

KAVELS EN BEELDKWALITEIT

Naar aanleiding van het onderzoek naar de zichtlijnen en de landschappelijke openheid aan weerskanten van de Spekstraat komt een deelgebied naar voren, dat ruim genoeg is om twee grotere kavels uit te geven.

Het bedoelde gebied heeft een totaal oppervlak van ca. 65 x 53 m². Het gebied ten westen van de voor woningbouw geschikte kavels kan uitgegeven worden als bijvoorbeeld woonweides of een boomgaard en zal onbebouwd blijven.

De voorkeur gaat uit naar het vormgeven van de twee woningen als individuele eenheden aan de Spekstraat. Wat betreft kavelvorm, inrichting van de voortuin, de oriëntatie en de architectuur van de panden is het immers gepast als hier een gedifferentieerd beeld ontstaat. Het verschil tussen een pand met een langsgevel en een pand met een dwarsgevel is een goede basis voor het tot stand brengen van de gewenste differentiatie. De voorkeur gaat uit naar groene erfscheidingen die haaks staan op de Spekstraat.

