenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente worden gesloten.

7. Economische haalbaarheid

De economische haalbaarheid is beoordeeld. Er is gekozen voor vergroting van de veestapel. Er moeten de nodige investeringen gedaan worden om een melkveestapel op te richten die aan de huidige eisen ten aanzien van milieu en dierenwelzijn voldoet. Schaalvergroting is dan onontbeerlijk. Omdat de jongveestapel sterk verouderd is, zijn de ondernemers voornemens om in de toekomst direct naast de nieuwe melkveestapel, een nieuwe jongveestapel op te richten. De schaalvergroting brengt een dusdanig rendement dat de nu beoogde investeringen kunnen worden terugverdiend. De financiële haalbaarheid is positief bevonden.

Wat betreft gemeentelijke belangen is dit geregeld in een zogenaamde planschade overeenkomst. De grondexploitatiewet welke met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening de rol van de gemeente en eigenaar bij particuliere grondexploitatie moet verduidelijken is van toepassing, maar zal gezien het type ontwikkeling, namelijk het uitbreiden van een bestaande melkveehouderij bedrijf, niet tot kostenverhaal voor de gemeente leiden. Het afsluiten van een anterieure overeenkomst is dan ook niet nodig. Het opstellen van een planschade overeenkomst is voldoende nu alleen maar met de ondernemer iets geregeld hoeft te worden ten aanzien van mogelijk te lijden planschade.

8. Planschade

Uitgangspunt voor het advies planschaderisico is de jurisprudentie die is gevormd over de toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO - oud). Ingevolge deze wettelijke schadevergoedingsregeling kent het college van burgemeester en wethouders aan een belanghebbende die ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan danwel als gevolg van een ontheffing ex artikel 3.10 Wro schade lijdt of zal lijden, welke niet is verjaard, die redelijkerwijze niet te zijner laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet door onteigening of anderszins is verzekerd, een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

De criteria voor de toekenning van planschadevergoeding zijn ontwikkeld in de jurisprudentie. Daaruit blijkt dat sprake kan zijn van voor vergoeding in aanmerking komende planschade ingeval van bijvoorbeeld:

- het ontstaan van een onevenredige inbreuk op de privacy van belanghebbende door nabije (woon)bebouwing
- het vervallen dan wel onevenredig beperken van een voor de onroerende zaak waardebepalend rij uitzicht
- een onevenredige verslechtering van de bereikbaarheid
- een onevenredige beperking van de mogelijkheden tot uitoefening van een beroep of bedrijf
- een beperking van de bouwmogelijkheden
- de uit een planologische mutatie voortvloeiende blijvende verslechtering van milieuomstandigheden (geluid, geur, trilling of andere overlast)
- een algemene verslechtering van de situeringwaarde van een onroerende zaak veroorzaakt door omgevingsverslechtering

Gezien de locatie van het realiseren van de nieuwe stal en gelet op de afstand tot andere woningen en bedrijven is planschade voor de omgeving niet aannemelijk. Door het realiseren van deze nieuwe stal op een bestaande bebouwde locatie zal het leefklimaat (visuele hinder) van omwonenden vanwege de afstand ten opzichte van omwonenden ook niet beïnvloed worden door schaduwinslag en uitzicht.

9. Conclusie

Dit onderhavige plan is bedoeld om de noodzakelijke bedrijfsverplaatsing van het melkveehouderij bedrijf van de familie van der Pol, mogelijk te maken. De factoren welke van invloed kunnen zijn op de omgeving zijn in dit document in kaart gebracht. De omgeving van de locatie wordt niet onevenredig aangetast door deze plannen.

Daarnaast ontstaat door het plan in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk in te passen in haar omgeving geen onacceptabele verstoring van het gebied.

Vanuit ruimtelijke ordening is dit gebied aangewezen als ontwikkelingsgebied voor de agrarische sector. Derhalve kunnen de plannen als passend binnen het geldende beleid worden beoordeeld.

Bijlage 1: Watertoets

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project: De Pol St. Oedenrode
Contactpersoon initiatiefnemer: E. Bijl
Datum: 23-06-2009

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	21275	m²
Bestaand verhard oppervlak	3310	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	10400	m²
Netto te compenseren oppervlak	7090	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	7090	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maatvaldniveau nieuw verhard oppervlak	10.0	m + NAP
GHG	8.0	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.5	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	27.5	m
Takud voorziening (1x)	2.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.5	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.7	m
Afvoercoëfficiënten voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	18	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	340	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	449	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	99	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	18	m³
Maximale ledigingsdij in normaal nat jaar	3	uren
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	47	m³
T=100 jaar	67	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslag situaties

Ruimtebeslag	707	m²
Berging bij T=10 jaar	340	m³
Berging bij T=100 jaar	449	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1.7	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

J. van Boerdink
Tel: 0411-61 86 15
Fax: 0411-61 86 86
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Bortel
Bosscheweg 55
5289 WB Bortel

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Waterschap
Aa en Maas

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

Maasveldhoogte is fictief

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

J. van Boendonk
Tel: 0411-61 66 16
Fax: 0411-61 66 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
6260 DA Bortel
Bosscheweg 66
6263 WB Bortel

Bijlage 2: Beplantingsplan

Bijlage 3: Principe akkoord gemeente Sint -Oedenrode

16 JULI 2009



SINT-OEDENRODE

Gemeente



In afschrift aan: DLV, Postbus 511, 5400 AM Uden

Melkveebedrijf Van der Pol V.O.F.

De heer A.W.T. van der Pol

Mevrouw E.M.E.H. van der Pol- van den Hurk

Helligt 1

5465 NA EERDE

AFDELING PBZ-BW-MKN

DOORKIESNR. (0413) 481268

BULAGT[N] planschadeovereenkomst

UW NUMMER U090899/ep/s UW BRIEF VAN 23-12-08 en 27-05-09

ONS NUMMER 08/6610

09/2571

SINT-OEDENRODE 14-07-2009

— ONDERWERP Principebesluit wijziging bouwblok Logtenburg 16a Sint-Oedenrode

VERZONDEN, 15 JULI 2009

Geachte heer en mevrouw Van der Pol,

Door de heer H.A.M. Pijnappels van DLV uit Uden is ten behoeve van uw melkveehouderij, gevraagd om planologische medewerking aan de uitbreiding van het bouwblok op het perceel Logtenburg 16a te Sint-Oedenrode.

Instemming uitbreiding van het bouwblok:

Het perceel Logtenburg 16a te Sint-Oedenrode is gelegen binnen de AHS – landbouw. De beoogde nieuwe omvang van het bouwblok is circa 1,8 ha en voldoet aan de interim structuurvisie van de provincie Noord-Brabant. De richting van de uitbreiding van het bouwblok (naar achteren) voldoet aan onze uitgangspunten voor uitbreiding van agrarische bouwblokken. Gelet hierop hebben wij in onze vergadering van 7 juli 2009 ingestemd met de uitbreiding van het bouwblok overeenkomstig de aangeleverde concept "Plankaart Logtenburg 16a te Sint-Oedenrode".

Verdere procedure:

Bestemmingsplan:

Ten behoeve van de uitbreiding van het bouwblok verlangen wij van u dat u voor eigen rekening een bestemmingsplan conform de laatste RO standaarden laat opstellen. Inmiddels hebben wij van u een concept-bestemmingsplan (versie 6 juni 2009) ontvangen. Dit concept moet ambtelijk nog worden beoordeeld. Hierbij merken wij echter alvast op dat de regels (planvoorschriften) met voornoemd concept bestemmingsplan niet zijn meegeleverd. Op het moment dat het concept-bestemmingsplan is beoordeeld, ontvangt u van ons verdere informatie over het verloop van de bestemmingsplanprocedure.

Beplantingsplan:

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing verlangen wij van u dat u een beplantingsplan opstelt. Uit het concept-bestemmingsplan blijkt dat u dit nog aanlevert.

Planschadeovereenkomst:

Ten behoeve van afwenteling van eventuele planschadeclaims en bijkomende kosten bieden wij u hierbij op grond van de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sint-Oedenrode 2008" een planschadeovereenkomst als bedoeld in artikel 6.4a Wro ter ondertekening aan. Wij verzoeken u beide exemplaren getekend terug te sturen. Nadat de burgemeester beide exemplaren eveneens heeft ondertekend, ontvangt u van ons één ondertekend exemplaar retour.

Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode, bezoekadres: Burgemeester Wernerplein 1,
tel. (0413) 48 19 11, fax (0413) 47 80 60, e-mail: info@sint-oedenrode.nl
BNG 2850 07 785 - Rabobank 1382 01 668
website: www.sint-oedenrode.nl

Legeskosten:

Uw (eerste) verzoek is ingediend op 23 december 2008. Dit betekent dat de legesverordening 2008, eerste wijziging, van de gemeente Sint-Oedenrode op uw verzoek van toepassing is. Op grond van deze verordening worden de kosten voor de ambtelijke begeleidingskosten en publicatiekosten die verbonden zijn aan deze bestemmingsplanprocedure bij u in rekening gebracht.

Na afronding van de bestemmingsplanprocedure zal een eindafrekening plaatsvinden op basis van de werkelijk gemaakte kosten tot maximaal het hierboven vermelde bedrag. De bovengenoemde kosten zijn ook voor uw rekening indien het bestemmingsplan als gevolg van zienswijzen onverhoopt niet door de gemeenteraad wordt vastgesteld dan wel als gevolg van ingediende beroepschriften wordt vernietigd door de Raad van State.

Wij gaan ervan uit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris,

Th.C. van Waas

de burgemeester

H.W.M.A. Van den Berk - Van de Laar lb.

Bijlage 4: Voorbereidingsbesluit intensieve veehouderij

Besluit 24/10 E

PS-vergadering : 19 maart 2010

Onderwerp

Voorbereidingsbesluit ontwikkelingen intensieve veehouderij

's-Hertogenbosch

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 16 maart 2010;
- gelet op artikel 4.1, vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- overwegende dat Provinciale Staten het vanuit de doelen van de reconstructie, ruimtelijke kwaliteit en volksgezondheid van belang achten om de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij te beperken;
- gelet op de beraadslagingen;

Datum

19 maart 2010

DIS-nummer

1663000

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

1 (kaart)

besluiten:

1. te verklaren dat een Verordening ruimte wordt voorbereid;
2. te verklaren dat in de in voorbereiding zijnde Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1, bepalingen worden opgenomen voor intensieve veehouderijen die zijn gericht op:
 - dat ook in extensiveringsgebieden geldt dat gebouwen waarin dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;
 - een bouwblokomvang van maximaal 1,5 hectare (inclusief groen) in verwevingsgebieden waarbinnen gebouwen waarin dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;
 - een bouwblokomvang van maximaal 1,5 hectare in landbouwonwikkelingsgebieden waarbinnen gebouwen waarin dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan met een ontheffingsmogelijkheid naar 2,5 hectare (inclusief groen);
 - het uitsluiten van de mogelijkheden voor nieuwvestiging.
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) geldt voor het gebied zoals elektronisch vastgelegd bij dit besluit;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) in werking treedt met ingang van 20 maart 2010;
5. te bepalen dat de verplichting om de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning op grond van artikel 50, eerste lid, van de Woningwet aan

- te houden slechts betrekking heeft op aanvragen ten behoeve van intensieve veehouderijen in het bij dit besluit aangeduide gebied zoals op bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte kaart is aangegeven;
6. te bepalen dat burgemeester en wethouders bevoegd gezag blijven ten aanzien van de toepassing van Hoofdstuk IV, afdeling 1, van de Woningwet, met dien verstande dat de beoordeling of sprake is van strijd met de in voorbereiding zijnde Verordening ruimte als bedoeld in artikel 50, derde lid, van de Woningwet toekomt aan Gedeputeerde Staten;
7. het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) dat langs elektronische weg is vastgelegd als: NL.IMRO.9930.vb2010oiv-0003 in die vorm vast te stellen en ter beschikking te stellen op het provinciale webadres ro.brabant.nl (<http://ro.brabant.nl>).

Datum
16 maart 2010
DIS-nummer
1663000

's-Hertogenbosch, 19 maart 2010.
Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter, de griffier,

Bijlage 5: Beweidingsplan

Bijlage beweidingsplan.

Het bedrijfsplan van de heer v.d.Pol is voor 140 melkkoeien en 120 stuks jongvee.
Van de melkkoeien zijn er gemiddeld ca. 120 melkgevend en 20 koeien droog.

De heer A.v.d.Pol krijgt in de nieuwe situatie een huiskavel van ca. 13,78 ha. Na aftrek van het bouwblok (2,13 ha) blijft er 11,65 ha grasland over voor beweiding. Zie bijgaande plattegrond (bijlage A) voor de ligging van de huidige huiskavel. Op deze huiskavel worden alleen de 120 melkgevende koeien geweid. Dit zijn 10,30 melkkoeien per ha, oftewel 970 m²/koe. Deze dieren worden ca. 8 uur per dag beweid in een omweidingssysteem. Daarmee is de beschikbare oppervlakte dus meer dan de minimaal benodigde oppervlakte van 600 m²/koe, zoals beschreven in de toelichting "melkkoeien beweiden of permanent opstallen".

Daarnaast zijn er nog 7 percelen losse op afstand van in totaal 28,44 ha.

- 1: 2,04 ha erfpacht
- 2: 2,94 ha erfpacht
- 3: 4,17 ha erfpacht
- 4: 5,30 ha jaarlijkse pacht met grondgebruiksverklaring
- 5+6: 7,98 ha pacht
- 7: 6,01 ha jaarlijkse pacht met grondgebruiksverklaring

Zie de bijlagen voor de ligging hiervan.

Deze percelen worden gebruikt voor het beweiden van de 20 droge koeien en ca. 50 stuks jongvee vanaf ca. 1 jaar. Het hoeft geen toelichting, dat dit voldoende oppervlakte is om deze dieren ook te kunnen beweiden.

DLV BMT
Eric Pijnappels
21-4-2010

II Voorontwerp Verbeelding



III Voorontwerp Regels