

blad 1/6

datum: 13-05-19

project: 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijseweg 97 watertuin

Erratum

Bureauonderzoek en Booronderzoek 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijseweg 97 watertuin

opsteller: [REDACTED] (senior KNA Prospector)

datum: 13 mei 2019

Aanleiding

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor meerdere percelen in de omgeving van de Milrooijseweg 97, Berlicum.

Voor deze ontwikkeling is een bureauonderzoek en verkennend archeologisch booronderzoek uitgevoerd in oktober 2018 (Bureau voor Archeologie Rapport 715). Door voortschrijdend inzicht is de voorgenomen inrichting aangepast. Dit erratum beschrijft de consequenties van deze wijziging voor het aspect archeologie.

Oorspronkelijk plan en conclusies vooronderzoek

Het plangebied zoals dat in 2018 is onderzocht, is weergegeven in fig. 1. In het oorspronkelijke plan is een woning voorzien in vlak A (inclusief watertuin) en zijn twee twee ruimte-woning voorzien in vlak B. In vlak C zijn in dit plan nog geen concrete inrichtingsmaatregelen voorzien. Dit plangebied heeft op de gemeentelijke beleidsadvieskaart een hoge archeologische verwachting.

Op basis van de verzamelde gegevens is in Bureau voor Archeologie Rapport 715 het volgende geadviseerd:

- plandeel A: nader onderzoek, proefsleuven
- plandeel B: vrij geven op basis van de verstoordheid van het bodemprofiel
- plandeel C: deels vrijgeven (westelijke helft) en deels nader onderzoek (oostelijke helft), nader te bepalen als aard en omvang van ingrepen bekend zijn.

Aangepast plan en consequenties voor archeologie

In mei 2019 geeft de initiatiefnemer aan dat het plan wordt gewijzigd. De twee ruimte-voor-ruimte woningen in vlak B vervallen. In plaats daarvan komt één ruimte-voor-ruimte woning ten noorden van vlak B (nummer 1) en komt één ruimte-voor-ruimte op de hoek van Westakkers en de Milrooijseweg (nummer 2).

De consequentie van deze wijziging is het volgende:

- Het vlak waarin woning 1 is voorzien, ligt buiten het onderzochte gebied. Dit gebied heeft (net zoals het reeds onderzochte gebied) een hoge archeologische verwachting, zoals uit fig. 2 kan worden afgeleid. Op grond van het archeologisch beleid moet hier rekening gehouden worden met archeologische waarden bij

ingrepen die de bodem dieper verstoren dan 30 cm over een oppervlak van meer dan 100 m². Als dit het geval is, wordt aanbevolen in dit vlak aanvullend bureau- en booronderzoek uit te voeren, uiteraard gebruikmakend van het reeds uitgevoerd onderzoek, én het onderzoek dat ten noorden daarvan aangrenzend is uitgevoerd.

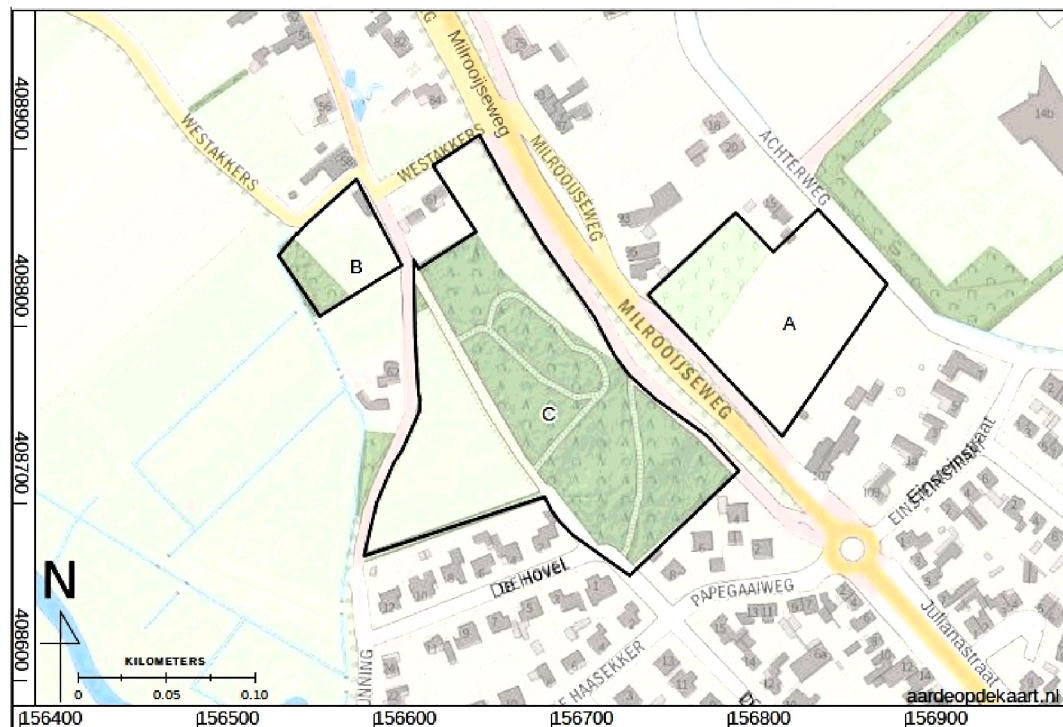
- Het vlak waarin woning 2 is voorzien ligt *in* het onderzochte gebied, de noordoostzijde van deellocatie C, ongeveer bij boorpunt 6. Dit is het boorpunt gecodeerd met "pSAEBC" in fig. 3. Op basis van de verzamelde gegevens in Bureau voor Archeologie Rapport 715 adviseren we voor deze zone vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven.

blad 3/6

datum: 13-05-19

project: 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijseweg 97 watertuin

Figuren

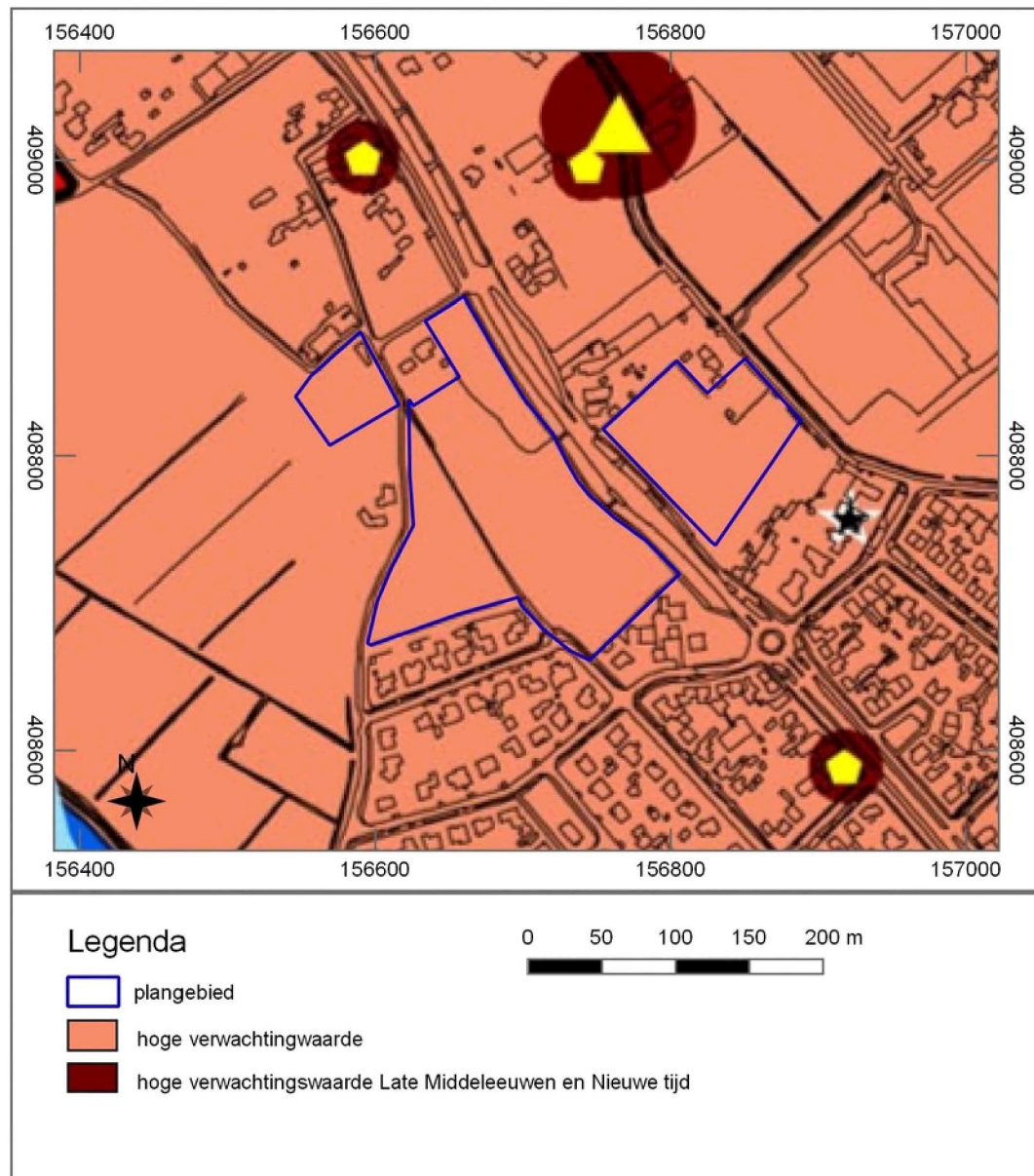


Figuur 1: Oorspronkelijk plangebied.

blad 4/6

datum: 13-05-19

project: 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijsseweg 97 watertuin



Figuur 2: Beleidskaart van de gemeente Sint-Michielsgestel.

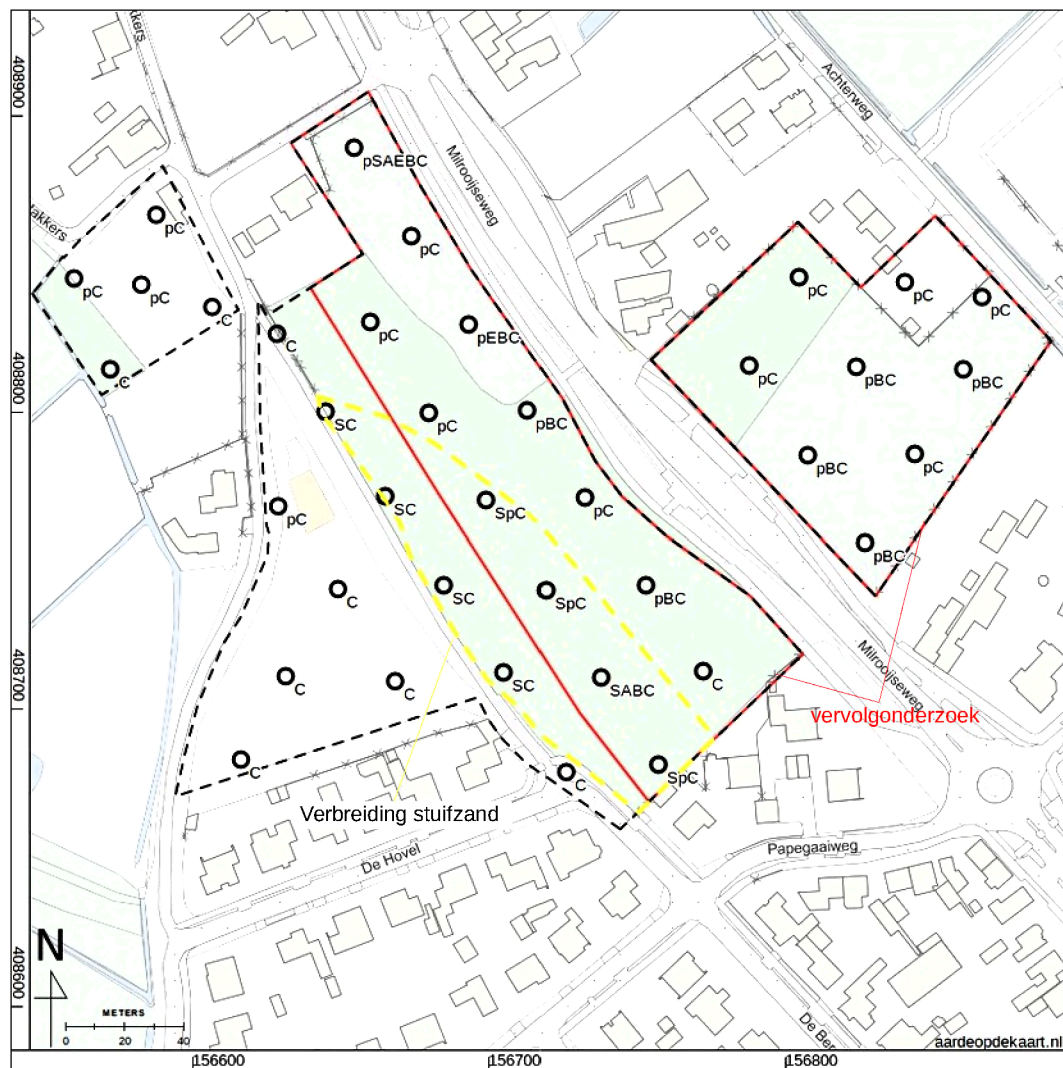
Bureau voor Archeologie

advies en onderzoek

blad 5/6

datum: 13-05-19

project: 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijseweg 97 watertuin



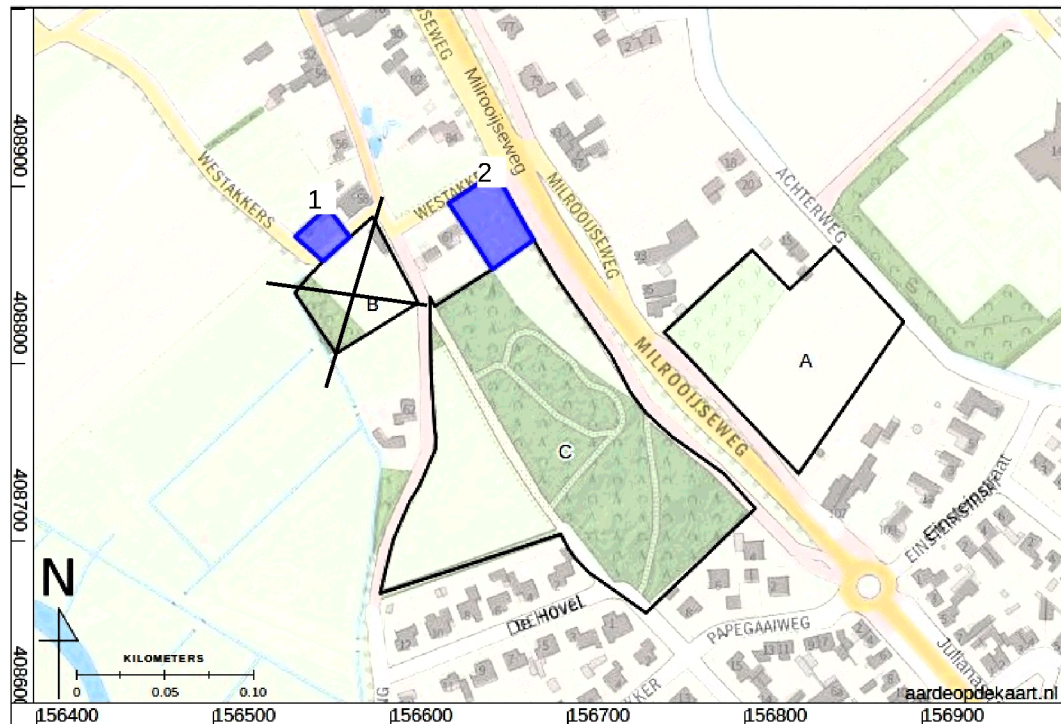
Figuur 3: Bodemkundige interpretatie boorprofielen, en zone geselecteerd voor vervolgonderzoek (rood omlijn). In geel de verbreiding van het (veronderstelde) stuifzand in het grootste deel van het plangebied (alleen boorprofiel 6 ligt buiten deze contour).

p: plaggendek
S: stuifzand
A: A-horizont
E: E-horizont
B: B of BC-horizont
C: C horizont

blad 6/6

datum: 13-05-19

project: 2018091803 Sint-Michielsgestel Berlicum Milrooijseweg 97 watertuin



Figuur 4: Aangepast plan. In blauw de twee vlakken waar een ruimte-voor-ruimte woning is voorzien. De twee ruimte-voor-ruimte woningen in vlak B vervallen.