



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WOONLOCATIE CHRISTINASTRAAT TE MIDDELRODE

Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR002-0001
Datum: 20 januari 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WOONLOCATIE CHRISTINASTRAAT TE MIDDELRODE

Opdrachtgever:	Ruimte voor Ruimte
Projectnr:	RVR002-0001
Rapportnr:	20230120-RVR002-RAP-AGG 4.0
Status:	Definitief
Datum:	20 januari 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
HVG

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	SITUERING	6
3	TOETSINSKADER	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Toetsingskader RvR-woning	7
3.3	Normering gemeente Sint-Michielsgestel	7
3.4	Woon- en leefklimaat	9
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	12
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	14
5.1	Veehouderij Laar 31	14
5.1.1	Milieurechten	14
5.1.2	Planologische rechten	14
5.1.3	Beoordeling veehouderij Laar 31	15
5.1.3.1	Milieurechten	15
5.1.3.2	Planologische rechten	16
5.1.3.3	Conclusie	16
5.2	Veehouderij Oud Laar 17	16
5.2.1	Milieurechten	16
5.2.2	Planologische rechten	16
5.2.3	Beoordeling veehouderij Laar 17	17
5.2.3.1	Milieurechten	17
5.2.3.2	Planologische rechten	17
5.2.3.3	Conclusie	18
5.3	Veehouderij Dreef 3	18
5.3.1	Milieurechten	18
5.3.2	Planologische rechten	18
5.3.3	Beoordeling veehouderij Dreef 3	18
5.3.3.1	Milieurechten	18
5.3.3.2	Planologische rechten	18
5.3.3.3	Conclusie	19
5.4	Veehouderij Dreef 4	19
5.4.1	Milieurechten	19
5.4.2	Planologische rechten	19
5.4.3	Beoordeling veehouderij Dreef 4	19
5.4.3.1	Milieurechten	19
5.4.3.2	Planologische rechten	20
5.4.3.3	Conclusie	20
5.5	Zandstraat 36	20
5.5.1	Milieurechten	20
5.5.2	Planologische rechten	20
5.5.3	Beoordeling veehouderij Zandstraat 36	21
5.5.3.1	Milieurechten	21
5.5.3.2	Planologische rechten	22
5.5.3.3	Conclusie	23
5.6	Zandstraat 37	23
5.6.1	Milieurechten	23
5.6.2	Planologische rechten	23

5.6.3	Beoordeling veehouderij Zandstraat 37	25
5.6.3.1	Milieurechten	25
5.6.3.2	Planologische rechten	27
5.6.3.3	Conclusie	28
5.7	Zandstraat 51	29
5.7.1	Milieurechten	29
5.7.2	Planologische rechten	29
5.7.3	Beoordeling veehouderij Zandstraat 51	29
5.7.3.1	Milieurechten	29
5.7.3.2	Planologische rechten	30
5.7.3.3	Conclusie	30
5.8	Zandstraat 57	30
5.8.1	Milieurechten	30
5.8.2	Planologische rechten	30
5.8.3	Beoordeling veehouderij Zandstraat 57	31
5.8.3.1	Milieurechten	31
5.8.3.2	Planologische rechten	31
5.8.3.3	Conclusie	31
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT	32
6.1	Toetsingskader	32
6.2	Voorgrondgeurbelasting	33
6.3	Achtergrondgeurbelasting	34
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	35
7	CONCLUSIE	36

BIJLAGEN

- B1** **BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING**
- B2** **BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING**

1 INLEIDING

In opdracht van Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van woonlocatie 'Christinastraat' te Middelrode in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen in de hoek van de Christinastraat en de Zandstraat in Middelrode (gemeente Sint-Michielsgestel). Men is voornemens om op binnen dit plangebied woningbouw te realiseren. In navolgende afbeelding is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1 *Ligging plangebied 'Woonlocatie Christinastraat' te Middelrode (rode kader; volledig plangebied en blauwe kader; nieuwbouw woningen)*

Binnen het plangebied is een veehouderij aan de Zandstraat 37 gelegen. Men is voornemens om de daarbij behorende (agrarische)bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning, een nieuwe bedrijfswoning te realiseren en het agrarisch bouwvlak te vervormen en vergroten. De exacte indeling van het plangebied is nog niet bekend. Daarom zijn in voorliggend onderzoek de geurbelastingen berekend ter plaatse van de randen van het plangebied.

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Toetsingskader RvR-woning

Voor Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RvR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

In artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij staat ook geschreven:

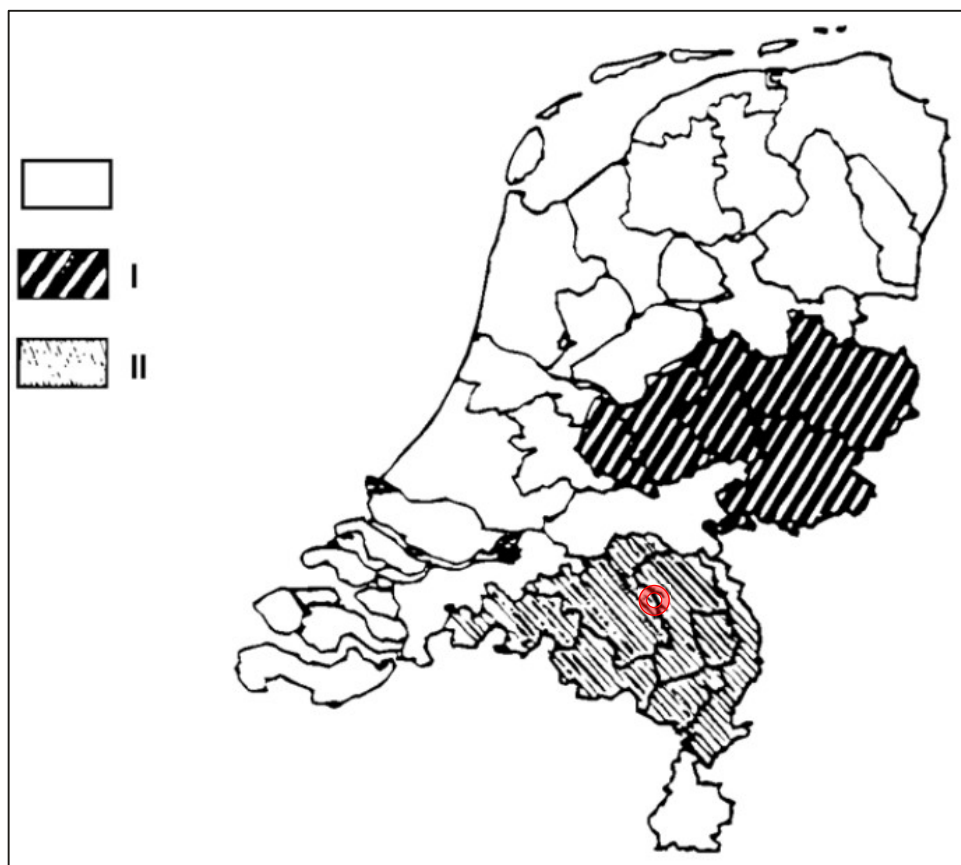
Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
 - b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
 - c) in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.*
- Ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Ter plaatse van het plangebied kunnen de woningen ruimtelijk gezien wel betiteld worden als Ruimte voor Ruimte maar aangezien deze percelen niet eerder in gebruik waren als veehouderij en er geen stal wordt gesloopt op deze percelen, worden deze woningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet aangemerkt als Ruimte voor Ruimte woning. Daarom worden de woningen van de uitbreidingslocatie in onderstaande rapportage beschouwd als reguliere woningen.

3.3 Normering gemeente Sint-Michielsgestel

De gemeente Sint-Michielsgestel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Sint-Michielsgestel)

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij 2017 gemeente Sint-Michielsgestel" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

Artikel 3. Andere waarden voor de geurbelasting

In afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet en artikel 3.115, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

- A. Woonkernen 2,0 odour units / m³.
- B. Bedrijventerreinen 5,0 odour units / m³
- C. Bebouwingsconcentraties 7,0 odour units / m³.
- D. Buitengebied 10,0 odour units / m³.

Op basis van de bij deze geurverordening behorende geurnormenkaart blijkt dat het plangebied in de gebieden 'buitengebied' en 'bebouwingsconcentratie' is gelegen. Overeenkomstig artikel 3 geldt voor buitengebied een norm van 10,0 OU_E/m³ en voor bebouwingsconcentratie een norm van 7,0 OU_E/m³. Het bevoegd gezag heeft aangegeven om voor de nieuwe woningen binnen het plangebied (blauwe kader afbeelding 1) uit te gaan van de in de geurverordening opgenomen norm voor 'Woonkernen' van 2,0 OU_E/m³. Voor het overige deel van het plangebied wordt aangesloten bij de normen conform de geurnormenkaart.

Artikel 4. Andere waarden voor de afstanden

- 2. *In afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet en artikel 3.117, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie*

waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object, ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen of ten minste 40 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen, en:

- a) het uitsluitend dieren betreft van dezelfde categorie(en) als die, welke overeenkomstig de vergunde situatie voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze verordening mochten worden gehouden, en
- b) het aantal dierplaatsen en de locatie daarvan tussen de 50 en 100 meter afstand tot het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom danwel tussen de 40 en 50 meter afstand tot het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom niet afwijkt van het aantal en de locatie overeenkomstig onder de onder a. bedoelde vergunde situatie.

Op basis van artikel 4 uit de geurverordening geldt dat indien de vigerende vergunning van de veehouderij van voor 17 maart 2017 dateert de aan te houden vaste afstand voor veehouderijen met enkel dieren van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld ten minste 50 meter bedraagt voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 40 meter buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvan de vigerende vergunning na 17 maart 2017 dateert gelden de wettelijk vastgestelde normen uit de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is een vaste afstand van 100 meter voor binnen de bebouwde kom opgenomen en 50 meter voor buiten de bebouwde kom opgenomen.

3.4 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

Daarnaast beschikt de gemeente Sint-Michielsgestel de "Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel". Deze beleidsregel wordt toegepast bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat. In artikel 2 lid 1 van deze beleidsregel is de navolgende tabel opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat van intensieve veehouderijen.

Tabel 1 Beleidsregel artikel 1 lid 2, tabel ter beoordeling van het woon- en leefklimaat veehouderijen met OU-dieren

Gebied	Achtergrondbelasting		Voorgroundbelasting	
	Goed	Slecht	Goed	Slecht
Woonkernen	0 – 5 OU	>5 OU	nvt	>2 OU
Bedrijventerreinen	0 – 10 OU	>10 OU	2 – 5 OU	>5 OU
Bebouwingsconcentraties	0 – 10 OU	>10 OU	5 – 7 OU	>7 OU
Buitengebied	0 – 10 OU	>10 OU	7 – 10 OU	>10 OU

In artikel 3 van deze beleidsregel is de navolgende tabel opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat van veehouderijen met vaste afstand dieren. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren in de Regeling geurhinder en veehouderij vastgesteld.

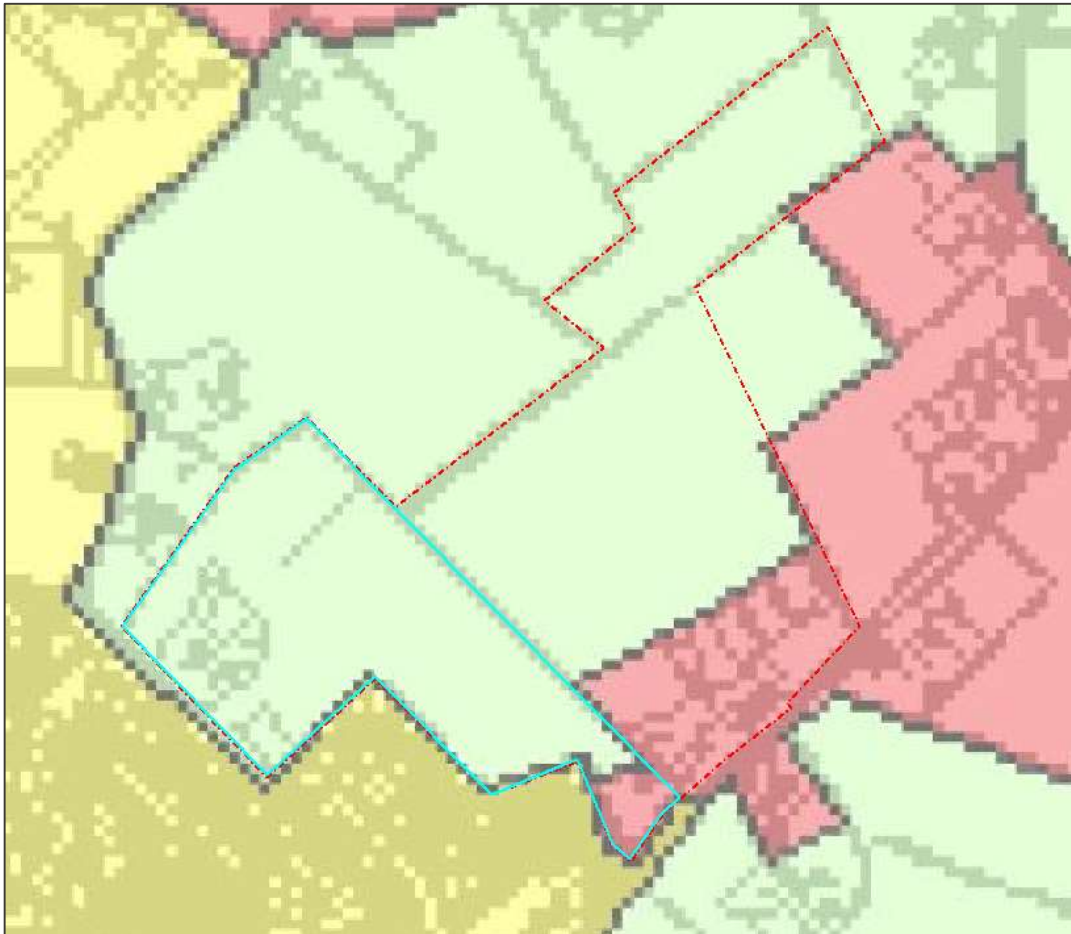
Tabel 2 Beleidsregel artikel 3, tabel ter beoordeling van het woon- en leefklimaat veehouderijen met VA-dieren

Gebied	Geurgevoelige objecten behorende bij andere veehouderijen, of op of na 19 maart 2000 zijn gestopt onderdeel uit te maken van een veehouderij		Overige geurgevoelige objecten	
	Goed	Slecht	Goed	Slecht
Woonkernen	>50 meter	<50 meter	>100 meter	<100 meter
Bedrijventerreinen	>50 meter	<50 meter	>100 meter	<100 meter
Bebouwingsconcentraties	>25 meter	<25 meter	>50 meter	<50 meter
Buitengebied	>25 meter	<25 meter	>50 meter	<50 meter

Op basis van de bij deze geurverordening behorende geurnormenkaart blijkt dat het plangebied in de gebieden 'buitengebied' en 'bebouwingsconcentratie' is gelegen. Het bevoegd gezag heeft aangegeven om voor de nieuwe woningen binnen het plangebied (blauwe kader afbeelding 1) uit te gaan van de in de geurverordening opgenomen norm voor 'Woonkernen'. Het plangebied dient aan de navolgende waarden te worden getoetst ter beoordeling van het woon- en leefklimaat:

- Veehouderijen met OU-dieren:
 - Achtergrondgeurbelasting
 - Woonkernen: 0-5 OU 'Goed' en >5 OU 'Slecht'
 - Bebouwingsconcentraties en buitengebied: 0-10 OU 'Goed' en >10 OU 'Slecht'
 - Voorgroundgeurbelasting
 - Woonkernen: nvt 'Goed' en >2 OU 'Slecht'
 - Bebouwingsconcentraties: 5-7 OU 'Goed' en >7 OU 'Slecht'
 - Buitengebied: 7-10 OU 'Goed' en >10 OU 'Slecht'
- Veehouderijen met VA-dieren:
 - Geurgevoelige objecten behorende bij andere veehouderijen, of op of na 19 maart 2000 zijn gestopt onderdeel uit te maken van een veehouderij
 - Woonkernen: >50 meter 'Goed' en <50 meter 'Slecht'
 - Bebouwingsconcentraties en buitengebied: >25 meter 'Goed' en <25 meter 'Slecht'
 - Overige geurgevoelige objecten
 - Woonkernen: >100 meter 'Goed' en <100 meter 'Slecht'
 - Bebouwingsconcentraties en buitengebied: >50 meter 'Goed' en <50 meter 'Slecht'

In onderstaande afbeelding is het volledige plangebied weergegeven op de geurnormenkaart uit de geurverordening.



Afbeelding 3 *ligging plangebied op de geurnormenkaart (blauwe kader nieuwe woningen binnen het plangebied, rode kader volledige plangebied).*

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) van de provincie Noord-Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 56 veehouderijen gelegen, waarvan 24 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 32 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de planontwikkeling. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant. Aangezien de geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 3 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied
Laar 31	46.861	700 meter
Oud laar 17	5.980	470 meter
Dreef 3	390	350 meter
Dreef 4	28.229	275 meter
Zandstraat 36	VA-dieren	50 meter
Zandstraat 37	VA-dieren	0 meter
Zandstraat 51	13.539	230 meter
Zandstraat 57	1.738	435 meter

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen en plangebied

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, rode kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologisch geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 **Veehouderij Laar 31**

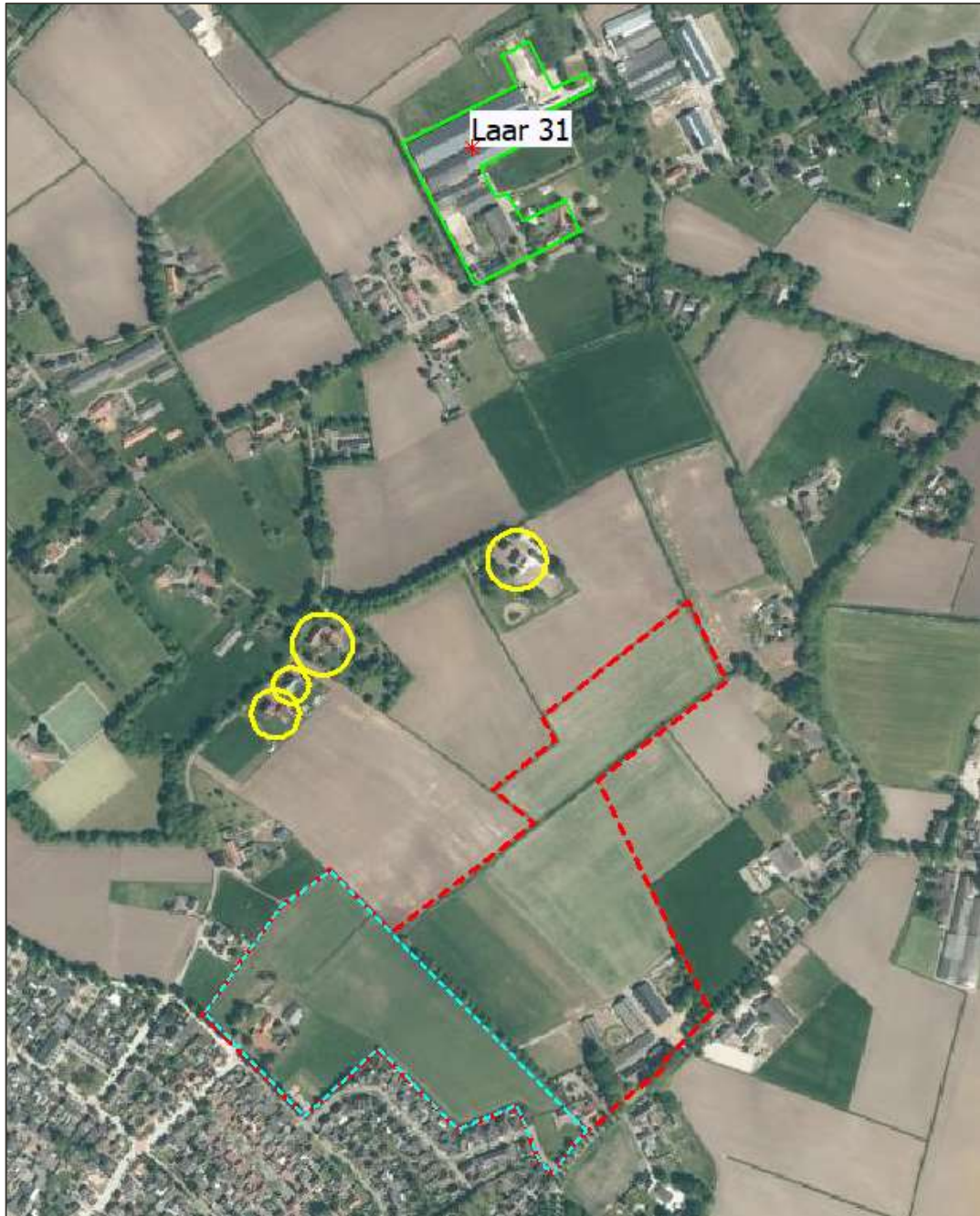
5.1.1 **Milieurechten**

Voor de veehouderij aan de Laar 31 is bij het besluit van 2 oktober 2017 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen): dierenaantal 300
- Gaste en dragende zeugen: dierenaantal 1.250
- Dekberen, 7 maanden en ouder: dierenaantal 21
- Biggenopfok (gespeende biggen): dierenaantal 5.070
- Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking: dierenaantal 581

5.1.2 **Planologische rechten**

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Laar 31 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.1.3 Beoordeling veehouderij Laar 31

5.1.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.1.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.1.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan het Laar 31.

5.2 Veehouderij Oud Laar 17

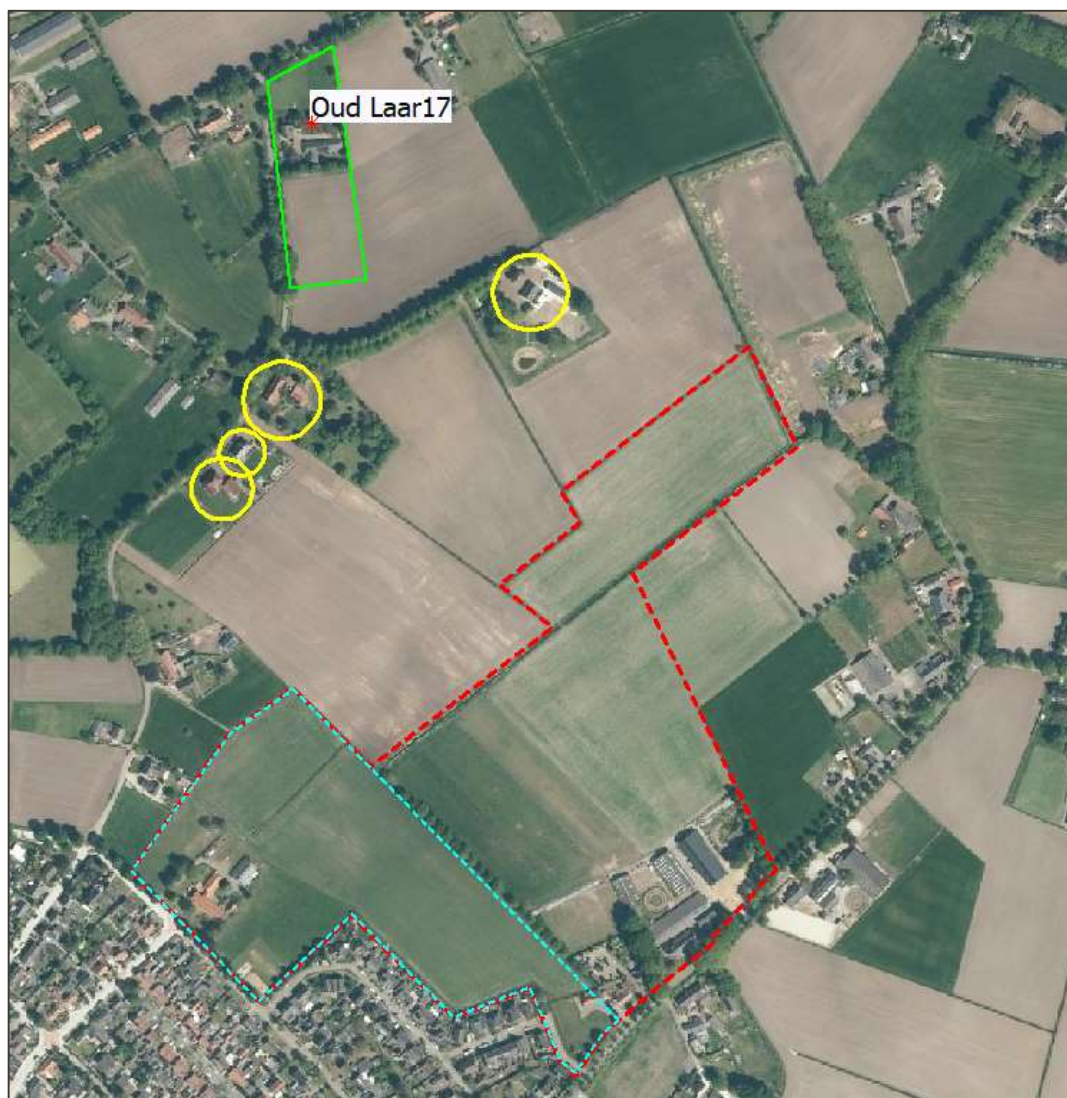
5.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Oud Laar 17 is bij het besluit van 1 januari 1987 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Vleesvarkens, opfokberen, opfokzeugen: dierenaantal 260

5.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 6 Ligging veehouderij Oud Laar 17 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.2.3 Beoordeling veehouderij Laar 17

5.2.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.2.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.2.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan het Laar 17.

5.3 Veehouderij Dreef 3

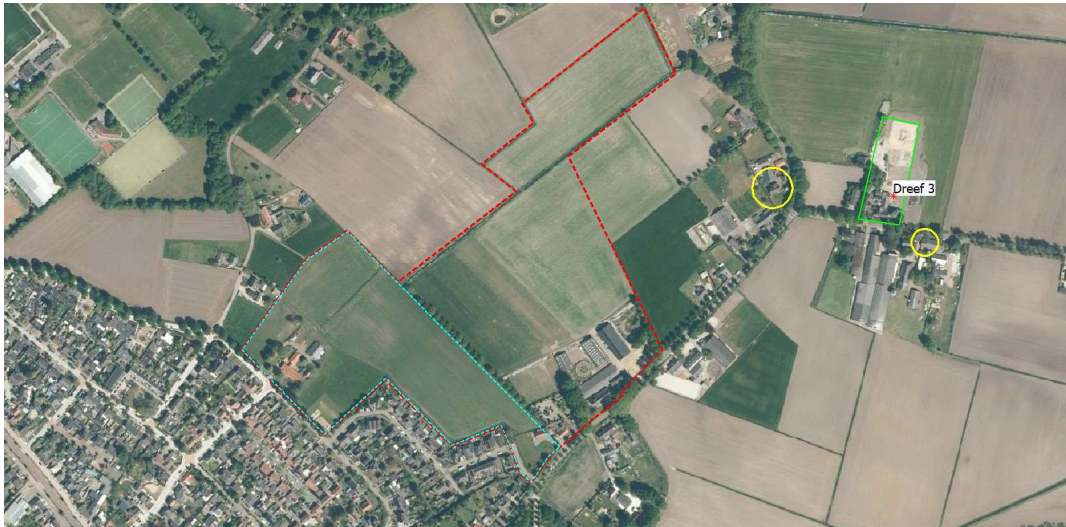
5.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Dreef 3 is bij het besluit van 13 januari 2021 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar: dierenaantal 40
- Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar: dierenaantal 16
- Schapen ouder dan 1 jaar inclusief lammeren tot 45 kg: dierenaantal 100
- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar: dierenaantal 24

5.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 7 Ligging veehouderij Dreef 3 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.3.3 Beoordeling veehouderij Dreef 3

5.3.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.3.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en

het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.3.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Dreef 3.

5.4 Veehouderij Dreef 4

5.4.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Dreef 4 is bij het besluit van 26 augustus 2014 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Guste en dragende zeugen; dierenaantal 565
- Biggenopfok (gespeende biggen); dierenaantal 2678
- Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen); dierenaantal 180
- Dekberen, 7 maanden en ouder; dierenaantal 4
- Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking; dierenaantal 96

5.4.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 8 Ligging veehouderij Dreef 4 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.4.3 Beoordeling veehouderij Dreef 4

5.4.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Wel zijn er geurgevoelige objecten op kortere afstand van de veehouderij gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aan de Dreef 4.

5.4.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Wel zijn er geurgevoelige objecten op kortere afstand van de veehouderij gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Dreef 4.

5.4.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Dreef 4.

5.5 Zandstraat 36

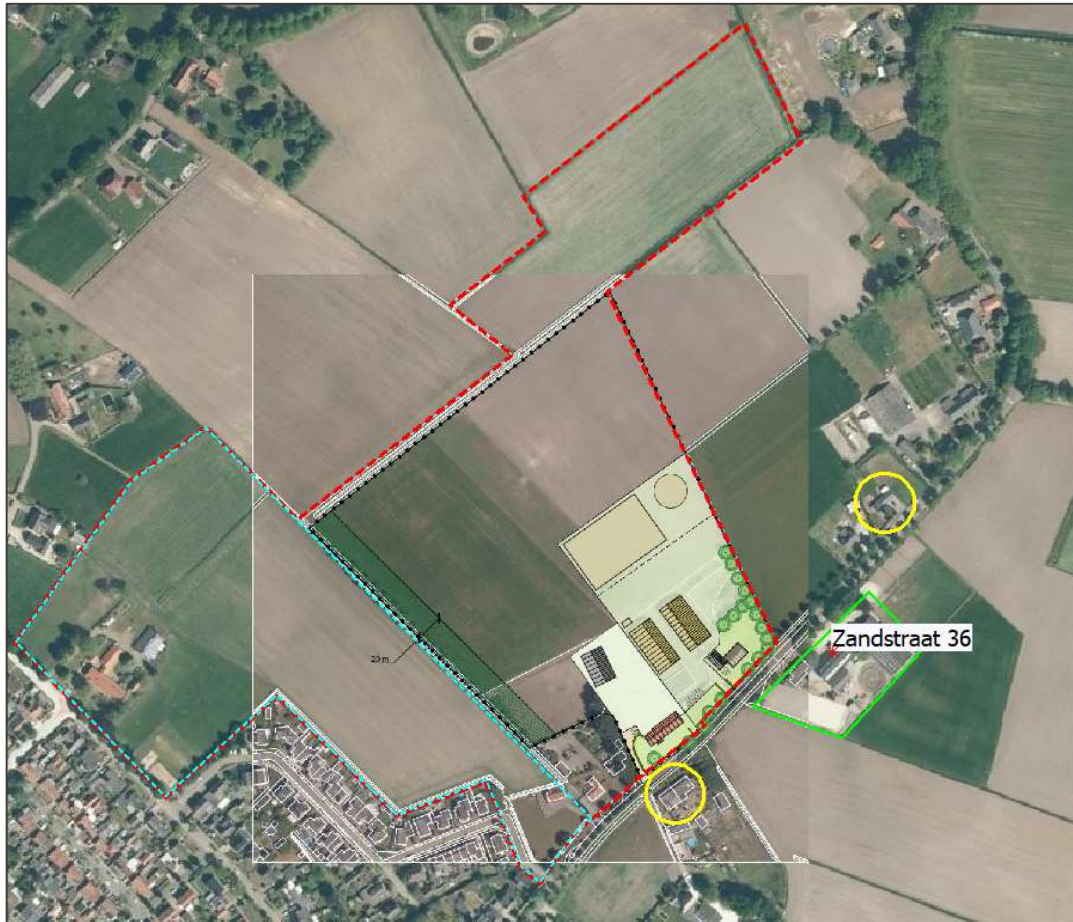
5.5.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Zandstraat 36 is bij het besluit van 26 november 1998 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder): dierenaantal 60

5.5.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 9 Ligging veehouderij Zandstraat 36 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.5.3 Beoordeling veehouderij Zandstraat 36

5.5.3.1 Milieurechten

Van aantasting van de vergunde geurrechten is sprake indien de nieuw te realiseren woningen binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij worden gerealiseerd. Op basis van de geurverordening dient de afstand buiten de bebouwde kom tenminste 40 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft het plangebied dat de bouwvlakken van de beoogde woningen op minimaal 40 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen. In onderstaande afbeelding is een 40 meter contour rondom de dierenverblijven weergegeven.



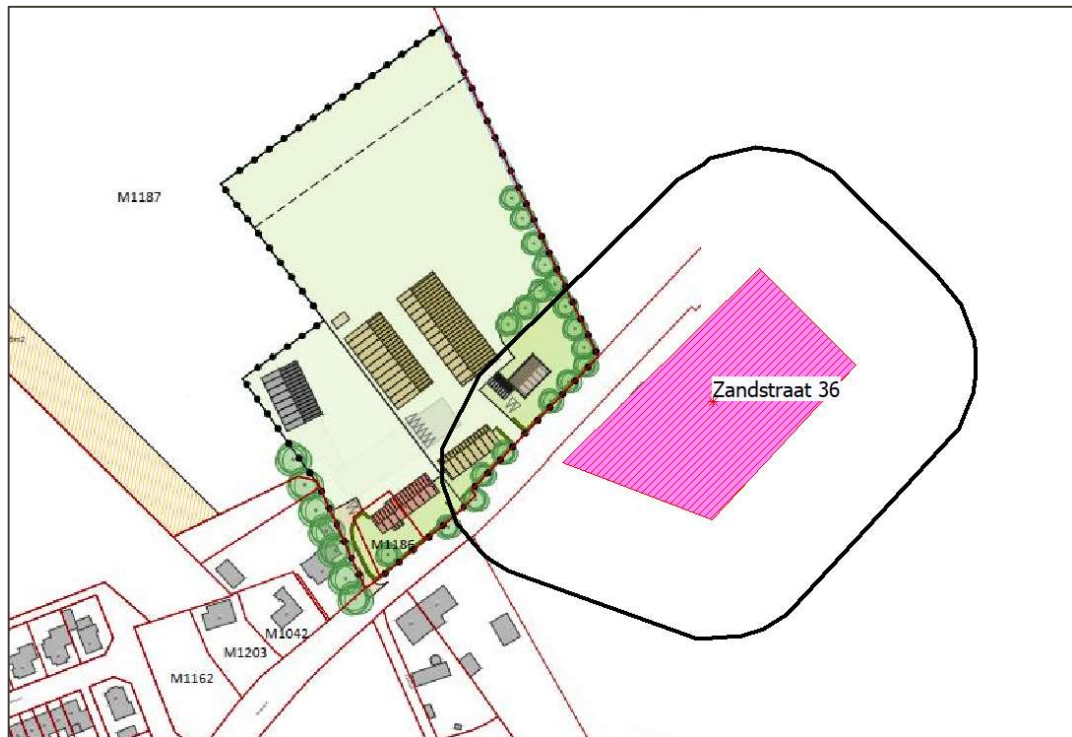
Afbeelding 10 40 meter contour (zwarte lijn) rondom de bestaande dierenverblijven van de veehouderij aan de Zandstraat 36

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 40 meter contour tot over een klein deel van het plangebied reikt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurvoelige objecten binnen de uitbreidingslocatie zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de vigerende geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 36. De agrarische bedrijfswoning is eveneens buiten de vigerende geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 36 gelegen. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurvoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

5.5.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen in de toekomst de maatgevende beperking vormen voor de veehouderij. Op basis van de geurverordening dient de afstand buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter te bedragen¹. Concreet betekent dit voor wat betreft het plangebied dat de bouwvlakken van de beoogde woningen op minimaal 50 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen. In onderstaande afbeelding is een 50 meter contour rondom het bouwvlak weergegeven.

¹ Bij wijziging van de vergunning bedraagt overeenkomstig de geurverordening de aan te houden afstand 50 meter.



Afbeelding 11 50 meter contour (zwarte lijn) rondom het bouwvlak van de veehouderij aan de Zandstraat 36

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 50 meter contour tot over een klein deel van het plangebied reikt. Binnen dit deel van het uitbreidingsplan zijn geen geurgevoelige objecten gesitueerd. Het uitbreidingsplan maakt geen inbreuk op de planologische geurrechten van de veehouderij aan de Zandstraat 36. De om te zetten bestaande woning is niet gelegen binnen de 50 meter contour en maakt derhalve geen inbreuk op de planologische geurrechten van de veehouderij aan de Zandstraat 36. De agrarische bedrijfswoning is wel binnen de 50 meter contour gelegen. Echter, het recht op een bedrijfswoning is reeds aanwezig op het perceel.

5.5.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en/of de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 36.

5.6 Zandstraat 37

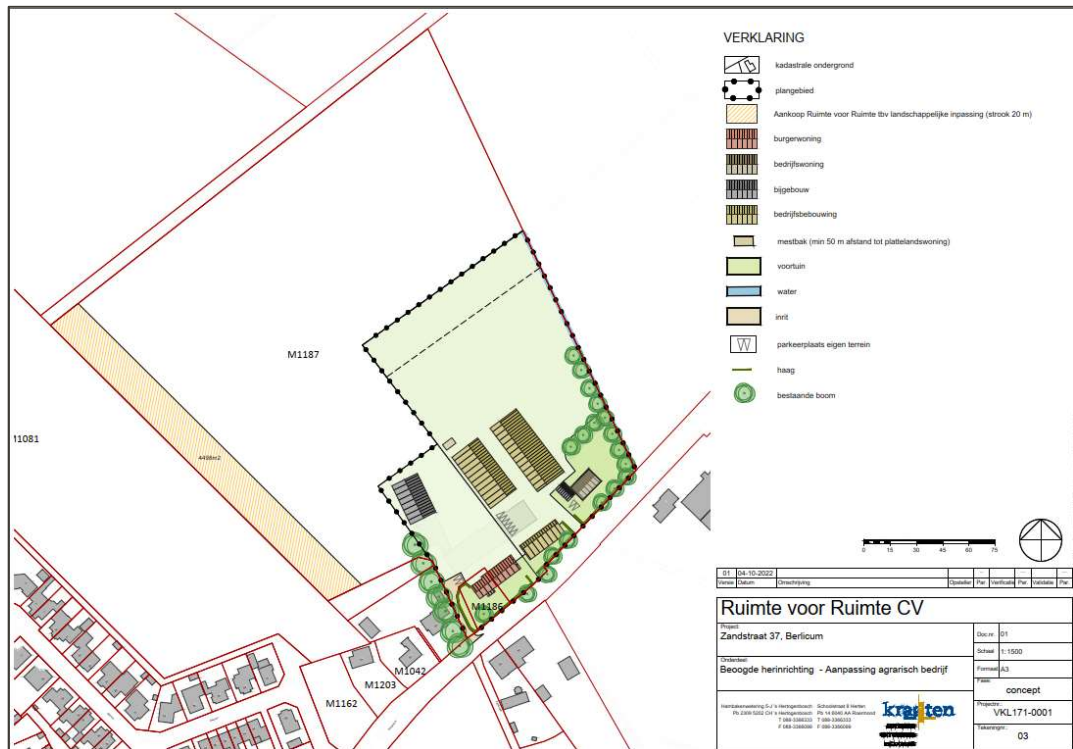
5.6.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Zandstraat 37 is bij het besluit van 19 oktober 2004 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder): dieren aantal 80
- Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar): dieren aantal 80

5.6.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven. Hierbij is uitgegaan van het aangepaste inrichtingsplan in navolgende afbeelding.



Afbeelding 12 Inrichtingsplan – Aanpassing agrarisch bedrijf (projectnr. VKL171-0001 d.d. 04-10-2022)



Afbeelding 13 Ligging veehouderij Zandstraat 37 huidige situatie (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.6.3 Beoordeling veehouderij Zandstraat 37

5.6.3.1 Milieurechten

Van aantasting van de vergunde geurrechten is sprake indien de nieuw te realiseren woningen binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij worden gerealiseerd. Op basis van artikel 4 uit de geurverordening geldt dat indien de vigerende vergunning van de veehouderij van voor 17 maart 2017 dateert de aan te houden vaste afstand voor veehouderijen met enkel dieren van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld ten minste 40 meter buiten de bebouwde kom. Concreet betekent dit voor wat betreft het plangebied dat de bouwvlakken van de beoogde woningen op minimaal 40 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen. In onderstaande afbeelding is een 40 meter contour rondom de dierenverblijven weergegeven.



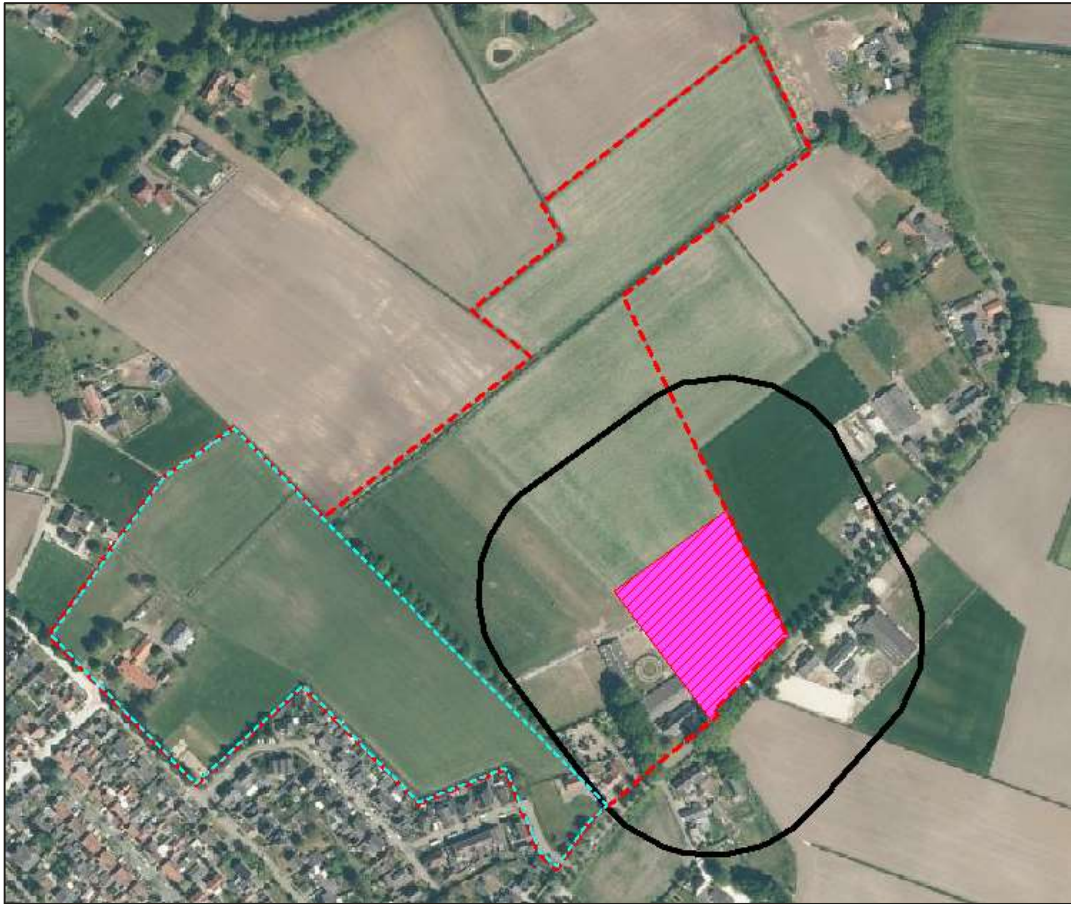
Afbeelding 14 40 meter contour (zwarte lijn) rondom de dierenverblijven van de veehouderij aan de Zandstraat 37

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 40 meter contour tot over een klein deel van het plangebied buiten de agrarische bestemming reikt. Behalve de om te zetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning worden er in dit plan geen nieuwe woningen binnen deze contour gerealiseerd. Hierdoor maakt de nieuwbouwwontwikkeling geen inbreuk op de milieurechten van de veehouderij aan de Zandstraat 37.

De om te zetten bedrijfswoning aan de Zandstraat 37 is wel binnen de 40 meter contour gelegen. Hierbij is dus sprake van aantasting van de vigerende milieurechten van de veehouderij. Conform de geurverordening wordt wel aan de minimale afstand van 25 meter tussen dierenverblijven en geurvoelige objecten voldaan. Waardoor er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De inrichtingshouder van de veehouderij aan de Zandstraat 37 heeft aangegeven in te stemmen met deze situatie en is zich er van bewust dat bij een nieuwe milieuvergunning er aan een afstand van 50 meter tussen dierenverblijven en geurvoelige objecten moet worden voldaan. Aan het bevoegd gezag wordt verzocht om de situatie die nu ontstaat door het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning te dogen aangezien er wordt voldaan aan de 25 meter uit de geurverordening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

5.6.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen in de toekomst de maatgevende beperking vormen voor de veehouderij. Door het bevoegd gezag is aangegeven om voor de nieuwe woningen binnen het plangebied uit te gaan van de normen die gelden voor binnen de bebouwde kom. Op basis van de geurverordening dient de afstand binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter te bedragen². Concreet betekent dit voor wat betreft het plangebied dat de bouwvlakken van de beoogde nieuwe woningen op minimaal 100 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen. In onderstaande afbeelding is een 100 meter contour rondom het bouwvlak weergegeven.

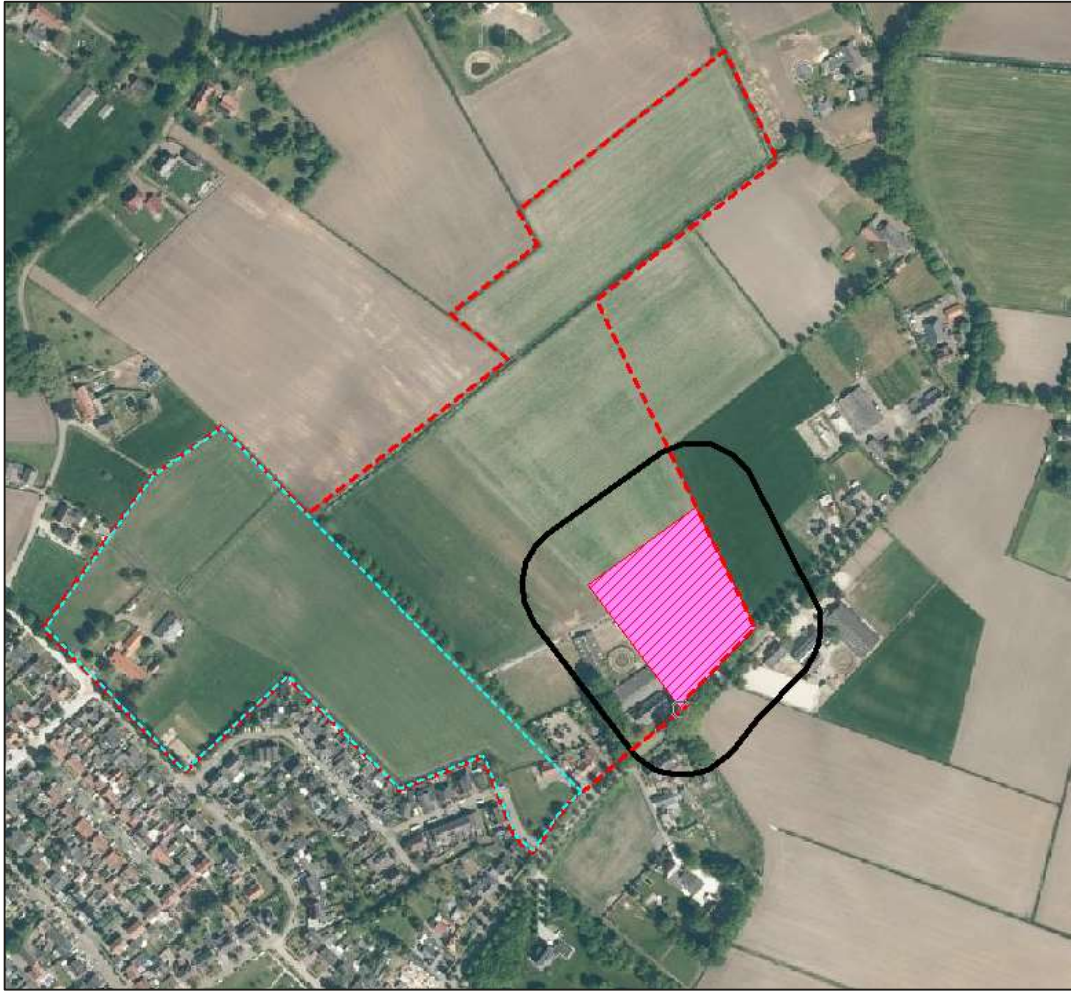


Afbeelding 15 100 meter contour (zwarte lijn) rondom het toekomstige bouwvlak van de veehouderij aan de Zandstraat 37

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 100 meter contour tot over een miniem deel van het plangebied reikt. Binnen deze contour worden geen nieuwe woningen gerealiseerd. Hierdoor maakt de nieuwbouwontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 37.

Voor de om te zetten bedrijfswoning naar een reguliere woning aan de Zandstraat 37 geldt conform de geurverordening een vaste afstand van 50 meter. In onderstaande afbeelding is de 50 meter contour rondom het bouwvlak van de veehouderij weergegeven.

² Bij wijziging van de vergunning bedraagt overeenkomstig de geurverordening de aan te houden afstand 50 meter.



Afbeelding 16 50 meter contour (zwarte lijn) rondom het toekomstige bouwvlak van de veehouderij aan de Zandstraat 37

De om te zetten bedrijfswoning naar reguliere woning aan de Zandstraat 37 is binnen de 50 meter contour gelegen. De inrichtingshouder van de veehouderij is hiervan op de hoogte en heeft aangegeven dat de uitbreiding van de dierenverblijven enkel aan de noordzijde van de bestaande stallen zullen worden gerealiseerd waardoor voldaan zal worden aan de 50 meter conform de geurverordening.

5.6.3.3 Conclusie

De nieuwbouwwontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 37.

De om te zetten bedrijfswoning beperkt wel de milieurechten planologische geurruimte. Echter, hierbij wordt opgemerkt dat de inrichtingshouder van de veehouderij ook de eigenaar is van de om te zetten woningen. De inrichtingshouder is dus op de hoogte van de situatie die zal ontstaan door het omzetten van de bedrijfswoning. Daarnaast heeft de inrichtingshouder aangegeven dan de uitbreiding van de dierenverblijven enkel aan de noordzijde van de bestaande stallen zal worden gerealiseerd, waarmee voldaan zal worden aan de 50 meter conform de geurverordening.

5.7 Zandstraat 51

5.7.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Zandstraat 51 is bij het besluit van 18 mei 1993 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Geiten ouder dan 1 jaar: dierenaantal 19
- Dekberen, 7 maanden en ouder: dierenaantal 3
- Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen): dierenaantal 72
- Geste en dragende zeugen: dierenaantal 197
- Schapen ouder dan 1 jaar (inclusief lammeren): dierenaantal 18
- Biggenopfok (gespeende biggen): dierenaantal 968

5.7.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 17 Ligging veehouderij Zandstraat 51 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.7.3 Beoordeling veehouderij Zandstraat 51

5.7.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig

object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij Zandstraat 51 en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aan de Zandstraat 51.

5.7.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij Zandstraat 51 en het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.7.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 51.

5.8 Zandstraat 57

5.8.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Zandstraat 57 is bij het besluit van 4 juni 1991 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking: dierenaantal 4
- Volwassen paarden (3 jaar en ouder): dierenaantal 4
- Vleeskalveren tot circa 8 maanden: dierenaantal 6
- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden: dierenaantal 24
- Melk- en kalkkoeien ouder dan 2 jaar: 7
- Biggenopfok (inclusief gespeende biggen): dierenaantal 50
- Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen): dierenaantal 6
- Geste en dragende zeugen: dierenaantal 19

5.8.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 18 Ligging veehouderij Zandstraat 57 (groene kader), plangebied (rode/blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

5.8.3 Beoordeling veehouderij Zandstraat 57

5.8.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij Zandstraat 57 en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aan de Zandstraat 57.

5.8.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij Zandstraat 57 en het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.8.3.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 57.

6 WOON- EN LEEFKLIJMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Sint-Michielsgestel is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurghinderden.

Tabel 4 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

Daarnaast beschikt de gemeente Sint-Michielsgestel de "Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel". Deze beleidsregel wordt toegepast bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat. In artikel 2 lid 1 van deze beleidsregel is de navolgende tabel opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat van intensieve veehouderijen.

Tabel 5 Beleidsregel artikel 1 lid 2, tabel ter beoordeling van het woon- en leefklimaat veehouderijen met OU-dieren

Gebied	Achtergrondbelasting		Voorgrondbelasting	
	Goed	Slecht	Goed	Slecht
Woonkernen	0 – 5 OU	>5 OU	nvt	>2 OU
Bedrijventerreinen	0 – 10 OU	>10 OU	2 – 5 OU	>5 OU
Bebouwingsconcentraties	0 – 10 OU	>10 OU	5 – 7 OU	>7 OU
Buitengebied	0 – 10 OU	>10 OU	7 – 10 OU	>10 OU

In artikel 3 van deze beleidsregel is de navolgende tabel opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat van veehouderijen met vaste afstand dieren. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren in de Regeling geurhinder en veehouderij vastgesteld.

Tabel 6 Beleidsregel artikel 3, tabel ter beoordeling van het woon- en leefklimaat veehouderijen met VA-dieren

Gebied	Geurgevoelige objecten behorende bij andere veehouderijen, of op of na 19 maart 2000 zijn gestopt onderdeel uit te maken van een veehouderij		Overige geurgevoelige objecten	
	Goed	Slecht	Goed	Slecht
Woonkernen	>50 meter	<50 meter	>100 meter	<100 meter
Bedrijventerreinen	>50 meter	<50 meter	>100 meter	<100 meter
Bebouwingsconcentraties	>25 meter	<25 meter	>50 meter	<50 meter
Buitengebied	>25 meter	<25 meter	>50 meter	<50 meter

Op basis van de bij deze geurverordening behorende geurnormenkaart blijkt dat het plangebied in de gebieden 'buitengebied' en 'bebouwingsconcentratie' is gelegen.

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat meerdere (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied zijn gelegen. De veehouderij aan de Dreef 4 is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied het meest relevant. Van deze veehouderij dient de voorgrondgeurbelasting berekend te worden ten behoeve van het beoordelen van het woon- en leefklimaat. In navolgende afbeelding is de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Dreef 4 op de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 19 Berekende voorgrondgeurbelasting [OU_E/m^3]

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Dreef 4 bedraagt ten hoogste 2,0 OU_E/m^3 ter plaatse van de rand van de nieuwbouwwontwikkeling binnen het plangebied. Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en

leefklimaat te beoordelen als 'goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'woonkernen'.

Ter plaatse van het overige deel van het plangebied bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,8 OU_E/m^3 . Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'redelijk goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'bebouwingsconcentraties'.

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD) van de provincie Noord-Brabant. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

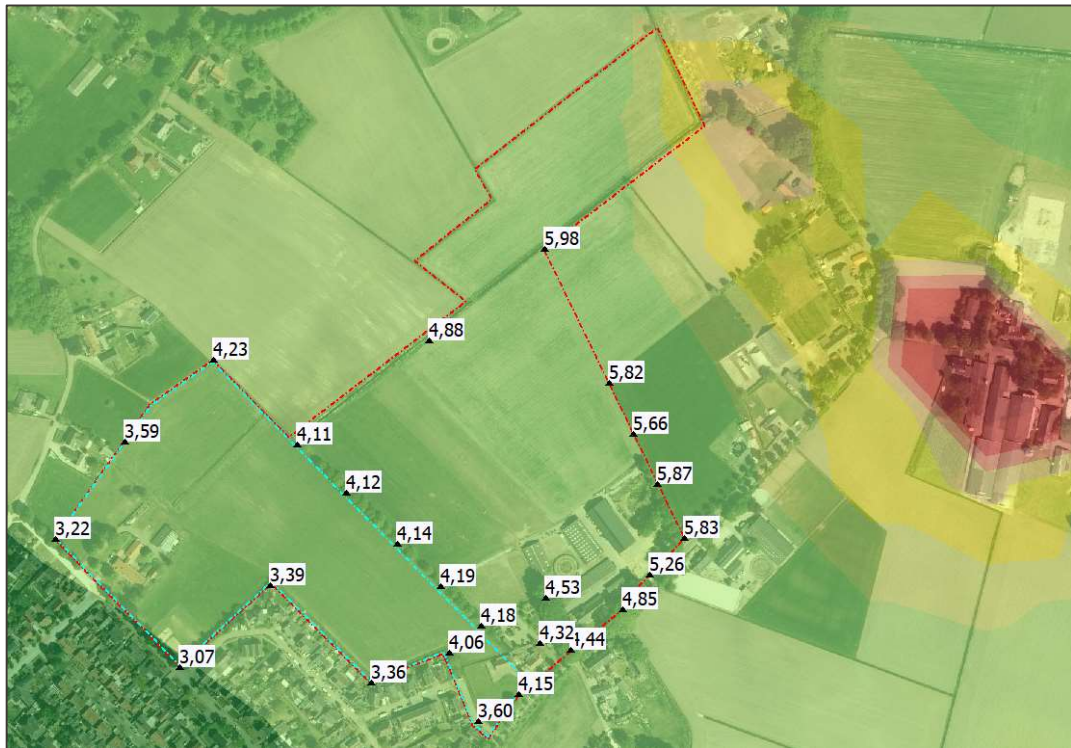
In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom en ter plaatse van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 20 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode/blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het grootste deel van het plangebied 3 tot 8 OU_E/m^3 . Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'redelijk goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat eveneens te beoordelen als 'goed'.

In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 21 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied [OU_E/m³]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de rand van de nieuwbouwwontwikkeling binnen het plangebied ten hoogste 4,2 OU_E/m³. Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als ‘goed’. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als ‘goed’ voor ‘woonkernen’.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse het overige deel van het plangebied ten hoogste 6,0 OU_E/m³. Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als ‘goed’. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als ‘goed’ voor ‘bebouwingsconcentraties’.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel ‘dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting” is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als ‘goed’ voor de nieuwe woningen binnen de nieuwbouwwontwikkelingen ‘redelijk goed’ voor het overige deel van het plangebied. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als ‘goed’ voor zowel de nieuwe woningen binnen het gebied ‘woonkernen’ als de woningen binnen het gebied ‘bebouwingsconcentraties’.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van woonlocatie 'Christinastraat' te Middelrode in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan het Laar 31, Oud Laar 17, Dreef 3 en 4 en Zandstraat 36, 51 en 57.

Beoordeling milieu- en planologische rechten - veehouderij Zandstraat 37

Uit afbeelding 13 blijkt dat de 40 meter contour tot over een klein deel van het plangebied buiten de agrarische bestemming reikt. Behalve de nieuwe burgerwoning worden er in dit plan geen nieuwe woningen binnen deze contour gerealiseerd. Hierdoor maakt de nieuwbouwwontwikkeling geen inbreuk op de milieurechten van de veehouderij aan de Zandstraat 37.

De om te zetten bedrijfswoning aan de Zandstraat 37 is wel binnen de 40 meter contour gelegen. Hierbij is dus sprake van aantasting van de vigerende milieurechten van de veehouderij. Conform de geurverordening wordt wel aan de minimale afstand van 25 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten voldaan. Waardoor er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De inrichtingshouder van de veehouderij aan de Zandstraat 37 heeft aangegeven in te stemmen met deze situatie en is zich er van bewust dat bij een nieuwe milieuvergunning er aan een afstand van 50 meter tussen dierenverblijven en geur gevoelige objecten moet worden voldaan. Aan het bevoegd gezag wordt verzocht om de situatie die nu ontstaat door de het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning te dogen aangezien er wordt voldaan aan de 25 meter uit de geurverordening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Uit afbeelding 14 blijkt dat de 100 meter contour tot over een miniem deel van het plangebied reikt. Binnen deze contour worden geen nieuwe woningen gerealiseerd. Hierdoor maakt de nieuwbouwwontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zandstraat 37.

Voor de om te zetten bedrijfswoning naar een reguliere woning aan de Zandstraat 37 geldt conform de geurverordening een vaste afstand van 50 meter. In afbeelding 15 is de 50 meter contour rondom het bouwvlak van de veehouderij weergegeven. De om te zetten bedrijfswoning naar reguliere woning aan de Zandstraat 37 is binnen de 50 meter contour gelegen. De inrichtingshouder van de veehouderij is hiervan op de hoogte en heeft aangegeven dat de uitbreiding van de dierenverblijven enkel aan de noordzijde van de bestaande stallen zullen worden gerealiseerd waardoor voldaan zal worden aan de 50 meter conform de geurverordening.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Dreef 4 bedraagt ten hoogste 2,0 OUE/m³ ter plaatse van de rand van de nieuwbouwwontwikkeling binnen het plangebied. Hiermee is conform de

Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'woonkernen'.

Ter plaatse van het overige deel van het plangebied bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,8 OU_E/m^3 . Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'redelijk goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'bebouwingsconcentraties'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de rand van de nieuwbouwwontwikkeling binnen het plangebied ten hoogste 4,2 OU_E/m^3 . Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'woonkernen'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse het overige deel van het plangebied ten hoogste 6,0 OU_E/m^3 . Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed'. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor 'bebouwingsconcentraties'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Hiermee is conform de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' voor de nieuwe woningen binnen de nieuwbouwwontwikkeling en 'redelijk goed' voor het overige deel van het plangebied. Conform de beleidsregel van de gemeente is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed' voor zowel de nieuwe woningen binnen het gebied 'woonkernen' als de woningen binnen het gebied 'bebouwingsconcentraties'.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Dreef 4

Gemaakt op: 2021-11-09 13:21:24

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Dreef 4

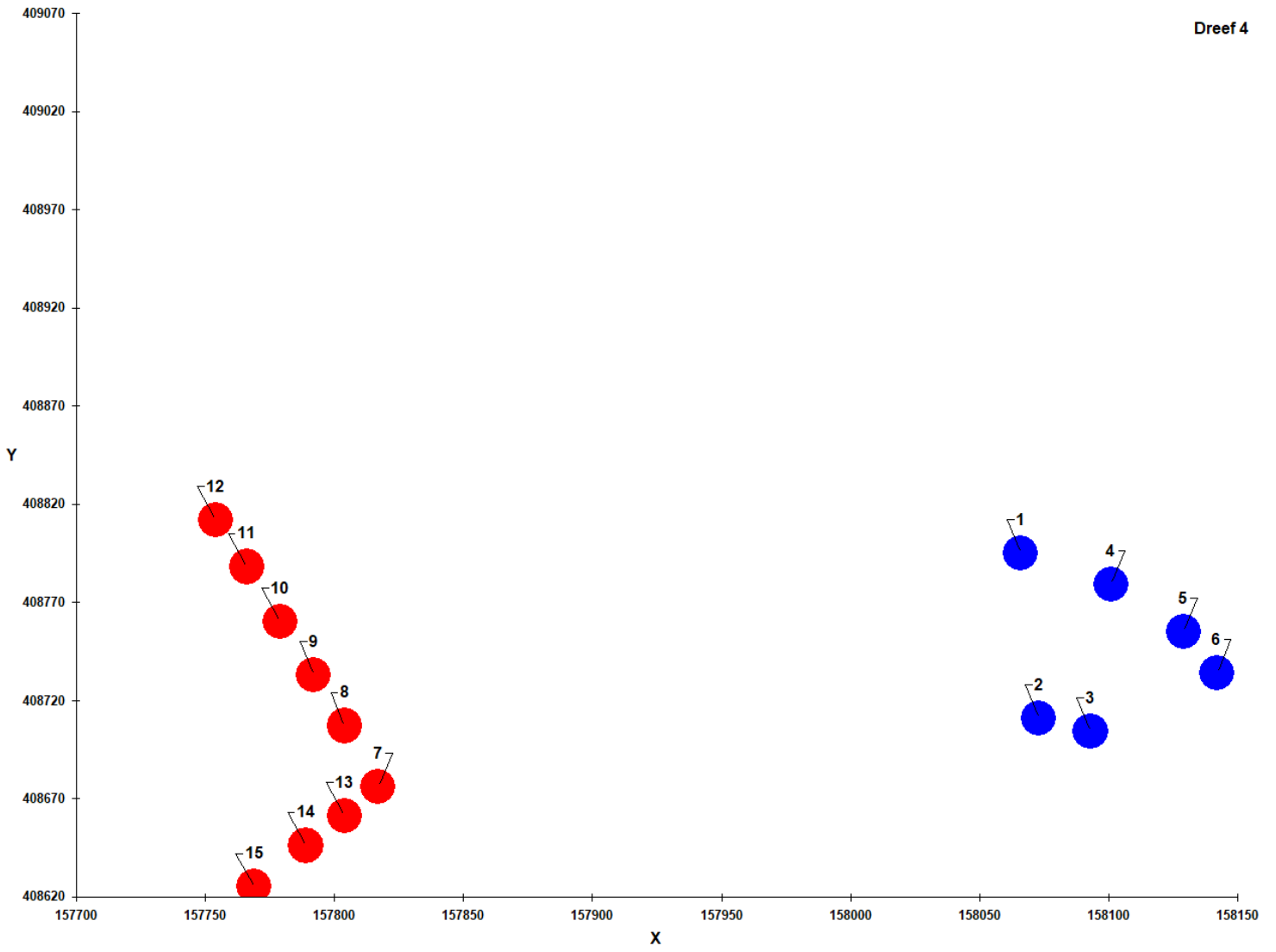
Berekende ruwheid: 0,217 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	158 066	408 795	3,5	0,4	4,00	2 562	3,4
2	Stal 3+8 lw1	158 073	408 711	5,8	2,9	1,61	11 990	4,1
3	Stal 4/5 lw2	158 093	408 704	5,8	2,7	1,04	7 549	4,7
4	Stal 4	158 101	408 779	3,4	0,4	4,00	2 916	3,8
5	Stal 5	158 129	408 755	6,0	0,4	4,00	2 160	3,5
6	Stal 6	158 142	408 734	5,2	0,5	0,40	1 058	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	T01	157 817	408 676	0,0	3,8
8	T02	157 804	408 707	0,0	3,3
9	T03	157 792	408 733	0,0	3,1
10	T04	157 779	408 760	0,0	2,8
11	T05	157 766	408 788	0,0	2,8
12	T06	157 754	408 812	0,0	2,7
13	T07	157 804	408 661	0,0	3,6
14	T08	157 789	408 646	0,0	3,4
15	T09	157 769	408 625	0,0	3,1



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Middelrode

Gemaakt op: 10-03-2022 6:40:45

Rekentijd : 0:45:09

Naam van het gebied: Christinastraat te Middelrode

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\RVR\002\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_RVR002.dat

Receptorbestand: P:\prj100\RVR\002\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand_RVR00;

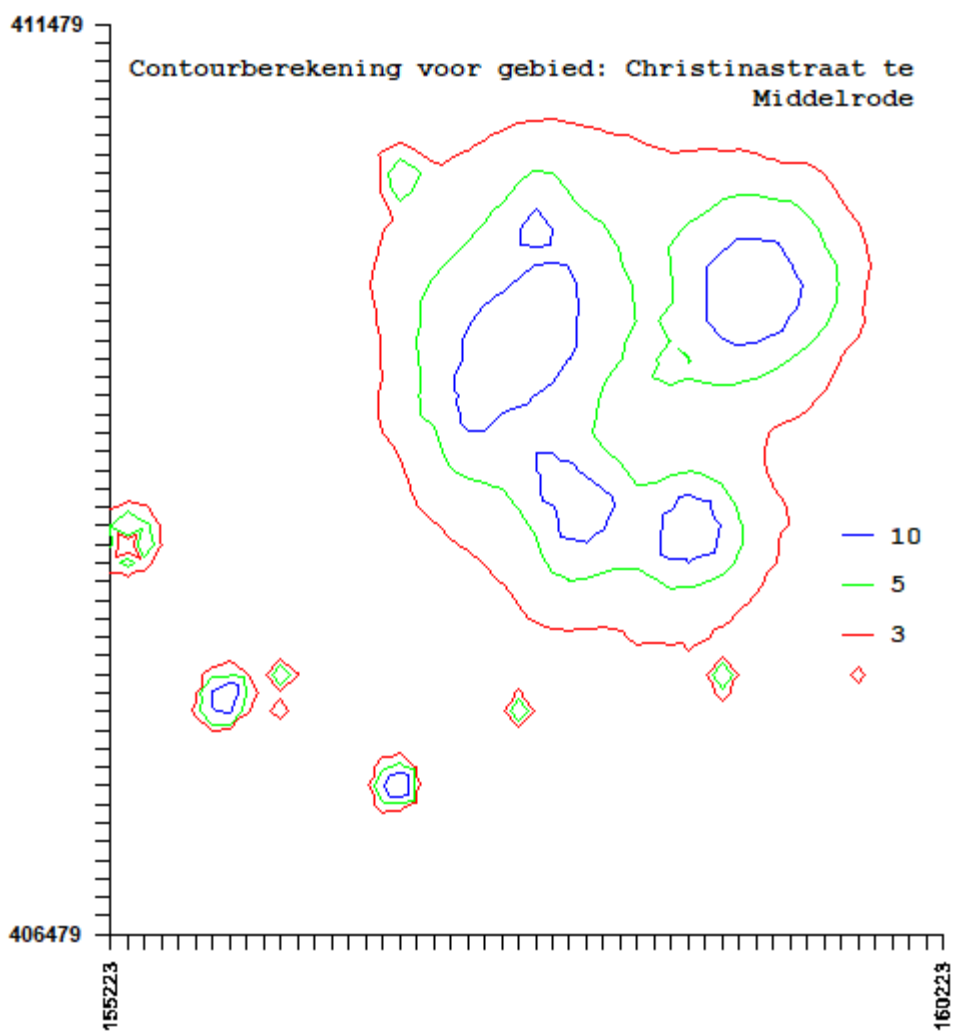
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\RVR\002\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\

Rasterpunt links onder x: 155223 m

Rasterpunt links onder y: 406479 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Postcode	Plaats
4	158689	408680	6	6	0,5	4	33240	33240	Dreef 16	5258 TV	Berlicum
28	158118	408875	6	6	0,5	4	390	390	Dreef 3	5258 TV	Berlicum
5	158063	408793	6	6	0,5	4	28229	28229	Dreef 4	5258 TV	Berlicum
19	158577	409587	6	6	0,5	4	3608	3608	Heikantsehoeve 15	5258 TS	Berlicum
7	159062	409914	6	6	0,5	4	20487	20487	Heikantsehoeve 47	5258 TS	Berlicum
1	159022	409978	6	6	0,5	4	55418	55418	Heikantsehoeve 49	5258 TS	Berlicum
18	156260	407888	6	6	0,5	4	2634	2634	Het Woud 1-3A	5271 TG	Sint-Michielsgestel
10	155328	408623	6	6	0,5	4	12880	12880	Hoek 11	5275 HW	Den Dungen
26	159708	407886	6	6	0,5	4	1282	1282	Kameren 2A	5473 VC	Heeswijk-Dinther
21	158896	407869	6	6	0,5	4	3492	3492	Kameren 4	5473 VC	Heeswijk-Dinther
33	158752	408131	6	6	0,5	4	320	320	Kameren 5	5473 VC	Heeswijk-Dinther
24	158897	407158	6	6	0,5	4	1068	1068	Kasteel 6	5473 VA	Heeswijk-Dinther
13	157791	410364	6	6	0,5	4	9753	9753	Koesteeg 17	5258 TN	Berlicum
29	157140	409365	6	6	0,5	4	748	748	Laar 19	5258 TJ	Berlicum
15	157455	409440	6	6	0,5	4	9539	9539	Laar 27	5258 TJ	Berlicum
2	157562	409606	6	6	0,5	4	46861	46861	Laar 31	5258 TJ	Berlicum
14	156915	407290	6	6	0,5	4	8831	8831	Molendijk 2	5258 VH	Berlicum
22	157670	407725	6	6	0,5	4	2919	2919	Molenhoek 15	5258 VA	Berlicum
301	157716	409722	5	4,1	1,99	4,06	20783	20783	Nieuw Laar 5A	5258 TL	Berlicum
302	157722	409690	5,9	4,2	3,1	2,17	22140	22140	Nieuw Laar 5A	5258 TL	Berlicum
17	157427	409307	6	6	0,5	4	5980	5980	Oud Laar 17	5258 TK	Berlicum
12	155895	407754	6	6	0,5	4	11799	11799	Preutelsteeg 11	5258 VM	Berlicum
6	157809	409919	6	6	0,5	4	22502	22502	Schellekesveld 2	5258 TM	Berlicum
30	157945	406666	6	6	0,5	4	352	352	Schutskooi 2	5482 ZT	Schijndel
27	155450	408182	6	6	0,5	4	534	534	Spurkstraat 80	5275 JD	Den Dungen
31	156458	410353	6	6	0,5	4	234	234	Werststeeg 19	5258 TA	Berlicum
35	156666	410464	6	6	0,5	4	41	41	Werststeeg 25	5258 TA	Berlicum
32	156612	410141	6	6	0,5	4	214	214	Werststeeg 28	5258 TB	Berlicum
11	156990	410616	6	6	0,5	4	6016	6016	Werststeeg 35	5258 TA	Berlicum
34	156251	407712	6	6	0,5	4	1424	1424	Woud 3	5258 VK	Berlicum
20	157948	408853	6	6	0,5	4	4361	4361	Zandstraat 45	5258 TX	Berlicum
9	157895	408990	6	6	0,5	4	13539	13539	Zandstraat 51	5258 TX	Berlicum
25	157917	409225	6	6	0,5	4	1738	1738	Zandstraat 57	5258 TX	Berlicum

Rekenpunten

	X	Y
1	157754	408811
2	157775	408767
3	157796	408724
4	157819	408677
5	157789	408645
6	157766	408615
7	157721	408580
8	157699	408625
9	157643	408601
10	157694	408586
11	157676	408542
12	157641	408519
13	157616	408578
14	157548	408552
15	157461	408636
16	157383	408565
17	157275	408676
18	157335	408760
19	157412	408831
20	157501	408771
21	157583	408692
22	157666	408750

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1,00	157754	408811	5,82
2,00	157775	408767	5,66
3,00	157796	408724	5,87
4,00	157819	408677	5,83
5,00	157789	408645	5,26
6,00	157766	408615	4,85
7,00	157721	408580	4,44
8,00	157699	408625	4,53
9,00	157643	408601	4,18
10,00	157694	408586	4,32
11,00	157676	408542	4,15
12,00	157641	408519	3,60
13,00	157616	408578	4,06
14,00	157548	408552	3,36
15,00	157461	408636	3,39
16,00	157383	408565	3,07
17,00	157275	408676	3,22
18,00	157335	408760	3,59
19,00	157412	408831	4,23
20,00	157501	408771	4,18
21,00	157583	408692	4,23
22	157666	408750	4,79