

Landschappelijk Inpassingsplan Loofaert 61 te Berlicum



Beleef Groen
Loofaert 61
5258 SN Berlicum

30 oktober 2017

Inhoud

1.	Achtergronden	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging en Begrenzing	3
1.3	Inrichting huidige situatie.....	3
2	Realisatie	5
2.1	Landschappelijke Inpassing	5
2.2	Inrichtingsplan	5
2.3.	Beplantingsindicatie	6

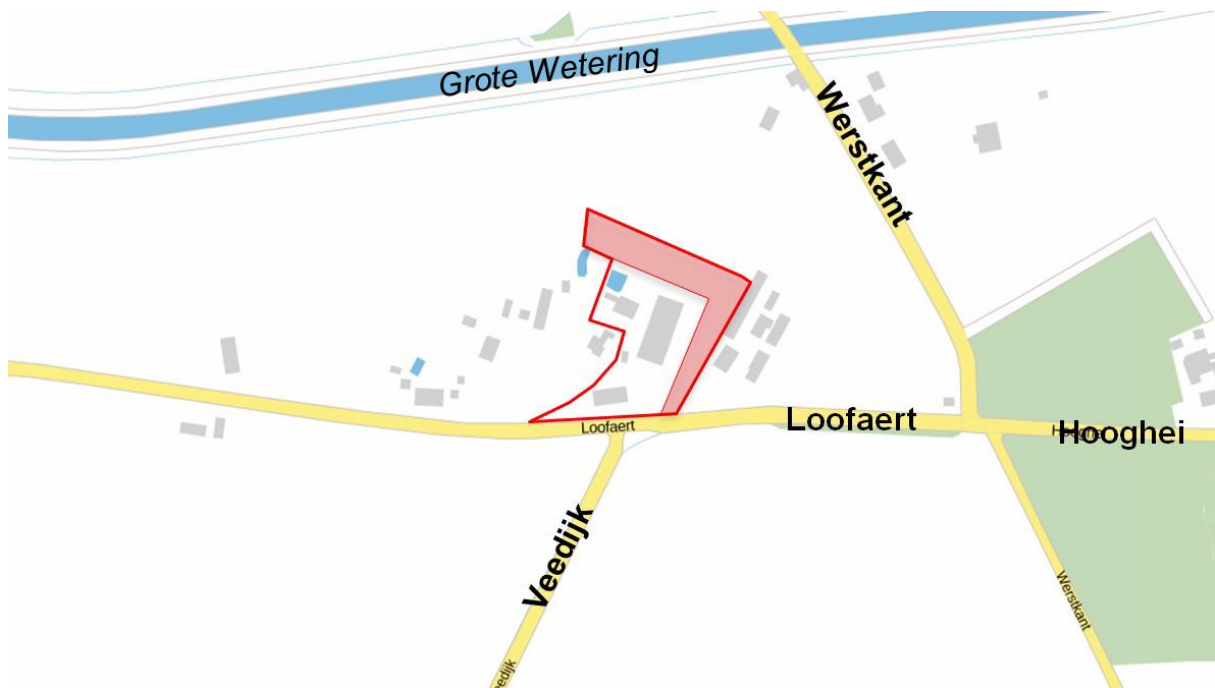
1. Achtergronden

1.1 Aanleiding

Aan de Loofaert 61 te Berlicum is een plantenkwekerij gesitueerd. Dhr. H. van Uden is voornemens het bouwvlak uit te breiden ten behoeve van de plantenkwekerij. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd. De uitbreiding heeft reeds plaatsgevonden en dient te worden gelegaliseerd. Voorwaarde is dat de uitbreiding landschappelijk ingepast wordt. Onderliggend rapport betreft de landschappelijke inpassing van het bouwvlak.

1.2 Ligging en Begrenzing

De planlocatie is gelegen aan de Loofaert 61 te Berlicum. Het terrein is intensief in gebruik als plantenkwekerij. Het terrein is grotendeels verhard en er staan enkele (tunnel)kassen. De planlocatie wordt begrensd door intensief begraasde weide (west- en noordzijde), het perceel aan de Loofaert 63 (oostzijde) en de Loofaert (zuidzijde). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door weiden, akkers en bos. Op een afstand van circa 100m ten noorden is de watergang de Grote Wetering gesitueerd en op circa 1,7km ten noorden is de autosnelweg de A59 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Loofaert 61 te Berlicum. De initiatiefnemer is voornemens het bouwvlak uit te breiden (rode arcering) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

1.3 Inrichting huidige situatie

De huidige bebouwing bestaat uit een containerveld t.b.v. het kweken van planten. Daarnaast zijn er enkele (tunnel)kassen aanwezig. Het geheel is aan de noordzijde begrenst met een gaashekwerk voorzien van groen windbreekgaas.



Figuur 2 Noordzijde van bedrijf, zicht op hekwerk en tunnelkassen.

2 Realisatie

2.1 Landschappelijke Inpassing

De planlocatie is gelegen in een overwegend agrarisch gebied, dichtbij enkele loof- en naaldbossen.

De kenmerken van het omliggende gebied zijn:

- kleinschalige verkaveling
- redelijk bebouwd, afwisseling agrarische bedrijven en particulier wonen
- agrarisch grondgebruik
- bosrijk

2.2 Inrichtingsplan

Om het bedrijf zoveel mogelijk op te laten gaan in de omgeving blijven de bestaande beplantingen (o.a. enkele loofbomen, (beuken)hagen e.d.) behouden. Verder wordt aan de 'achterzijde' en de opritzijde van Loofaert 59b, het bedrijf uit het zicht onttrokken d.m.v. een nieuw te planten singel.

Bij de sortimentskeuze is rekening gehouden met reeds in de omgeving aanwezige plantsoorten.

Daardoor is ook gekozen voor een gemengd sortiment i.p.v. een uniforme plantsoort.



-  Nieuwe beplanting
-  Bestaande beplanting

Aan de voorzijde van het terrein zullen ook diverse beplantingen aangebracht worden, passend bij het landschap, die het bedrijf uit het zicht zullen trekken.

Aan de voorzijde van het woonhuis zullen diverse hoogstam fruitbomen aangebracht worden, het betreft oude fruitrassen die hier van origine voorkomen. Daaronder zal er een wilde bloemenmengsel ingezaaid worden, wat ook weer ten voordele is van bijen en vlinders etc.

Tevens zal er een plantstrook voor het bedrijf aangebracht worden met wintergroene struiken (o.a. Rhododendron), hierdoor wordt de bebouwing vanuit de weg grotendeels aan het zicht onttrokken.



- Nieuwe beplanting
- Bestaande beplanting
- Nieuwe Parkeerplaatsen

2.3. Beplantingsindicatie

De geplande singel zal bestaan uit diverse soorten inlands bosplantsoen, te weten:

20%	Fagus sylvatica	Groene Beuk
20%	Crataegus monogyna	Eenstijlige Meidoorn
20%	Ligustrum vulgare	Wilde Liguster
15%	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje
15%	Cornus mas	Gele Kornoelje
10%	Corylus avellana	Hazelaar

Daarnaast zullen in de singel diverse bomen aangeplant worden, te weten:

	Fagus sylvatica	Groene Beuk
	Tilia vulgaris	Hollandse Linde
	Quercus robur	Zomereik
	Carpinus betulus	Haagbeuk
	Prunus avium	Zoete Kers

Enkele oude fruitrassen die gebruikt zullen worden zijn:

Malus 'Elstar', Malus 'Brabantse Bellefleur', Malus 'Notarisappel'.

Pyrus 'Conferance', Pyrus 'Gieser Wildeman', Pyrus 'Zoete Brederode', Pyrus 'Beurre Hardy'.