

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Woudseweg 47 & 49

Inrichtingsplan Woudseweg 47 & 49



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Woudseweg 47 & 49

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

Bestaande situatie	Grondwaarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde
A Bestemming 'Agrarisch'	€ 7,00 per m²	20.171	€ 141.197,00
B Bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak	€ 20,00 per m²	15.932	€ 318.640,00
C Bestemming 'Bedrijf'	€ 75,00 per m²	0	€ 0,00
D Bestemming 'Bedrijf' met bouwvlak	€ 150,00 per m²	2.228	€ 334.200,00
E Bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'groen'	€ 1,40 per m²	0	€ 0,00
		38.331	€ 794.037,00

Toekomstige situatie	Waarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waardeontwikkeling
A Bestemming 'Agrarisch'	€ 7,00 per m²	19.455	€ 136.185,00
B Bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak	€ 20,00 per m²	5.410	€ 108.200,00
C Bestemming 'Bedrijf'	€ 75,00 per m²	5.186	€ 388.950,00
D Bestemming 'Bedrijf' met bouwvlak	€ 150,00 per m²	4.818	€ 722.700,00
E Bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'groen'	€ 1,40 per m²	3.462	€ 4.846,80
		38.331	€ 1.360.881,80

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling
- Toekomstige situatie	€ 1.360.881,80
- Bestaande situatie	€ 794.037,00
- Totaal grondwaardevermeerdering	€ 566.844,80

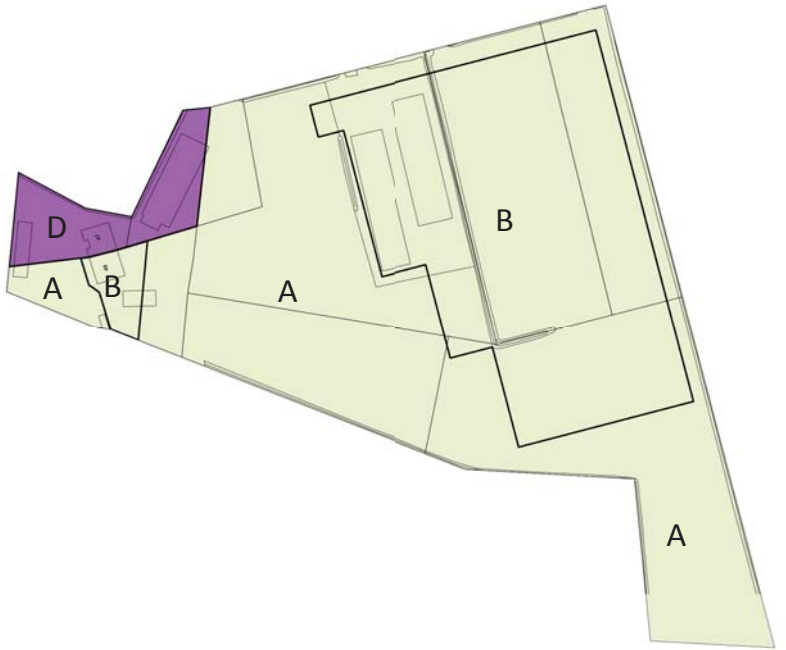
Basisinspanning (20%)	€ 113.368,96
-----------------------	--------------

BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING

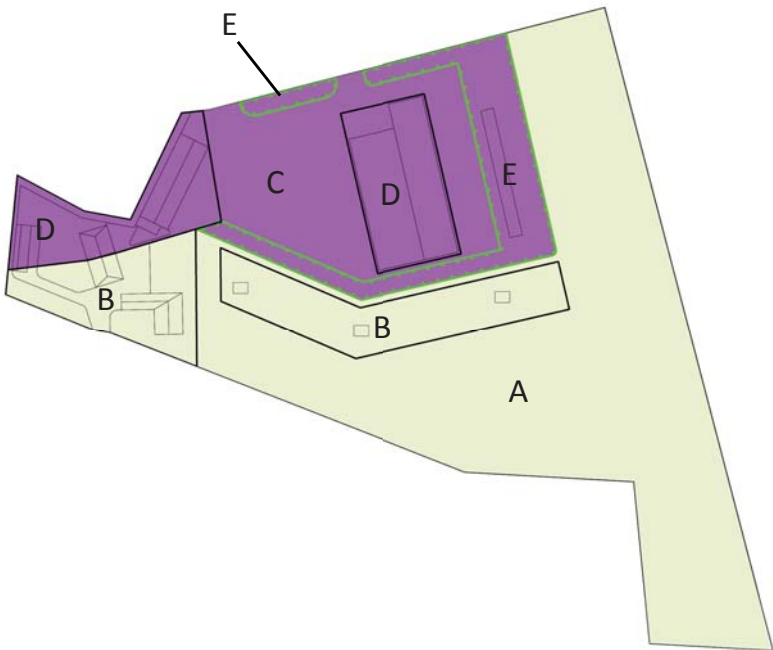
Ontwikkeling	Kosten totaal
- Realisatiekosten	€ 11.510
- Onderhoudskosten (10 jaar)	€ 20.878
- Overige kosten	€ 2.302

Totaal	€ 34.691
--------	----------

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING - BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING = € 78.678



Bestaande juridisch-planologische situatie



Toekomstige juridisch-planologische situatie

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Woudseweg 47 & 49

Assortiment landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

REALISATIEKOSTEN

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]	Beplantingspercentage	Opp. [m²]	Aantal	Normkosten	Deelkosten	Kosten totaal
Bloemrijk graslandvegetatie	Bloemenmengsel G2 (suggestie):									
	Duizendblad	Achillea millefolium			25,0%	198		€ 0,16 per m2	32	
	Gewone margriet	Leucanthemum vulgare			25,0%	198		€ 0,16 per m2	32	
	Scherpe boterbloem	Ranunculus acris			25,0%	198		€ 0,16 per m2	32	
	Gewone brunel	Prunella vulgaris			25,0%	198		€ 0,16 per m2	32	
					100%	790		€ 0,16 per m2	128	€ 128,38
Hakhoutsingel	Boomvormers:									
	Zomereik	Quercus robur	80-120	3 x 3	20%	458	51	€ 1,58 per stuk	81	
	Gewone es	Fraxinus excelsior	80-120	3 x 3	60%	1.373	153	€ 1,58 per stuk	242	
	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-120	3 x 3	10%	229	26	€ 1,58 per stuk	41	
	Inheemse vogelkers	Prunus padus	80-120	3 x 3	10%	229	26	€ 1,58 per stuk	41	
						2.288	256	€ 1,58 per stuk	404	€ 404,48
	Struikvormers:									
	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,58 per stuk	403	
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,58 per stuk	403	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,58 per stuk	403	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,58 per stuk	403	
						2.288	1.020	€ 1,58 per stuk	1.612	€ 1.611,60
Boomgaard	Walnoot	Juglans regia	80-120	10 x 10	100%	10.722	108	€ 60,62 per stuk	6.547	€ 6.546,96
Waterpoel	ontgraven poel/natuuroever en verwerken vrijkomende grond					522	1	€ 5,40 per m3	2.819	€ 2.818,80
										€ 11.510,22

ONDERHOUDSKOSTEN (10 JAAR)

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]	Beplantingspercentage	Opp. [m²]	Aantal	Normkosten	Deelkosten	Kosten totaal
Bloemrijk graslandvegetatie	Bloemenmengsel G2 (suggestie):									
	Duizendblad	Achillea millefolium			25,0%	198		€ 1,47 per m2	291	
	Gewone margriet	Leucanthemum vulgare			25,0%	198		€ 1,47 per m2	291	
	Scherpe boterbloem	Ranunculus acris			25,0%	198		€ 1,47 per m2	291	
	Gewone brunel	Prunella vulgaris			25,0%	198		€ 1,47 per m2	291	
					100%	790		€ 1,47 per m2	1.162	€ 1.162,09
Hakhoutsingel	Boomvormers:									
	Zomereik	Quercus robur	80-120	3 x 3	20%	458	51	€ 1,16 per stuk	59	
	Gewone es	Fraxinus excelsior	80-120	3 x 3	60%	1.373	153	€ 1,16 per stuk	177	
	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-120	3 x 3	10%	229	26	€ 1,16 per stuk	30	
	Inheemse vogelkers	Prunus padus	80-120	3 x 3	10%	229	26	€ 1,16 per stuk	30	
						2.288	256	€ 1,16 per stuk	297	€ 296,70
	Struikvormers:									
	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,16 per stuk	296	
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,16 per stuk	296	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,16 per stuk	296	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	1,5 x 1,5	25%	572	255	€ 1,16 per stuk	296	
						2.288	1.020	€ 1,16 per stuk	1.182	€ 1.182,18
Boomgaard	Walnoot	Juglans regia	80-120	10 x 10	100%	10.722	108	€ 158,60 per stuk	17.129	€ 17.128,80
Waterpoel	(amfibieën)poel						1	€ 611,90 per poel	612	
	Natuuroever nat grasland					385		€ 1,29 per m2	497	
									1.109	€ 1.108,55
										€ 20.878,32

OVERIGE KOSTEN

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]	Beplantingspercentage	Opp. [m²]	Aantal	Normkosten	Deelkosten	Kosten totaal
Inlevering vergunning							2.267	€ xx per plaats	-	€ 0,00
uitbreiding varkenshouderij tot 3.567 vleesvarkens (1.300 + 2.267)										
Plankosten (20% van de realisatiekosten)										€ 2.302,04
										€ 2.302,04