

Jansen Bouwontwikkeling B.V.

Postbus 278
6600 AG WIJCHEN

Datum : 25 oktober 2011
Onze ref. : 20100555B.B20111025



Betreft: Nieuwbouwplan aan de Hoogstraat 30B in Sint-Michielsgestel
Luchtkwaliteit

Behandeld door : 

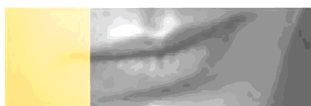
Geachte ,

Voor het realiseren van het nieuwbouwplan aan de Hoogstraat in Sint-Michielsgestel, moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In dat verband heeft u verzocht te beoordelen of het aspect luchtkwaliteit relevant is.

Op 15 november 2007 is de AMvB Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het plangebied is momenteel braakliggend en was voorheen in gebruik door Vleeswarenfabriek . Het plan bestaat eruit om bedrijfsgebouwen te realiseren voor de huisvesting van volumineuze detailhandel (bijv. een tuincentrum of een bouwmarkt). Daarnaast wil men twee bedrijfswoningen realiseren op het terrein. Het project valt niet direct onder de categorieën van de Regeling NIBM.



Met behulp van de informatie over de gewenste ontwikkeling en kengetallen van het CROW (zie bijlage 1) is de te verwachten verkeersaantrekkende werking als gevolg van het plan bepaald. In de toekomstige situatie c.q. na planrealisatie, is er op grond van de beschikbare kengetallen een verkeersaantrekkende werking te verwachten van gemiddeld 1001 auto's per etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van 2% aan vrachtwagens voor aan- en afvoer van producten.

Met behulp van de zogenaamde NIBM-tool, versie juni 2011, (zie de afbeelding hierna) is berekend wat de bijdrage van het extra verkeer aan de luchtkwaliteit is. Daarbij wordt aangekend dat gecorrigeerd is voor het bestemmingsverkeer dat in het verleden de locatie van  aandeed. Dit waren volgens de meest recente milieuvergunning van het bedrijf 242 voertuigbewegingen, waarvan 54 bewegingen door vrachtwagens. Voor het extra verkeer als gevolg van het plan, ten opzichte van de eerdere situatie, wordt dan ook uitgegaan van 1760 voertuigbewegingen (2002 – 242) met 0% vrachtwagens (d.w.z. geen extra vrachtwagens).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1760
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,46
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit voorgaand figuur blijkt dat de bijdrage aan de luchtkwaliteit onder het 3% criterium blijft (c.q. kleiner is dan 1,2 µg/m³). Met andere woorden; het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekenende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het ook van belang om af te wegen of het aanvaardbaar is om het (bouw)plan op de gewenste plek te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling en de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging een rol. Wat dat laatste betreft is het Besluit Gevoelige bestemmingen van belang.

Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Het besluit kent zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Met betrekking tot het voorgaande wordt opgemerkt dat het plan niet binnen een onderzoekszone ligt en niet voorziet in het mogelijk maken van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het besluit.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn tot het geven van een toelichting graag bereid.

Hoogachtend,



Bijlage: 1

VERKEERSGENERATIE CROW

Verkeersgeneratie

- Verkeersgeneratie
- Gebruik kengetallen
- Rekentool**
- Ontwikkelingen
- Reactieformulier
- Toelichting verkeersgeneratie
- Disclaimer

Rekentool

Voorziening- en locatieprofiel

Hoofdgroep: winkelen en boodschappen

Type voorziening: bouwmarkten

Eenheid van grootte: m2 bvo

Grootte (in eenheden): 4.350,00

Ligging in stedelijk gebied: schil centrum

Gegevens bezoekers- en mobiliteitsprofiel

Autogebruik klanten/bezoekers: 70,00 % ?

Autobezetting klanten/bezoekers: 1,35 pers.

Autogebruik werknemers: 70,00 %

Autobezetting werknemers: 1,10 pers.

Reset defaultwaarden

Uitkomsten berekeningen (I) ?

mvt/etmaal (gemiddelde weekdag): 1,001

mvt/etmaal (gemiddelde werkdag): 1,058

Dag- en/of seizoenseffecten ?

Dag: gemiddelde weekdag

Maand: gemiddelde maand

Uitkomsten berekeningen (II)

mvt/etmaal (gevraagde combinatie dag/maand): 1,001

Nieuwe berekening