

**BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER****Onderwerp**

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 4 woningen binnen het bestemmingsplan Hezelaar met een hogere geluidbelasting mogelijk te maken te Sint-Michielsgestel.

**Inleiding**

Op 8 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op 4 woningen binnen het bestemmingsplan Hezelaar te Sint-Michielsgestel mogen verhogen. In het buurtschap Hezelaar in de gemeente Sint Michielsgestel bevindt zich een intensief pluimveebedrijf. Omwonenden ondervinden veel geuroverlast van dit bedrijf. Na een intensief proces met de bewoners van het buurtschap, de eigenaar van het bedrijf, én in een samenwerking van de Provincie Noord-Brabant, de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte en de gemeente Sint-Michielsgestel, is besloten om de pluimveehouderij te beëindigen en saneren. Om hiervoor voldoende financiële middelen te genereren, worden 19 'Ruimte voor Ruimte' kavels gerealiseerd. Op 4 woningen wordt vanwege het wegverkeer op de Gemondseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden.

**Besluit**

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor de 4 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Hezelaar te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Gemondseweg en geluidwering gevel

Toetspunt	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	Minimale geluidwering (G)
Bouwvlak 1	1,5 en 4,5 m	53 en 52 dB	60 en 61 dB	27 en 28 dB
Bouwvlak 2	1,5 en 4,5 m	50 en 52 dB	55 en 57 dB	22 en 24 dB
Bouwvlak 3	1,5 en 4,5 m	50 en 52 dB	56 en 58 dB	23 en 25 dB

**Argumenten**

*1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden*

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 8 november 2022;
- Akoestisch onderzoek SAB, rapportnummer 210353 van 2 november 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

*1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder*

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Gemondseweg. Er zijn geen andere geluidbronnen dan de weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan. De voorgevel van de woning in bouwblok 1 wordt grotendeels doof uitgevoerd.

## Sint-Michielsgestel

1.3. *Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.* Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Gemondseweg maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

### *Bronmaatregelen*

Het vervangen van de klinkerstroken met dichtafaltbeton vermindert de geluidsbelasting naar ten hoogste 54 dB. Daarmee blijft er een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde en daarmee is deze maatregel niet doelmatig. Indien op de Gemondseweg geluidreducerend asfalt (zoals dunne deklagen B) wordt aangelegd treedt er nog maar op één bouwvlak een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB op; namelijk het meest noordwestelijk gelegen bouwvlak, waar de geluidsbelasting dan 50 dB betreft. De kosten van de aanpassing zullen circa € 135.000,- bedragen (voor het deel van de weg wat in de nabijheid van de bouwvlakken ligt). In deze berekening is ook de strook met klinkers geasfalteerd. De kosten hiervan zijn significant in verhouding tot de grootte van het project en de beperkte winst welke behaald wordt (het ontnemt de geluidsoverschrijding op in totaal twee bouwvlakken). Daarnaast geldt dat er hierdoor een lappendeken van soorten verharding ontstaat, zowel in contrast met naastgelegen wegen als op dezelfde weg. Ten slotte ligt ook de onderhoudsfrequentie en daarmee onderhoudskosten van dit type wegdek hoger. Al met al wordt deze maatregel als niet financieel doelmatig noch verkeerskundig wenselijk geacht.

Een andere mogelijke maatregel is het verlagen van de huidige maximumsnelheid van 60 km/uur op de Gemondseweg. Bij het verlagen naar een snelheid van 50 km/uur wordt de maximale grenswaarde echter nog steeds overschreden. Daarmee is deze maatregel niet doelmatig. Een verdere verlaging is verkeerskundig niet wenselijk.

### *Overdrachtsmaatregelen*

De maximale ontheffingswaarde wordt overschreden op het noordwestelijke bouwvlak. Indien dit bouwvlak met minimaal 9 meter naar het noordoosten wordt verplaatst zal de maximale ontheffingswaarde niet meer worden overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt dan 53 dB, hierbij blijft de voorkeurswaarde van 48 dB dus overschreden. Daarnaast is huidige inrichting een reeds aangepaste indeling naar aanleiding van een eerder akoestisch onderzoek: verplaatsing van de voorgevelrooilijn naar achter is niet wenselijk gebleken. Ditzelfde geldt voor de overige bouwvlakken, het stedenbouwkundig plan is reeds aangepast ten behoeve van wegeverkeerslawai.

De afstand tussen de woningen waar een overschrijding plaatsvindt en de Gemondseweg bedraagt circa 10 meter. Het plaatsen van schermen is in een dergelijk gebied landschappelijk onaanvaardbaar en wordt niet verder bestudeerd. Ditzelfde geldt voor de andere bouwvlakken, welke zijn gelegen op circa 30 meter afstand van de Gemondseweg.



## Sint-Michielsgestel

### Maatregelen bij de ontvanger

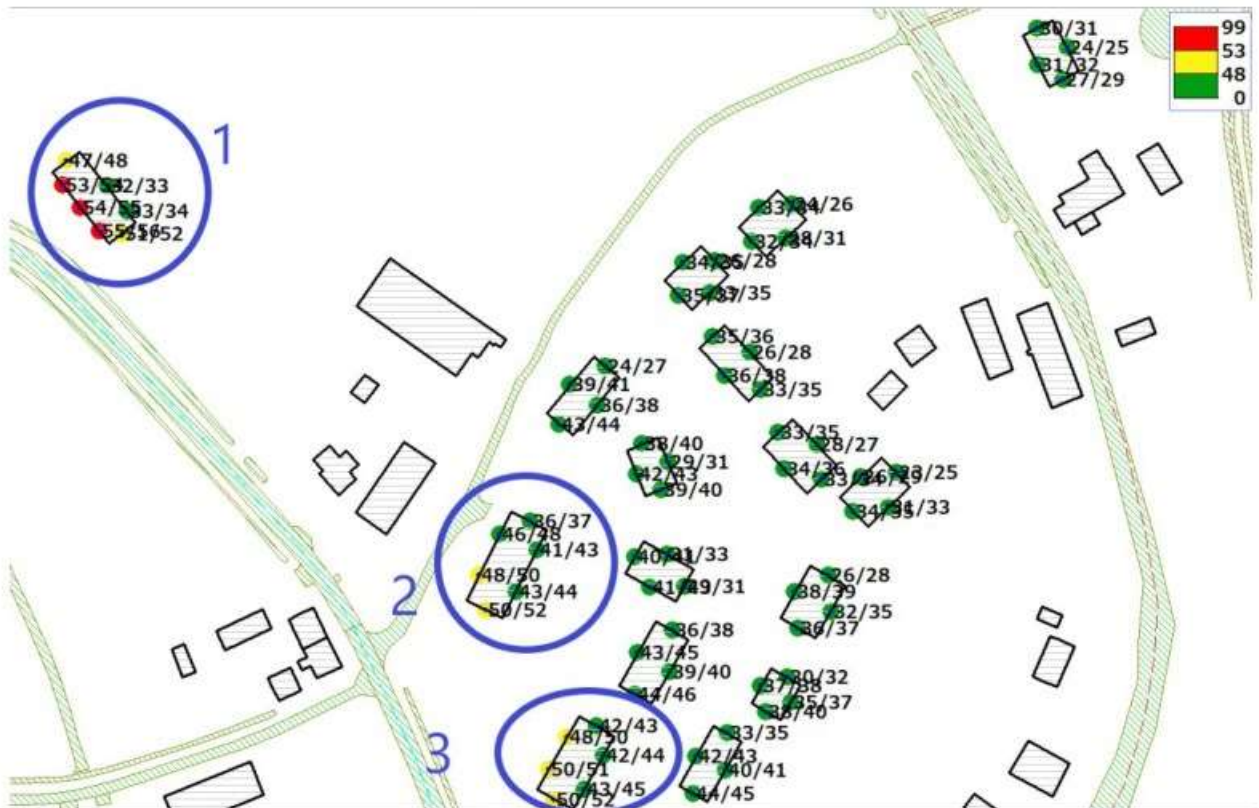
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

### 1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Gemondseweg.

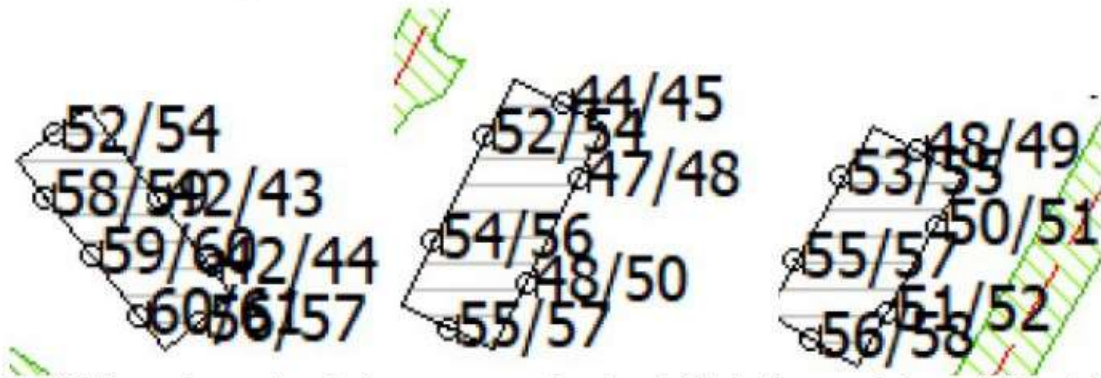
Geluidbelasting vanuit de Gemondseweg en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
Bouwvlak 1	1,5 en 4,5 m	53 en 52 dB	60 en 61 dB	27 en 28 dB
Bouwvlak 2	1,5 en 4,5 m	50 en 52 dB	55 en 57 dB	22 en 24 dB
Bouwvlak 3	1,5 en 4,5 m	50 en 52 dB	56 en 58 dB	23 en 25 dB



Toelichting op bovenstaande figuur: geluidbelastingen Lden (incl. aftrek art 110g Wgh) veroorzaakt door de Gemondseweg. Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter.

## Sint-Michielsgestel



Toelichting op bovenstaande figuren: gecumuleerde geluidbelasting van de bouwvlakken 1, 2 en 3.

*1.5. Het bouwen van een woning/woningen tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007.*

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woningen betreft het invullen van het vervangen van bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

*1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau*

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

### Kanttekeningen

*2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels*

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

## Sint-Michielsgestel

### Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via het mailadres [REDACTED].

Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel, 30 mei 2023

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



D.C. van Eeten  
gemeentesecretaris



H.J. Looijen  
burgemeester



**Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder****1. Algemene gegevens**

**Naam:** Ruimte voor Ruimte  
**Adres:** Brabantlaan 3D  
**Postcode + plaats:** 5216 TV 's-Hertogenbosch  
**Telefoonnummer:** 06- 53436788  
**Telefaxnummer:** -  
**E-mailadres:** [REDACTED]

**Datum:** 8-11-2022  
**Ondertekening:** Namens Ruimte voor Ruimte,  
**Naam:** [REDACTED] projectleider Hezelaar

**Handtekening:** [REDACTED]

**2. Procedurele aspecten**

**2.1. In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats? (Zie tabel bijlage I. Vermeld de naam van het bestemmingsplan)**

Bestemmingsplan: Sint-Michielsgestel, Hezelaar. Artikel 3.1 Wro.

**2.2. Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd? (Wegverkeer VL of industrie IL. S.v.p. corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)**

Artikel 86 Wgh. VL

**2.3. In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)**

Geprojecteerd/nieuw.

Gemeente Sint-Michielsgestel	
Reg.Nr.	
Inge-komen:	- 9 NOV. 2022
Bestemd voor:	
Team:	

2.4. Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd? (Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

Gemondseweg, aanwezige weg.

2.5. Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie? (Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Buitenstedelijk.

2.6. Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit? (Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

53 dB (art. 83 lid 1 Wgh).

2.7. Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Nee.

### 3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1. Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)? (Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Adres & Plaats	Hogere waarde [dB of dB(A)]	Geluidbronnaam
Bouwvlak 1 (rekenpunten 1.1-1.7)	2	-	53	Gemondseweg
Bouwvlak 2 (rekenpunten 3.1-3.5)	2	-	52	Gemondseweg
Bouwvlak 3 (rekenpunten 16.1-16.5)	-	-	52	Gemondseweg

3.2. Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognoseerde geluidbelasting ingevolge artikel 103 van de Wet geluidhinder?

60 km/uur. Er is 5 dB in minder gebracht.

3.3. Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en *geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten*. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Bronmaatregel: geluidreducerend asfalt. Hiermee kan er 4 dB worden 'gewonnen'. De kosten hiervan worden geraamd op € 135.000.

Bronmaatregel: snelheidsverlaging. De snelheid zou van 60 tot 50 km/uur kunnen worden verlaagd. Hiermee zal de voorkeursgrenswaarde nog steeds worden overschreden.

Overdrachtsmaatregel: afstand vergroten. Hierover is uitgebreid overleg over geweest. Aan de hand van stedenbouwkundige, landschappelijke en eigendomsbegrenzings is gekozen voor deze inrichting van het gebied.

Afscherming: er zit zo'n 10 meter tussen de Gemondseweg en de woningen. Het plaatsen van schermen is een dergelijk gebied landschappelijk onaanvaardbaar en wordt niet verder bestudeerd.

3.4. Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

De binnenwaarden van de in aanbouw zijnde woningen en gebouwen zullen door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek moeten worden aangetoond.

3.5. Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeerslawaai) dan wel 55 dB(A) (industrielawaai) dan wel meer dan 58 dB (railverkeerslawaai) - op welke wijze invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.

n.v.t.

3.6. Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermde voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

n.v.t.





**Sint-Michielsgestel**

*Aanvraag formulier geheel invullen en ondertekenen en samen met akoestisch rapport en bijlagen indienen bij de gemeente Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5270 GA, SINT-MICHIELSGESTEL of als ondertekende PDF zenden naar [gemeente@sint-michielgestel.nl](mailto:gemeente@sint-michielgestel.nl)*

*Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer L. van Beurden van het team MEO, bereikbaar onder doorkiesnummer 073 5531658 (ma-do).*

Bijlage I: Tabel Koppeling Wgh en de Wro/Wabo

	Geluidsbron	
	Industrielaawaai	Wegverkeerslawaai
<b>Wro-instrumenten</b>		
Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)	X (48, 57 Wgh)	X (76 Wgh)
Wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1, onder a, Wro)	X (3.3.1 Bro) (48, 57 Wgh)	X (3.3.1 Bro) (76 Wgh)
Uitwerkingsplan (art. 3.6, lid 1, onder b, Wro)	X (3.3.1 Bro) (48, 57 Wgh)	X (3.3.1 Bro) (76 Wgh)
<b>Omgevingsvergunning</b>		
Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo)	O	O
Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)	X	X
Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)	X (49, 58 Wgh)	X (76a Wgh)
Tijdelijke afwijking (artikel 2.12, lid 2 Wabo)	O	O

X = toetsing aan Wgh/Bgh én de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen

O = geen toetsing aan Wgh, ten eerste toetsing aan voorwaarden in bestemmingsplan, daarnaast akoestische afweging in het kader van een goede RO