

adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

Hezelaar, Sint-Michielsgestel

Gemeente Sint-Michielsgestel

Datum: 6-4-2022

Projectnummer: 210353

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Normen en afstanden	5
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2	Woon- en leefklimaat	6
2.3	Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel	6
3	Toelichting en locatie plan	8
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	9
4	Omliggende veehouderijen	10
5	Beoordeling veehouderij Gemondseweg 8A	12
5.1	Milieurechten	12
5.2	Feitelijke situatie	14
5.3	Maximale planologische situatie	16
6	Beoordeling veehouderij Vogelenzang 7	18
6.1	Milieurechten	18
7	Woon- en leefklimaat	21
7.1	Voorgrondbelasting	21
7.2	Achtergrondbelasting	22
8	Conclusie	24

Bijlage 1: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie Gemondseweg 8A (V-Stack vergunning 2020)

Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting planologisch maximale situatie Gemondseweg 8A (V-Stacks vergunning 2020)

Bijlage 3: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie Vogelenzang 7 (V-Stack vergunning 2020)

Bijlage 4: Berekening achtergrondbelasting (V-Stack gebied 2010)

1 Inleiding

In Sint-Michielsgestel bestaat het voornemen om het gebied 'Hezelaar' te transformeren ten behoeve van woningbouw. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) en een goede ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrondbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7."

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	<i>Buiten</i>	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	<i>Binnen</i>	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
Va-dieren	<i>Buiten</i>	50 m	50 m
	<i>Binnen</i>	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7." In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 – 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 – 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 – 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 – 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0.5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 – 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 – 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

2.3 Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft met betrekking tot het beoordelen van het woon- en leefklimaat een eigen beleidsregel opgesteld. De Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel is geldend vanaf 17 maart 2017.

Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als toetswaarden die gelden ter plaatse van geurge-

voelige objecten. Bij deze beoordeling worden alleen de dieren mee berekend waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij een emissiefactor vastgesteld is.

Tabel 4 Milieukwaliteitseisen bij vastgestelde emissiefactoren

Gebied	Achtergrondbelasting		Voorgroundbelasting		
	Goed	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 5 ou	>5 ou	0 – 2 ou	nvt	>2 ou
Bedrijventerreinen	0 – 10 ou	> 10 ou	0 – 2 ou	2 – 5 ou	>5 ou
Bebouwingsconcentraties	0 – 10 ou	> 10 ou	0 – 5 ou	5 – 7 ou	>7 ou
Buitengebied	0 – 10 ou	> 10 ou	0 – 7 ou	7 – 10 ou	>10 ou

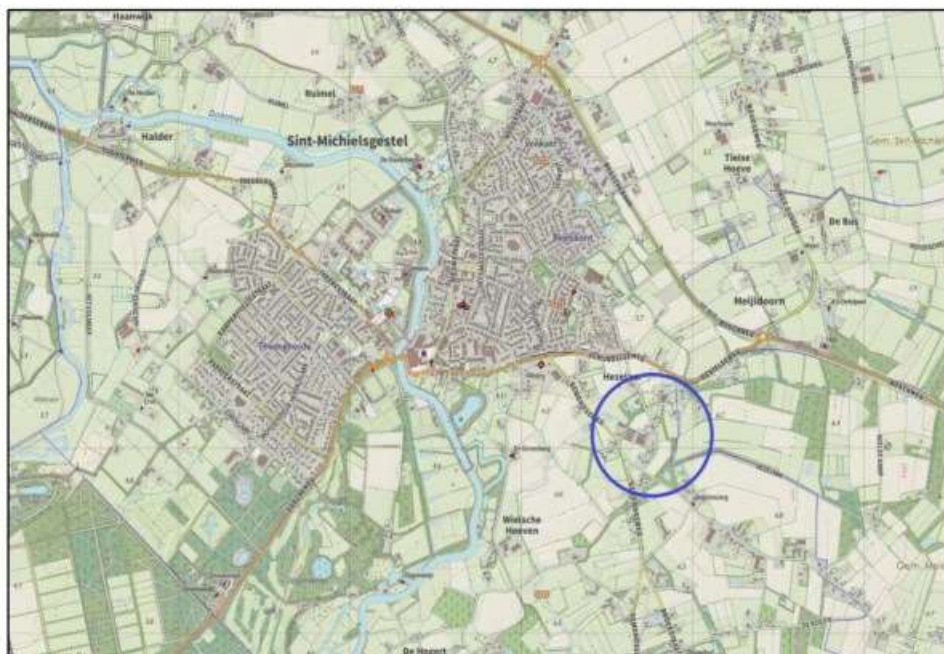
Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden in geval van bedrijven met dieren waarvoor geen emissiefactoren in de Regeling geurhinder en veehouderij zijn vastgesteld (niet zijnde nertsen), de in onderstaande tabel genoemde afstanden gehanteerd als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

Tabel 5 Afstanden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Gebied	Geurgevoelige objecten behorende bij andere veehouderijen, of op of na 19 maart 200 gestopt onderdeel uit te maken van een veehouderij		Overige geurgevoelige objecten	
	Goed	Slecht	Goed	Slecht
Woonkernen	>50 m	>50 m	>100 m	>100 m
Bedrijventerreinen	>50 m	>50 m	>100 m	>100 m
Bebouwingsconcentraties	>25 m	>25 m	>50 m	>50 m
Buitengebied	>25 m	>25 m	>50 m	>50 m

3 Toelichting en locatie plan

Het voornemen bestaat om tussen de Oranjestraat en Europasingel woningbouw te realiseren. De locatie is gelegen ten oosten van de kern van Vroomshoop. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving. Figuur 2 geeft de plangrenzen weer.



Figuur 1 Ligging plangebied in haar omgeving (in blauw)

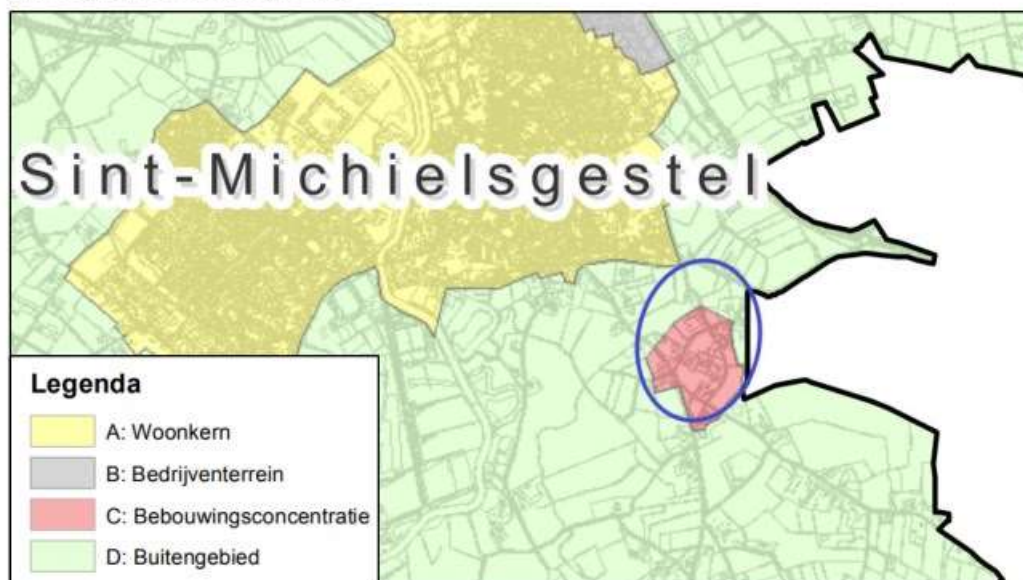


Figuur 2 Globale plangrenzen ontwikkeling (in blauw)

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Sint-Michielsgestel. Deze gemeente valt in een concentratiegebied. Verder ligt het gebied buiten de bebouwde kom.

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om af te wijken van de wettelijke normen, en heeft een gemeentelijke geurverordening vastgesteld (Verordening geurhinder en veehouderij 2017 gemeente Sint-Michielsgestel d.d. 17-03-2017). Figuur 3 geeft een uitsnede van de geurnormenkaart uit de geurverordening weer.



Figuur 3 Uitsnede geurnormenkaart met globale ligging plangebied (in blauw)

Uit figuur 3 blijkt dat onderhavig plangebied valt in gebieden C en D. Hiervoor gelden de volgende geurnormen van de voorgrondbelasting bij een goed, afweegbaar of slecht woon- en leefklimaat:

Tabel 6 Geurnormen onderhavige locatie

Gebied	Goed	Afweegbaar	Slecht
Bebouwingsconcentratie	0 – 5 ou	5 – 7 ou	>7 ou
Buitengebied	0 – 7 ou	7 – 10 ou	>10 ou

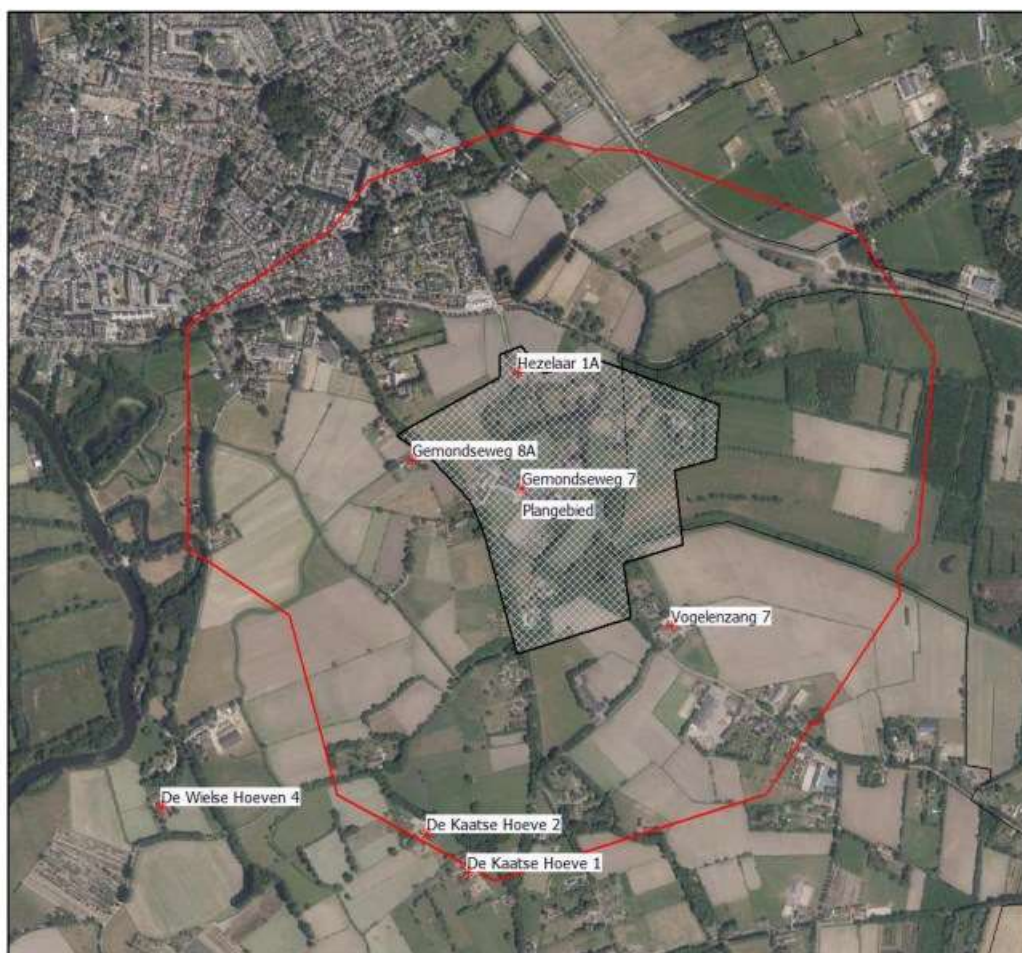
4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van verstrekte gegevens van de gemeente Sint-Michielsgestel en het web-BvB zijn in een straal van 2 kilometer 24 veehouderijen gelegen met een vergunde geuremissie.

In figuur 4 zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied weergegeven. Er liggen ook enkele veehouderijen binnen het plangebied. Deze zullen hun vergunde geurrechten inleveren. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd.



Figuur 4 Plangebied met 500 m contour (rood), en veehouderijen gelegen binnen deze contour

Tabel 5 geeft een overzicht van de veehouderijen met eventuele vergunde geuremissie.

Tabel 7 Overzicht geuremissie veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	ou_E/s	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
<i>Gemondseweg 8A</i>	Ou en va	900	± 10 m	Ja
<i>Vogelenzang 7</i>	Ou en va	13.670	± 70 m	Ja
<i>De Kaatse Hoeve 1</i>	Ou en va	3.445	± 500 m	Nee
<i>De Kaatse Hoeve 2</i>	Ou en va	343	± 450 m	Nee

Tabel 5 toont aan dat de veehouderijen aan de Gemondseweg 8A en Vogelenzang 7 mogelijk leiden tot een belemmering voor onderhavig plangebied. In hoofdstukken 5 en 6 worden de veehouderijen besproken, waarbij beoordeeld wordt of de veehouderijen in hun rechten worden geschaad. In hoofdstuk 7 wordt het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied inzichtelijk gemaakt en beoordeeld.

5 Beoordeling veehouderij Gemondseweg 8A

Op basis van hetgeen in hoofdstuk 4 uiteen is gezet dienen de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij aan de Gemondseweg 8A beschouwd te worden, omdat op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de veehouderij van invloed is op het plan en visa versa. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen. Het navolgende hoofdstuk behandelt het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 05-08-2018 een vergunning voor het houden van:

- Stal A: 39 vleesvarkens (D3.100); 897 Ou_E/s
- Stal A: 5 zoogkoeien, 5 vrouwelijk jongvee (A2.100, A 3.100); va
- Stal A: 3 paarden (K1); va
- Stal B: 4 paarden (K1); va
- Stal B: 10 legkippen (3,5 Ou_E/s)

5.1.1 Vaste afstand dieren

Paarden en jongvee/zoogkoeien vallen onder va-dieren. Voor onderhavige locatie geldt voor va-dieren een vaste afstand van 50 meter. De huidige afstand van de grens van de veehouderij tot de grens het plangebied is circa 10 meter. Voor wat betreft de vaste afstand geeft het plan mogelijk een belemmering voor de milieurechten van de veehouderij. Dit wordt nader behandeld.

5.1.2 Ou_E – dieren (vergunde geurrechten)

Leghennen en vleesvarkens zijn dieren met een geuremissiefactor, ofwel ou-dieren. Dit dierenaantal met bijbehorend stalsysteem zorgt voor een vergunde geuremissie van 900,5 ou_E/s . Uit de milieudossiers van de veehouderij blijkt dat de leghennen worden gehouden in stal B, en de vleesvarkens in stal A, zoals opgenomen in tabel 6.

Tabel 8 Overzicht milieuvergunning ou-dieren Gemondseweg 8A

Stal	Aantal	Diersoort	Totaal ou_E/s
A	39	Vleesvarkens	897
B	10	Legkippen	3,5

Op basis van de vergunde geuremissie en afstand tot het plangebied is niet op voorhand uit te sluiten dat de milieurechten van de veehouderij niet geschaad worden met het plan. Ook de vergunde geurrechten worden nader behandeld.

5.1.3 Beoordeling rechten veehouderij

De rechten van de veehouderij worden beoordeeld aan de hand van de afstand normen van de vaste afstanddieren, en geurbelasting normen (binnen de bebouwde kom) voor de Ou_E -dieren. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden, de feitelijke situatie, en de maximale planologische situatie.

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en

daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door het al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige object of geurgevoelige objecten. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 5 geeft het plangebied aan en de omliggende reeds bestaande geurgevoelige objecten (hier: woningen) die in hetzelfde gebied gelegen zijn. Derhalve geldt voor deze woningen dezelfde geurnorm als voor het plangebied.



Figuur 5 Locatie plangebied (rood), met omliggende woningen in hetzelfde gebied (geel)

Figuur 5 toont dat onderhavig plangebied dichterbij de veehouderij aan de Gemondseweg 8A komt te liggen dan geurgevoelige objecten in de omgeving. Derhalve zal onderhavig plangebied maatgevend zijn voor de veehouderij, en wordt de veehouderij mogelijk geschaad in haar rechten. Derhalve dient de feitelijke situatie behandeld te worden, en ook de maximale planologische situatie.

5.2 Feitelijke situatie

5.2.1 Vaste afstand dieren

De veehouderij aan de Gemondseweg 8A beschikt over een vergunning voor dieren waarbij sprake is van een vaste afstand. Hiervoor geldt een vaste afstand van 50 meter. Figuur 6 geeft de afstand van de verblijfplaats van de dieren tot de rand van het plangebied.



Figuur 6 Ligging verblijfplaats vaste afstand dieren ten opzichte van plangebied in feitelijke situatie

Uit figuur 6 blijkt dat in de feitelijke situatie de vaste afstand dieren op 20 meter afstand liggen van onderhavig plangebied. Derhalve wordt de veehouderij in de feitelijke situatie geschaad in haar rechten voor vaste afstand dieren, indien binnen deze 20 meter geurgevoelige objecten gerealiseerd worden. Om in de feitelijke situatie geen inbreuk te plegen op de rechten van de veehouderij, zal een vaste afstand van 50 meter gehanteerd moeten worden tot de beoogde geurgevoelige objecten.

5.2.2 Ou_E – dieren

Figuur 7 toont de ligging van de rekenpunten waarop de geurbelasting is bepaald, samen met de emissiepunten van de stallen in de feitelijke situatie (aangegeven met (feitelijk)). Ook het emissiepunt voor de maximaal planologische situatie is weergegeven (aangegeven met (planologisch)). De geurbelasting op de Gemondseweg 8 is eveneens bepaald, aangezien dit het dichtstbijzijnde bestaande geurgevoelige object is. Hierbij ligt toetspunt 'Plangebied 5' op de grens van gebied C uit de geurnormenkaart uit de geurverordening van gemeente Sint-Michielsgestel.



Figuur 7 Ligging rekenpunten (plangebied) en emissiebronnen ten opzichte van veehouderij Gemondseweg 8A en het plangebied

Figuur 8 geeft de geurbelasting weer op de rekenpunten in geval van de huidige situatie, zoals ook opgenomen in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	1,9
3	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
4	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,4
5	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	0,9
6	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	0,7
7	Gemondseweg 8	153 347	405 202	10,0	0,6

Figuur 8 Berekende geurbelasting rekenpunten in huidige situatie

Uit figuur 8 blijkt dat op alle rekenpunten ruimschoots wordt voldaan aan de geurnorm. Derhalve zal onderhavig plan de veehouderij niet schaden in haar rechten in de feitelijke situatie op basis van de geuremissie van de ou-dieren.

Indien geurgevoelige objecten niet binnen 50 meter van de verblijfplaatsen van de vaders worden gerealiseerd, zal onderhavige ontwikkeling geen inbreuk plegen op de rechten van de veehouderij aan de Gemondseweg, in de feitelijke situatie.

5.3 Maximale planologische situatie

5.3.1 Va – dieren

Figuur 9 geeft de afstand van het bouwvlak van de veehouderij tot de rand van het plangebied.



Figuur 9 Ligging bouwvlak Gemondseweg 8A ten opzichte van plangebied

Uit figuur 9 blijkt dat onderhavig plangebied op circa 9 meter van het bouwvlak van de veehouderij aan de Gemondseweg 8A. Hierdoor zou het bedrijf in haar uitbreidingsmogelijkheden worden belemmerd. Indien geurgevoelige objecten buiten de blauwe kader gerealiseerd worden, zal onderhavige ontwikkeling geen belemmering opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij aan de Gemondseweg 8A.

5.3.2 Ou_E - dieren

Voor de maximale planologische situatie geldt dat een veehouderij mag uitbreiden tot dat de geurbelasting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object de geurnorm bereikt. In dit geval zijn dat de woningen aan de Gemondseweg 8, en de Gemondseweg 8B. Echter geldt volgens de milieuvergunning van de veehouderij aan de Gemondseweg 8A dat nabijgelegen gronden zijn aangewezen als 'voor verzuring gevoelige gronden'. Hierdoor geldt dat de veehouderij aan de Gemondseweg 8A niet kan uitbreiden, en derhalve 'op slot' zit.

Voor de maximale planologische situatie is hierom de geurbelasting berekend op dezelfde rekenpunten als voor de feitelijke situatie, en is de vergunde geuremissie op de oostelijke rand van het bouwvlak geplaatst. Figuur 10 toont de geurbelasting bij de maximale planologische situatie.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	1,9
3	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
4	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,4
5	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	0,9
6	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	0,7
7	Gemondeseweg 8	153 347	405 202	10,0	0,6

Figuur 10 Berekende geurbelasting rekenpunten maximale planologische situatie

Uit figuur 10 volgt dat in de planologisch maximale situatie ruimschoot wordt voldaan aan de geurnormen voor onderhavig plangebied.

Indien geen geurgevoelige objecten worden gerealiseerd binnen 50 meter van het bouwvlak van de veehouderij aan de Gemondeseweg 8A, zal onderhavige ontwikkeling geen belemmering vormen voor de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij. Voor de veehouderij aan de Gemondeseweg 8A zal dan worden voldaan in de feitelijke situatie als ook de maximale planologische situatie.

6 Beoordeling veehouderij Vogelenzang 7

Op basis van hetgeen in hoofdstuk 4 uiteen is gezet dienen de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij aan de Vogelenzang 7 beschouwd te worden, omdat op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de veehouderij van invloed is op het plan en visa versa. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen. Het navolgende hoofdstuk behandelt het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

6.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 05-08-2018 een vergunning voor het houden van:

- Stal nummer 1: 42 vleeskalveren tot circa 8 maanden (A4.100); 1.495,2 Ou_E/s
- Stal nummer 2 en 3: 272 vleeskalveren tot circa 8 maanden (A4.100); 9.683,2 Ou_E/s
- Stal nummer 2 en 3: 70 vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (A6); 2.492,0 Ou_E/s
- Stal nummer 3: 2 paarden (K1); va

6.1.1 Vaste afstand dieren

Paarden vallen onder va-dieren. Voor onderhavige locatie geldt voor va-dieren een vaste afstand van 50 meter. De huidige afstand van de grens van de veehouderij tot de grens het plangebied is circa 55 meter. Voor wat betreft de vaste afstand geeft het plan derhalve geen belemmering voor de milieurechten van de veehouderij.

6.1.2 Ou_E – dieren (vergunde geurrechten)

Vleeskalveren en vleesstieren zijn dieren met een geuremissiefactor, ofwel ou-dieren. Dit dierenaantal met bijbehorend stalsysteem zorgt voor een vergunde geuremissie van 13.670,4 ou_E/s. Uit de milieudossiers van de veehouderij blijkt dat de vleeskalveren in stallen 1, 2 en 3 worden gehouden, en de vleesstieren in stallen 2 en 3. Volgens de tekening zijn 2 verdelingen mogelijk, 190 vleeskalveren en 70 vleesstieren in stal 2, en 82 vleeskalveren in stal 3; of 260 vleeskalveren in stal 2 en 70 vleesstieren en 12 vleeskalveren in stal 3. Deze dieren rouleren tussen de stallen. Gezien de emissiefactor hetzelfde is, heeft dit geen effect op de geuremissie.

Tabel 9 Overzicht milieuvergunning ou-dieren Vogelenzang 7

Stal	Aantal	Diersoort	Totaal ou _E /s
1	42	Vleeskalveren	1.495,2
2	260	Vleeskalveren	9.683,2
3	70 en 12	Vleesstieren en vleeskalveren	2.492,0

Op basis van de vergunde geuremissie en afstand tot het plangebied is niet op voorhand uit te sluiten dat de milieurechten van de veehouderij niet geschaad worden met het plan. De vergunde geurrechten worden nader behandeld.

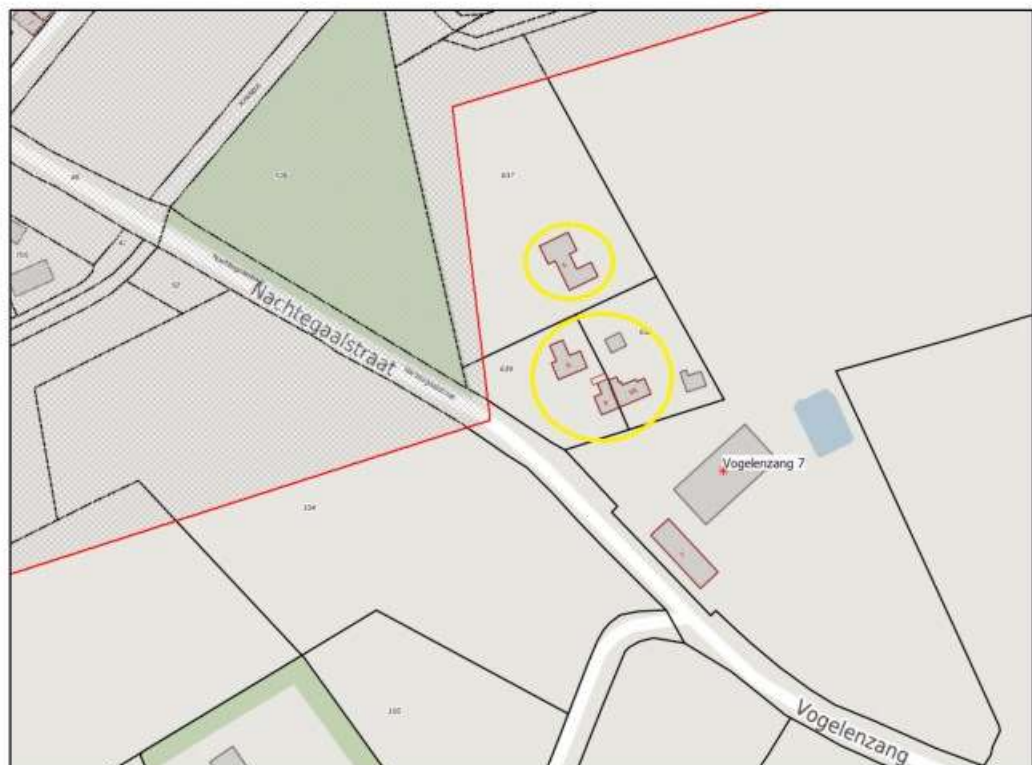
6.1.3 Beoordeling rechten veehouderij

De rechten van de veehouderij worden beoordeeld aan de hand van de afstand normen van de vaste afstanddieren, en geurbelasting normen (binnen de bebouwde kom) voor de Ou_E -dieren. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden, de feitelijke situatie, en de maximale planologische situatie.

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door het al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige object of geurgevoelige objecten. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 11 geeft het plangebied aan en de omliggende reeds bestaande geurgevoelige objecten (hier: woningen) die in hetzelfde gebied gelegen zijn. Derhalve geldt voor deze woningen dezelfde geurnorm als voor het plangebied.



Figuur 11 Locatie plangebied (rood), met omliggende woningen in hetzelfde gebied (geel)

In figuur 11 is te zien dat meerdere woningen reeds tussen de veehouderij aan de Vogelenzang 7 en onderhavig plangebied zijn gelegen. Gezien in huidige situatie reeds geurgevoelige objecten dichterbij de veehouderij gelegen zijn, zullen deze geurgevoe-

lige objecten maatgevend zijn voor de rechten van de veehouderij. Onderhavige ontwikkeling zal daarom geen inbreuk doen op de rechten van de veehouderij.

Het nader behandelen van de feitelijke situatie en de maximale planologische situatie is voor de veehouderij aan de Vogelenzang 7 niet relevant, gezien reeds geurgevoelige objecten dichterbij de veehouderij liggen dan onderhavig plangebied.

7 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Gezien op onderhavige projectlocatie 2 veehouderijen met ou-dieren binnen 500 meter afstand liggen, is een berekening van de achtergrondbelasting ook vereist.

7.1 Voorgrondbelasting

Voor de voorgrondbelasting worden, zoals besproken in hoofdstuk 5, twee situaties behandeld, de feitelijke situatie en de maximale planologische situatie. Het woon- en leefklimaat wordt echter enkel beoordeeld aan de hand van de feitelijke situatie.

Gezien de grootte van het plangebied, zijn twee veehouderijen relevant voor de voorgrondbelasting, de Gemondseweg 8A in het noordwesten van het plangebied, en de Vogelenzang 7 in het zuiden van het plangebied.

Ten gevolge van de veehouderij aan de Vogelenzang 7 is ook de voorgrondbelasting berekend. Figuur 12 geeft de ligging van de rekenpunten en de emissiebronnen weer. Hierbij zijn rekenpunten 9 en 10 gelegen op de grens van gebied C uit de geurnormkaart van de geurverordening van gemeente Sint-Michielsgestel.



Figuur 12 Ligging rekenpunten en emissiebronnen

Figuur 13 toont de geurbelasting op alle rekenpunten.

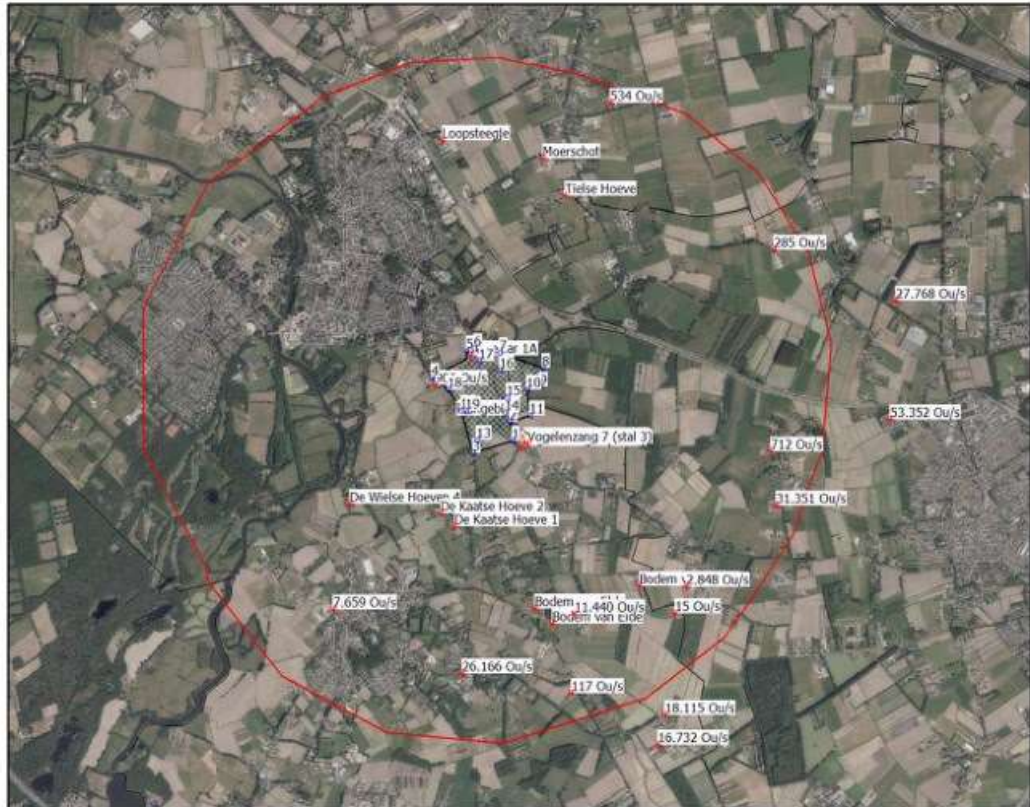
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	2,0
6	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
7	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,5
8	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	1,1
9	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	1,0
10	Plangebied 6	153 922	404 755	10,0	6,4
11	Plangebied 7	153 907	404 885	10,0	3,4
12	Plangebied 8	153 829	404 725	10,0	2,4
13	Plangebied 9	153 781	404 826	7,0	1,8
14	Plangebied 10	153 832	404 901	7,0	2,3

Figuur 13 Geurbelasting rekenpunten vanwege veehouderijen Vogelenzang 7 en Gemondseweg 8A

Figuur 13 laat zien dat de geurbelasting maximaal $6,4 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt voor de voorgrondbelasting. Toetspunt 'plangebied 6', met de geurbelasting van $6,4 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$, is gelegen in het buitengebied waarvoor de drempelwaarde voor een goed woon- en leefklimaat op $7 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ ligt. De overige zijn allen onder de $5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$, zodoende geldt voor alle toetspunten een goed woon- en leefklimaat.

7.2 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting levert een verder inzicht in de milieukwaliteit ter hoogte van het plangebied. Hierbij wordt de geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer meegenomen, en wordt de geurbelasting ter hoogte van het plangebied berekend. Net buiten de 2 kilometer afstandsgrens zijn nog enkele veehouderijen met een hoge vergunde geuremissie gelegen. Veiligheidshalve zijn ook deze veehouderijen meegenomen in de achtergrondberekening. Figuur 14 toont de ligging van de gehanteerde rekenpunten en de veehouderijen ten behoeve van de achtergrondberekening.



Figuur 14 Plangebied en toetspunten ten behoeve van de achtergrondberekening. Hierin is de rode kader de 2 kilometer afstandsgrens

De berekende geurbelasting is in figuur 15 weergegeven.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	153931.0	404745.0	10.000	7.013
2	153917.0	404876.0	10.000	5.109
3	153659.0	404658.0	10.000	1.480
4	153374.0	405179.0	10.000	1.705
5	153620.0	405372.0	10.000	0.701
6	153670.0	405391.0	10.000	0.662
7	153847.0	405363.0	10.000	1.152
8	154144.0	405252.0	10.000	1.330
9	154132.0	405124.0	10.000	1.641
10	154036.0	405097.0	10.000	1.916
11	154057.0	404919.0	10.000	4.255
12	153579.0	404957.0	7.000	1.481
13	153688.0	404752.0	7.000	1.547
14	153883.0	404941.0	7.000	3.443
15	153893.0	405045.0	7.000	2.323
16	153847.0	405234.0	7.000	1.437
17	153703.0	405303.0	7.000	1.285
18	153486.0	405099.0	7.000	1.384
19	153612.0	404951.0	7.000	1.589

Figuur 15 Berekende achtergrondbelasting

Uit de berekening volgt dat de maximale achtergrondbelasting 7 Ou_E/m^3 bedraagt. Volgens tabel 8 komt dit overeen met een beoordeling van goed in het plangebied.

8 Conclusie

In Sint-Michielsgestel bestaat het voornemen om het gebied 'Hezelaar' te transformeren ten behoeve van woningbouw. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) en een goede ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Veehouderij Gemondseweg 8A

Feitelijke situatie

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen in het plangebied géén inbreuk maakt op de geurrechten van de nabijgelegen veehouderij, zolang geen geurgevoelige objecten binnen de vaste afstandnorm van 50 meter gerealiseerd worden.

Planologisch maximale situatie

Op basis van de milieuvergunning van de Gemondseweg 8A is geconstateerd dat de veehouderij reeds op slot zit. Derhalve is gerekend met de huidige vergunde geuremissie, en wordt geconcludeerd dat de realisatie van de woningen in het plangebied géén inbreuk maakt op de planologisch maximale geurrechten van de veehouderij aan de Gemondseweg 8A, mits geen geurgevoelige objecten binnen de vaste afstandnorm van 40 meter gerealiseerd worden.

Veehouderij Vogelenzang 7

Voor de veehouderij aan de Vogelenzang 7 geldt dat reeds geurgevoelige objecten gerealiseerd zijn tussen de veehouderij en onderhavig plangebied in. Derhalve zullen deze geurgevoelige objecten maatgevend zijn, en zal onderhavige ontwikkeling géén inbreuk plegen op de geurrechten, dan wel de planologisch maximale rechten van de veehouderij.

Woon- en leefklimaat

De voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderijen aan de Gemondseweg 8A en de Vogelenzang 7 ligt vrijwel geheel lager dan $5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ en is daarmee te kwalificeren als 'goed'. Er is een toetspunt waarbij de geurbelasting uitkomt op $6,4 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$, dit toetspunt ligt in het gebied 'buitengebied waarvoor de bovengrens op $7,0 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ ligt, zodoende is eveneens dit toetspunt te kwalificeren is als 'goed'.

De achtergrondbelasting ten gevolge van de veehouderijen in een straal van circa 2 kilometer bedraagt maximaal $7 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ op de zuidoostelijke uithoek van het plangebied. De beoordeling bedraagt hier 'goed'.

Bijlage 1: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie Gemondseweg 8A (V-Stack vergunning 2020)

Naam van de berekening: Gemondseweg 8A, Sint-Michielsges

Gemaakt op: 2021-12-01 12:29:47

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: Gemondseweg 8A, Sint-Michielsgestel

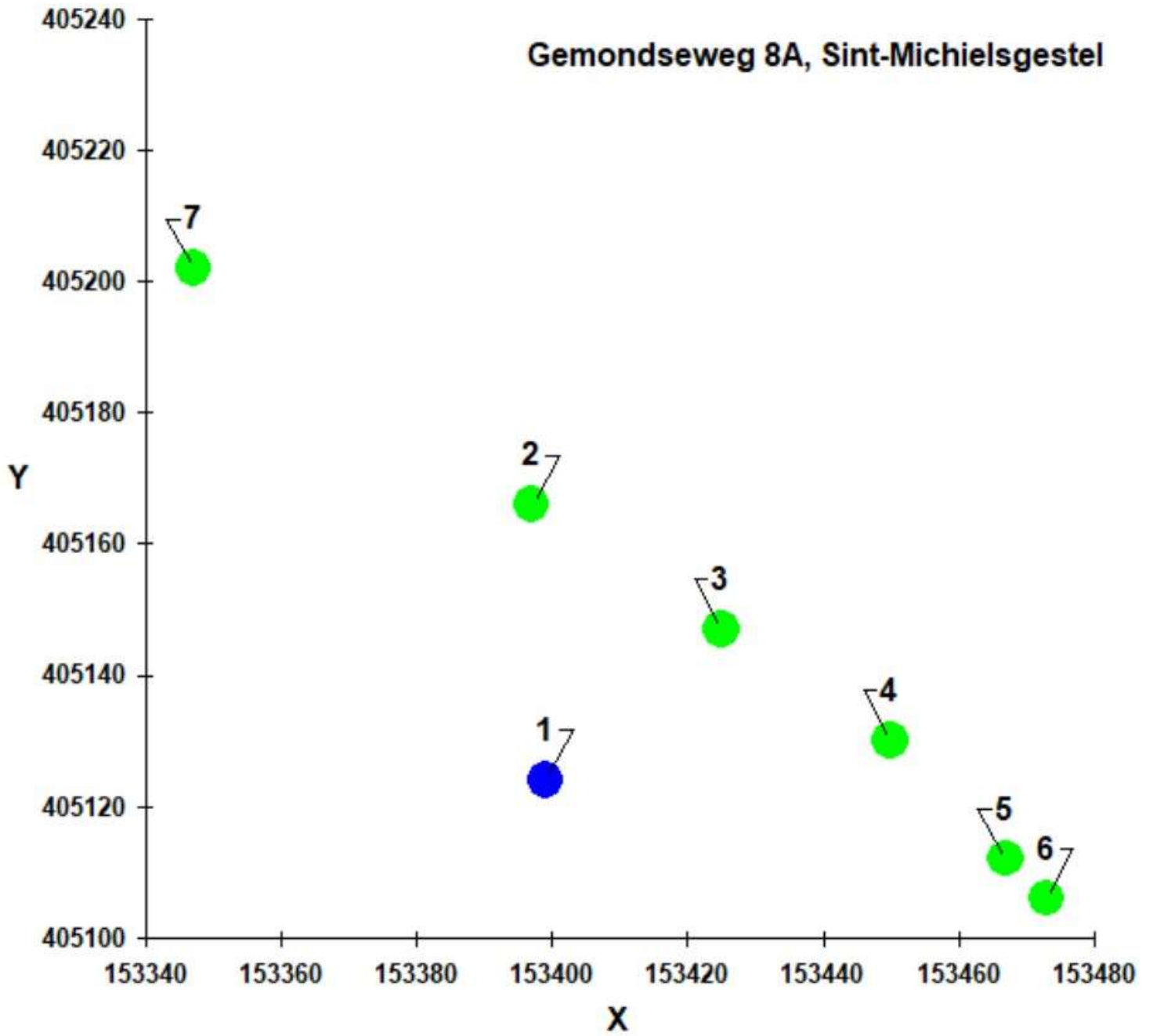
Berekende ruwheid: 0,303 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	153 399	405 124	6,0	0,5	4,00	900	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	1,9
3	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
4	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,4
5	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	0,9
6	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	0,7
7	Gemondseweg 8	153 347	405 202	10,0	0,6



**Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting planologisch
maximale situatie Gemondseweg 8A (V-Stacks vergun-
ning 2020)**

Naam van de berekening: Gemondseweg 8A, Sint-Michielsges

Gemaakt op: 2021-12-01 12:37:24

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Gemondseweg 8A, Sint-Michielsgestel, planologis

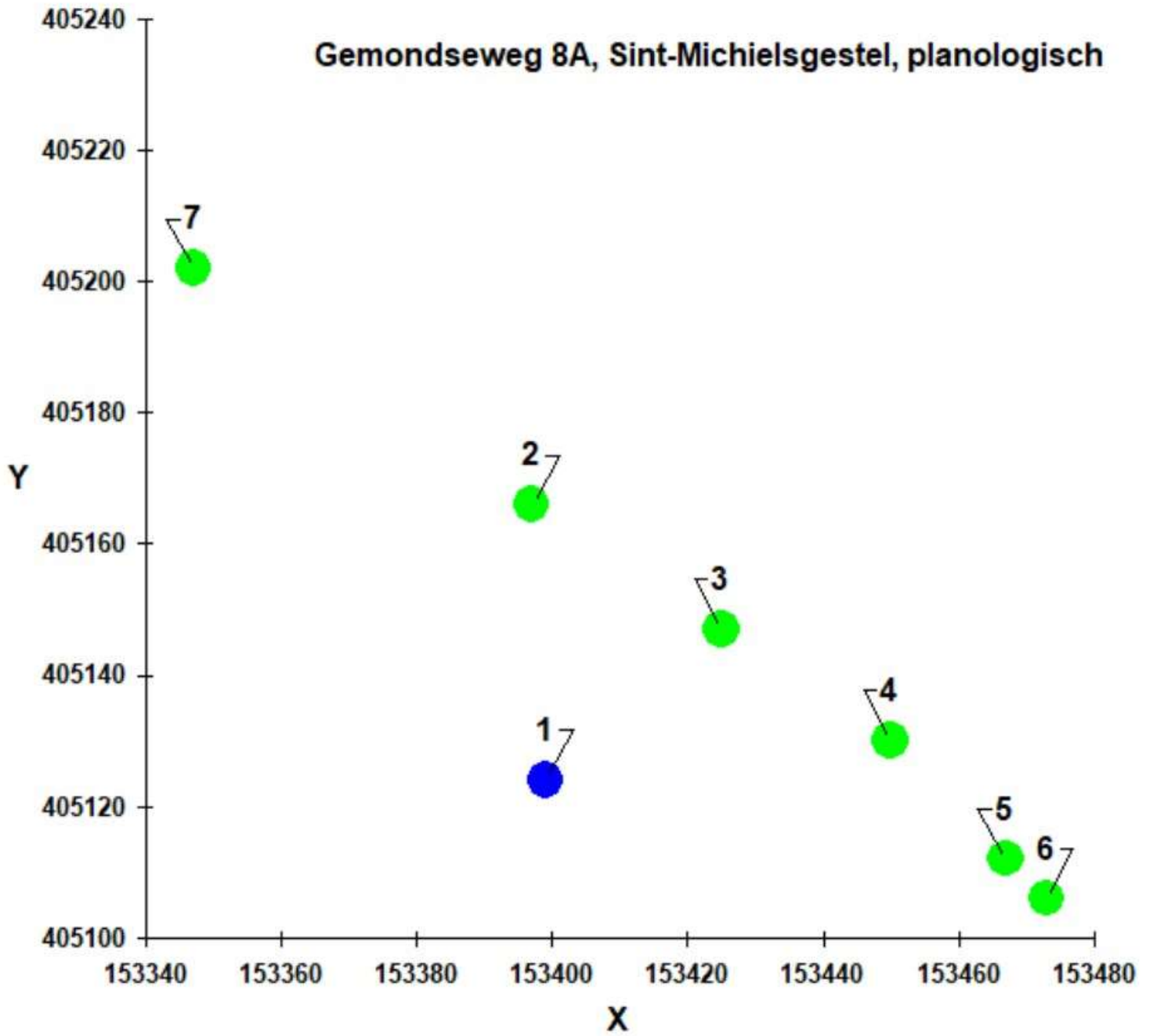
Berekende ruwheid: 0,303 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	153 399	405 124	6,0	0,5	4,00	900	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	1,9
3	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
4	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,4
5	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	0,9
6	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	0,7
7	Gemondseweg 8	153 347	405 202	10,0	0,6



Bijlage 3: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie Vogelenzang 7 (V-Stack vergunning 2020)

Naam van de berekening: Vogelenzang 7 (+Gemondseweg 8A)

Gemaakt op: 2021-12-01 14:06:04

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: Vogelenzang 7 (+Gemondseweg 8A) Sint-Michiel

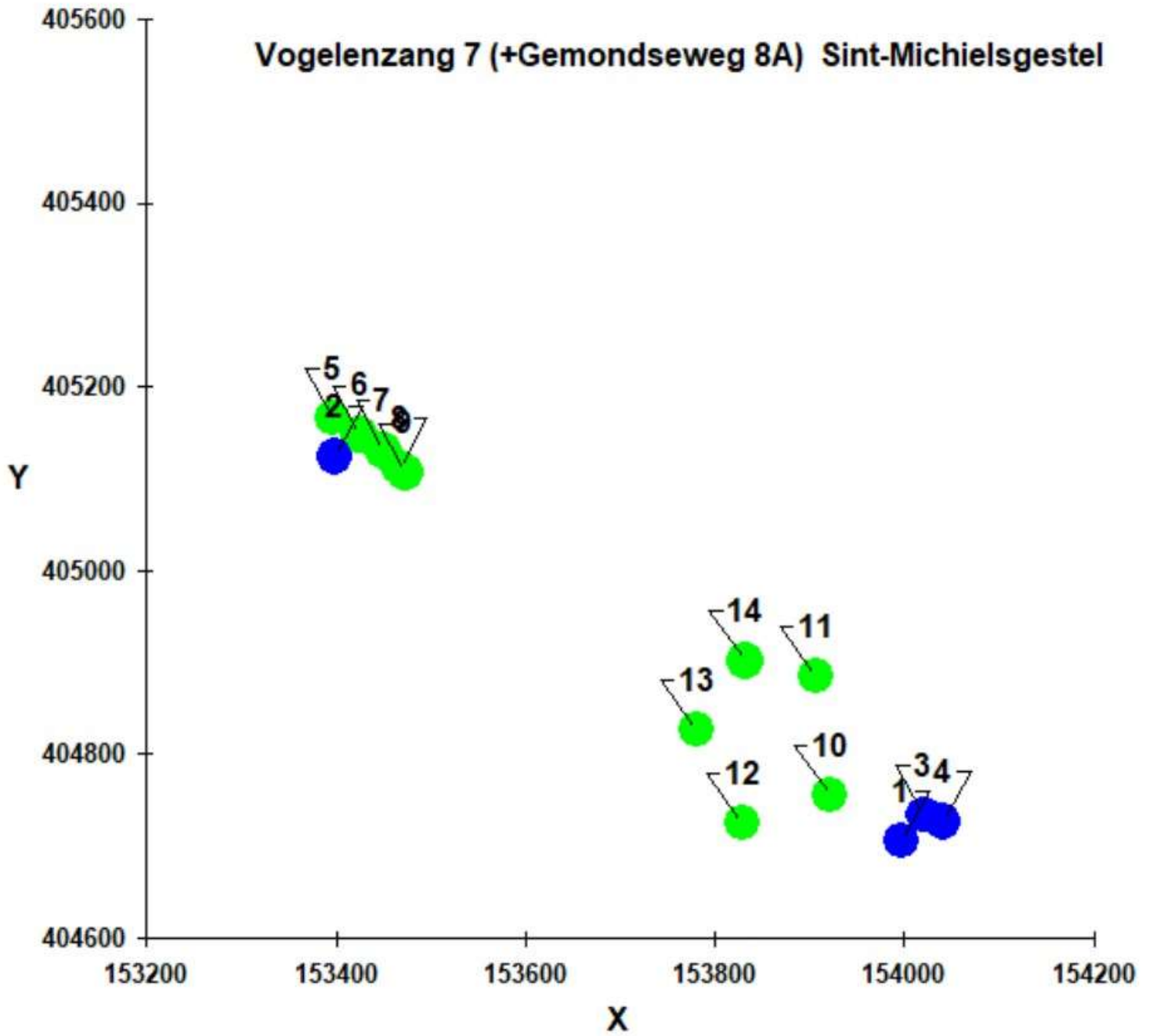
Berekende ruwheid: 0,267 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	153 997	404 705	1,5	0,5	0,40	1 495	1,5
2	Stal A	153 399	405 124	6,0	0,5	4,00	900	5,0
3	Stal 2	154 021	404 733	6,9	0,6	4,00	9 256	4,1
4	Stal 3	154 041	404 726	1,5	0,5	0,40	2 919	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Plangebied 1	153 397	405 166	10,0	2,0
6	Plangebied 2	153 425	405 147	10,0	2,3
7	Plangebied 3	153 450	405 130	10,0	1,5
8	Plangebied 4	153 467	405 112	10,0	1,1
9	Plangebied 5	153 473	405 106	7,0	1,0
10	Plangebied 6	153 922	404 755	10,0	6,4
11	Plangebied 7	153 907	404 885	10,0	3,4
12	Plangebied 8	153 829	404 725	10,0	2,4
13	Plangebied 9	153 781	404 826	7,0	1,8
14	Plangebied 10	153 832	404 901	7,0	2,3



Bijlage 4: Berekening achtergrondbelasting (V-Stack gebied 2010)

Naam van de berekening: Hezelaar, Sint-Michielsgestel

Gemaakt op: 1-11-2022 11:44:24

Rekentijd : 0:13:29

Naam van het gebied: Hezelaar, Sint-Michielsgestel

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: L:\2021\210353\onderzoek en recht\geur\werkmap\bronnen-ovw4.txt

Receptorbestand: L:\2021\210353\onderzoek en recht\geur\werkmap\receptoren.dat

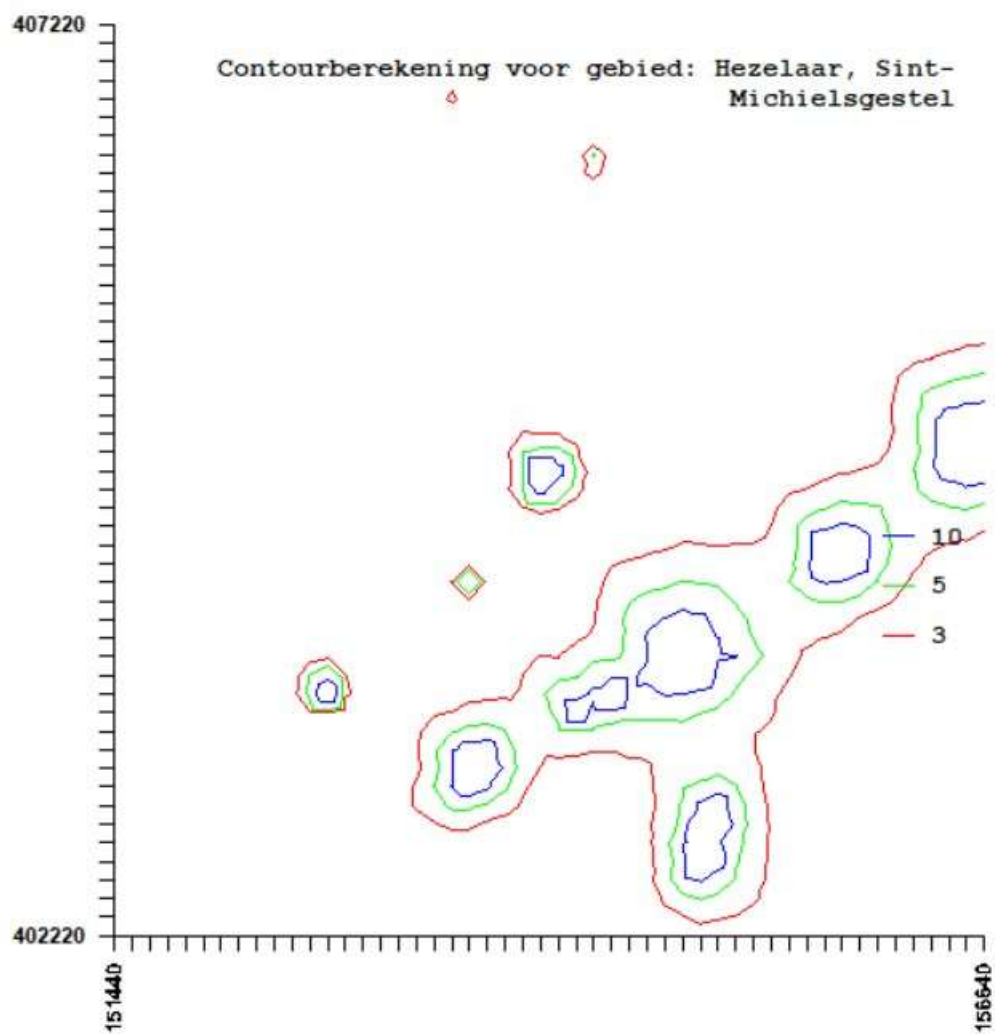
Resultaten weggeschreven in: L:\2021\210353\onderzoek en recht\geur\werkmap

Rasterpunt linksonder x: 151440 m

Rasterpunt linksonder y: 402220 m

Gebied lengte (x): 5200 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Invoergegevens

Bronnen:

IDN R	IPP C	X_COORDIN AAT	Y_COORDIN AAT	EP- hoogte	gemgebho ogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergu nd	EmaxVer gun
1		153653	405340	6	6	0.5	4	35	35
2		154153	406711	6	6	0.5	4	356	356
3		153450	406837	6	6	0.5	4	1602	1602
4		154306	406450	6	6	0.5	4	3097	3097
5		152692	403571	6	6	0.5	4	7659	7659
6		154820	403735	6	6	0.5	4	52560	52560
7		154215	403470	6	6	0.5	4	5783	5783
8		154099	403574	6	6	0.5	4	3083	3083
9		153997	404705	6	6	0.5	4	1495	1495
10		152805	404304	6	6	0.5	4	539	539
11		153534	404146	6	6	0.5	4	3445	3445
12		153437	404237	6	6	0.5	4	343	343
13		153591	403123	6	6	0.5	4	26166	26166
14		154021	404733	6	6	0.5	4	9256	9256
15		154041	404726	6	6	0.5	4	2919	2919
16		153402	405131	6	6	0.5	4	900	900
17		154346	402987	6	6	0.5	4	117	117
18		154371	403536	6	6	0.5	4	11440	11440
19		155072	403543	6	6	0.5	4	15	15
20		154622	407100	6	6	0.5	4	534	534
21		155150	403727	6	6	0.5	4	2848	2848
22		155774	404292	6	6	0.5	4	31351	31351
23		155734	404667	6	6	0.5	4	712	712
24		155756	406076	6	6	0.5	4	285	285
25		154953	402625	6	6	0.5	4	16732	16732
26		155002	402837	6	6	0.5	4	18115	18115
27		156568	404892	6	6	0.5	4	53352	53352

Receptoren:

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	153931.0	404745.0	10.000	7.013
2	153917.0	404876.0	10.000	5.109
3	153659.0	404658.0	10.000	1.480
4	153374.0	405179.0	10.000	1.705
5	153620.0	405372.0	10.000	0.701
6	153670.0	405391.0	10.000	0.662
7	153847.0	405363.0	10.000	1.152
8	154144.0	405252.0	10.000	1.330
9	154132.0	405124.0	10.000	1.641
10	154036.0	405097.0	10.000	1.916
11	154057.0	404919.0	10.000	4.255

12	153579.0	404957.0	7.000	1.481
13	153688.0	404752.0	7.000	1.547
14	153883.0	404941.0	7.000	3.443
15	153893.0	405045.0	7.000	2.323
16	153847.0	405234.0	7.000	1.437
17	153703.0	405303.0	7.000	1.285
18	153486.0	405099.0	7.000	1.384
19	153612.0	404951.0	7.000	1.589