

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6875713                                                                                                                                                                                                         |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw De Groene Villa                                                                                                                                                                                       |
| Uw referentiecode               | 2018.17                                                                                                                                                                                                         |
| Ingediend op                    | 04-04-2022                                                                                                                                                                                                      |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | De aanvraag betreft de nieuwbouw van appartementengebouw De Groene Villa aan het Adrianusplein te Sint-Michielsgestel. Tevens willen we gebruik maken van de gecoördineerde afhandeling met het wijzigingsplan. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                               |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | - Toetsingsrapport Bouwbesluit;<br>- Constructiegegevens.                                                                                                                                                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam:                           | Gemeente Sint-Michielsgestel                                                                                                                                                                                    |
| Bezoekadres:                    | Meanderplein 1<br>5271 GC Sint-Michielsgestel                                                                                                                                                                   |
| Postadres:                      | Postbus 10000<br>5270 GA Sint-Michielsgestel                                                                                                                                                                    |
| Telefoonnummer:                 | 073 5531111                                                                                                                                                                                                     |
| Faxnummer:                      | 073 5531212                                                                                                                                                                                                     |
| E-mailadres:                    | adminVTH@sint-michielsgestel.nl                                                                                                                                                                                 |
| Website:                        | www.sint-michielsgestel.nl                                                                                                                                                                                      |
| Contactpersoon:                 | Omgevingsloket                                                                                                                                                                                                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Sint-Michielsgestel

Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 4746

Bouwplannaam De Groene Villa

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1727

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

5135

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

385

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

7

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | Zie tekening | Zie tekening |
| - Plint gebouw        | Zie tekening | Zie tekening |
| - Gevelbekleding      | Zie tekening | Zie tekening |
| - Borstweringen       | -            | -            |
| - Voegwerk            | -            | -            |
| Kozijnen              | Zie tekening | Zie tekening |
| - Ramen               | Zie tekening | Zie tekening |
| - Deuren              | Zie tekening | Zie tekening |
| - Luiken              | -            | -            |
| Dakgoten en boeidelen | -            | -            |
| Dakbedekking          | Zie tekening | Zie tekening |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja  
☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De uitrit van De Groene Villa aan laten sluiten op het openbaar gebied.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Adrianusplein

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breed 3,4 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

Beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 201817_20_2022--04-0-4_pdf             | 201817_20_2022--04-0-4.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Situatietekening uitrit | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 08531-55932-01_Rapport_pdf             | 08531-55932-01 Rapport.pdf                | Gezondheid                                                                                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_21_0_20-22-04--04_pdf           | 201817_21.0_20-22-04--04.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_21_1_20-22-04--04_pdf           | 201817_21.1_20-22-04--04.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_21_4_20-22-04--04_pdf           | 201817_21.4_20-22-04--04.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_21_5_20-22-04--04_pdf           | 201817_21.5_20-22-04--04.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_22_2022--04-0-4_pdf             | 201817_22_2022--04-0-4.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_23_2022--04-0-4_pdf             | 201817_23_2022--04-0-4.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_24_01_2022-0-4-04_pdf           | 201817_24_01_2-022-04-04.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 201817_Details_V1_tm_V5_2022-04-04_pdf | 201817_Details--V1_tm_V5_2022--04-04-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 220304_Beplantingsschema_V0_2_pdf      | 220304_Beplantingsschema V0.2.pdf         | Anders                                                                                                | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 20211206-WND776-RAP--AKO-GWG-2_0_pdf   | 20211206-WND776-RAP--AKO--GWG-2-.0.pdf    | Gezondheid                                                                                            | 04-04-2022      | In behandeling  |
| BPplanregels_021221-_pdf               | BPplanregels 021221.pdf                   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                          | 04-04-2022      | In behandeling  |



| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                                                                   | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| _St_Michielsgestel-_I_LdN_I_Rev__def_pdf    | Memo brandveiligheid I Adrianusplein I St. Michielsgestel I LdN I Rev. def.pdf | Gelijkwaardigheid Gezondheid                                                 | 04-04-2022      | In behandeling  |
| NEN_6068-Brandoverslag-1--29-11-2021_pdf    | NEN 6068-Brandoverslag-1-29--11-2021.pdf                                       | Gezondheid                                                                   | 04-04-2022      | In behandeling  |
| RO_0845_WP2021-GreenVilla--OW01_1712-21_pdf | NL.IMRO.0845.WP2021GreenVilla--OW01_171221.pdf                                 | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 04-04-2022      | In behandeling  |
| _ _Dommel_Villa _ _v-eldwerkrapportage_pdf  | R1900591-02 - Dommel Villa - veldwerkrapportage.pdf                            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               | 04-04-2022      | In behandeling  |
| 03 _ _Dommel_Villa _ _funderingsadvies_pdf  | R1900591-03 - Dommel Villa - funderingsadvies.pdf                              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               | 04-04-2022      | In behandeling  |
| _ _WVL _ _v01 _ _inclusief_bijlages_36_pdf  | The Green Villa - WVL - v01 - inclusief bijlages 36.pdf                        | Gezondheid                                                                   | 04-04-2022      | In behandeling  |
| weg_perceel_4746_Sint-Michielsgestel_pdf    | Verkennd bodemonderzoek Schijndelseweg perceel 4746 Sint-Michielsgestel-.pdf   | Gezondheid                                                                   | 04-04-2022      | In behandeling  |
| WP_The_Green_Villa_-191221_pdf              | WP The Green Villa 191221.pdf                                                  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 04-04-2022      | In behandeling  |