



**STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK**  
**THE GREEN VILLA SINT-MICHIELSGESTEL**

## De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
**T** 073 594 10 11  
**E** [info@deroever.nl](mailto:info@deroever.nl)  
**W** [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl)

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01

|                 |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Titel document: | Stikstofdepositieonderzoek The Green Villa te Sint-Michielsgestel |
| Referentie:     | 20211526.v01                                                      |
| Datum:          | 18 oktober 2021                                                   |
| Opdrachtgever:  | Wintraecken Advies B.V.                                           |

## INHOUDSOPGAVE

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>                           | <b>4</b>  |
| 1.1. Algemeen.....                                 | 4         |
| 1.2. Ligging van het plangebied.....               | 6         |
| <b>2. WETTELIJK KADER .....</b>                    | <b>7</b>  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                   | 7         |
| 2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS) .....         | 7         |
| 2.3. Beleidsregels intern en extern salderen ..... | 7         |
| 2.4. Referentiesituatie.....                       | 8         |
| <b>3. REKENONDERZOEK .....</b>                     | <b>9</b>  |
| 3.1. Gebruiksfase.....                             | 9         |
| 3.1.1. Verkeer .....                               | 9         |
| 3.1.2. Stookinstallaties.....                      | 10        |
| 3.2. Berekeningswijze.....                         | 11        |
| <b>4. CONCLUSIES .....</b>                         | <b>12</b> |
| <b>BIJLAGE I. AERIUS BEREKENING GEBRUIK .....</b>  | <b>13</b> |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwbouw appartementencomplex met 7 luxe appartementen en commerciële ruimte, genaamd 'The Green Villa', te realiseren in Sint-Michielsgestel. In het bestemmingsplan is hiervoor al een bouwvlak opgenomen, echter dit dient verplaatst te worden met een wijzigingsplan. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositieonderzoek voor de gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is gelegen in de gemeente Sint-Michielsgestel. Op afbeelding 1 is de locatie van het plangebied weergegeven. Een sfeerimpressie van 'The Green Villa' in het centrum van Sint-Michielsgestel is weergegeven op afbeelding 2.



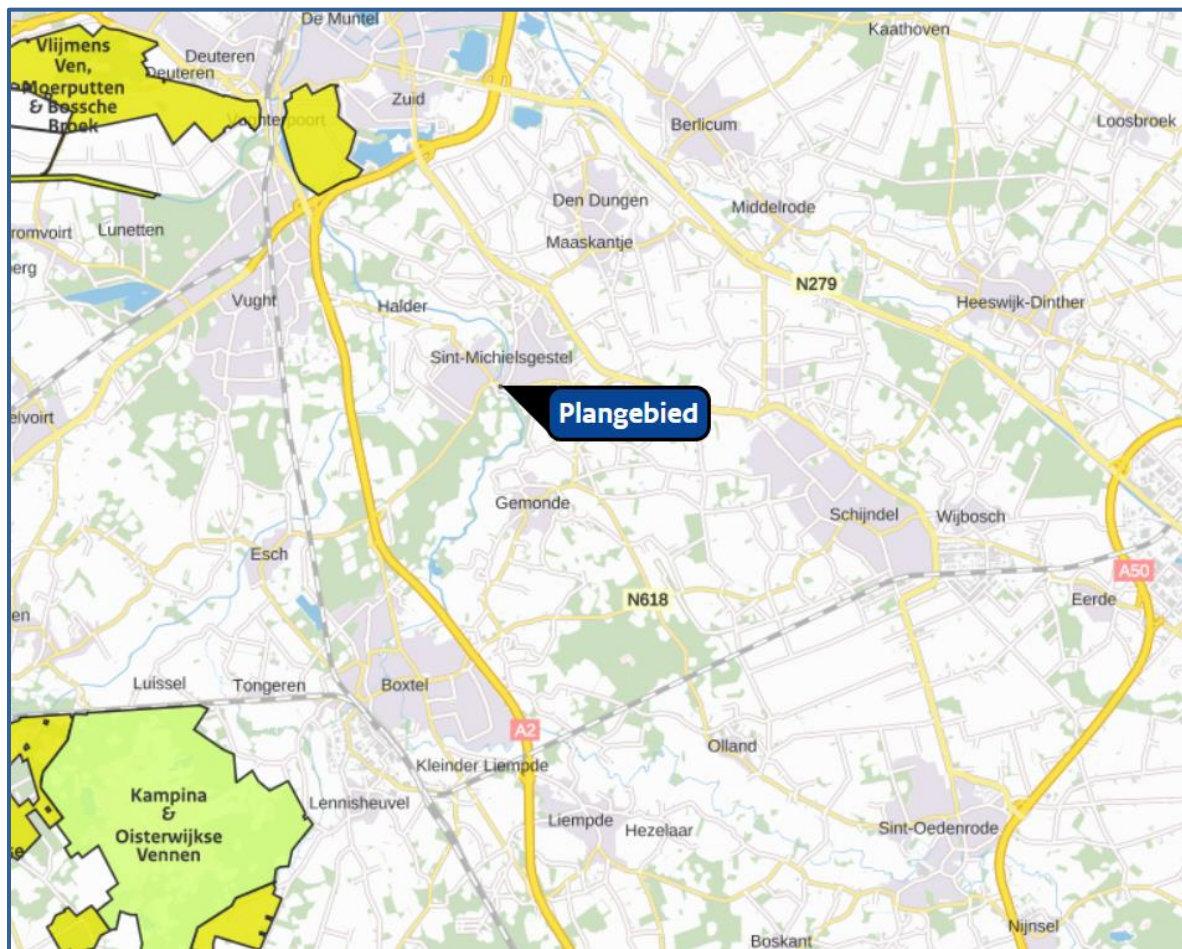
Afbeelding 1. Locatie plangebied (paarse vlak)  
Bron: Van Boven Architecten



Afbeelding 2. Sfeerimpressie van The Green Villa  
Bron: <https://www.stein.nl/project/groene-villa/>

## 1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en is gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer vanaf het plangebied. Dit is tevens een Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden  
Bron: AERIUS-calculator

## 2. WETTELIJK KADER

### 2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

### 2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

### 2.3. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie  $< 0,00$  mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets

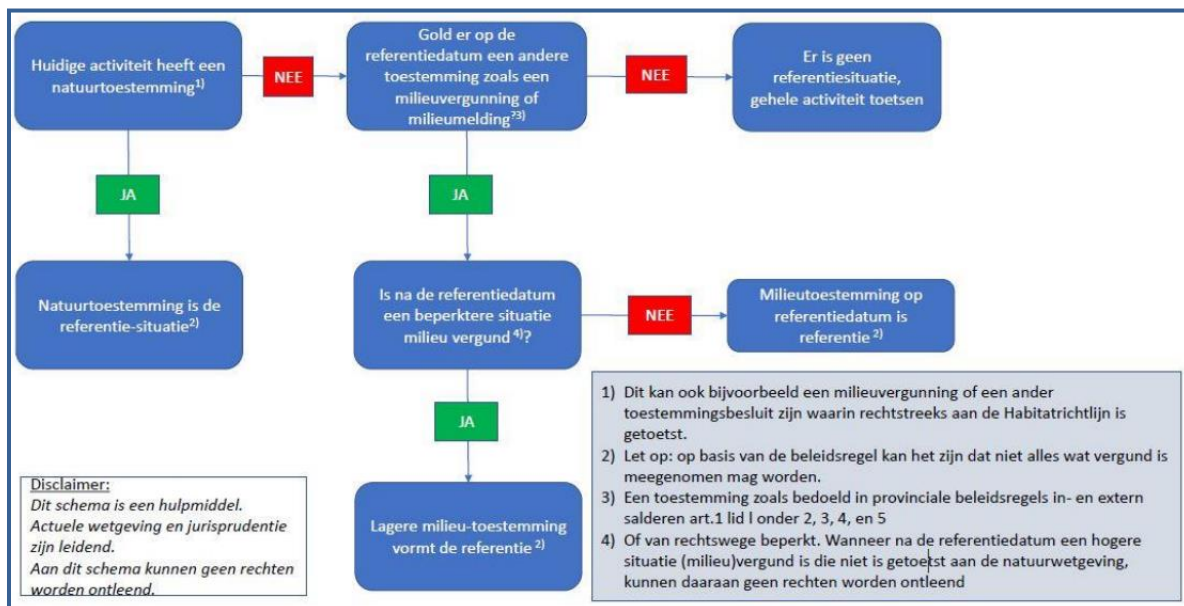
is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

#### 2.4. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties <sup>[1]</sup>:

- een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- een tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- een (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie<sup>[1]</sup>

<sup>1</sup> Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>

### 3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante bronnen voor de beoogde situatie, de gebruiksfase, worden hieronder toegelicht.

#### 3.1. Gebruiksfase

In de beoogde situatie is het appartementencomplex met 7 luxe appartementen en commerciële ruimte in gebruik. De NO<sub>x</sub>- en NH<sub>3</sub>-emissies worden veroorzaakt door verkeersbewegingen.

##### 3.1.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan het appartementencomplex is uitgegaan van gegevens uit de ASVV 2012 van kennisplatform CROW<sup>[2]</sup>. Er is uitgegaan van de ligging 'centrum' in de gemeente Sint-Michielsgestel ('weinig stedelijk'). Hierbij is de functie: 'koop etage duur' aangehouden voor de luxe appartementen. Voor dit type woning wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 1. De functie 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)', met verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 2, is aangehouden voor de commerciële ruimte.

Tabel 1. Verkeersgeneratie per woning, ASVV 2012 CROW

| Koop, etage, duur | Centrum  |          |
|-------------------|----------|----------|
| Weinig stedelijk  | minimaal | maximaal |
|                   | 6,8      | 7,6      |

Voor één koopappartement in de dure prijsklasse is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 7,6 voertuigbewegingen per etmaal. Er worden 7 appartementen gerealiseerd. De totale verkeersgeneratie komt daarmee naar boven afgerond op 7,6 vtb/etmaal \* 7 = 54 voertuigbewegingen per etmaal.

Tabel 2. Verkeersgeneratie per 100 m<sup>2</sup> bvo, ASVV 2012 CROW

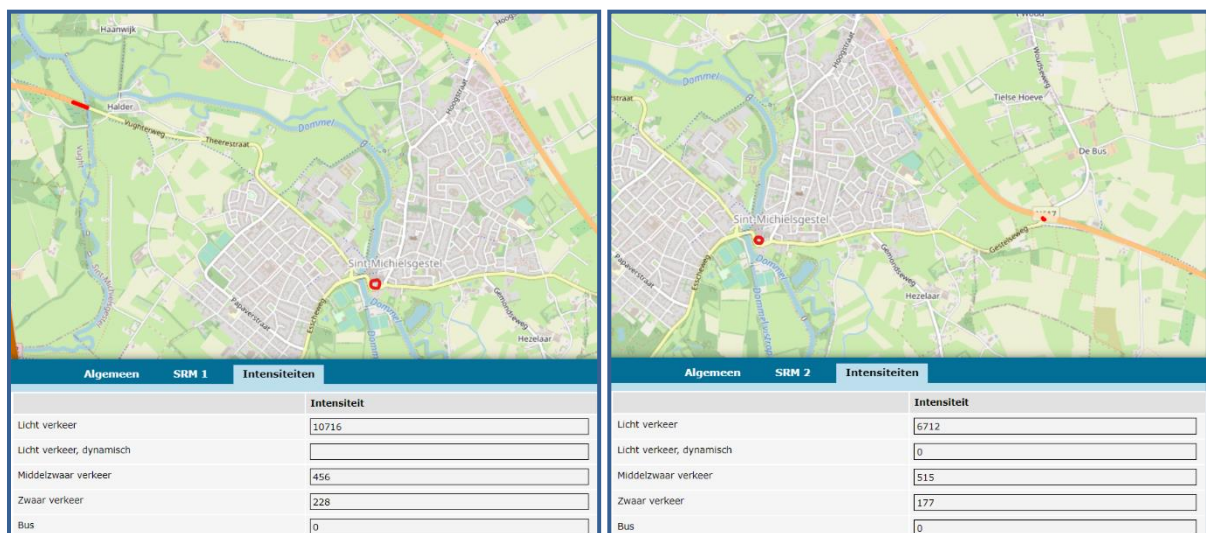
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | Centrum  |          |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Weinig stedelijk                                       | minimaal | maximaal |
|                                                        | 10,5     | 12,9     |

Voor de commerciële ruimte is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 12,9 voertuigbewegingen per 100 m<sup>2</sup> bvo per etmaal. Er wordt een commerciële ruimte gerealiseerd met een oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> bvo. De totale verkeersgeneratie komt daarmee naar boven afgerond op 12,9 vtb/100 m<sup>2</sup> bvo/etmaal \* 300 m<sup>2</sup> bvo = 39 voertuigbewegingen per etmaal. Ander verkeer zal niet gegenereerd worden door het onderliggende plan.

2 Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), CROW, 2012

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Aangenomen is dat het verkeer afwikkelt in zowel oostelijke als westelijke richting, hiervoor zijn twee lijnbronnen ingetekend. Worst-case is voor beide lijnbronnen de totale verkeersgeneratie aangehouden.

Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Het verkeer in oostelijke richting gaat vanaf het plangebied via de Schijndelseweg en Gestelseweg naar de Boschweg/N617. Het verkeer in westelijke richting gaat vanaf het plangebied via de Schijndelseweg en Theerestraat naar de Vughterweg. Op zowel de Boschweg als de Vughterweg is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg overeenkomstig de verkeersgegevens van het NSL, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Verkeersgegevens NSL met de verkeersintensiteit van de met rood gemarkeerde wegvakken. De ligging van het plangebied is met rood omcirkeld.

### 3.1.2. Stookinstallaties

Het nieuwbouw appartementencomplex met 7 luxe appartementen en commerciële ruimte zal gasloos worden gerealiseerd. Als gevolg daarvan zal geen stikstofemissie plaatsvinden door het stoken van stookinstallaties.

### 3.2. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator.

Per 1 juli is de Wet stikstofreductie en natuurherstel (Wsn) en het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking getreden. Deze wet bevat onder andere een partiële vrijstelling van de bouwsector, waarbij voor tijdelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg-/bouwphase niet langer een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. De aanlegfase hoeft dus niet langer te worden beschouwd. Er is dus enkel een AERIUS-berekening uitgevoerd met de emissies als gevolg van de gebruiksfase.

De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de berekening zijn te vinden in bijlage I. Als rekenjaar is 2022 gekozen.

#### 4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de gebruiksfase van de realisatie van 'The Green Villa' in Sint-Michielsgestel de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de relevante Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is dus geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Stikstof vormt dus geen belemmering voor het plan.

## BIJLAGE I.      AERIUS BEREKENING GEBRUIK