

Nota van Zienswijzen

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “Berlicum Zuid, herziening De Zeelder 13”

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	3
1.1 Ontvankelijkheid.....	3
2. Ontvangen zienswijzen.....	3
3. Correctieve aanpassingen	5
4. Bijlagen 1: Ontvangen zienswijze	

Nota van Zienswijzen op Ontwerpbestemmingsplan "Berlicum Zuid, herziening De Zeelder 13"

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Berlicum Zuid, herziening De Zeelder 13" heeft van vrijdag 23 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 ter inzage gelegen. De ter inzage legging heeft zowel in papieren vorm in het gemeentehuis, als digitaal op de landelijke voorziening via ruimtelijkeplannen.nl plaats gevonden. De bekendmaking hiervan heeft op donderdag 22 juni 2017 plaatsgevonden in De Brug, De Staatscourant en het digitale Gemeenteblad (met verwijzing hiertoe op de gemeentelijke website).

Het ontwerpplan is tevens digitaal aangemeld bij de Provincie Noord-Brabant en bij [REDACTED] en Maas. Zowel de Provincie als het Waterschap hebben geen opmerkingen/zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze ingediend. De ontvangen zienswijze worden in deze Nota behandeld.

1.1 Ontvankelijkheid

De schriftelijke zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn naar voren gebracht.

2. Ontvangen zienswijze

In de onderstaande opsomming behandelen we de ingekomen zienswijze inhoudelijk. De ontvangen zienswijze is kort samengevat en vervolgens van een antwoord/reactie voorzien. De volledige zienswijze is als bijlage bijgevoegd.

Volgnummer : 1
Inspreker :
Ingekomen : 17 juli 2017
Wijze inbreng : Schriftelijk

Korte inhoudelijke samenvatting van de zienswijze:

Inspreker geeft aan dat hij geen problemen heeft met de te realiseren bebouwing, maar vooral problemen heeft met het voornemen om de doodlopende weg "De Zeelder" te veranderen in een doorgaande weg.

Inspreker geeft hierbij aan dat de weg nu al onoverzichtelijk is, omdat aan de ene zijde de auto van zijn vrouw staat en van de andere zijde voetgangers/fietsers komen vanuit de Sassenheimseweg. Hierdoor is het lastig om met de auto de inrit te kunnen verlaten door de onoverzichtelijke situatie.

Daarnaast verwijst inspreker ook op de mogelijke realisatie van derde supermarkt aan de Hoogstraat 162 in Berlicum. Inspreker vreest dat dit meer verkeer en een grotere parkeerdruk zal geven in de straat De Zeelder.

Inspreker verzoekt daarom om aan de voorzijde van de te realiseren patio's eenzelfde doodlopende situatie te creëren als nu in de straat De Zeelder het geval is.

Reactie Raad:

Wat is de huidige situatie:

Het openbare gebied is ter hoogte van De Zeelder 8 circa 13 tot 15 meter breed.

Het openbare gebied ter hoogte van De Zeelder 8 is verdeeld in trottoir en een strook met beplanting, samen drie meter (Beide gelegen aan de zijde van De Zeelder 8). De weg zelf is circa 8.5 meter breed. Aan de overzijde is nog een parkeerstrook.

De inrit van inspreker is circa zes meter breed en circa tien meter diep.

De weg De Zeelder gaat over in een trottoir/fietspad in de richting van de Sassenheimseweg. Naast dit trottoir/fietspad is een afscheiding van circa twee meter hoog geplaatst, eigendom van de woning aan Sassenheimseweg 14 tot de inrit van De Zeelder 8.

Wat wordt de nieuwe situatie:

De weg De Zeelder wordt doorgetrokken en wordt circa zeven meter breed, waarbij aan de overzijde van De Zeelder 8, ter hoogte van de nieuwe patiowoningen, een trottoir wordt aangelegd. Fietzers en voetgangers die vanuit de Sassenheimseweg komen, komen nu dus niet meer direct achter de erfafscheiding, ter hoogte van De Zeelder 8, de weg De Zeelder op, maar worden door de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg/trottoir gedwongen om aan de rechterzijde van de weg te blijven. Hierdoor blijven ze verder van de inrit van de bewoners op De Zeelder 8 en ontstaat er voor de bewoners van De Zeelder 8 een veiligere situatie bij het eventueel uitrijden van hun inrit.

Nieuwe ontwikkelingen

De door inspreker genoemde nieuwe ontwikkelingen, zoals de bouw van een eventueel nieuwe supermarkt, moeten conform het gemeentelijke parkeerbeleid op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen realiseren.

Daarnaast is er in het kader van het nieuwe vastgestelde bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" voor het centrum van Berlicum een parkeeronderzoek verricht. Hierbij is gebleken dat er voldoende parkeermogelijkheden in het centrum zijn. De parkeerdruk in de straat De Zeelder zal niet vergroot worden door eventuele ontwikkelingen in het centrum van Berlicum.

Ter afronding:

De nieuwe weg komt uit op het parkeerterrein van de sporthal De Run. Hierdoor kunnen fietsers/voetgangers vanuit de wijk veiliger en gemakkelijker de sporthal bereiken. Daarnaast is deze ontsluiting noodzakelijk i.v.m. met bereikbaarheid van zowel de bestaande en nieuwe woningen aan De Zeelder in het kader van calamiteiten, zoals brandweer, politie en ambulance.

Conclusie:

Aan de verzochte aanpassing van het bestemmingsplan kan geen medewerking worden verleend.

3. Correctieve aanpassingen

Er zijn geen correctieve of ambtelijke wijzigingen opgenomen.

4. Bijlage(n)

Bijlage 1: Ontvangen zienswijze.

Bijlagen:

Bijlagen 1: Ontvangen zienswijze