

## Klankbordgroep bijeenkomst #2

3 november 2021, De Schuif, Gemonde

# Gemonde, Rietstok

### Aanwezigen:

[Redacted Name] Kees Vossen, bijbelles, Chris Laessle

[Redacted Name] Marjolke Kemps

[Redacted Name] Tony Koster, vrijborg ontwikkeling, Eric Spijkers, vd Ven Bouw en Ontwikkeling, Sijm Verschuren

[Redacted Name] projectleider Gemeente St. Michielsgestel, An van Dixhoorn, B-in motion, omgevingscommunicatie

### Agenda:

- Stand van zaken
- Planning
- Onderzoeken
- Speeltuintje
- Verkeer

### Stand van Zaken ontwikkeling

Wergroep Rietstok heeft aangegeven geen deel uit te willen maken van de klankbordgroep. We vinden het jammer maar respecteren hun keuze. We bespreken dat de klankbordgroep tot taak heeft om in het algemeen belang van Gemonde te denken. Zo ziet de groep dat ook.

De procedure voor de wijziging bestemmingsplan wordt nu binnenkort ingediend bij de gemeente. Omwonenden krijgen bericht wanneer dat gebeurt en hebben dan zes weken de tijd om eventueel een zienswijze in te dienen.

Het gebied heeft grotendeels al een bestemming wonen en ligt binnen de stedelijke contour. Alleen de bestemming van het weiland erachter zal worden aangepast. In eerste instantie was daar ruimte voor ruimte voorzien, maar de provincie is bereid mee te bewegen en hier de stedelijke contouren op te rekken tot de populierenrij achteraan het perceel. Voor de duidelijkheid het weiland achter de populierenrij maakt geen onderdeel uit van het plan en blijft weiland.

#### - Woningen

Het type woningen zoals deze in de fabriek worden gebouwd -prefab woningen- worden binnenkort besproken in de welstandscommissie als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan voor het gebied. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanstukken. De woningen worden 0-op-de-meter woningen met aan de zonzijde zonnepanelen als dakbedekking (dus zonder pannen)..

Vorige keer bespraken we de optie om eens bij de fabriek o locatie te kijken naar de bouw van prefabwoningen.

[Redacted Name] → laat weten wanneer MorgenWonen in Helvoirt start, dan kunnen we daar met de klankbordgroep een kijkje nemen.

#### - Ecologisch onderzoek

Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de buitenruimte en in en om de opstallen op locatie. Er zijn geen vleermuizen of marterachtigen aangetroffen door het bureau dat het onderzoek heeft gedaan. Er zijn ook cameravallen geplaatst,. Maar ook daarbij zijn er geen beschermde diersoorten aangetroffen.

De begroeiing op het terrein is ook door de gemeente zelf al in kaart gebracht. De waardevolle bomen (kastanjes) blijven. De tuin is verder behoorlijk overwoekerd. De rij populieren blijft ook, dat is karakteristiek voor het landschap.

#### - Verkeer

Het buurtje zal straks op het te ontwikkelen terrein parkeren, kortom het plan voorziet in haar eigen parkeerbehoefte. Het zal niet veel veranderen aan de parkeerdruk zoals die nu in de Dorpsstraat is.. De gemeente is nu met bureau Grasveld (civieltechnisch bureau) aan het kijken welke aanpassingen aan de dorpsstraat eventueel nodig zijn om de verkeersproblematiek aan te pakken.

#### - Speeltuin

Aan de rand van het buurtje komt een wateropvang (wadi's) en een speeltuintje. We bespreken de mogelijkheid om dat met de toekomstige bewoners verder in te vullen.

████████ zou goed zijn om te kijken wat voor soort speeltuin dan hier op zijn plaats zou zijn, iets anders dan de andere speelgelegenheden in Gemonde. In ██████████ die speeltuinen aanleggen (ook die van de school). Wellicht goed idee om samen met hen het plan te bespreken.

→ ██████████ kijkt na of dat een mogelijkheid is

### Ontsluiting van de Rietstok

████████ licht toe dat dat er een aantal opties zijn voor de ontsluiting. Er komt naast de huidige Rietstok een nieuwe ontsluiting.

Wat te doen met de Rietstok

- Éénrichtingsverkeer inrijdend
- Éénrichtingverkeer uitrijdend
- Een fietsstraat waarbij auto te gast is

De voorkeur van iedereen gaat uit naar een fietsstraat waarbij paaltjes geplaatst worden net naast de afsluiting van de Rietstok. Daarmee zal het in en uitrijdend verkeer voornamelijk plaatsvinden via de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg.

Er is nog geen naam voor de nieuwe ontsluiting. ██████████ heeft wel een voorstel: *Bergstraat*, er zijn meer bergen vernoemd en in dit geval verwijst het ook naar een van de beste tonpraters van het dorp. Het laatste woord is echter aan de straatnamencommissie.

Het zou goed zijn om de bredere omgeving te informeren over de plannen. We bespreken de mogelijkheid om een informatieavond te organiseren waarin de plannen bekeken kunnen worden en de werkwijze van deze woningen, het groen-onderzoek, ontsluitings- en verkeersplan en eventueel invulling van de speeltuin met de buurt besproken kunnen worden. Op deze avond zouden dan ook ideeën voor de verbetering van de verkeersveiligheid in de Dorpsstraat besproken kunnen worden. De Gemondenaren kunnen dan hun ideeën en reacties bespreken.

Tot zover voor vandaag.

### Actiepuntjes:

████████ checkt wanneer we in Helvoirt kunnen kijken bij een MorgenWonen project in aanbouw

→ ██████████ checkt of we met de firma ██████████ een werkgroepje kunnen starten voor de speeltuin én hij vraagt na of Gemonde mee kan praten over de straatnaam.

→ ██████████ geeft aan wanneer het een goed moment is om een bewonersavond voor Gemonde te organiseren over de plannen voor de Rietstok waarin alle bovengenoemde punten aan de orde kunnen komen

Mede namens ██████████

Hartelijke groet,



**Van de Ven**  
**Bouw en Ontwikkeling**  
**Tilburg**

**vrijborg** | GEBIEDEN  
GEBOUWEN  
GEBRUIKERS