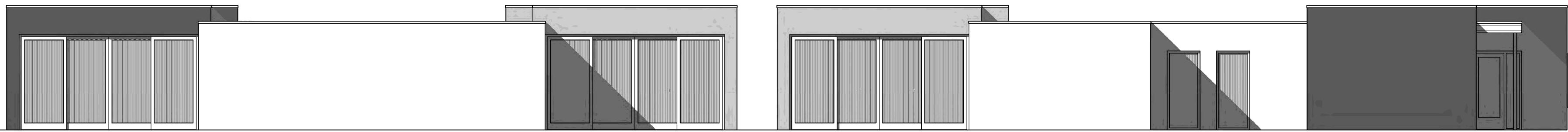
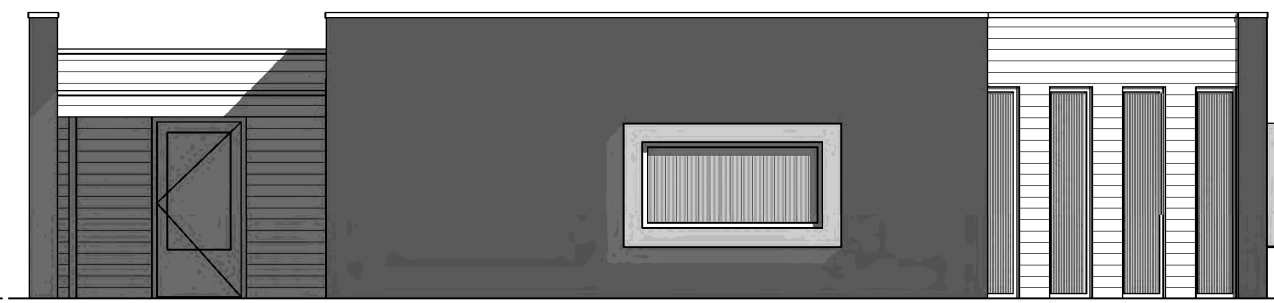


Voorgevel



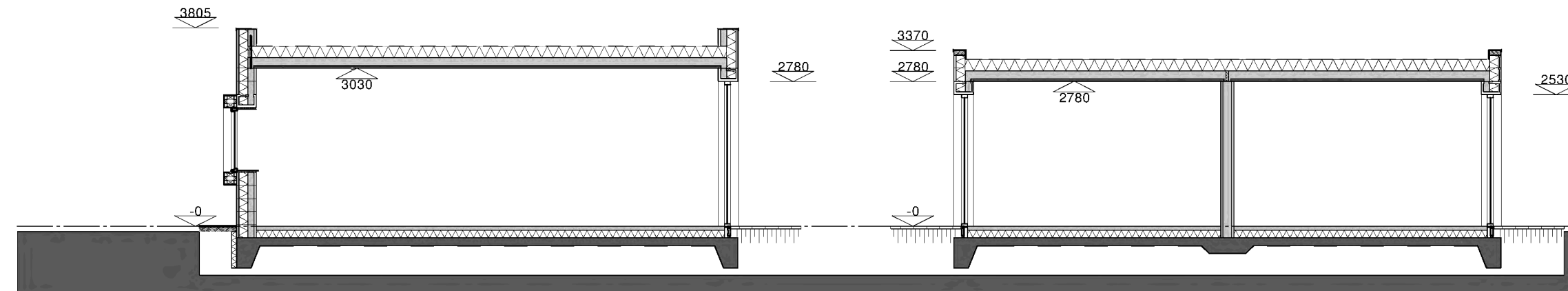
Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Doorsnede A-A

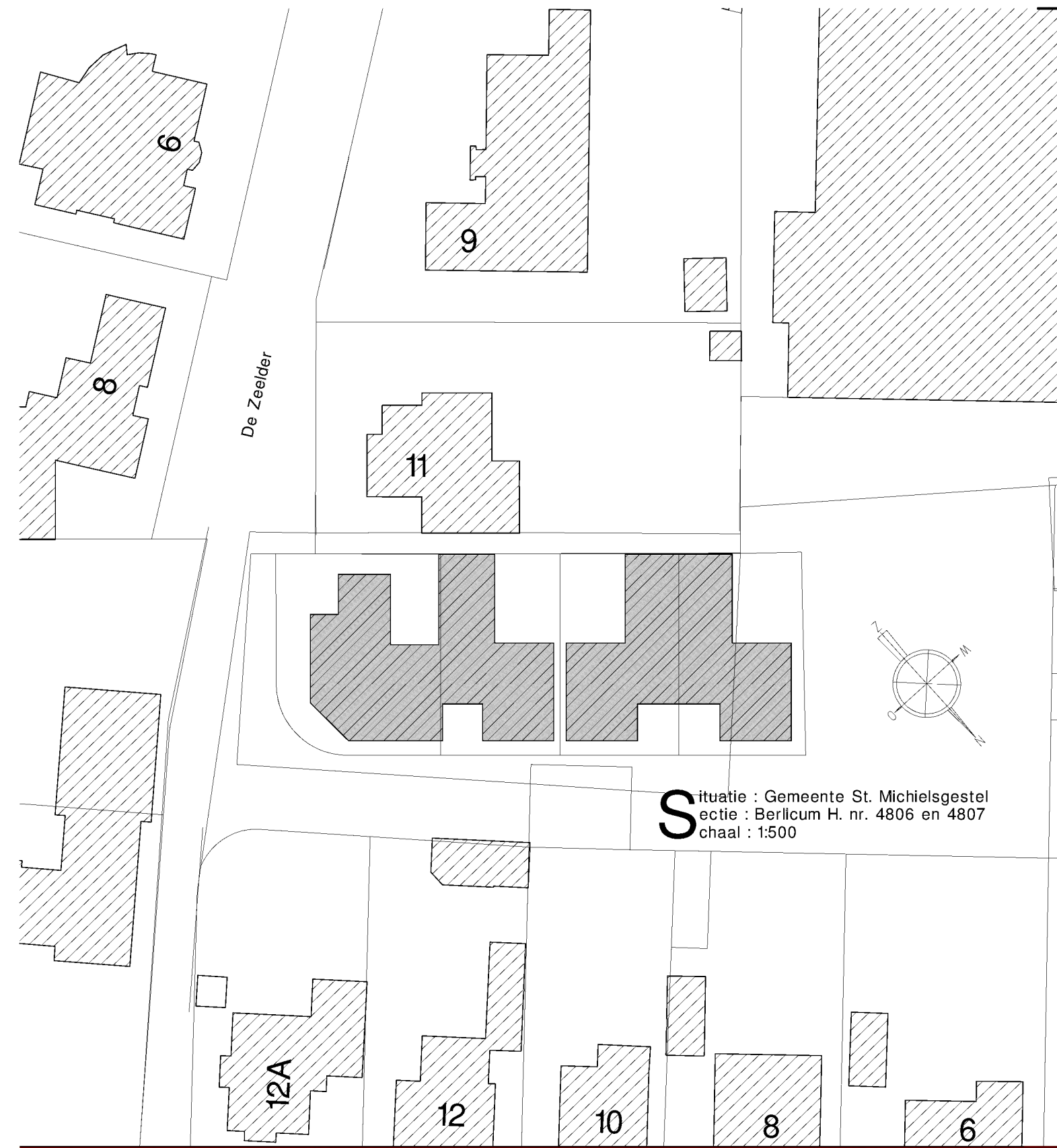
Doorsnede B-B



Begane grond

Ruimte aanduiding bouwbesluit:	
1.	= verkeersruimte
2.	= technischeruimte
3.	= verblijfsruimte
4.	= bergruimte
5.	= toileruimte
6.	= badruimte

Oppervlakte en inhoud:	Woning 1:	Woning 2:	Woning 3 en 4:
gebruiks oppervlakte:	= 131,21m ²	= 114,42m ²	= 114,42m ²
verblijfs gebied oppervlakte:	= 100,95m ²	= 78,84m ²	= 78,74m ²
bruto vloeroppervlakte:	= 155,08m ²	= 139,65m ²	= 137,05m ²
bebouwd oppervlakte:	= 155,08m ²	= 139,65m ²	= 137,05m ²
bruto inhoud:	= 523,44m ³	= 463,50m ³	= 455,18m ³



Buro voor architectuur en bouwtechniek Berlicum b.v.
architect:

Kasteel ter Aalaan 1, 5258CH Berlicum, Tel: 06-45555555

Object: **Bouwaanvraag- plattegronden / gevels / situatie**

Project: **PLAN VOOR HET BOUWEN VAN 4 WOONHUIZEN** d.d. 6 jan. 2017

AAN DE ZEELDER TE BERLICUM. gew. C: 1 feb. 2017

Opdrachtgever: **STEENBERGEN BOUWERKEN** D: 13 feb. 2017

MILROOJSEWEG 41, 5258 KG BERLICUM E: 21 feb. 2017

get. J.v.H. schaal 1: 100 form. 59 x 84 (A1) werknr. S.418 blad. 1.



omgevingadvies bv

Televisiestraat 86
4702 XP Roosendaal

T: [redacted]

E: [redacted]

W: www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Sint-Michielsgestel

Plan	: 1	Datum	: 21-02-2017
Aanvrager	: [redacted]	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van vier woonhuizen	Dossiernr.	:
Bouwadres	: Zeelder te Berlicum		
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	: Architect [redacted]		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Individuele woningbouw. Zichtzijde regulier, achterzijde welstandsvrij.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

De typologie van de woningen wordt voorstelbaar geacht. De individuele uitstraling van elke woning is afleesbaar. Met het achterwege laten van de carport oogt de woningentree mager. Geadviseerd wordt een luifel boven de entree toe te passen van ca. 1,5 m over de volledige breedte van de aanbouw.

Namens de commissie
De Architect



|| [redacted]