

WINTRAECKEN ADVIES

T.a.v.   

Harry Bolsiuslaan 13

5481 BN Schijndel

Datum 19 augustus 2015
Kenmerk BE/2015/134/r
Uw kenmerk Email d.d. 18 augustus 2015
Auteur(s) 


ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 

e 

i www.blomecologie.nl

RegioBank 

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Geachte  ,

De eigenaren van de woning aan de Theerestraat 69 te Sint-Michelsgestel zijn voornemens om op het naastgelegen weideperceel een woning te ontwikkelen. De gemeente Sint-Michelsgestel heeft zich positief uitgesproken over deze voorgenomen ontwikkeling. Naar aanleiding van de door u opgestelde bestemmingsplanwijziging is ten aanzien van beschermde flora en fauna verzocht om de opgenomen tekst te laten verifiëren door een ter zake deskundige. Tevens dient beoordeeld te worden of de aangrenzende gemeentelijke bomen een functie hebben voor vleermuizen en/of broedvogels. Op 19 augustus 2015 is ten aanzien van het vorengenoemde een locatiebezoek uitgevoerd.

De conclusies ten aanzien van flora en fauna, zoals opgenomen in de bestemmingsplanwijziging worden door  onderschreven met de kanttekening dat de planlocatie per definitie geen onderdeel is van het leefgebied van uilen.

Ten aanzien van vleermuizen geldt dat de bomenrij (zomereik) ter plaatse van de planlocatie, gelet op de habitatpreferenties van vleermuizen, geen onderdeel is van vliegroute- en/of foerageergebied. De aanwezigheid van passant passerende vleermuizen kan echter niet op voorhand worden uitgesloten. Teneinde verstoring als gevolg van verlichting te voorkomen wordt geadviseerd hiertoe maatregelen te treffen.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,




Bijlage 1 Fotografische impressie



Foto 1: de planlocatie bestaat uit een weideperceel naast de Theerestraat 69 te Sint-Michelsgestel



Foto 2: op het perceel zijn algemene flora aangetroffen waaronder bloedoievaarsbek

© [redacted]

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze brief mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en [redacted] worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze brief mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

[redacted] is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van [redacted].