

Retrospectieve Toets bestemmingsplan 'Actualisatieplan Buitengebied - Fase 2'

Percelen waar een bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden.

Straatnaam	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	Actualisatieplan Buitengebied – Fase 2	Wijziging bestemming	Nadere motivering
Brugstraat 9	A	B	Vergroten bouwvlak Bedrijf	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage was toegevoegd bij de 1 ^e fase van dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
De Wamberg (landgoed)	BO 2 x W	W 4 x W	Realiseren van één nieuwe rentmeesterswoning binnen de grenzen van het landgoed. T.h.v. Wamberg 16 realiseren van vier extra zorgwoningen.	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Gagellaan/Mgr. Hermuslaan (landgoedontwikkeling)	AW-LW	N en W	Realiseren nieuw landgoed	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Hooionk 13	W	2 x W	Woningsplitsing	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de splitsing aanvaardbaar is.

Horziksestraat 3	A	W	Vergroten Wonen bouwvlak	De inrit van de woning valt buiten het bouwvlak. Volgens de regels is het toegestaan om paden, wegen en parkeervoorzieningen ook ten behoeve van aangrenzende bestemmingen toe te staan. Echter, gezien de lopende handhavingskwestie is besloten om dit toch te bestemmen als bouwvlak.
Kadastraal perceel gemeente Berlicum, sectie L, nummer 1564 en nummer 1868 (gedeeltelijk) en kadastraal perceel gemeente Berlicum, sectie M, nummer 635 (gedeeltelijk)	A	N	Omzetten bestemming Agrarisch in Natuur	Naar aanleiding van een tweetal overeenkomsten inzake het vestigen van een kwalitatieve verplichting betreffende soortencompensatie voor de omlegging Zuid-Willemsvaart Maas - Den Dungen wordt de bestemming gewijzigd. Er is afgesproken om deze percelen te bestemmen als natuur: afspraak tussen Ministerie van Infrastructuur en Milieu en grondeigenaren.
Kapelbergstraat 6	M en S	A en M	Omzetten bestemming "Maatschappelijk" in "Agrarisch", toevoegen maatvoeringsaanduiding	Het betreft hier een aanpassing van het bestemmingsplan ten behoeve van het Elde college. Een drietal percelen zijn niet in

			“maximum bebouwd oppervlak (2.700 m²)” en bestemming “Sport” omzetten in “Maatschappelijk”.	eigendom bij de school, maar wel maatschappelijk bestemd. Daarnaast moeten bestaande voorzieningen bestemmingsplanmatig mogelijk gemaakt worden. Een bestaand noodlokaal zit nu nog in de bestemming “Sport”. Deze wordt binnen de bestemming “Maatschappelijk” gelegd.
Laar 29a	A (bouwvlak)	W	Omzetten bestemming Agrarisch naar Wonen	In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is deze woning onterecht wegbestemd. Immers in het bestemmingsplan Buitengebied 2001 was dit perceel bestemd tot woondoeleinden. We brengen nu de feitelijke en planologische situatie uit 2001 terug.
Lariestraat 16	Nvt	B	Toevoegen bestemming Bedrijf	Dit perceel is door de uitspraak van de Raad van State vernietigd en verwijderd uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010. We bestemmen dit perceel nu opnieuw (conform geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied 2001) met de aanduiding buitenopslag.

Oud Laar M1113	A	2 x W	Realiseren van een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen.	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Perceel tegenover Plein 11	B	A	Omzetten bestemming Bedrijf in Agrarisch	Plein 11 bestaat uit een gekoppeld bouwvlak Bedrijf. Het bouwvlak Bedrijf aan de Plein 11 is omgezet naar Wonen. Echter, het perceel tegenover Plein 11 is niet gewijzigd. Dit dient alsnog te gebeuren. Vandaar dat de bestemming nu wordt gewijzigd naar Agrarisch (zonder bouwvlak).
Poeldonk 32	1 x W en 1 x B (sb-vv)	5 x W	Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.	De activiteiten van het vleeswerkende bedrijf zijn al sinds lange tijd gestaakt. Nu zijn er alleen nog woningen op dit perceel. Bestemmingsplanmatig is toegestaan één woning op Poeldonk 30 en op Poeldonk 32 één bedrijfswoning en drie appartementen.
Spurkstraat 63a	A	W	Vergroten bouwvlak Wonen	Een klein gedeelte met de agrarische bestemming tussen woning en bijgebouw wordt opgenomen binnen het bouwvlak. Hierdoor ontstaat een logische vorm van het bouwvlak.

Twijnmeer 41	A (bouwvlak) (iv)	2 x W en W (sb-trb)	Een intensieve veehouderij wordt gesaneerd met toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. Bij de bestaande woning toevoegen de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf-transportbedrijf”.	Initiatiefnemer heeft een intensieve veehouderij op twee locaties. Eén aan de Twijnmeer 41, de andere op een locatie binnen de gemeente Schijndel. Aan de locatie Twijnmeer 41 komen twee nieuwe woningen. Bij de bestaande woning wordt een bijgebouw gerealiseerd van 200 m ² ten behoeve van een vrachtwagenstalling.
--------------	-------------------	---------------------	---	---