

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid vanwege 4 woningen binnen het bestemmingsplan De Huif te Sint-Michielsgestel.

Inleiding

Op 10 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Sint-Michielsgestel. De gemeente Sint-Michielsgestel vraagt of we de geluidsbelasting op 4 woningen binnen het bestemmingsplan De Huif mogen verhogen. Op de locatie van het voormalige dorps huis De Huif worden maximaal 39 woningen (grondgebonden woningen en appartementen) gerealiseerd. Op 4 woningen wordt de voorkeursgrenswaarde geluid uit de Wet geluidhinder overschreden. Hiervoor wordt een procedure hogere grenswaarde geluid gevolgd.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor 4 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan De Huif te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Esscheweg en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) In dB
	Meethoogte	Hogere waarde In dB	Gecumuleerde geluidbelasting In dB	
TP1	1,5 m	49	56	23
TP1	4,5 m	50	58	25
TP1	7,5 m	51	59	26
TP6	1,5 m	49	56	23
TP6	4,5 m	51	58	25
TP6	7,5 m	51	58	25
TP7	1,5 m	51	57	24
TP7	4,5 m	53	59	26
TP7	7,5 m	53	59	26
TP8	1,5 m	49	55	22
TP8	4,5 m	51	57	24
TP8	7,5 m	51	57	24

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 10 augustus 2022;
- Akoestisch onderzoek Econsultancy, rapportnummer 14613.004 versie D2 van 28 juni 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit Ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Esscheweg. Er zijn geen andere gezoneerde geluidbronnen dan deze weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning(en) onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Esscheweg maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

De Esscheweg beschikt over een referentiewegdek (AC 16 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL5) kan een reductie van 1 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over circa 180 meter lengte van de Esscheweg het wegdektype te worden vervangen. De kosten bedragen ongeveer € 63.000. De wegbeheerder is geen voorstander van een lappendeken aan wegdekverhardingen. Daarnaast zijn de onderhoudskosten van geluidarm asfalt hoger.

Overdrachtsmaatregelen

Er is ter hoogte van het plan niet genoeg ruimte aanwezig voor het plaatsen van een geluidswal en/of scherm. Daarnaast kunnen schermen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen niet in verhouding staat tot de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat in de woningen worden geschapen.

Toetsing aan de methode Miedema toont aan dat binnen het plan er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Binnen het plan is conform deze methode sprake van een matig tot zeer goed woon en leefklimaat.

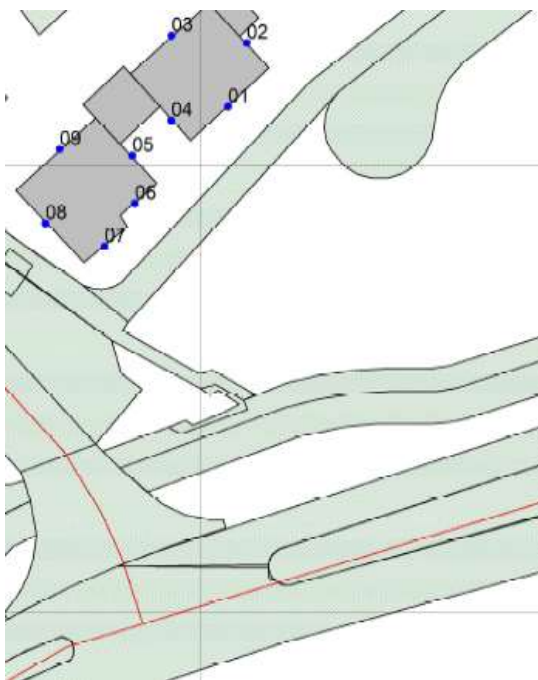
Sint-Michielsgestel

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Esscheweg.

Geluidbelasting vanuit de Esscheweg en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) In dB
	Meethoogte	Hogere waarde In dB	Gecumuleerde geluidbelasting In dB	
TP1	1,5 m	49	56	23
TP1	4,5 m	50	58	25
TP1	7,5 m	51	59	26
TP6	1,5 m	49	56	23
TP6	4,5 m	51	58	25
TP6	7,5 m	51	58	25
TP7	1,5 m	51	57	24
TP7	4,5 m	53	59	26
TP7	7,5 m	53	59	26
TP8	1,5 m	49	55	22
TP8	4,5 m	51	57	24
TP8	7,5 m	51	57	24



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging toetspunten op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van woningen ter vervanging van bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaaï. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woningen betreft het vervangen van bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kantttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

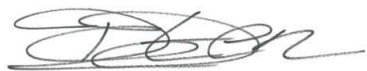
Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Sint-Michielsgestel, 20 oktober 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



D.C. van Eeten
gemeentesecretaris



H.J. Looijen
burgemeester