

Verslag informatieavond

Bestemmingsplan “Hooghei” te Berlicum

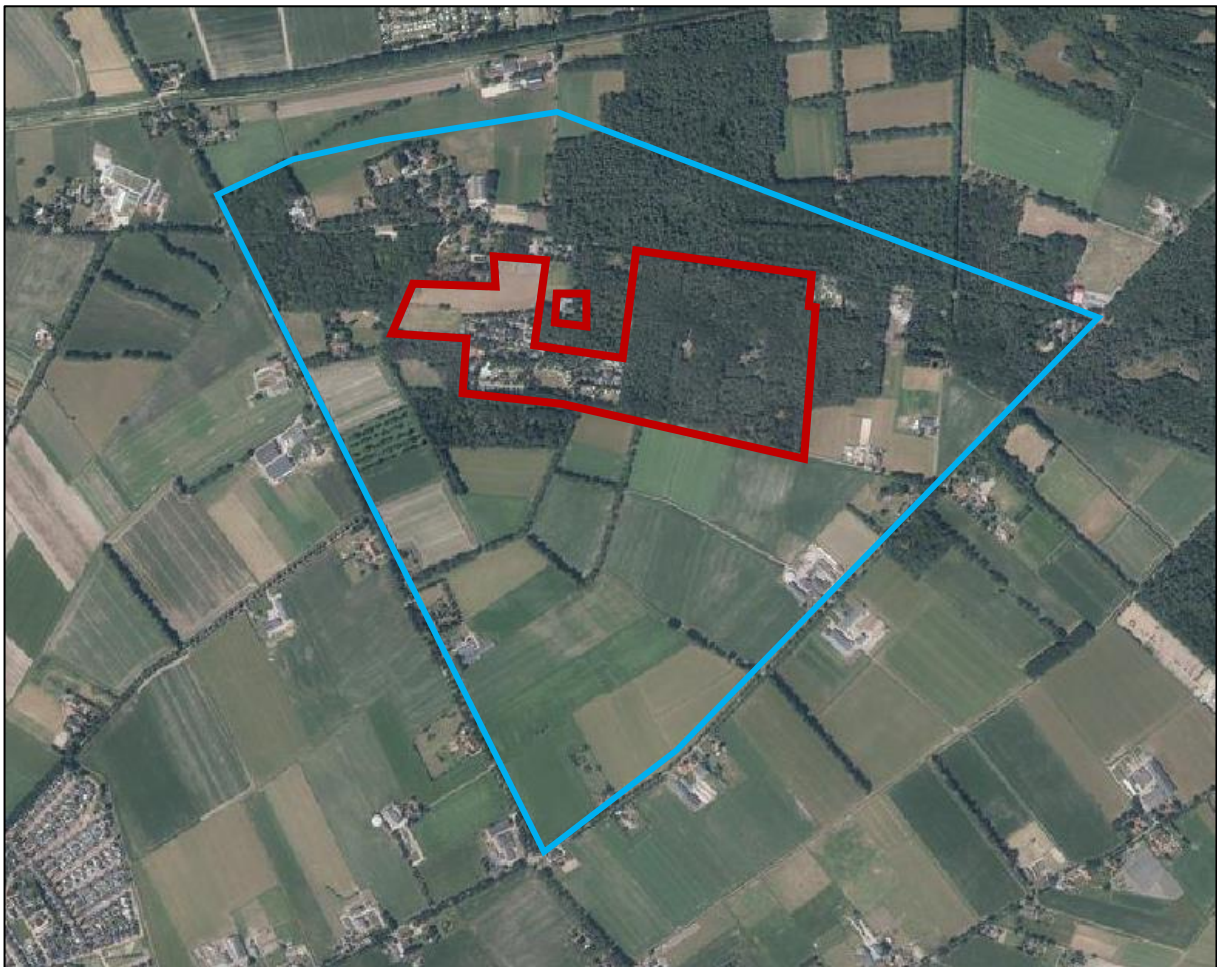
Inleiding

In overleg met de gemeente Sint-Michielsgestel hebben de initiatiefnemers van bestemmingsplan “Hooghei” op 30 juni 2020 een informatieavond georganiseerd in Pannekoekenhuys De Pimpernel. De avond is bedoeld om omwonenden te betrekken bij het initiatiefplan. Navolgend wordt verslag gedaan van de informatieavond en wordt ingegaan op de ontvangen reacties.

Proces

In overleg met de gemeente Sint-Michielsgestel is gekozen voor een informatieavond voor omwonenden om hen te betrekken bij het voorontwerp bestemmingsplan “Hooghei”. Aan betrokkenen is voorafgaand aan de informatieavond een informerende brief gezonden waarin onder andere staat wie de initiatiefnemers zijn, wat de plannen inhouden en welke procedure bij de gemeente wordt doorlopen. De brief is toegevoegd als bijlage 1 bij dit verslag.

De kring van betrokkenen is bepaald door alle omwonenden tot ongeveer 500 meter van het plangebied uit te nodigen. Op de figuur hierna zijn met de blauwe driehoek de straatdelen aangegeven waar elk huishouden is uitgenodigd.



*Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (rood) en straten uitnodigingsgebied dialoog (blauw).
Bron: globespotter Cyclomedia, 2020, bewerking C5s).*

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de uitbreidingsplannen van recreatiepark Camping De Hooghe Heide en de ontwikkelplannen van een natuurbegraafplaats van Natuurbegraven Nederland op hoofdlijnen gepresenteerd. De visuele informatie die tijdens de avond is gedeeld bestond uit:

- een luchtfoto;
- de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan;
- de bestaande situatie en het uitbreidingsplan van Camping de Hooghe Heide;
- inrichtingsplan van de natuurbegraafplaats van Natuurbegraven Nederland.

De belangstelling voor het plan vanuit de direct omwonenden was groot. De informatieavond is door ongeveer 40 omwonenden bezocht, verdeeld over twee tijdsloten.

Aan de hand van een reactieformulier is de mogelijkheid geboden om gedurende de avond te reageren op het plan. Op dit formulier hebben bezoekers tevens naam- en adresgegevens doorgegeven. Aan de betrokkenen is twee weken de tijd gegeven om te reageren op het verslag van de informatieavond, alvorens het verslag met de gemeente Sint-Michielsgestel is gedeeld.

Reacties en vragen

In totaal zijn er, buiten de mondelinge toelichting op het plan 8 schriftelijke reacties gekomen op het planvoornemen. De daarvoor gebruikte schriftelijke reactieformulieren zijn geanonimiseerd bijgevoegd als bijlage 2. Enkele van de betrokkenen die de informatieavond hebben bezocht hebben kenbaar gemaakt bezwaar te hebben tegen het plan en opperden juridische ondersteuning in te gaan schakelen.

Onderstaand zijn alle schriftelijke, inhoudelijke reacties vermeldt.

1. Vanuit enkele bewoners van de Hooghe is de wens dat het zandpad tussen de nieuwe entree van het recreatiepark en de weg Hooghe wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer;
2. Diverse bewoners aan de Hooghe verwachten een vermindering van het woongenot vanwege mogelijke geluidsoverlast vanaf het recreatiepark vanwege de korte afstand van de uitbreiding van het recreatiepark ten opzichte van de woonerven;
3. Een enkele omwonende geeft aan dat permanente bewoning van de nieuw op te richten recreatiewoningen dient te worden voorkomen;
4. Veel omwonenden hebben zich uitgesproken over de nieuwe indeling van het recreatiepark. Men heeft een duidelijke voorkeur voor een concentratie van de chalets richting het noorden (het uit te breiden gedeelte), waarbij de kampeerplaatsen op de huidige locatie blijven gehandhaafd. Bewoners aan de Hooghe verwachten minder geluidsoverlast te ervaren vanaf de chalets dan vanaf de trekkerplaatsen. Bewoners van de Werststeeg en Werstkant kijken liever uit op een camping (huidige situatie) dan op chalets (toekomstige situatie).

De meeste vragen van omwonenden zijn tijdens de informatieavond beantwoord. Sommige bewoners hebben vragen achtergelaten op het reactieformulier. Het betreft de volgende vragen:

5. Welke inhoudelijke punten uit het concept bestemmingsplan uit 2017 zijn er aangepast voor wat betreft het recreatiepark?
6. Er wordt een natuurlijke afscherming aangelegd tussen het recreatiepark en de bestaande woonerven aan de Hooghe en deze wordt landschappelijk ingepast. Welke afmetingen heeft deze wal en hoe wordt deze landschappelijk ingepast?
7. Hoeveel extra toeristische plaatsen omvat het recreatiepark na de uitbreiding en om hoeveel extra bezoekers gaat het dan?
8. Hoe wijzigt het aanzicht van het recreatiepak en de natuurbegraafplaats vanaf de Werststeeg?
9. Hoe wordt de afscheiding van het terrein van de natuurbegraafplaats vormgegeven?
10. Wat is de impact van de plannen op de natuur?
11. Bewoners aan de Hooghe vragen zich af of de natuurbegraafplaats verkeersdruk zal opleveren.
12. Waarom moet het fietspad verlegd worden?
13. Wat gaat er gebeuren met tussenliggend bos?

14. Waar komen de nieuwe parkeerplaatsen?

Gevolg

Onderstaand wordt gereageerd op de binnengekomen reacties en vragen.

1. Zandpad ten westen van recreatiepark

Het zandpad tussen de nieuwe entree van het recreatiepark en de weg Hooghei valt buiten de werking van dit bestemmingsplan. Het zandpad heeft in het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Michielsgestel” (2013) de bestemming ‘Verkeer – Fietspad’. Deze bestemming staat voet-, fiets- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen toe. De bestemming staat in principe geen gemotoriseerd verkeer toe. Indien uit de praktijk blijkt dat hier gemotoriseerd verkeer over beweegt, kan bij de gemeente Sint-Michielsgestel een verzoek om het afsluiten van de weg voor gemotoriseerd verkeer worden ingediend;

2. Afstand van woningen tot het recreatiepark en eventuele geluidsoverlast

In 2017 heeft initiatiefnemer van Camping de Hooghe Heide een voorlichtingsbijeenkomst gehouden voor de direct omwonenden. Toen zijn de bewoners van Hooghei 32, 34, 36, 38, 40, 44 en 46 uitgenodigd. Dit zijn de woningen die met de achtertuin het dichtst grenzen aan de uitbreidingslocatie van het recreatiepark. Tijdens de informatieavond in 2017 waren de bewoners van Hooghei 32, 34, 38 en 47 aanwezig.

De afstand van de bestaande achtertuinen van de woningen aan de Hooghei tot de groene wal en de camping bedroeg in het inrichtingsplan van 2017 respectievelijk 0 en 10 meter. Bewoners hebben toen aangegeven deze afstand te kort te vinden en men vreesde voor een belemmering van het woongenot. Om de bewoners van deze adressen tegemoet te komen heeft de eigenaar van Camping de Hooghe Heide besloten de camping minder ver uit te breiden naar het noorden. In het 2020-plan bedragen de afstand van de bestaande achtertuinen tot de groene wal en de camping respectievelijk 20 en 30 meter. Dit is ook planologisch geborgd op de verbeelding van het bestemmingsplan “Hooghei”.

Econsultancy heeft met een akoestisch rapport doorgerekend wat het effect van de uitbreiding van de camping is op het akoestisch klimaat ter plaatse van de bestaande woonbestemmingen. Het effect van menselijk stemgeluid, verkeersbewegingen en dichtslaande portieren op het recreatiepark en verkeer van en naar het recreatiepark, worden in het akoestisch onderzoek beoordeeld. Dit is gebeurd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch rapport is in te zien als bijlage 11 van de toelichting van bestemmingsplan “Hooghei”.

Met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wordt aan de omwonenden tegemoet gekomen. Naar aanleiding van de binnengekomen reacties tijdens de informatieavond van dinsdag 30 juni 2020 zien wij geen reden om de voorgenomen plannen met betrekking tot de afstand vanaf de woonerven bij te sturen.

3. Permanente bewoning recreatiewoningen uitgesloten

In de specifieke gebruiksregels van de bestemming ‘Recreatie’ is onder (8.5.1) strijdig gebruik opgenomen dat permanente bewoning van recreatiewoningen en kampeermiddelen wordt verboden. In de begripsdefinitie (1.62) is permanente bewoning gedefinieerd als “permanente bewoning van een woning of een recreatieverblijf door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt.” Door middel van deze regel kan de gemeente hierop handhaven.

4. Indeling recreatiepark

Vanuit alle kanten rondom het recreatiepark wordt een duidelijk voorkeur uitgesproken voor chalets bouwen in het nieuwe gedeelte en de camping op de bestaande plek te handhaven. Vanuit een planologisch standpunt is dit te verdedigen. De provincie Noord-Brabant streeft naar concentratie van bebouwing in het buitengebied. Aan de Hooghe is reeds een bebouwingsconcentratie aanwezig. De chalets/bungalows op het recreatiepark kunnen eveneens als bebouwingsconcentratie worden beschouwd. Het is ruimtelijk gezien wenselijker om nieuwe bebouwing tussen de bebouwingsconcentraties in te realiseren dan één van de bebouwingsconcentratie verder naar buiten toe uit te breiden.

5. Wijzigingen recreatiepark

Het inrichtingsplan van recreatiepark 'Camping de Hooghe Heide' is ten opzichte van de informatieavond in het najaar van 2017 inhoudelijk op enkele punten inhoudelijk gewijzigd.

- a. De camping wordt minder ver uitgebreid naar het noorden. Daar wordt de bestaande paardenweide behouden met een breedte van 20 meter;
- b. Er is een wadi/speelweide, midgetgolf en een centraal parkeerterrein toegevoegd;
- c. Het aantal recreatiewoningen is toegenomen met 1 (de bestaande bedrijfswoning zal gebruikt worden als recreatiewoning);
- d. Het aantal toeristische plaatsen (campingplaatsen) is toegenomen met 3;

6. Visuele afscherming camping

De camping wordt ingepast met een groene wal. Voor het inpassingsplan (inclusief afmetingen) van de camping wordt verwezen naar bijlage 3 bij dit verslag. De uitvoering van het inpassingsplan is geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Voor het complete inpassingsplan voor de camping (inclusief motivatie) wordt verwezen naar bijlage 3 van de regels van bestemmingsplan "Hooghe".

7. Extra toeristische plaatsen en bezoekers

Het bestaande deel van het recreatiepark wordt ingericht met 49 nieuwe recreatiewoningen (waarvan 5 lodges). Het aantal standplaatsen neemt toe met 18 (waarvan 6 camperplaatsen). Het aantal personen is niet met zekerheid te bepalen. Uitgaande van een aanname van een gemiddelde huishoudensgrootte van 3 personen, is de toename van het aantal bezoekers op het recreatiepark 201 (3 x 67) bij volledige bezetting.

8. Aanzicht vanaf de Werstkant en Werststeeg

Vanaf de Werststeeg zullen er op enkele honderden meters nieuwe recreatiewoningen zichtbaar zijn. Een deel van die nieuwe recreatiewoningen valt weg achter een bosgebied. De natuurbegraafplaats krijgt aan alle zijden een groene inpassing, waardoor het zicht op activiteiten met betrekking tot natuurbegraven wordt weggenomen.

9. Afscheiding van het terrein van de Natuurbegraafplaats

Uitgangspunt is een goede inpassing van de natuurbegraafplaats in de omgeving. Om de privacy van het terrein (en daarmee die van de burens) te waarborgen wordt er een piëteitszone in acht genomen. Binnen deze zone zullen geen activiteiten met betrekking tot natuurbegraven plaatsvinden. Door middel van een piëteitszone rondom de natuurbegraafplaats met een dichte begroeiing wordt voorzien in een erfafscheiding die de privacy waarborgt van de omwonenden en bezoekers van de natuurbegraafplaats. De piëteitszone is in de buurt van deze woning een stuk breder dan op de overige delen van de natuurbegraafplaats.

10. Impact van plan op natuur

Met quickscans flora & fauna is onderzocht wat de mogelijke effecten zijn van de uitbreiding van het recreatiepark op de natuur. Zie onder andere bijlage 4, 9 en 10 van de toelichting. De natuuronderzoeken voor de natuurbegraafplaats worden op dit moment herzien en worden toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan. Vooralsnog is uit flora & fauna onderzoek gebleken dat met de planvoornemen geen beschermde soorten worden verstoord. Met een ehs-effectenonderzoek is het effect van de in het verleden gerealiseerde uitbreiding van het opvanghuis onderzocht. De effecten worden financieel gecompenseerd. De provincie kan die financiële compensatie gebruiken voor herstel en ontwikkeling van het natuur netwerk elders in Noord-Brabant.

11. Verkeersaantrekkende werking natuurbegraafplaats

Verkeersonderzoek naar de natuurbegraafplaats wijst uit op een parkeerbehoefte van 37 auto's en 8 fietsen bij plechtigheden. De verkeersgeneratie per plechtigheid bedraagt op basis van kencijfers van het 'CROW-publicatie 381' maximaal 104 verkeersbewegingen (52 heen en 52 terug). Er vindt dagelijks één plechtigheid per dag plaats (bij zeer hoge uitzondering twee). Daarnaast wordt ook rekening gehouden met regulier bezoek voor natuurgraven. In het plan voor de ontwikkeling van een natuurbegraafplaats zijn in het noorden van het plan 60 parkeerplaatsen voorzien voor de auto en ca. 16 voor de fiets. Bovenstaande informatie is afkomstig uit een geactualiseerd verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng van 22 juni 2020.

12. Keuze voor het verleggen van het fietspad

Het fietspad is verlegd op verzoek van Camping de Hooghe Heide met als doel de rust voor de recreanten nog beter te waarborgen.

13. Gebruik tussenliggend bos

Het gebruik van tussenliggend bos blijft ongewijzigd. Het wordt in dit plan alleen maar meegenomen, omdat er anders geen planologisch regime op de tussenliggende gronden meer geldt.

14. Waar de nieuwe parkeerplaatsen komen

Op recreatiepark 'Camping de Hooghe Heide' wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd centraal op de camping, nabij het pannekoekenhuis. Het parkeerterrein zal plaats bieden aan ongeveer 40 auto's (inschatting). Er kan ook aan de tent of bij de recreatiewoning geparkeerd worden.

Op de natuurbegraafplaats worden parkeerplaatsen aangelegd langs de weg 'Hooghe'.

Verdere procedure informatieavond

Dit verslag is voorgelegd aan alle aanwezigen tijdens de informatieavond. Daarbij is gevraagd of zij zich kunnen vinden in de verslaglegging van de informatieavond en de schriftelijke reacties van bezoekers. Indien geen reactie is gegeven, is verondersteld dat wordt ingestemd met de verslaglegging. Er zijn vier inhoudelijke reacties op de verslaggeving binnengekomen. Op basis van die reacties, die betrekking hadden op de wijzigingen van de campinginrichting, het fietspad, het gebruik van tussenliggend bos en de locatie van nieuwe parkeerplaatsen is het verslag verder aangevuld. De betreffende personen die een reactie gaven op de verslaglegging van de informatieavond zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gebracht.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt voor eenieder nog tot en met 30 juli 2020 bij de receptie van het gemeentehuis ter inzage, Meanderplein 1 te Sint-Michielsgestel. Het digitale bestemmingsplan met

bijbehorende stukken kunt u daarnaast via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID- nummer NL.IMRO.0845.BP2020BGHOOGHM100-VO01 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwerp bestemmingsplan

Het uiteindelijke plan zal in een ontwerp bestemmingsplan worden vertaald. Dit ontwerp bestemmingplan zal te zijner tijd door de gemeente ter inzage worden gelegd. Hierover wordt bericht via de gemeentelijke website, het gemeentelijk huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Initiatiefnemer zal de betrokkenen die hebben aangegeven persoonlijk op de hoogte te willen worden gebracht ook persoonlijk over de ter inzagelegging informeren. Op het moment van de terinzagelegging is een ieder (nogmaals) in de gelegenheid om officieel op het plan te reageren met een zienswijze. Op dat moment zullen ook uitgebreidere stukken voorhanden zijn waarop het planvoornemen nader uiteen is gezet.

Bijlage 1
Brief informatieavond

De ontwikkeling van Hooghei

Afgelopen jaren is door de initiatiefnemers van het Opvanghuis Berlicum, recreatiepark De Hooghe Heide en Natuurbegraven Nederland gewerkt aan een gezamenlijk plan voor de Hooghei. Dit plan bestaat uit de planologische legalisatie van de uitbreiding van het Opvanghuis Berlicum en de wens om de Hooghei te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en toegankelijk gebied, mede door middel van een uitbreiding van recreatiepark De Hooghe Heide en de realisatie van een stukje natuur waarin ook een laatste rustplaats mogelijk is. Als omwonende bent u eerder al eens geïnformeerd over het plan of betrokken geweest bij een omgevingsdialoog. Aan de hand van deze input is een voorontwerp opgesteld, welke recentelijk door de gemeente Sint-Michielsgestel is gepubliceerd. Via dit bericht brengen wij dit plan graag weer onder de aandacht.

Wat gaat er gebeuren?

Het plan bestaat uit vier aangrenzende ontwikkelingen aan de Hooghei, in het noordoostelijke buiten- gebied van de gemeente Sint-Michielsgestel: Opvanghuis Berlicum, Recreatiepark De Hooghe Heide, Natuurbegraafplaats Hooghei en een fietspad ten oosten van het recreatiepark. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, is een planherziening nodig. Het voorontwerp bestemmingsplan "Hooghei" ligt momenteel ter inzage.



Opvanghuis Berlicum

Het opvanghuis voorziet in 41 plaatsen voor cliënten welke behoefte hebben aan een gestructureerde en beschermde woon- en/of leefgemeenschap. Het opvanghuis heeft enkele bijgebouwen voor opslag en een fietsenstalling. Dit plan voorziet in de legalisatie van deze bestaande bijgebouwen. Hiermee verandert de bestaande situatie voor het Opvanghuis niet.

Recreatiepark De Hooghe Heide

Het recreatiepark heeft de wens om uit te breiden en het bestaande deel te herstructureren. Het park wordt uitgebreid op de agrarische gronden ten noordwesten van en direct grenzend het bestaande recreatiepark. Daarnaast wordt het recreatiepark voorzien van een nieuwe entree aan de westzijde. Een deel van de onverharde weg wordt daardoor verhard. Nabij de nieuwe entree wordt een dienstwoning/receptie gebouwd. Het recreatiepark wordt landschappelijk ingepast met een streekeigen beplante aarden wal. Ten noorden van het park blijft het agrarisch landschap gehandhaafd en zullen de paardenweides blijven bestaan.



Natuurbegraafplaats Hooghei

Op een relatief droog en eentonig bosgebied dat grotendeels is begroeid met Grove Den en andere naaldbhoutsoorten wil Natuurbegraven Nederland een openbaar toegankelijk natuurgebied ontwikkelen van ongeveer 10 hectare waarin de natuur weer de ruimte krijgt en er een mogelijkheid is voor een laatste rustplaats. De bestaande recreatiewoning wordt gesloopt en dit bestemmingsvlak wordt verschoven meer richting de openbare weg 'Hooghei'. In het bosgebied wordt een informatie/ceremonieruimte met bijbehorend



parkeergelegenheid gerealiseerd. Om de privacy van het terrein te waarborgen wordt een piëteitszone met erfafscheiding in acht genomen. Met de realisatie van een natuurbegraafplaats wordt geïnvesteerd in de ecologische waarden van het plangebied. Maximaal 10% van het natuurgebied zal daadwerkelijk worden gebruikt voor natuurbegraven. Wanneer alle natuurgraven zijn uitgegeven, na ongeveer 30 jaar, stopt het natuurbegraven en blijft het gebied een waardevol opengesteld natuurgebied.



Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Inloopavond

We willen u in de gelegenheid stellen om u verder te laten informeren, vragen te stellen over de initiatieven en te komen met feedback over de bijeenkomst in 2017. Dit doen we door middel van een inloopavond. U bent welkom op **dinsdagavond 30 juni** bij Pannekoekenhuys De Pimpernel (Werstkant 17 te Berlicum).

LET OP: Om de richtlijnen van het RIVM te kunnen nastreven in deze tijden van het coronavirus, is deze inloopavond opgedeeld in twee tijdblokken. Inwoners met een achternaam beginnend met de letter A t/m N zijn welkom tussen 18:30 en 19:30 en inwoners met een achternaam beginnend met de letter O t/m Z zijn welkom tussen 20:00 en 21:00. In de tussentijd zal de ruimte worden gelucht en gereinigd. Wij vragen u om deze tijdblokken na te streven en op tijd te komen, om de avond volgens wens te laten verlopen. Tijdens deze inloopavond zijn wij gezien de omstandigheden helaas niet in de gelegenheid om koffie te verzorgen. Wij hopen dat u hier begrip voor heeft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Toby van Baast via telefoonnummer 06-83913396 of tvambaast@c5s.nl.

Compositie 5 Stedenbouw, namens,

Opvanghuis Berlicum,
Recreatiepark De Hooghe Heide
en Natuurbegraven Nederland.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Hooghei, Werstkant, Werststeeg

Bijlage 2
Bezoekerslijst en opmerkingen

Bezoekerslijst en opmerkingen

Onderstaand zijn de adressen vermeld die present waren tijdens de informatiebijeenkomst inzake het voorontwerp bestemmingsplan "Hooghei", d.d. 30 juni 2020. Bij het adres staan opmerkingen en vragen vermeldt als bezoekers deze hebben doorgegeven tijdens de informatieavond.

Hooghei 36;

- Afsluiten van zandpad vanaf de Hooghei naar ingang van het recreatiepark.
- We denken geluidsoverlast te hebben van de trekkersplaatsen.
- De trekkersplaatsen staan ook te dicht op ons huis, deze sluiten aan op onze erfafscheiding.

Hooghei 32;

- Graag afsluiten ingang zandpad Hooghei voor auto's.
- Graag chalets/stacaravans in plaats van trekkersplaatsen vanwege geluidsoverlast.

Hooghei 46;

- Bed & breakfast in onze achtertuin ligt dichterbij dan 50 meter van het recreatiepark. Hiermee is geen rekening gehouden.
- Uitgang recreatiepark niet op de Hooghei vanwege verkeersdruk.
- Levert de natuurbegraafplaats verkeersdruk op?

Hooghei 50;

Werkkant 15;

- Geen verdere permanente bewoning van recreatiewoningen toestaan.
- Waarom de kampeerplekken naar het lager gelegen natte terrein + verplaatsing van het kampeergedeelte brengt extra kosten met zich mee.

Werkkant 30;

- Ik zie of hoor geen enkel argument om het kampeergedeelte te verplaatsen.

Hooghei 60;

Werksteeg 45;

Werksteeg 43;

Werkkant 23;

Werksteeg 54;

- Hoeveel extra plaatsen/mensen komen op het recreatiepark?
- Wat gaat er veranderen qua aanzicht vanuit de Werksteeg?
- Ik zou graag schetsen willen zien van zowel camping als begraafplaats vanuit de Werksteeg.
- Camping aan zuidzijde en huisjes aan noordzijde heeft de voorkeur;
- Hoeveel extra overlast te verwachten in verband met meer toeristen plus bezoekers camping/parkeerplaatsen?

- Wat is de impact van de plannen op de natuur?

Werststeeg 39;

Hooghei 34;

Hooghei 38;

Werststeeg 49;

Werststeeg 59;

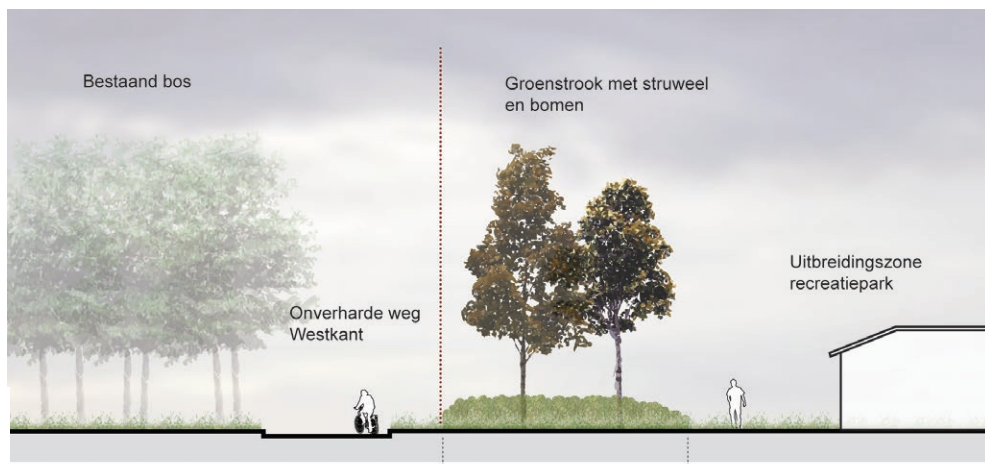
Werststeeg 51;

- kampeerplaatsen op zijn plek laten en de huisjes op het nieuwe terrein;

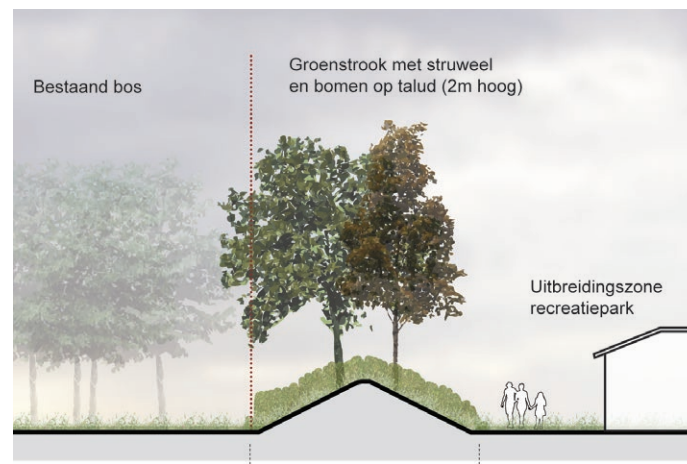
Hooghei 64.

- Voorkeur voor camping op de huidige campingplaats laten en huisjes op de plek waar de nieuwe campingplaats is ingetekend.
- De afscheiding tussen begraafplaats en burens, hoe wordt deze vormgegeven?

Bijlage 3
Landschappelijke inpassing recreatiepark



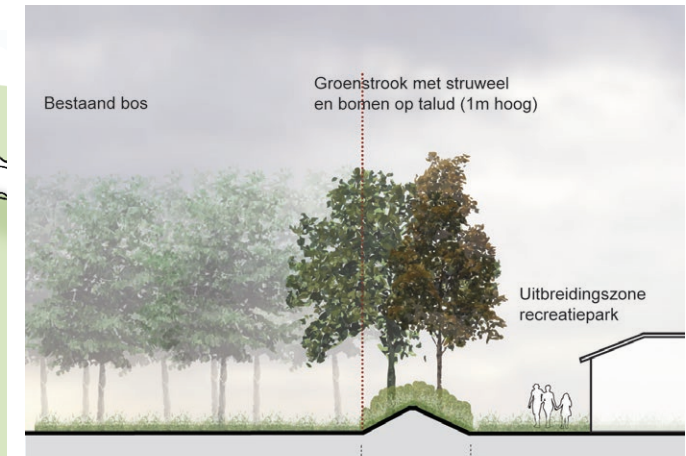
Doorsnede 1



Doorsnede 2



Doorsnede 3



Doorsnede 4

Bijlage 3 bij de regels
Landschappelijke inpassing