

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een woning mogelijk te maken aan de Beekveld ongenummerd te Berlicum.

Inleiding

Op 25 april 2023 ontvingen wij een aanvraag van de heer [REDACTED]. De heer [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op de nieuw te realiseren woning Beekveld ongenummerd te Berlicum mogen verhogen. De nieuwe woning wordt gerealiseerd tussen Beekveld 53 en Beekveld 55.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 50 dB voor de nieuw te realiseren woning Beekveld ongenummerd te Berlicum overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de N279 en geluidwering gevel inclusief 30 km wegen

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
T01 – NW gevel	1,5 m	-	55 dB	22 dB
T01 – NW gevel	4,5 m	-	56 dB	23 dB
T01 – NW gevel	7,5 m	-	56 dB	23 dB
T02 – ZW gevel	4,5 m	49 dB	54 dB	21 dB
T02 – ZW gevel	7,5 m	50 dB	55 dB	22 dB
T04 – NO gevel	1,5 m	-	54 dB	21 dB
T04 – NO gevel	4,5 m	-	54 dB	21 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit de N279 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woning wordt overschreden.

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier gedateerd 8 augustus 2022, ingediend op 25 april 2023;
- Akoestisch onderzoek G&O Consult, rapportnummer 3962ao2821v2 van 22 november 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van de N279. Daarnaast blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de weg Beekveld, een 30 km per uur weg, een relevante bijdrage levert aan de geluidbelasting op de nog te bouwen woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 50 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

Sint-Michielsgestel

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de N279 maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de verkeersintensiteit en maximale snelheid van de N279 zou een bronmaatregel kunnen zijn. De N279 betreft echter een provinciale weg. Het verlagen van de verkeersintensiteit lijkt daarmee niet realistisch en roept bezwaren op van verkeerskundige aard. Ook het verlagen van de maximale snelheid wordt niet realistisch geacht.

Een andere mogelijke bronmaatregel is de aanleg van een stiller wegdek voor de N279. Echter, is bij de N279 gebruik gemaakt van 2 laags ZOAB waardoor er al een stil wegdek is toegepast. Voor een project van een kleine omvang zoals in dit geval (realisatie van één woning), wordt de aanleg van een wegdek met geluidsreducerend asfalt daarnaast niet realistisch geacht. Deze maatregel staat niet in verhouding met het voorgenomen plan en stuit op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht kunnen worden getroffen in de vorm van geluidsschermen/wallen. Een scherm zou gerealiseerd moeten worden tussen het pand en de N279. Aangezien de grootste overschrijdingen plaatsvinden op een hoogte van 7,5 meter, dient er een afscherming gerealiseerd te worden met minimaal dezelfde hoogte. Een afscherming met zulke hoogte stuit op bezwaren van landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

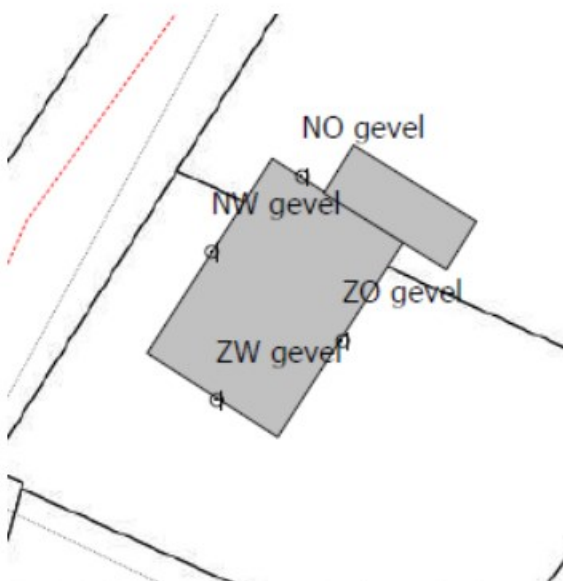
1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de N279.

Sint-Michielsgestel

Geluidbelasting vanuit de N279 en geluidwering gevel inclusief 30 km wegen

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
T01 – NW gevel	1,5 m	-	55 dB	22 dB
T01 – NW gevel	4,5 m	-	56 dB	23 dB
T01 – NW gevel	7,5 m	-	56 dB	23 dB
T02 – ZW gevel	4,5 m	49 dB	54 dB	21 dB
T02 – ZW gevel	7,5 m	50 dB	55 dB	22 dB
T04 – NO gevel	1,5 m	-	54 dB	21 dB
T04 – NO gevel	4,5 m	-	54 dB	21 dB



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging toetspunten op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van een woning tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007.

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woning wordt gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woning betreft het opvullen van een open plaats tussen de drie beoogde woningen ten zuiden van de planlocatie en de woning gelegen aan de Beekveld 53. Daarnaast zal de nieuwe woning een geluidwerende werking hebben op de woning Beekveld 53. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Sint-Michielsgestel

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Sint-Michielsgestel, 23 mei 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



D.C. van Eeten
gemeentesecretaris



H.J. Looijen
burgemeester