

**Advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

**Gemeente Sint-Michielsgestel**

Adres: Venstraat/Wolfsdreef Sint-Michielsgestel

Datum: 19-07-2024

Betreft: Gebiedsontwikkeling Venstraat Sint-Michielsgestel

Behandeling: 1

Status: rijksmonument Venstraat 2 Sint-Michielsgestel

Toetsingskaders en uitgangspunten:

Het betreft een gebiedsontwikkeling waarin een rijksmonument is gelegen.

Beoordeelde stukken:

- 240702 – planregels Venstraat;
- Bijlage 1 – Gebiedsvisie Venstraat 240412 (1) – opmerkingen SMG;
- i.NL.IMRO.0845.BPSMGVenstraat1-VA01;
- mailtoelichting.

---

**Advies: AKKOORD**

Tijdens een Teamsvergadering wordt samen met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente de gebiedsbeschrijving besproken.

**Motivatie:**

De commissie geeft aan dat zij kan instemmen met de opgestelde visie en gebiedsontwikkeling rondom het rijksmonumentale boerderijcomplex. Door de objecten aan de overzijde op ruime afstand van de weg te situeren een doorkijk te houden zoals aan de overzijde tussen de boerderij en losse schuur worden kwaliteiten geborgd. Echter de beste borging van de omgeving van een monument kan middels de Omgevingswet geborgd worden door de omgeving in beeld te brengen en afzonderlijk te beschermen.

De commissie merkt op dat het bouwvlak rondom de rijksmonumentale boerderij aan de achterzijde de contouren van de boerderij niet volgt en vraagt zich tevens af of de CRK alleen om advies wordt gevraagd bij het slopen van bouwwerken. Tijdens de vergadering wordt hier een toelichting vanuit de gemeente op gegeven.

[REDACTED] sie,

  
