

KEUKEN
VER 30
HOEVEN



Beeldkwaliteitsplan

De Huif | Gemeente Sint Michielsgestel | april 2022



Beeldkwaliteitsplan

locatie de Huif, Sint Michielsgestel | Gemeente Sint Michielsgestel

opdrachtgever:	Gemeente Sint Michielsgestel
datum:	19 april 2022
documentnaam:	2166_BKP_R002
contactpersoon:	Teske de Ruijter teske@verhoevenderuijter.nl

verhoeven de ruijter

ideeën voor stad en land

hoogstraat 301

5654 nb eindhoven

www.verhoevenderuijter.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Status rapport	4
1.3	Procedure bouwplanbegeleiding	4
2	Gebiedskarakteristiek	6
2.1	Ligging en situatie	6
2.2	Huidige verschijnsvorm plangebied	10
3	Uitgangspunten voor ontwikkeling	12
3.1	Een gedragen en dorpse inbreiding	12
3.2	Ruimtelijke kaders	12
4.	Beeldkwaliteit architectuur	18
4.1	Appartementen aan Hortensiastraat	19
4.2	Grondgebonden woningen aan Esscheweg	20
4.3	Grondgebonden woningen aan Hortensiastraat	21
4.4	Grondgebonden woningen op het achterterrein	22
5.	Beeldkwaliteit openbare ruimte	24
5.1	Verharding en landschappelijke inpassing	24
5.2	Collectieve plekken	26
5.3	Klimaatadaptatie en biodiversiteit	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Huif, het ontmoetingscentrum voor de wijk, is in 2019 verhuisd naar het nabijgelegen Gemeentehuis aan het Meanderplein. Het pand op de achterblijvende locatie was gedateerd, bouwkundig afgeschreven en is geamoveerd. De gemeente Sint-Michielsgestel is voornemens op het perceel woningen in verschillende prijsklassen te realiseren.

1.2 Doel en status rapport

Gedurende de planvorming is intensief samengewerkt met ‘De Buren van de Huif’, een collectief van omwonenden die hun wensen en ideeën voor deze locatie hebben ingebracht. Op basis van hun wensen en aanvullende gemeentelijke randvoorwaarden is een ontwikkelscenario gekozen. Dit scenario is opgenomen in de “Ontwikkelvisie Theereheide” (2020) en vormt de basis voor verdere uitwerking.

Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft de beoogde samenhangende ruimtelijke kwaliteit van de toekomstige woonontwikkeling op deze locatie. Zowel landschappelijk, stedenbouwkundig als architectonisch.

Daarbij is er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dit document vormt een bijlage bij het bestemmingsplan en bestaat uit:

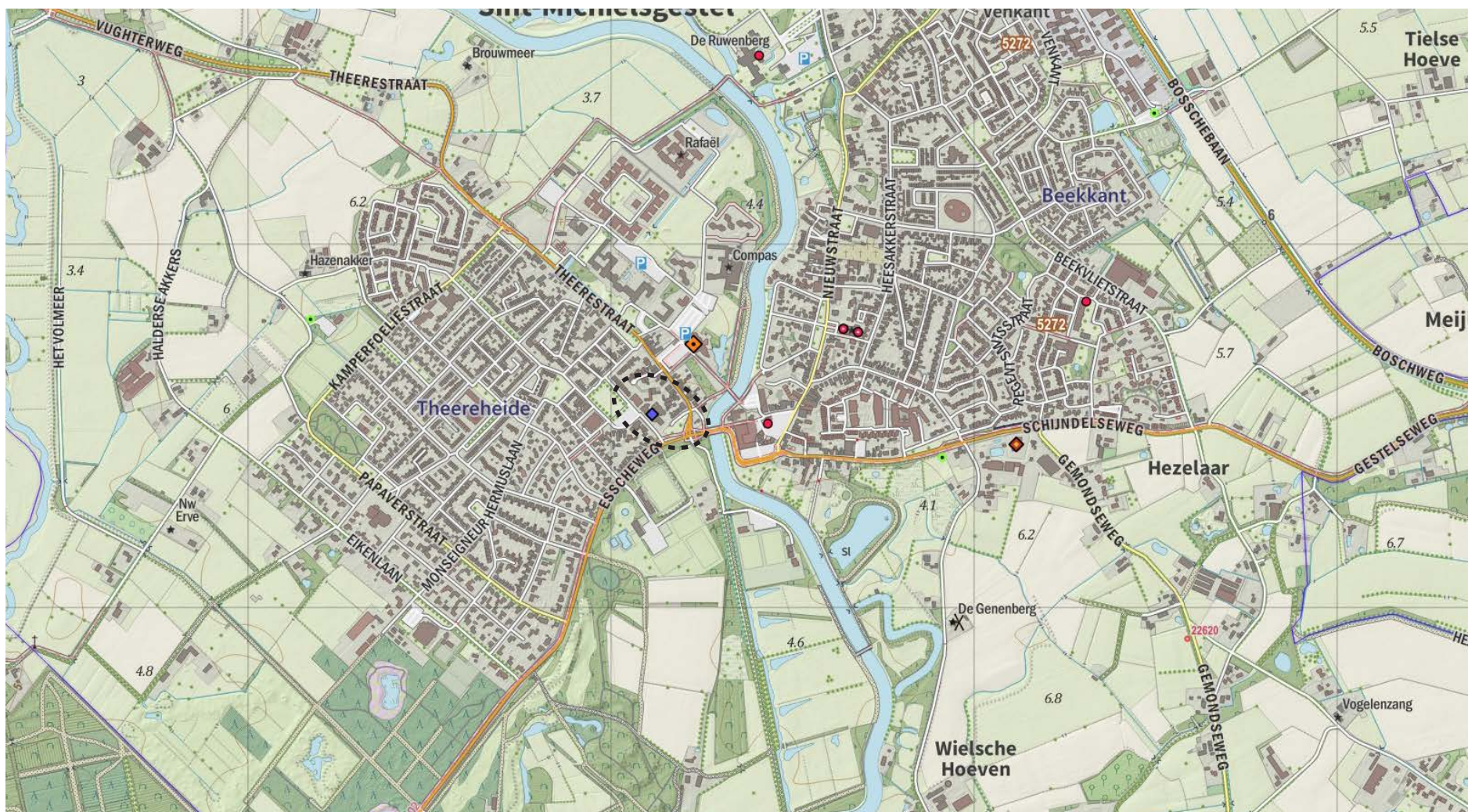
- landschappelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten;
- een beeldkwaliteitsplan (een uitwerking op de welstandsnota);

Dit document vormt samen met het bestemmingsplan en de welstandsnota (2013) van de Gemeente Sint-Michielsgestel het kader voor de ontwikkeling van de locatie.

1.3 Procedure bouwplanbegeleiding

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft een welstandscommissie aangesteld om bouwplannen te begeleiden. Deze hebben de taak om individuele bouwplannen te toetsen in relatie tot het grotere geheel. Het heeft de voorkeur dat de commissie niet enkel achteraf toetst, maar vanaf de ontwikkeling van het bouwplan actief betrokken wordt om te komen tot een gedragen en samenhangend erfensemble.

Daarbij gaat het erom zowel het bewonersbelang als het algemene kwaliteitsbelang te dienen. Een eventuele afwijking van het beeldkwaliteitsplan dient te leiden tot een gelijkwaardig of beter resultaat.



Ligging plangebied in stedelijk weefsel Sint Michielsgestel

2 Gebiedskarakteristieken

2.1 Ligging en situatie

De Huif ligt aan de gebiedsontsluiting Esscheweg, die het dorpscentrum met de A2 verbindt en aan de Hortensiastraat, een buurtontsluitingsweg die het Campanulaplein en de achterliggende wijk verbindt met het centrum. Het gebouw van de Huif is begin 2020 gesloopt. Het perceel is in eigendom van de gemeente.

Stedenbouwkundige situatie

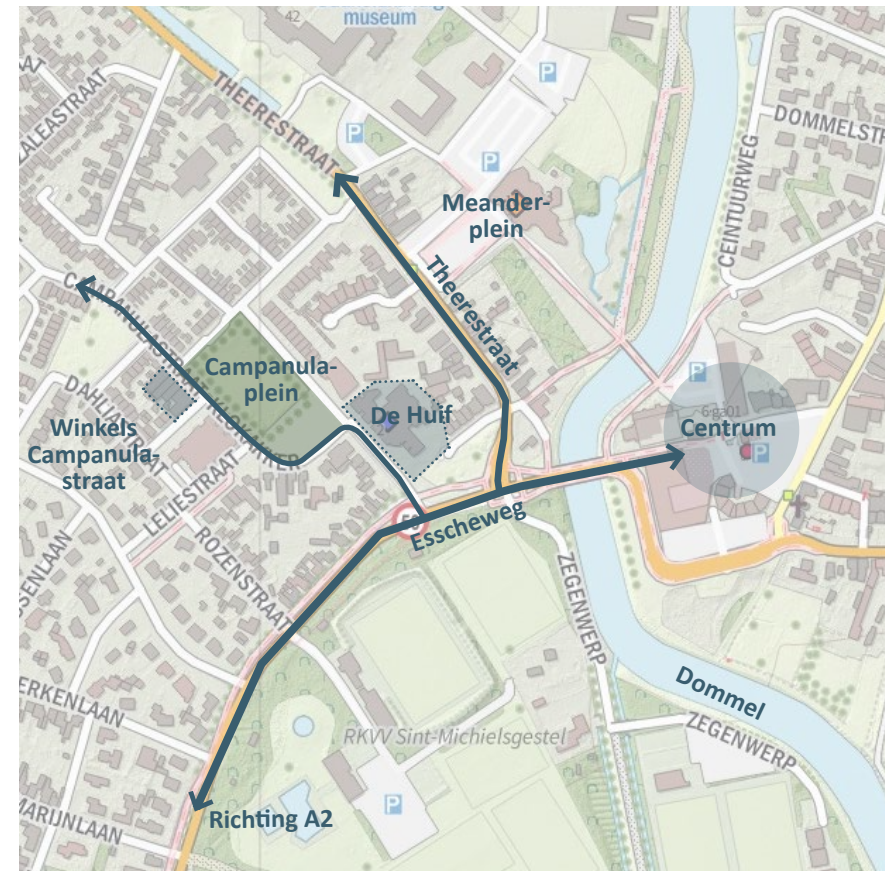
De Huif heeft een bijzondere ligging in het stedelijk weefsel. Het gebied ligt op steenworp afstand van de Dommel. Het is gelegen op een zichtlocatie aan zowel de hoofdontsluiting van het dorp als aan de kop van de entree naar de wijk. Daarnaast is de locatie deels georiënteerd op het Campanulaplein, naast een parkeerhof, het groene hart van Theereheide.

Aan de zuidzijde grenzen de oude lintwoningen van het voormalig tracé van de Esscheweg en een fraaie bomenweide aan het terrein. Aan de westzijde ligt de Hortensiastraat. Deze straat kent een flinke overmaat aan verharding.

De bebouwing rondom de Huif is erg verschillend. De historische lintwoningen aan de Esscheweg en de Klokakker verraden het oude wegenpatroon. De overige woningen zijn veelal rijwoningen. De twee appartementen, aan weerszijde van het Campanulaplein, zijn later ontwikkeld.

Het Campanulaplein is het groene hart van Theereheide. Tevens liggen aan de noordwestzijde enkele winkels, zoals een bakkerij, een groente- en kaaswinkel. Ook wordt het plein gebruikt voor verschillende evenementen

in het jaar. Hoewel het een groene plek is, oogt de ruimte wat rommelig en desolaat. Dat komt omdat het groen slechts is, er geen paden overheen lopen en er weinig functies aan het park zijn gekoppeld.



Uitsnede topografische kaart met ligging De Huif en omgeving



Het plangebied als belangrijke schakel in het stedelijk weefsel



oude lintwoningen
(1 tot 2 lagen met kap)



Fraaie bomenweide aan de Esscheweg

Ligging aan de Esscheweg: de oude lintwoningen (1 tot 2 lagen met kap) en bomenstructuur aan de Esscheweg geven blijk van het oorspronkelijke tracé van deze weg.



Voormalige Esscheweg

Bomen geven groen silhouet

Tijdelijke locatie pinbox

Voormalige locatie De Huif
(inmiddels gesloopt)

dorpswoningen

Brede en verharde entree

Overmaat verharding van
parkeerplaatsen

Hortensiastraat, de entree naar de wijk vanuit de Esscheweg: het plangebied ligt aan de kop van de entree naar de wijk. Erg brede, verharde entree, weinig verwelkomend en sleets groen. Een overmaat aan parkeren aan de straat (kans voor goede groene loopverbinding naar centrum bij herinrichting van de straat).



Bebouwingstypologie: diversiteit in verschijningsvorm maar maar samen bieden zij een dorpse uitstraling door de gelijke hoogte, het gebruik van kap, eenduidige materialisering en ingetogen architectuur.



Detonerend in de dorpse structuur: Aan de Hortensiastraat staan meer recente bouwwerken. Zij zijn detonerend in de dorpse structuur door de hoogte, maatvoering en architectuurstijl. Het betreft forse rijwoningen (3 lagen met kap) en een recent gebouwd appartementencomplex van 4 lagen.

2.2 Huidige verschijningsvorm plangebied

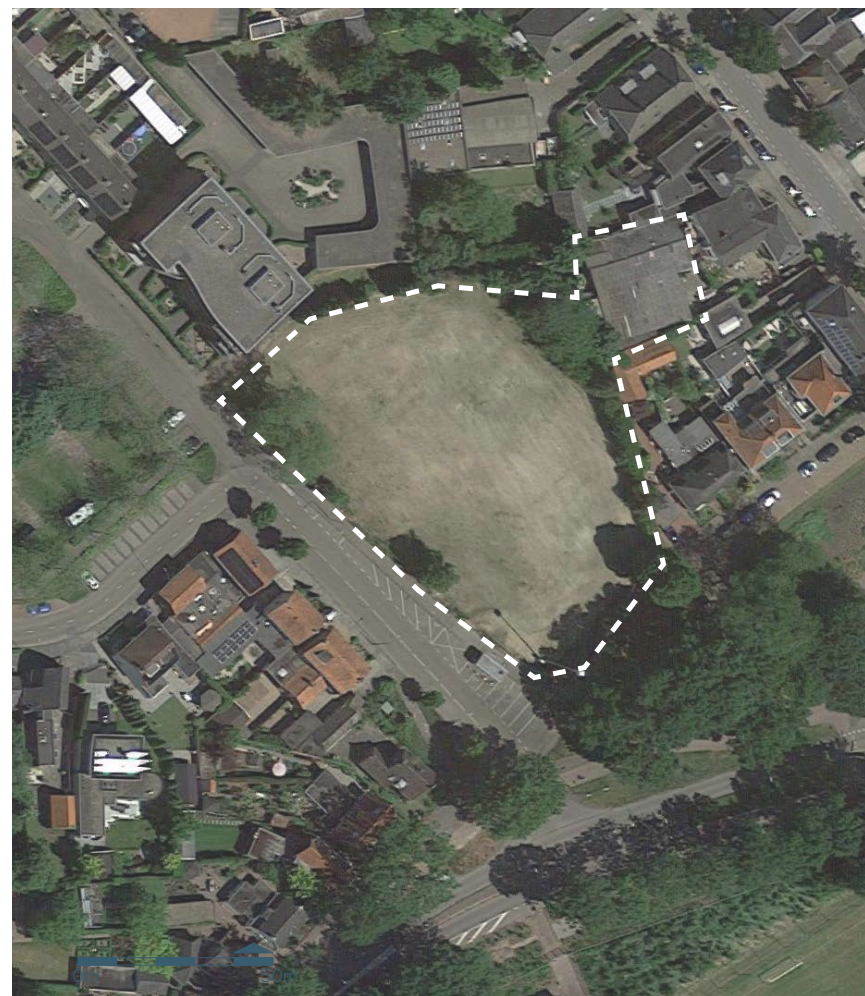
In 2020 is de voormalige bebouwing van De Huif reeds gesloopt en ligt het terrein braak en is met hekken omheind. Aan de zijde van Hortensiastraat staan twee beeldbepalende berken en een kleinere tulpenboom.

Aan de noordwestzijde staat een rij coniferen op de erfgrens. Zij zorgen voor de bewoners aan deze zijde voor een groene inpassing van het perceel. De coniferen zijn echter niet meer vitaal. Aan de oostzijde vormt een gemixte rij van heesters/boomvormers de erfgrens. Het zorgt voor een groene inpassing maar de kwaliteit ervan is wisselend.

Op de perceelsgrens ten zuidoosten, aan de zijde van de Esscheweg staat een fraaie haagbeuk. Aan de achterzijde van Theerestraat 7 staat een grote loods. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal deze worden gesloopt.



Voormalige positie bebouwing De Huif



Ligging plangebied op de luchtfoto



Groen decor: de fraaie berken op het plangebied zijn karakteristiek en vormen een prachtig decor als beëindiging zichtas vanuit de Klokakker



beeldbepalende berken



coniferen op de erfgrans-

Perceelsrandbeplanting: de coniferen geven een groene inpassing van de noordelijke perceelsgrens. Ze zijn echter niet meer vitaal.



fraaie haagbeuk

Het keerpunt aan het eind van de Esscheweg. Het trottoir loopt wel door. De haagbeuk is bepalend groen.

3 Uitgangspunten voor ontwikkeling plangebied

3.1 Een gedragen en dorpse inbreiding

Het is van belang dat de herontwikkeling goed ingepast wordt en aansluit bij haar omgeving. Tevens heeft bewonerscollectief 'Bewoners van de Huif' een wensbeeld neergelegd ten aanzien van het ruimtelijk ontwerp en de doelgroep. Om die reden zijn de belangrijkste ruimtelijke kaders beschreven waaraan de ontwikkeling moet voldoen. De ontwikkeling:

- doet recht aan de prominente plek in het dorp (centrum, entree van de wijk, aan campanulaplein);
- sluit qua maat en schaal aan op de omliggende bebouwing;
- stemt materialisering en architectuur af op het informele dorpse karakter;
- speelt in op draagvlak en respecteert daarmee de wensen van het bewonerscollectief 'Buren van de Huif'. Van belang is de beoogde doelgroep (zorgbehoevende) senioren en starters en de verschillende woningtypologieën (grondgebonden en appartementen).



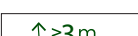
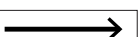
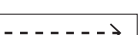
Impressie van bewonerscollectief 'Vrienden van de Huif' (2019)

3.2 Ruimtelijke kaders

Sfeer en architectuur

- Ingetogen en passend bij het dorpse karakter:
 - de woningen aan de Esscheweg voegen zich naar de omliggende lintwoningen en zijn met hun voorzijdes naar de weg georiënteerd;
 - de woningen aan de Hortensiastraat voegen zich naar de dorpse woningen aan de overzijde en zijn met hun voorzijdes naar de Hortensiastraat georiënteerd;
 - de appartementen vormen een schakel tussen de woningen en naastgelegen appartementen;
 - de woningen op het achterterrein vormen een link met de appartementen.
- De architectuur van bovenstaande verschillende volumes vormt een rustige en ruimtelijke samenhang:
 - de architectuur is hoogwaardig en ingetogen;
 - er wordt gewerkt met natuurlijke materialen en een kleurenpalet in aardetinten;
 - De details en gevelindeling zijn rustig.

Legenda

	Bouwvlak
	Voorgevelrooilijn
	Bouwhoogte
	Afstand t.o.v. perceelsgrens
	Groene collectieve plek
	Beeldbepalende hoek
	Behoud vitale bomen (berken)
	Behoud vitale bomen, indien mogelijk
	Groene erfafscheiding voorzijde (laag)
	Groene erfafscheiding zij- achterkant (hoog)
	Groene gevels / groene inpassing app.
	Groene inpassing en behoud evt. vitale bomen
	Parkeerhof
	Entree parkeerhof
	Autovrije verbinding
	Toegang 2-3 kavels Esscheweg
	Behoud (tijdelijke) pinbox
	Behoud huidige parkeerplaatsen (onderdeel herinrichting Hortensiastraat)



Ruimtelijke kaders bij ontwikkeling

Doelgroep:

- Doelgroep: senioren, starters en 1-2 persoonshuishoudens.
- Mix van sociale huur en middendure en duurdere koop.

Bouwworm:

Om de ontwikkeling goed in te passen in de bestaande ruimtelijke context, wordt met de ontwikkeling een 'korrel' gezocht die goed aansluit bij de omgeving en een overgang vormt van de naastgelegen appartementen naar de Esscheweg, en van de Hortensiastraat naar de achterzijdes van de Theerestraat.

- Appartementen:
 - Helder, rechthoekig hoofdvolume;
 - Galerijen, balkons en loggia's vormen een samenhangend geheel binnen het hoofdvolume;
 - Maximale hoogte is 3 lagen, platgedekt.
- Grondgebonden woningen
 - Helder, rechthoekig grondvlak;
 - Maximale hoogte is 1,5 laag met (eventueel een samengesteld) zadeldak of mansardekap op het achterterrein en aan de Esscheweg;
 - Maximale hoogte is 2 lagen met zadeldak aan de Hortensiastraat.

Oriëntatie hoofdvolumes en bijgebouwen:

- Appartementen:
 - Goede aansluiting appartementen begane grond op het collectieve hof en langs de Hortensiastraat (een levendige plint);
 - Goede intermediaire ruimte middels o.a. gevelopeningen, overstekken, loggia's en privé buitenruimtes;
 - Bergingen grenzen niet aan het collectieve hof of aan de straat.
- Grondgebonden woningen achterterrein:
 - Goede aansluiting begane grond op het collectieve hof;
 - Goede intermediaire ruimte middels o.a. gevelopeningen, overstekken en privé buitenruimtes ;
 - Bergingen worden opgenomen in het hoofdvolume, niet centraal gepositioneerd ten opzichte van het collectieve hof.
- Grondgebonden woningen Esscheweg / Hortensiastraat:
 - Gevels zijn met hun voorzijde gericht naar de Esscheweg en Hortensiastraat;
 - Zijgevels die grenzen aan het openbaar gebied, hebben een dubbelzijdige oriëntatie middels gevelopeningen;
 - Bergingen maken een integraal onderdeel uit van het ontwerp van de woning.

Parkeren:

- Parkeren wordt grotendeels op eigen terrein - uit het straatbeeld - opgelost. De huidige parkeerplaatsen aan de Hortensiastraat kunnen (deels) toegewezen worden aan de woonontwikkeling. Bezoekersparkeren kan afgewend worden op het Campanulaplein.
- Entree van het parkeerhof bevindt zich aan de Hortensiastraat, waarbij:
 - de rijbaan bedraagt 5m, met hierin een enkelzijdige loopstrook van 2m in het straatwerk opgenomen;
 - de rijbaan aan weerszijde wordt voorzien van groene bermen (>2m).
- Het parkeerhof wordt met hagen omzoomd. Binnen de hagen is voldoende ruimte (>2m) voor het duurzaam inpassen van inheemse bomen.
- De parkeervakken worden uitgevoerd in open klinker (grasbetonstenen) evt i.c.m. infiltratiekratten.

Groen:

- Er dient gestreefd te worden naar het duurzame behoud van de 2 solitaire berkenbomen aan Hortensiastraat;
- De tulpenboom en haagbeuk worden waar mogelijk behouden;
- Op het achterterrein van het plangebied enkele solitaire bomen inplanten ten behoeve van een groen silhouet.
- Met vaste planten, bloeiende heesters, inheemse bomen en kruidenrijke bermen wordt bijgedragen aan de biodiversiteit.

Ergrenzen:

De kavels die grenzen aan het openbare gebied worden eenduidig en groen vormgegeven:

- Er worden lage hagen (haagbeuk, beuk) aan de voorzijde van de ergrenzen geplaatst;
- Er worden hoge hagen (haagbeuk, beuk) op de zijdelingse perceelsgrenzen geplaatst;
- Er worden bij voorkeur hoge gaen (haagbeuk, beuk) op de achterzijdes geplaatst. Afwijken kan, indien dit een integraal onderdeel van het ontwerp vormt. (bv. heder)

Collectieve plekken:

- De appartementen en grondgebonden woningen op het achterterrein hebben geen privé tuinen, hiervoor worden collectieve groene plekken ingericht;
- De plekken zijn privaat maar openbaar toegankelijk;
- De inrichting kan samen met de (toekomstige) bewoners verder worden vormgegeven.

Duurzaamheid:

- Bouwen volgens gemeentelijke beleidseisen m.b.t. duurzaam bouwen;
- Er wordt waterneutraal ontwikkeld;
- Platte daken worden groen en/of met zonnecellen gedekt.



MCG00E 02857G0000

MCG00E 03803G0000

MCG00E 04526G0000

MCG00E 04539G0000

MCG00E 04538G0000

MCG00E 01552G0000

MCG00E 01555G0000
MCG00E 03500G0000

MCG00E 03499G0000

MCG00E 03023G0000

Hortensiastraat
Hortensiastraat

Klokakker

Esscheweg
Esscheweg

Hortensiastraat
Hortensiastraat

Verbeeld idee

4 Beeldkwaliteit architectuur

Eenheid binnen diversiteit

De bijzondere ligging van de planlocatie in het stedelijk weefsel vraagt om een goede ruimtelijke samenhang in dorpse architectuur, traditioneel kleur- materiaalgebruik en rustige detaillering. Daarnaast is een zorgvuldige ruimtelijke inpassing cruciaal, hierbij dient de maat en schaal van de bebouwing aan te sluiten bij de directe omgeving. Er zijn daarin 4 deelgebieden te onderscheiden, met elk hun eigen voorschriften:

- de zuidzijde voegt zich naar de lintbebouwing aan de (voormalige) Esscheweg
- de zuidwestzijde sluit aan bij de karakteristieken van de grondgebonden woningen aan de Hortensiastraat.
- de noordwestzijde vormt qua maat en schaal een overgang tussen de appartementen ten noorden en de grondgebonden woningen aan de zuidzijde
- de woningen op het achterterrein zijn beperkt qua hoogte en respecteren de privacy van de belendende percelen.

4.1 Appartementen Hortensiastraat

De basis voor deze variant vormt een heldere kloeke basisvorm. De architectuur is hoogwaardig en ingetogen. Natuurlijke materialen en baksteen gevels in een kleurenpalet van aardetinten, rustige details en gevelindeling vormen een samenhangend geheel.

Centraal ligt een collectief, openbaar toegankelijk hof. Hier is ruimte voor een invulling die past bij de bewoners. Van belang is een goede aansluiting van de appartementen naar het collectieve hof: de intermediaire ruimte.



Helder hoofdvolume, warme materialen en met hagen omrand



Privé buitenruimtes grenzen aan een collectieve plek



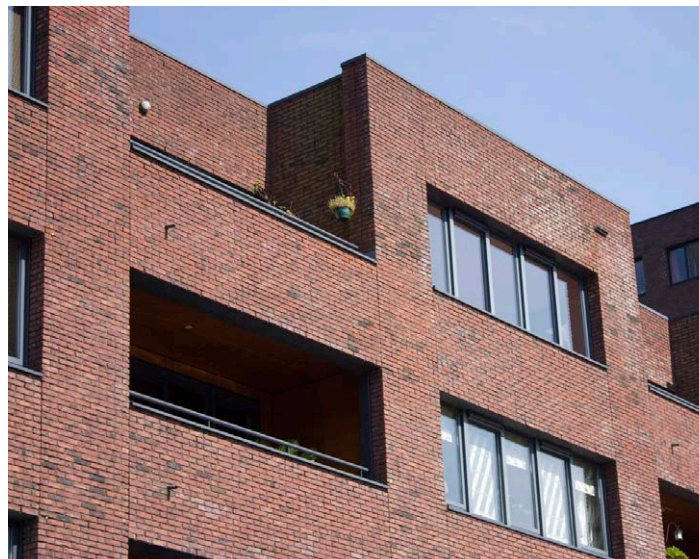
Buitenruimtes aan straatzijde: door brede haag enerzijds meer beschutting van privé buitenruimtes maar vormen connectie met de straat.



Groene daken vangen het water op, dragen bij aan biodiversiteit en verminderen hittestress en kunnen gecombineerd worden met zonnecellen



Privéruimtes grenzen op maaiveld aan de collectieve plek en vormen goede overgang



Heldere hoofdvorm met balkons geïntegreerd in het volume



Galerijen vormen onderdeel van het hoofdvolume

4.2 Grondgebonden woningen aan Esscheweg

De woningen aan de (voormalige) Esscheweg zijn allen verschillend, maar vormen door bouwvorm, architectuur, kleur- en materiaalgebruik een duidelijke samenhang. De nieuwe woningen aan deze zijde vinden hierin aansluiting: een rustige ruimtelijke samenhang waarbij de verschillende volumes geen exacte kopieën van elkaar zijn.

De architectuur is dorps en ingetogen. Historiserend noch modern.

Gevels worden uitgevoerd in baksteen (roodbruin/bruin) en kappen in mat antraciete pannen. De kap kan variëren van zadeldak, samengesteld zadeldak of mansardekap.



De nieuwe woningen aan de (voormalige) Esscheweg sluit qua beeldtaal en materialisering aan op de aangrenzende woningen



De hoekwoning kent een dubbelzijdige oriëntatie

4.3 Grondgebonden woningen aan Hortensiastraat

De woningen aan de overzijde van het plangebied, aan de Hortensiastraat, kenmerken zich door hun bouwvorm en ingetogen architectuur. De drie volumes zijn licht verschillend maar vormen door hun bouwvorm, materiaalgebruik en architectuur een heldere samenhang. Samen met de nieuwe woningen vormen zij de entree naar de wijk Theereheide en vormen een ruimtelijke samenhang. De architectuur van de nieuwe woningen is eenvoudig. Historiserend noch modern. Gevels worden uitgevoerd in baksteen (roodbruin/bruin). Het dak bestaat uit een zadeldak, met mat antraciete pannen gedekt.

Omdat de nieuwe woningen ook grenzen aan de voorgenomen appartementen dienen beide volumes qua materiaalgebruik en architectuur goed bij elkaar aan te sluiten.



De nieuwe woningen aan de Hortensiastraat sluit qua beeldtaal aan bij aangrenzende woningen



Woningen zijn historiserend noch modern

4.4 Grondgebonden woning op het achterterrein

De woningen op het achterterrein liggen wat verscholen. Het is van belang dat deze woningen een duidelijke link hebben met de appartementen. Dat kan door de keuze van materialen, kleuren en detaillering.

De woningen hebben geen privé tuinen en zijn direct gelegen aan een openbaar, collectief hof. De gekozen invulling past bij de toekomstige bewoners. Van belang is een goede aansluiting van de woningen naar het collectieve hof: de intermediaire ruimte. Goed gepositioneerde gevelopeningen, toepassen van overstekken en een 'brabants' stoepje dragen bij aan de levendigheid en sociale ogen van de plek.



De woningen op het achterterrein hebben een eenvoudige hoofdvorm, gelegen aan het hof.



5 Beeldkwaliteit openbare ruimte

5.1 Verharding en landschappelijke inpassing

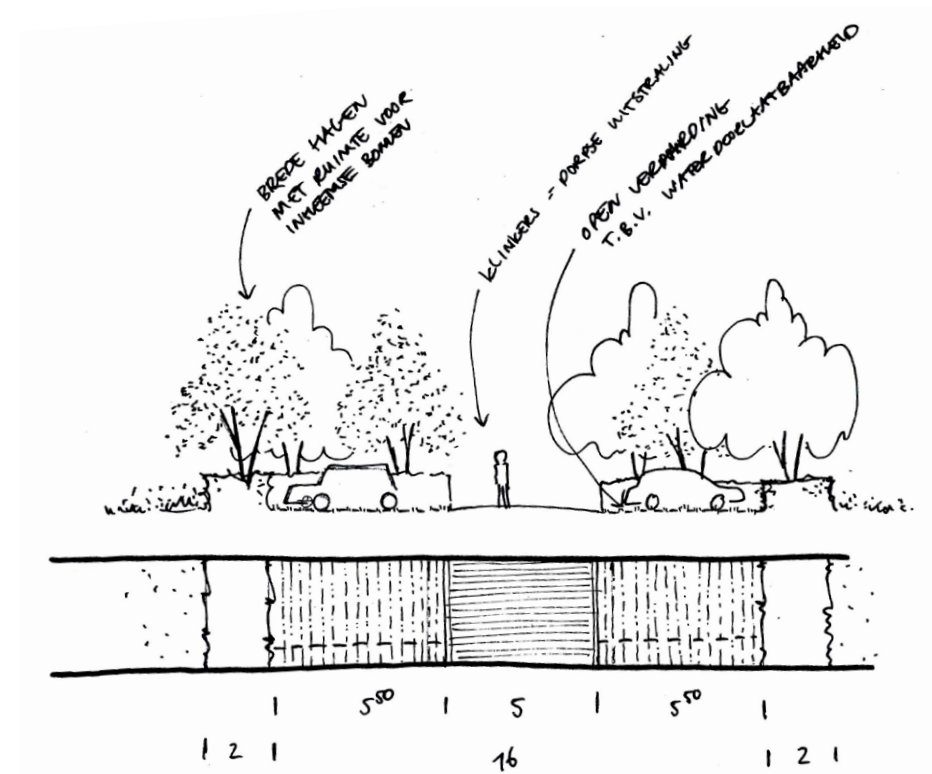
Entree naar binnen-/parkeerterrein

De entree naar het binnenterrein bestaat uit een toegangsweg met groenbermen. Het profiel is opgebouwd uit een rijbaan en een overrijdbare loopsuggestiestrook. In de uitvoering moet duidelijk zijn dat op de loopstrook geen auto's mogen parkeren. De bestrating bestaat uit gebakken klinkers in een roodbruine kleur.

Het parkeerterrein bestaat uit grasbetonstenen, een waterdoorlatende bestrating, i.c.m. infiltratiekratten. Het parkeerhof wordt met 2 meter brede hagen omzoomd waarin bomen geplaatst worden.

Toegang tot woningen Esscheweg

De bestaande woningen aan de Esscheweg worden ontsloten via de (voormalige) Esscheweg. Op dit moment ligt t.h.v. de aansluiting enkel een trottoir dat uitkomt op de Hortensiastraat. Dit trottoir zal vanaf de keerlus verbreed worden naar ca. 4 meter, zodat de nieuwe woningen hierop ontsloten worden. Een paaltje na de derde woning zorgt er voor dat er geen doorgaande verbinding ontstaat voor autoverkeer.



Keerlus Esscheweg, het trottoir wordt plaatselijk verbreed om de nieuwe kavels te bereiken



Parkeren met hagen omrand en bloeiende bomen



Parkeren in grasbetonstenen. Ondergronds kunnen infiltratiekratten worden toegepast



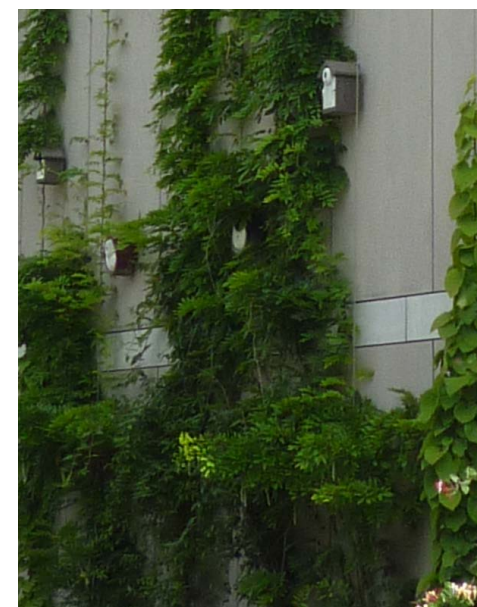
Inrit uitgevoerd in gebakken klinkers en overrijdbare loopstrook



Aan voorzijdes lage hagen toepassen op kavelgrenzen



Aan achterzijdes die grenzen aan het openbare gebied, hoge hagen toepassen



Optie om gevelgroen toe te passen aan noordwestzijde van appartementen

5.2 Collectieve plekken

De appartementen en de woningen op het achterterrein zijn gelegen aan een gemeenschappelijke ruimte. Deze plekken dienen een prettige verblijfsplek te zijn waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en gezamenlijke activiteiten kunnen worden ontplooid.

Door middel van bloeiende (vaste) planten, bomen en hagen kunnen plekken worden gemaakt waar het prettig verblijven.

Van belang is de overgang van de gevels naar de openbare ruimte. Het toepassen van overstekken, terugliggende gevels/verspringingen, levendige plinten, een brabantse stoepje of een smalle tuin/haag zorgt voor een goede intermediaire ruimte.

De gemeenschappelijke ruimtes worden niet met een hek afgesloten maar zijn openbaar toegankelijk.



Vaste planten creëren een beschutte zitplek



Een pad ligt tussen de kleine voortuin en het collectieve hof.



Kleur en fleur in de tuinen



Zitgelegenheden als onderdeel van de tuin



Omzoomde ontmoetingsruimte in het groen

5.3 Klimaatadaptatie en biodiversiteit

Zowel de openbare ruimte, de daken en gevels lenen zich voor het toepassen van klimaatadaptieve maatregelen en het versterken van de biodiversiteit.

- Verhard enkel waar moet, past open verharding toe waar mogelijk en benut de overige ruimte voor een groene invulling.
- Pas bij het kiezen van beplanting soorten toe die bijen- vlinder en vogellokkend zijn. Tevens kunnen in het dak en in de gevels nestgelegenheden worden opgenomen voor vogels en insecten.
- Vang het water op eigen terrein op. Groene daken kunnen water opvangen en vertraagd afvoeren naar plantvakken. Tevens kunnen infiltratiekratten onder plantvakken en verharding worden toegepast.



Van waterbergende daken...



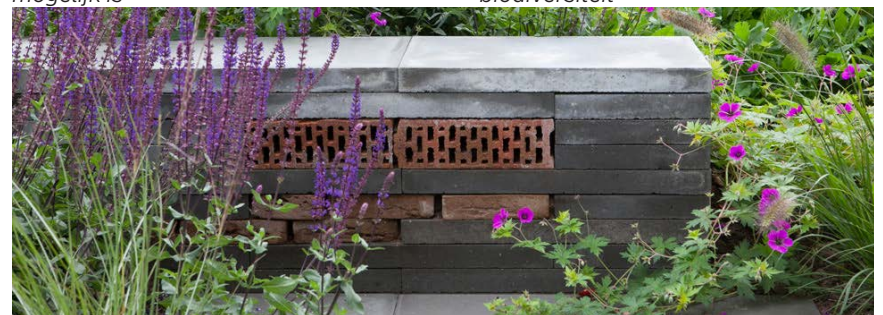
.. naar plantvakken waar bodeminfiltratie mogelijk is



Parkeren op open verharding



Bloemrijk gras draagt bij aan de biodiversiteit



Insectenhotel in plantenbakken en bijen- en vlinderlokkende beplanting



Natuurinclusief bouwen



Bloeiende heesters en bomen, zorgen ook voor seizoensdynamiek



Vogellokkende beplanting