

MEMO LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Datum : 27 oktober 2022
Betreft : Landschappelijk inpassingsplan Hooidonksestraat 1B Den Dungen
Project : D171209.002

1. Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Hooidonksestraat 1B een melkveebedrijf. Om een uitbreiding van de melkveehouderij mogelijk te maken dient het huidige bouwvlak van vorm te worden veranderd. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet worden herzien. Eén van de voorwaarden voor het aanpassen van het bouwvlak is dat de locatie wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Ter plekke vindt een vormverandering van het bouwvlak plaats ten behoeve van het realiseren van twee sleufsilos, één overkapte vaste mestplaat (ongeveer 70 m²) en de uitbreiding van de machineloods met overkapping. Ten behoeve van voorliggend voornemen moet een oppervlakte van 15% van het bouwvlak (in onderhavig geval 1680 m²) met beplanting in het kader van landschappelijke inpassing worden aangelegd.

2. Ligging plangebied

De locatie ligt aan de Hooidonksestraat 1B, in het buitengebied van de gemeente Sint Michielsgestel op korte afstand ten oosten van de kern Den Dungen. Ten oosten van onderhavig plangebied ligt de Zuid-Willemsvaart en de Aa. De omgeving van onderhavig plangebied kenmerkt zich door een mengeling van functies van wonen, agrarisch en recreatieve functies, in combinatie met de cultuurhistorische waarden van de Keerdijk rond Den Dungen.





Landschappelijke inpassing, in de bijlage is de tekening schaal 1:1000 bijgevoegd

Aanplant bomen en struweelhaag westzijde

Aan de westzijde zijn reeds een aantal bomen (als hoogstamfruitboomgaardje) aanwezig. Ten behoeve van het de uitbreiding van het bouwvlak en het vergroten van de machineberging en de aanleg van de nieuwe sleufsilos, wordt deze beplanting verder uitgebreid. In totaal worden 10 knotwilgen ten zuiden van de bestaande bomen, in een verspringend verband aangeplant. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Ten noorden van de bestaande beplanting, langs de sleufsilos, wordt een struweelhaag aangeplant met een lengte van 33 meter. De struweelhaag kan uitgroeien tot een robuuste landschappelijke haag tot 2 meter hoogte. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Op de hoekpunten kan een robuustere boom als walnoot of zoete kers worden toegepast. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden

jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant bomen noordzijde

Voor de gedegen inpassing aan de noordzijde van het agrarisch bouwvlak wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant robuust element met knotwilgen

Voor een gedegen inpassing vanaf de Hooidonksedijk wordt een robuust element beoogd van knotwilgen, in het verlengde van de bestaande beplanting en knotwilgen langs het wiel. Tussen de straat, het wiel en het bestaande koepad worden derhalve drie bomen van bijvoorbeeld zwarte els, haagbeuk, winter- en/of zomerlinde of iep aangeplant.

Rond het wiel is in het geldende bestemmingplan een gebiedsaanduiding 'landschapselement' opgenomen, echter in de huidige situatie is dit element maar deels aanwezig. Als extra landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt het element zoals planologisch vastgelegd daadwerkelijk aangeplant in de vorm van bij het wiel passende beplanting van (knot)wilgen. Daarvoor wordt het kavelpad/koepad rond het wiel enkele meters naar het noorden verlegd, waardoor meer ruimte ontstaat rond het wiel en natuurlijke en ecologische waarden van de oevers kunnen worden vergroot.

Deze worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De knotwilgen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Aanplant bomen nabij inrit

In de bocht van de Hooidonksedijk is richting het plangebied twee inritten aanwezig, één naar de bedrijfsbebouwing en één naar de bestaande sleufsilos. In deze bocht is in de berm momenteel één eik aanwezig. Om de landschappelijke waarden en biodiversiteit ter plekke verder te verhogen worden nabij deze boom twee nieuwe bomen (bijvoorbeeld haagbeuk, winter- en/of zomerlinde of iep) aangeplant, waardoor tevens de bomenrij langs de Hooidonksedijk weer één geheel vormt. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De knotwilgen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Huisweide

Aan de voorzijde van de melkveestal wordt een 'huisweide' beoogd, als toevoeging op het reeds aanwezig zijnde dierenverblijf. Het bestaande koepad wordt behouden; de huisweide wordt in hierbinnen gesitueerd. Rond de huisweide wordt een lage haag van een gemengde samenstelling beoogd. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven. Aanvullend wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

5. Lijst van toe te voegen beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ - breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen en struweelhaag westzijde						
Aanplant knotwilgen:			10 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
	Knotwilg	Salix alba				
Robuuste bomen hoekpunt, keuze uit:			1 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	Juglans regia				
	Zoete kers	Prunus avium				
Aanplant van gemengde struweelhaag:			Totaal 33 m / 66 st	100 - 125 cm	2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	Carpinus betulus				
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Meidoorn	Crataegus monogyna				
	Beuk	Fagus sylvatica				
	Liguster	Ligustrum vulgare				
	Sleedoorn	Prunus spinosa				
2. Aanplant bomen noordzijde						
Aanplant bomenrij, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	10 m h.o.h.
	Esdoorn	Acer pseudoplatanus				
	Tamme kastanje	Castanea sativa				
	Walnoot	Juglans regia				
	Zoete kers	Prunus avium				
	Winterlinde	Tilia cordata				
3. Aanplant robuust element met knotwilgen als landschapselement						
Aanplant knotwilgen:			8 st	12-14 cm	n.v.t.	6 m h.o.h.
	Knotwilg	Salix alba				

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
4. Aanplant robuust element langs weg						
Sortimentkeuze bomen:			3 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
	Zwarte Els	<i>Alnus glutinosa</i>				
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>				
	Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>				
	Iep	<i>Ulmus x hollandica</i>				
5. Aanplant bomen nabij inrit						
Sortimentkeuze:			2 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>				
	Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>				
	Iep	<i>Ulmus x hollandica</i>				
6. Huisweide						
Aanplant van gemengde haag:			Totaal 110 m / 220 st	100 - 125 cm	1,2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>				
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>				
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>				
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>				
Aanplant bomen in weide, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>				

Bijlagen:

- Bijlage 1: Tekening landschappelijk inpassingsplan Hooidonksestraat 1b (schaal 1:1000)
- Bijlage 2: Tekening oppervlaktelandschappelijke inpassing Hooidonksestraat 1b (schaal 1:1000)



