

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 2 woningen binnen het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Venstraat te Sint-Michielsgestel mogelijk te maken.

Inleiding

Op 24 oktober 2023 ontvingen wij een aanvraag van Van Hoven & Oomen. Gevraagd wordt of we de geluidsbelasting op 2 woningen binnen het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Venstraat te Sint-Michielsgestel mogen verhogen.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 51 dB voor 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Venstraat te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.

Geluidsbelasting vanuit de weg Venstraat

Toetspunt			
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting
TP 17 en 20	1,5 en 4,5 m	51 dB	56 dB
TP 21	1,5 en 4,5 m	49 dB	51 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 24 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek Econsultancy, rapportnummer 16921.004 van 9 oktober 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Venstraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te realiseren woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 51 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

Sint-Michielsgestel

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Venstraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Venstraat zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. Voor een effectieve geluidreductie zal de snelheid namelijk tot 30 km/uur moeten worden gereduceerd.

De Venstraat beschikt over een referentiewegdek. Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL8G+) kan de benodigde reductie van 3 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minstens 200 meter lengte van de Venstraat het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 23.800,-. De aanleg van een geluidsreducerend wegdek is vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) niet realistisch. Het vervangen van de bestaande verharding wordt derhalve niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen is niet mogelijk aangezien het gaat om bestaande bebouwing gaat.

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Daarnaast is door de ontsluiting van de woningen het realiseren van een scherm niet mogelijk. Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Maatregelen bij de ontvanger

Het buitenklimaat wordt op basis van de methode Miedema geclassificeerd als matig tot goed. Er moet voldaan worden aan een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen. De maximale geluidbelasting op de buitengevels bedraagt 56 dB exclusief aftrek Wet geluidhinder. Met een standaard gevelwering van 20 dB bedraagt het geluidniveau in de woning maximaal 36 dB. Vanuit gezondheid wordt een geluidniveau in de woning tot 38 dB aanvaardbaar geacht. Daarnaast zal vanwege de energiemaatregelen de geluidwering van de gevels waarschijnlijk hoger zijn dan 20 dB.

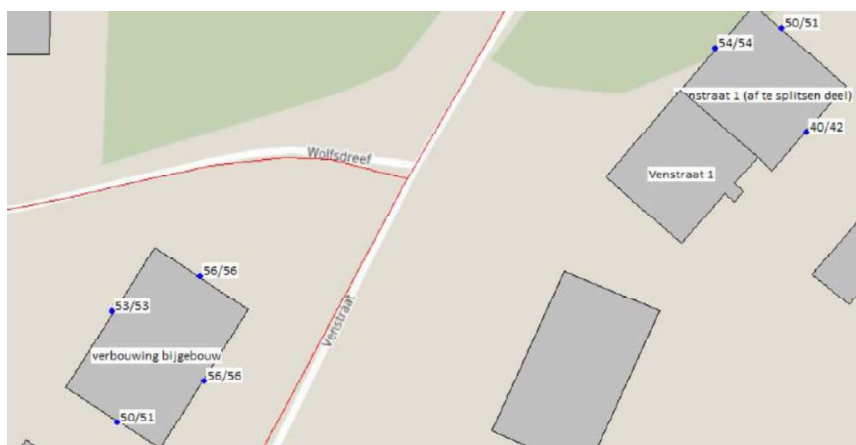
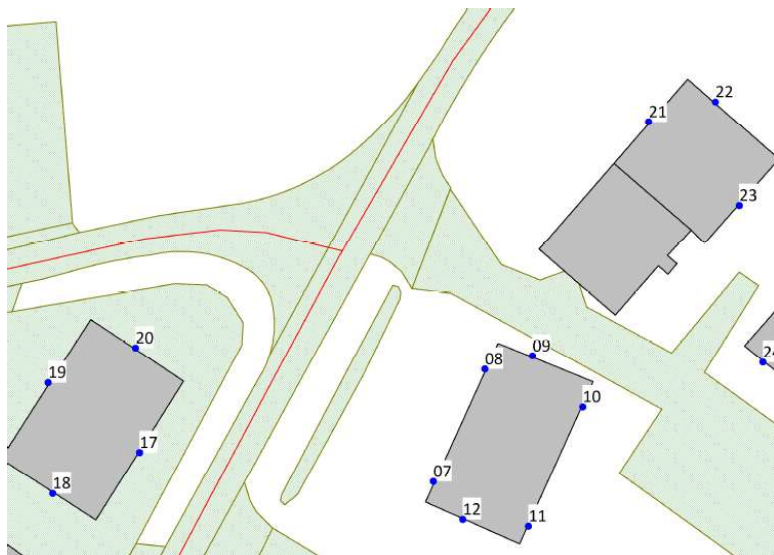
1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Venstraat.

Sint-Michielsgestel

Geluidbelasting vanuit Venstraat en geluidwering gevel

Toetspunt			
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting
TP 17 en 20	1,5 en 4,5 m	51 dB	56 dB
TP 21	1,5 en 4,5 m	49 dB	51 dB



Toelichting op bovenstaande figuren: Ligging toetspunten en geluidbelastingen L_{den} exclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter.

1.5. Het realiseren van woningen in bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007.

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreffen de verbouw van bestaande panden tot nieuwe woningen. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

Sint-Michielsgestel

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

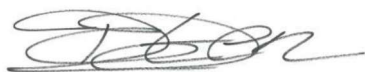
Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Sint-Michielsgestel, 28 november 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



gemeentesecretaris



burgemeester