



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ruimtelijke ontwikkelingen Beusingsedijk 8 en 8a te Den Dungen

Titel: **Ruimtelijke ontwikkelingen Beusingsedijk 8 en 8a Den Dungen**

Datum: 13 augustus 2014
Projectnummer: 2014.115
Status / versie: definitief / 13-08-2014

**Opdrachtgever/
initiatiefnemer:** **Gebroeders** 
(Post)adres: Nijvelaar 1
5275 HN Den Dungen

Adviesbureau: **Wintraecken Advies B.V.**
Contactpersoon: 
(Post)adres: Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel
Telefoon: 
E-mail: 
Website: www.wintraeckenadvies.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of  Advies.

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1 Planvoornemen en aanleiding	4
1.2 Planlocatie	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Doel ruimtelijke onderbouwing	7
1.5 Leeswijzer.....	7
2. Planbeschrijving	8
3. Ruimtelijke structuur, landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering.....	10
3.1 Ruimtelijke structuur.....	10
3.2 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering.....	10
4. Ruimtelijk beleidskader	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Rijksbeleid	12
4.3 Provinciaal beleid	12
4.4 Gemeentelijk beleid.....	21
5. Milieu- en ruimtelijke waardentoets	23
5.1 Inleiding	23
5.2 Geluid	23
5.3 Milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid	24
5.4 Externe veiligheid, kabels en leidingen	27
5.5 Milieueffectrapportage	29
5.6 Bodem.....	30
5.7 Water	31
5.8 Lucht.....	32
5.9 Flora en fauna	34
5.10 Historische kwaliteit	35
5.11 Verkeer en parkeren.....	37
6. Uitvoeringsaspecten.....	38
6.1 Economische uitvoerbaarheid	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
7. Slotconclusie.....	39

Bijlagen

1. Situatietekening beoogde situatie
2. Landschappelijk inpassingsplan (Orbis)
3. Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

1. Inleiding

1.1 Planvoornemen en aanleiding

De initiatiefnemer runt een grondverzet- en loonbedrijf aan de Beusingsedijk 8a en een melkveehouderij aan de Beusingsedijk 8 te Den Dungen. Voor deze bedrijven zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied" respectievelijk een niet-agrarische bedrijfsbestemming en een agrarische bedrijfsbestemming met bijbehorende bouwvlakken opgenomen.

In het kort en in hoofdzaak komen de plannen van initiatiefnemer op het volgende neer:

- het aan de noordzijde van het grondverzet- en loonbedrijf uitbreiden van de bedrijfsgroten met een gronddepot (maximaal 4.000 m², maximaal 4 m¹ boven maaiveld en landschappelijk ingepast);
- het uitbreiden van het bestemmings-/bouwvlak van het grondverzet- en loonbedrijf ten behoeve van het oprichten van diverse bebouwing;
- het agrarisch bestemmings-/bouwvlak dat daarbij komt te vervallen, kan worden toegevoegd aan de zuidzijde van de onlangs nieuw gebouwde melkrundveestal. Op die plaats wordt op termijn een jongveestal gebouwd.

Voor een schetsmatige weergave van de gewenste planologisch-juridische regeling van de plannen wordt verwezen naar paragraaf 1.3 (vigerend bestemmingsplan) en voor de ontwerp overzichtstekening van de beoogde situatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 (planbeschrijving).

De plannen staan in direct verband met de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Door de belanghebbende eigenaren en de betrokken overheden (gemeente Sint-Michielsgestel, gemeente 's-Hertogenbosch, provincie Noord-Brabant en Rijkswaterstaat) is invulling gegeven aan de gezamenlijk gestelde doelen. Deze samenwerking heeft ertoe geleid dat er afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen (waaronder initiatiefnemer) over de door te voeren bestemmingsplanherziening voor de bedrijfslocaties aan de Beusingsedijk. Initiatiefnemer heeft namelijk ongeveer 30 ha landbouwgrond verkocht aan het Waterschap Aa en Maas. Door deze verkoop is de mogelijkheid ontstaan om deze gronden in te zetten voor de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Onder meer vanwege deze medewerking is hier ook al kwaliteitsverbetering van het landschap in verdisconteerd. Een verdere ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt geleverd doordat het vleesvarkensbedrijf aan Hoek 11 te Den Dungen wordt gesaneerd. De vleesvarkensstal op dit adres wordt gesloopt en het bouwvolume hiervan wordt als de hiervoor vermelde jongveestal teruggebouwd op de planlocatie aan de Beusingsedijk 8.

De gemeente Sint-Michielsgestel is bereid om in de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied" passende planologisch-juridische regelingen te treffen voor de voorgenomen ontwikkelingen. De initiatiefnemer dient dan wel een 'goede ruimtelijke onderbouwing' aan te leveren, waaruit blijkt dat de voorgenomen plannen geen negatieve ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische gevolgen hebben voor de planlocaties en de directe omgeving ervan. Onderhavig notitie voorziet hierin.

1.2 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Beusingsdijk 8 en 8a te Den Dungen, ten noordwesten van de kern Berlicum. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarische gronden. Ten noordwesten en op korte afstand van het plangebied ligt een burgerwoning.

Op de hierna opgenomen luchtfoto's (bron: bing.com) is de ligging van het plangebied weergegeven.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

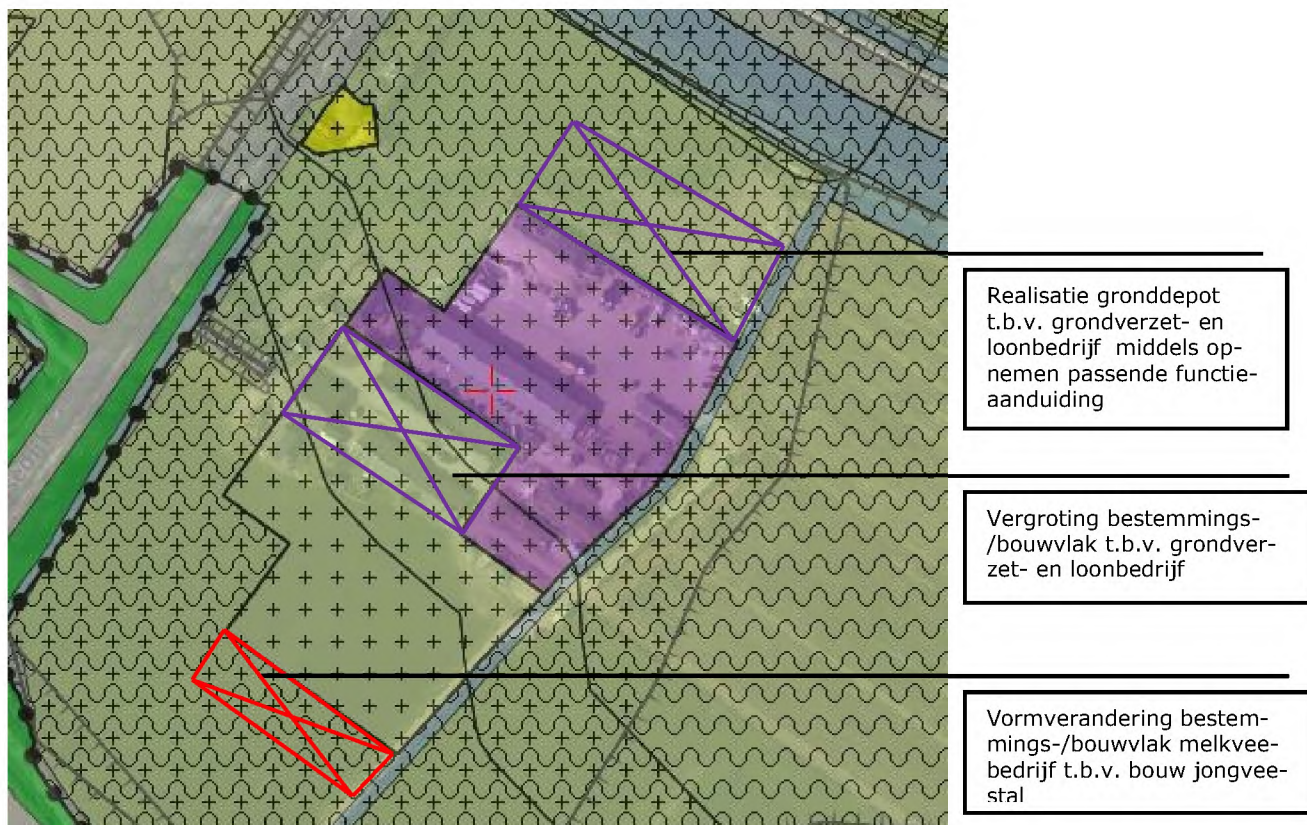
Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" gelden voor de planlocaties de bestemmingen 'Bedrijf', 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (binnen de bestaande bouwvlakken) en 'Waarde – Archeologie 4' (buiten de bestaande bouwvlakken). Het gebied buiten het bedrijfsbestemmings-/bouwvlak is bestemd als 'Agrarisch gebied met waarden – natuur- en landschapswaarden' en het gebied buiten de beide bouwvlakken is dubbelbestemd als 'Waterstaat - Waterbergingsgebied'.

Voor het bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf' geldt tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – grondverzet- en loonbedrijf' met een maximum bebouwd oppervlak van 4.500 m².

Verder zijn de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing: 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'open gebied' en 'beekdal'.

Binnen de genoemde bestemmingen en aanduidingen is het realiseren van de in paragraaf 1.1 genoemde gewenste ontwikkelingen niet toegestaan. De plannen zijn derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Op de navolgende uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" is de planologisch-juridische regeling van de uitbreidingsplannen schetsmatig weergegeven.



1.4 Doel ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke en milieuhygiënische effecten van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de ruimtelijke onderbouwing moet dus blijken hoe de plannen zich verhouden – zowel in negatieve als positieve zin – tot de aanwezige functies en waarden op de planlocatie en de directe omgeving ervan. In dit kader worden, behalve het ruimtelijk-planologische beleid en de landschappelijke toets, alle ruimtelijke en milieukundige aspecten nader beschouwd.

Alvorens de plannen kunnen worden gerealiseerd, moet aan een aantal deels juridische randvoorwaarden worden voldaan. Het betreft daarbij met name de volgende vier voorwaarden:

1. het motiveren van de afwijkingen van de vigerende bestemming middels het opstellen van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' als basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning(en);
2. het met de ruimtelijke onderbouwing aantonen van de ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische aanvaardbaarheid;
3. het in procedure brengen van de actualisatie van het bestemmingsplan "Buiten-gebied" met daarin opgenomen een passende bestemming voor de plangronden aan de Beusingsedijk 8 en 8a;
4. het aanvragen en verlenen van de noodzakelijke omgevingsvergunning(en).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt derhalve een planologisch-juridische basis gelegd om de plannen te kunnen realiseren.

1.5 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt aandacht besteed aan de verschillende aspecten van de ruimtelijke onderbouwing. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de plannen. Hoofdstuk 3 behandelt de gevolgen van de plannen voor de ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit en zet de voorgenomen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering uiteen. Hoofdstuk 4 gaat in op het ruimtelijk-planologische beleidskader. Voor een beschrijving van de milieuhygiënische en ruimtelijke aspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 5. De onderdelen economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden toegelicht in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 bevat de slotconclusie.

2. Planbeschrijving

Hierna worden de ruimtelijke plannen van initiatiefnemer en de standpunten hierover van de gemeente uiteengezet.

- Initiatiefnemer wil de knik tussen het agrarisch-technisch hulpbedrijf (het grondverzet- en loonbedrijf) en het melkveebedrijf recht trekken. Op deze wijze wordt het bouwvlak van het eerstgenoemde bedrijf vergroot en die van het melkveebedrijf verkleind. Eventueel kan in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen om in de toekomst de mogelijkheid te hebben het melkveebedrijf geheel of gedeeltelijk om te zetten in een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Standpunt gemeente:

Het aanpassen van de knik is akkoord. De gemeente vindt dat er sprake is van een redelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf, als bedoeld in artikel 7.11 lid 2 Verordening ruimte 2014. Verder staat de Verordening ruimte 2014 in beginsel niet in de weg aan het omzetten van het melkveebedrijf in een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

- Initiatiefnemer wil in de plaats van de reeds gesloopte melkvee-/jongveeststal (groot 1.200 m²):
 - een loods van 400 m² bouwen tegen de bestaande loods, recht achter de woning op nummer 8a;
 - een veldloods van 216 m² bouwen, links van de woning op nummer 8a;
 - een te bouwen en reeds vergunde veldloods uitbreiden met een luifel van 400 m²;
 - een garage met overkapping bouwen ten behoeve van de woning op nummer 8a.

Standpunt gemeente:

Akkoord; dit onderdeel wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied".

- Initiatiefnemer zal zijn vleesvarkensbedrijf (560 vleesvarkens) gevestigd aan de Hoek 11 te Den Dungen saneren. De vleesvarkensstal op dit adres wordt gesloopt. Het bouwvolume hiervan wordt als jongveeststal teruggebouwd op de planlocatie aan de Beusingsdijk 8. De jongveeststal wordt landschappelijk ingepast. De aanwezige woning aan de Hoek 11 wordt bestemd tot 'Wonen' en de eveneens aanwezige veldveldschuur met een afmeting van 30 x 15 meter blijft behouden ten behoeve van de stationaire opslag van met name landbouwwerktuigen. Hier toe is dan wellicht wel een bedrijfsbestemming noodzakelijk.

Standpunt gemeente:

Akkoord; dit onderdeel wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied". Voorwaarde is wel dat ten behoeve van de nieuwe jongveeststal een goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan wordt ingediend.

- Initiatiefnemer wil een gronddepot inrichten ten noordoosten c.q. links van het grondverzet- en loonbedrijf en zal dit depot landschappelijk inpassen. Het oppervlak van het gronddepot bedraagt maximaal 4.000 m² en wordt maximaal 4 m¹ boven maaiveld.

Standpunt gemeente:

Akkoord; dit onderdeel wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied". Voorwaarde is wel dat een goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan wordt ingediend.

- Initiatiefnemer wil de sloot achter het agrarisch-technisch hulpbedrijf in eigendom verwerven. De sloot kan dan worden verlegd tot buiten de bestaande verhardingen en de sloot tussen de verhardingen kan dan worden gedempt. De sloot achter het melkveebedrijf blijft gehandhaafd.

Standpunt gemeente:

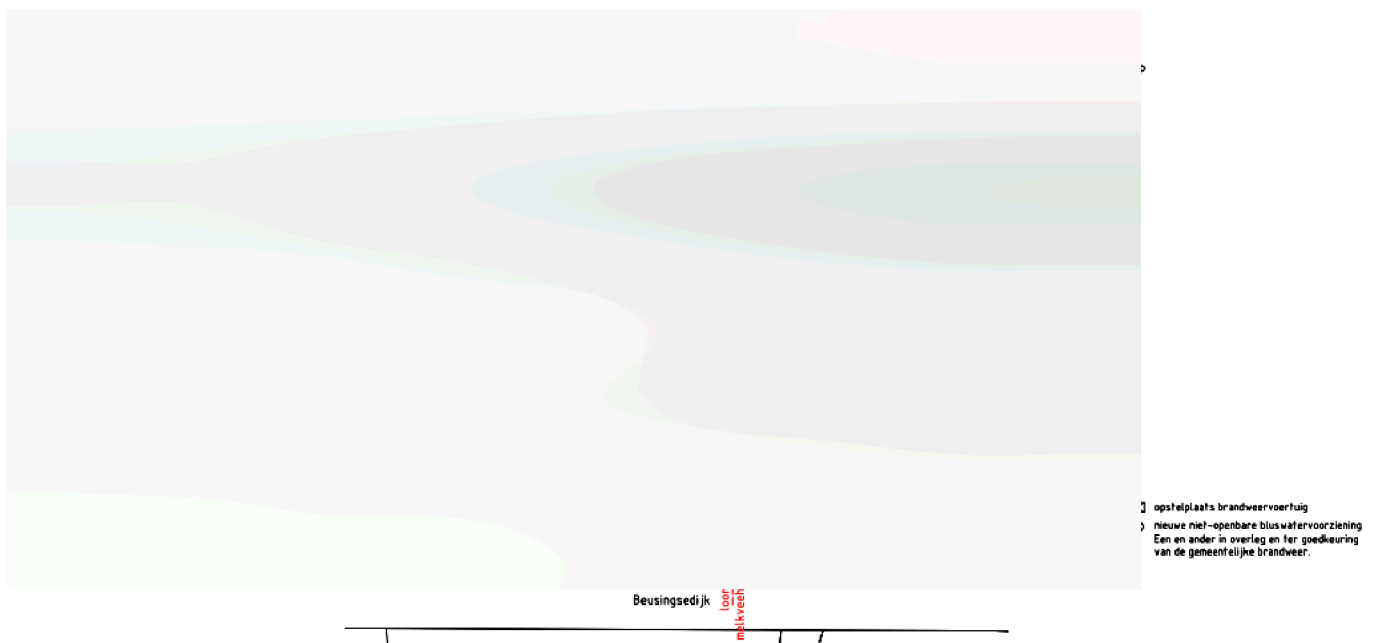
Akkoord wat betreft planologie, echter het waterschap is bevoegd gezag.

- Initiatiefnemer wil dat de gerealiseerde luifel aan het tankstation planologisch-juridisch geregeld wordt.

Standpunt gemeente:

Akkoord; dit onderdeel wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen is in 2013 overleg gevoerd tussen alle betrokken partijen, waaronder gemeente en provincie. Geconcludeerd is dat de plannen van initiatiefnemer, in combinatie met het opheffen van de IV-locatie aan Hoek 11 te Den Dungen, in beginsel binnen de kaders van de Verordening ruimte 2014 passen, mits een en ander voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing.



Ontwerp overzichtstekening beoogde situatie (tevens bijgevoegd als bijlage 1)

3. Ruimtelijke structuur, landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

3.1 Ruimtelijke structuur

In deze paragraaf wordt kort beschreven wat de gevolgen van de gewenste ontwikkelingen zijn voor de bestaande ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit.

De gewenste ontwikkelingen staan in direct verband met de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Ongeveer 30 ha landbouwgrond heeft initiatiefnemer verkocht aan het Waterschap Aa en Maas om het Dynamisch Beekdal verder te kunnen ontwikkelen. De plannen, zoals de initiatiefnemer die voorstaan, sluiten derhalve aan op de ambities van het waterschap in deze. Andere meerwaarde van de plannen zit in het saneren van het vleesvarkensbedrijf gevestigd aan Hoek 11 te Den Dungen en het slopen van de vleesvarkensstal op dit adres.

Het recht trekken van de knik tussen het agrarisch-technisch hulpbedrijf (het grondverzet- en loonbedrijf) en het melkveebedrijf heeft niet alleen voor de betreffende bedrijfsvoeringen, maar ook voor de ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit, een positieve uitwerking. Er ontstaat hierdoor immers een logischer planologisch-functionele scheiding tussen beide bedrijfsonderdelen met de bijbehorende bebouwing.

Voor het overige zijn de voorgenomen planwijzigingen niet of nauwelijks van invloed op de bestaande ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit van de planlocaties en de directe omgeving ervan. Het grondverzet- en loonbedrijf en het melkveebedrijf van initiatiefnemer zijn immers reeds aanwezig aan de Beusingsdijk 8 en 8a waarvan de omgeving als open en overwegend agrarisch moet worden beschouwd.

3.2 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied moeten in beginsel landschappelijk worden ingepast en moeten, daar waar een waardevermeerdering van de gronden plaatsvindt, op enigerlei wijze worden gecompenseerd.

Ten behoeve van de beoogde jongveestal en het nieuwe gronddepot heeft initiatiefnemer een landschappelijk inpassingsplan laten opstellen. Dit landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De voorgenomen landschappelijke inpassing levert een duidelijke meerwaarde op voor het gebied in landschappelijke zin (beleving) als tevens voor de ecologische doelen (migratie van beek-gebonden flora en fauna). De bestaande waarden en kwaliteiten van het landgoed worden in ieder geval in stand gehouden en waar mogelijk verbeterd.

Bij (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap, als bedoeld in artikel 3.2 Verordening ruimte 2014, kan in het bijzonder worden gedacht aan concrete tegenprestaties gericht op de verbetering van de volgende landschapsaspecten: bodem (aardkunde) en water, natuur- en landschapselementen, cultuurhistorische elementen, inclusief archeologie, recreatieve toegankelijkheid van het landschap, sloop en ontstening. Investerings in het landschap betreffen nieuw te ontwikkelen structuren en elementen en/of het herstel van bestaande structuren en elementen. Ook kan een koppeling worden gelegd met

de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones. Bij hergebruik van voormalige agrarische en niet-agrarische bedrijfslocaties is sloop van overtollige bebouwing uitgangspunt.

Zoals hiervoor reeds vermeld, staan de plannen van initiatiefnemer in direct verband met de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Zodoende wordt reeds een relevante kwaliteitsverbetering geleverd waar artikel 3.2 Verordening ruimte 2014 (kwaliteitsverbetering landschap) toe verplicht. Een verdere kwaliteitsverbetering wordt geleverd doordat de intensieve veehouderij aan Hoek 11 te Den Dungen wordt gesaneerd ten fa-veure van onderhavige planontwikkelingen.

4. Ruimtelijk beleidskader

4.1 Inleiding

Wat betreft de verantwoordelijkheidstoedeling en bevoegdheidsverdeling zijn het Rijk, de provincies en de gemeenten verantwoordelijk voor hun eigen belangen. Er kan slechts sprake zijn van bemoeienis van Rijk of provincie met de gemeente, indien dat noodzakelijk is vanwege een nationaal respectievelijk provinciaal belang. Rijk en provincies beschikken in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening over dezelfde bevoegdheden als gemeenten om hun eigen ruimtelijke belangen te kunnen uitvoeren.

Daarnaast kunnen het Rijk en de provincies algemeen verbindende regels uitvaardigen en aanwijzingen geven om hun belangen veilig te stellen.

4.2 Rijksbeleid

De voorliggende planontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / AMvB Ruimte om te komen tot de bevordering van krachtige dorpen en steden en duurzaam en zuinig ruimtegebruik. Het voldoet aan de eis om ruimtelijke ontwikkelingen integraal te bezien en zorgvuldig om te gaan met de leefomgeving. Aspecten als water, veiligheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit vormen onderdeel van de planologische toets. Daarmee is het initiatief niet in strijd met het rijksbeleid.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

In de provinciale structuurvisie zijn de hoofdlijnen van het Brabantse ruimtelijke beleid uitgewerkt. Het hoofddoel is en blijft dat zorgvuldig omgegaan moet worden met de ruimte. De provincie streeft naar een duurzame ruimtelijke kwaliteit, waarbij de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten met elkaar in balans zijn. Waardoor het voor eenieder prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. De provincie heeft hiertoe zes leidende principes geformuleerd:

1. concentratie van verstedelijking;
2. inspelen op demografische ontwikkelingen;
3. zorgvuldig ruimtegebruik;
4. meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
5. betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
6. versterking van de economische kennisclusters.

Op de Structurenkaart (zie de uitsnede op de volgende pagina) is te zien dat de planlocaties zijn gelegen in de zones 'groenblauwe mantel' en 'waterbergingsgebied'.



 [Structuurvisie-gebied Groenblauwe mantel](#)

 [Structuurvisie-gebied Waterbergingsgebied](#)

Groenblauwe mantel en waterbergingsgebied

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven, waaronder de *groenblauwe mantel*. De mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch grondgebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Binnen het gebied liggen kansen voor recreatie en toerisme. Ook een aantal groene gebieden door én nabij het stedelijk kralensnoer zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Ook de groene gebieden door én nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, onder voorwaarde dat bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd worden. Een andere mo-

gelijkheid is dat de nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Een (verdere) ontwikkeling van kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkelingen, (bezoekers)intensieve recreatie en concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties zijn strijdig met de doelen die in de groenblauwe mantel worden nagestreefd. De ontwikkelingsmogelijkheden voor deze intensievere functies zijn dan ook beperkt.

De gebieden voor *waterberging* zijn – bij dreigende wateroverlast – van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging). Het grootste deel van deze gebieden ligt binnen de groenblauwe structuur, een deel heeft een overlap met de agrarische structuur. Binnen de gebieden voor waterberging kunnen andere functies zoals grondgebonden landbouw, extensieve recreatie en natuurontwikkeling zich blijvend ontwikkelen mits ze afgestemd zijn op de beoogde waterfuncties.

Binnen de waterbergingsgebieden kunnen functies als landbouw, natuur en recreatie zich binnen grenzen ontwikkelen. Er kunnen wel beperkingen gelden ten aanzien van toekomstig grondgebruik. De ontwikkeling van kapitaalintensieve functies is in principe uitgesloten.

De gebieden worden in samenhang met de omliggende waarden ontwikkeld. De inrichting van het water en de watersystemen draagt bij aan de identiteit van het landschap in het gebied. Het gaat bijvoorbeeld over de relatie met historische elementen zoals kades en inundatievlaktes, het creëren van natuur, het vormgeven van een mooie overgang stad-land of een landschapsinrichting op een eigentijdse wijze. Door de inrichting van een robuuste groenblauwe structuur waarbij natuurgebieden en waterbergingsgebieden in samenhang met het watersysteem worden ontwikkeld, kunnen de klimaat effecten op het waterbeheer beter worden opgevangen.

Ambitie groenblauwe structuur

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is belangrijk in de groenblauwe structuur. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap. Deze dooradert zowel het landelijk gebied als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.

Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Het beleid uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening is verwerkt in de regels die zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 van de provincie. De onderwerpen die in de verordening staan komen dus uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. In de verorde-

ning ruimte is een aantal regels opgenomen die van toepassing zijn op onderhavig bestemmingsplan. Deze zullen hierna worden besproken. Telkens wordt een conclusie getrokken over in hoeverre onderhavig bestemmingsplan aansluit bij de beleidskaders in de verordening ruimte.

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage moeten leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant. De provincie biedt ontwikkelingsruimte in het buitengebied, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan het behouden wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe ruimtelijke kwaliteiten.

Niet alle thematische kaarten zijn relevant voor onderhavig plan. Onderstaande tabel illustreert welke thematische kaarten in principe van toepassing zijn op en tevens relevant zijn voor het plangebied en welke niet.

Kaartnaam	Van toepassing
Stedelijke ontwikkeling	Nee
Natuur en landschap	Ja
Agrarische ontwikkeling en windturbines	Nee
Cultuurhistorie	Nee
Water	Ja

Natuur en landschap

Binnen het kaartbeeld 'natuur en landschap' is de planlocatie aangeduid als 'groenblauwe mantel'. Dit is geïllustreerd in navolgend kaartbeeld.



 [Besluitvlak Structuur - groenblauwe mantel](#)

Binnen de groenblauwe mantel hanteert de provincie een 'ja, mits'-benadering. De 'mits' is daarbij vooral gericht op de voorwaarde dat een ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken in het gebied. In de groenblauwe mantel is het beleid met name gericht op functies die de groene waarden in de omgeving ondersteunen.

Dat betekent dat functies die geen binding (meer) hebben met de groene omgeving minder ontwikkelingsruimte krijgen. Binnen de groenblauwe mantel zijn ook veel agrarische bedrijven gevestigd.

Op hoofdlijnen is voor de plannen van initiatiefnemer op hoofdlijnen de volgende vierdeling aan te brengen:

1. vormverandering bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van oprichting jongveeststal;
 2. saneren van het vleesvarkensbedrijf gevestigd aan Hoek 11 te Den Dungen;
 3. inrichten gronddepot middels opnemen functieaanduiding;
 4. vergroting bestemmings-/bouwvlak agrarisch-technisch hulpbedrijf t.b.v. doorvoeren diverse ontwikkelingen grondverzet- en loonbedrijf;
- Voor 1. en 2. zijn met name de artikelen 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap), 6, 6.3 en 6.4 Verordening ruimte 2014 van belang.
 - Voor 3. en 4. zijn met name de artikelen 3.2, 6 en 6.10 Verordening ruimte 2014 van belang.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling die op grond van dat plan mogelijk is, gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van een of de omgeving, voor zover vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Artikel 6 Groenblauwe mantel

6.1 Bescherming van de groenblauwe mantel

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:
 - a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording over de wijze waarop de nodige kennis over de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken is vergaard.

6.3 Veehouderijen

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 en volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;

- d. is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond afzonderlijk beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke te
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. is geborgd dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - h. is geborgd dat bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op uitbreiding van de veehouderij, wordt voldaan aan het bepaalde in het tweede lid;
 - i. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt dat een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte binnen het bouwperceel alleen is toegestaan indien: a. is geborgd dat de bebouwing wordt opgericht voor de ontwikkeling naar, en de instandhouding van een zorgvuldige veehouderij;
- b. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 en volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;
 - c. is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond afzonderlijk beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - d. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µg/m³;
 - e. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
3. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd nadere regels te stellen over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid onder a;
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met 6.12.

6.4 Afwijkende regels veehouderij

1. In afwijking van artikel 6.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 ha mogelijk maken indien:
- a. de veehouderij blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder, of b. er sprake is van de sanering van een overbelaste situatie waarbij:
 - I. er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven, en
 - II. er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren.
 - c. dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept, mits:
 - I. de noodzaak daartoe blijkt een advies van deskundigen;
 - II. het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.
 - 2. Er is sprake van een overbelaste situatie als bedoeld in het eerste lid onder b indien: a. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieuhinderlijke stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in het eerste lid onder e en f opgenomen normen waardoor geen goed woon- en leefklimaat geborgd kan worden;
 - b. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieuhinderlijke stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.
3. In afwijking van artikel 6.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 ha wordt vergroot indien:
- a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering is aangewezen op de opslag van ruwvoer, b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is, en c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 ha uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
4. In afwijking van artikel 6.3, tweede lid, kan een bestemmingsplan voorzien in het oprichten van bebouwing binnen het bouwperceel, indien is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij.

6.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met 6.9 mits:
- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid, onder a en b (groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de toegestane omvang van 5000 m²;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
- a. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied);
 - c. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1 eerste lid, onder a en b, gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - d. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

In de Verordening ruimte 2014 heeft de provincie nieuwe uitgangspunten van beleid opgesteld. Er is een aantal gewijzigde beleidsuitgangspunten over veehouderij in regels vertaald. Met diverse maatschappelijke partners is een gezamenlijke lijn afgesproken ten aanzien van het duurzamer maken en vernieuwen van de veehouderij in Noord-Brabant.

De kern van de gemaakte afspraken is dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is, indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben Provinciale Staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De vastgestelde denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Om de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij te bevorderen, is een bevoegdheid opgenomen voor gedeputeerde staten tot het stellen van nadere regels. Deze nadere regels zijn de zogenoemde 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', ook wel aangeduid als maatlat. Ten behoeve van onderhavige planonderdelen 1. en 2. is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage 3.

Uit de Brabantse zorgvuldigheidsscore toets blijkt dat het bedrijf ruimschoots voldoet aan de randvoorwaarden, zoals deze zijn opgenomen, conform de risicoanalyse Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals deze binnen de provincie Noord-Brabant is vastgesteld. Tevens wordt voldaan aan de criteria, zoals deze zijn opgenomen in artikel 6.3 van de Verordening ruimte 2014. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat volledig wordt voldaan aan de vereisten en dat de ontwikkeling van de rundveehouderijtak door optimalisering van de bestaande melkveestal en uitbreiding met de jongveestal voldoet aan de gestelde eisen.

Vanuit ruimtelijk perspectief worden de volgende grenzen ten aanzien van ontwikkelruimte gehanteerd:

- uitbreiding van bebouwing en bouwperceel tot 1,5 ha wordt alleen mogelijk via de nadere eisen gesteld door gedeputeerde staten;
- uitbreidingen boven de 1,5 ha worden uitsluitend mogelijk in bijzondere gevallen, om overbelaste situaties op te lossen, voor bedrijven die over voldoende grond beschikken om de kringlopen te sluiten en voor innovatieve bedrijfsconcepten.

Nieuw daarbij is dat dit geldt voor alle veehouderijen; het onderscheid tussen

grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij is daarbij vervallen en de integrale zonering voor de intensieve veehouderij is ingetrokken. Voor gebieden rondom kernen en natuur gelden nog wel beperkingen, daarvoor is de aanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen (artikel 25). Ook het specifieke beleid dat sinds 2009 was ingesteld voor schapen- en geitenhouderijen is ingetrokken. Voor iedere veehouderij geldt een zelfde regime.

In artikel 6 wordt aangegeven onder welke voorwaarden ontwikkeling van een veehouderij mogelijk is. Dit is gebaseerd op de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. Deze behelst drie principes of sporen:

1. ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van (bovenwettelijke) maatregelen;
2. de som van het effect van alle bedrijven in een gebied mag de draagkracht van een gebied niet te boven gaan;
3. door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

Om ontwikkelruimte te verdienen moet er sprake zijn van (een ontwikkeling naar) een zorgvuldige veehouderij. Hoofregel is dat bedrijven niet groter groeien dan 1,5 hectare.

Belangrijke randvoorwaarde is dat een bestemmingsplan moet borgen dat nadat er toepassing is gegeven aan dit artikel ter plaatse alleen nog een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. Hiermee wordt de handhaafbaarheid van het systeem vergroot. Deze planologische borging laat onverlet dat er daarnaast ook nog mogelijkheden voor privaatrechtelijke borging mogelijk (en wellicht wenselijk) zijn.

De verordening omschrijft het begrip 'agrarisch-technisch hulpbedrijf' als 'bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking'.

In artikel 4.33 van de toelichting op de regels uit de verordening wordt toegelicht in welke gevallen een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie:

'De vestiging van niet-agrarische bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 en met een omvang groter dan 5000 m² of niet-agrarische bedrijven in de milieucategorie 3 of hoger is uitgesloten. Wel kunnen dergelijke bedrijven een redelijke uitbreidingsmogelijkheid krijgen, indien dit in de toelichting wordt verantwoord. Wat in een concrete situatie redelijke uitbreiding is betreft maatwerk. De verantwoording is vergelijkbaar met de uitbreiding van bedrijven in kernen buiten het stedelijk concentratiegebied, zoals geregeld in artikel 4.6 tweede lid. Hierbij wordt inzicht gevraagd in de ruimtelijk-economische noodzaak van de uitbreiding en de (on-)mogelijkheid tot verplaatsing naar een bedrijventerrein of elders binnen bestaand stedelijk gebied. Om iedere discussie uit te sluiten is duidelijk aangegeven in de regels dat de redelijke uitbreiding zowel betrekking heeft op de omvang van de functie als het aantal bezoekers/overnachtingen van die functie.'

Initiatiefnemer wil de knik tussen het agrarisch-technisch hulpbedrijf (het grondverzet- en loonbedrijf) en het melkveebedrijf recht trekken. Op deze wijze wordt het bouwvlak van het eerstgenoemde bedrijf vergroot en die van het melkveebedrijf verkleind. Het aanpassen van de knik is akkoord bevonden door de gemeente. De gemeente vindt namelijk dat er sprake is van een redelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf, als bedoeld in artikel 6.10 lid 2 van de verordening. Verder staat de verordening in beginsel niet in de weg aan het omzetten van het melkveebedrijf in

een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Ook het inrichten van het gronddepot van 4.000 m² wordt als een redelijke uitbreiding gezien. Voorwaarde hierbij is wel dat dit depot landschappelijk wordt ingepast. Verder geldt dat het gronddepot niet leidt tot een vergroting van het bestemmings-/bouwvlak van het agrarisch-technisch hulpbedrijf. Volstaan kan worden met het opnemen van een passende functieaanduiding. De onderliggende gebiedsbestemming blijft daarmee intact.

De grootste ruimtelijke en milieuhygiënische meerwaarde van de plannen zit in het saneren van het vleesvarkensbedrijf gevestigd aan Hoek 11 te Den Dungen en het slopen van de vleesvarkensstal op dit adres. Verder staan de gewenste ontwikkelingen in direct verband met de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Ongeveer 30 ha landbouwgrond heeft initiatiefnemer verkocht aan het Waterschap Aa en Maas om het Dynamisch Beekdal verder te kunnen ontwikkelen. De plannen, zoals de initiatiefnemer die voorstaan, sluiten derhalve aan op de ambities van het waterschap in deze.

De voorgenomen landschappelijke inpassing levert een duidelijke meerwaarde op voor het gebied in landschappelijke zin (beleving) als tevens voor de ecologische doelen (migratie van beek-gebonden flora en fauna). De bestaande waarden en kwaliteiten van het landgoed worden in ieder geval in stand gehouden en waar mogelijk verbeterd.

Derhalve wordt met onderhavige ontwikkelingen ook voldaan aan de ambities die zijn opgesteld voor de groenblauwe mantel.

Water

Binnen het kaartbeeld 'water' is de planlocatie voor een klein gedeelte aangeduid als 'regionale waterberging'. Dit is geïllustreerd in navolgend kaartbeeld.



 [Besluitvlak Aanduiding - regionale waterberging](#)

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'regionale waterberging' heeft mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Bebouwing om andere redenen dan ten dienste van waterberging is toegestaan, mits de toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording bevat over de wijze waarop het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied is verzekerd.

De aanduiding 'regionale waterberging' ligt tevens op de gronden waar de jongveestal buiten het bestaande bouwvlak is voorzien. Dat betekent dat er verhard oppervlak wordt toegevoegd in de vorm van een bouwwerk en bestrating. Echter is het zo dat, zoals eerder verwoord, alle ontwikkelingen aan de Beusigsedijk 8 in het teken staan van de ontwikkeling en versterking van het Dynamisch Beekdal.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het planologisch-juridische beleidskader van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is reeds in paragraaf 1.3 aan bod gekomen. In het verdere vervolg van deze paragraaf worden de gevolgen van de beleidslijnen uit achtereenvolgens de 'Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel' en de 'Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025' beschreven.

Bestemmingsplan "Buitengebied"

In paragraaf 1.3 zijn de op de planlocaties vigerende bestemmingen en aanduidingen behandeld. Deze ruimtelijke onderbouwing moet er toe leiden dat de gewenste ontwikkelingen bij de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Sint-Michielsgestel meegenomen kunnen worden.

Met onderhavig plan is zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij leidende principes en uitgangspunten uit het bestemmingsplan "Buitengebied". Dit plan voorziet in het behoud en versterking van kwaliteiten en natuurlijke waarden van de planlocatie en de directe omgeving en sluit aan bij de doelstellingen van het Dynamisch Beekdal.

De ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische aanvaardbaarheid van de voormelde plankeuzes worden gemotiveerd in de hoofdstuk 4.

Structuurvisie 'Sint-Michielsgestel 2025'

In 2009 is door de gemeente Sint-Michielsgestel de strategische visie 'Zieners 2025' vastgesteld. In deze strategische visie is het gewenste (ruimtelijke) toekomstbeeld van Sint-Michielsgestel vastgelegd.

Landschappelijk gezien is Sint-Michielsgestel onderdeel van de Meierij. De gemeente ligt aan de rand van het Groene Woud. In combinatie met de ligging betekent dit dat Sint-Michielsgestel een belangrijke recreatieve functie voor de hiervoor genoemde stad/steden vervult. Daarnaast wordt de gemeente doorsneden door de Dommel, de Aa en de Zuid-Willemsvaart. Alle drie landschappelijk zeer aantrekkelijke elementen. De Dommel en Aa zouden echter nog beter ervaarbaar en beleefbaar gemaakt kunnen worden en de natuur- en ecologische waarde moet worden versterkt om ze (recreatief) nog aantrekkelijker te maken.

De toegankelijkheid van natuurgebieden kan worden verbeterd. Er ontbreekt een sterke ruimtelijke relatie met aanwezige landschappelijke structuren (zoals Dommel, Aa, Keerdijk en Beeksche Waterloop) en met Het Groene Woud. Bovendien scheidt het infrastructuur (verkeer) de aanwezige natuur en ecologische gebieden. Langs de water-route wordt op veel plekken het water de rug toegekeerd; achterkanten van woningen, bedrijven, ontoegankelijke gebieden, etc. Verder wordt Zuid-Willemsvaart kanaal ervaren als scheidende structuur tussen kern Berlicum-Middelrode en de overige kernen.

De gemeente heeft een ambitieus programma vastgesteld voor landschaps- en natuurontwikkeling, het programma 'Gestel Groene Gemeente 2010 – 2014'. Eén van de in dit programma genoemde projecten is het Koepelplan Dynamisch Beekdal de Aa.

Het inrichtingsplan voor het Dynamisch beekdal laat zien waar het water de ruimte moet krijgen en natte natuurontwikkeling gewenst is. Bij de totstandkoming van dat inrichtingsplan is met tal van aspecten zoals onder meer hoogteligging, geomorfologie en bodemopbouw rekening gehouden.

Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel (2011)

Landbouw, recreatie en natuur zijn de drie hoofdfuncties die aan het buitengebied worden toebedeeld. Het gemeentelijk beleid voor het buitengebied richt zich dan ook in eerste instantie op de ontwikkeling van deze functies.

Voor alle beleidslijnen geldt, dat ongeacht de beoordeling in de visie, altijd een ruimtelijk planologische toetsing dient plaats te vinden. Verder wordt er een aantal voorwaarden aan alle activiteiten gesteld. Er mag door de nieuwe activiteit geen overlast of hinder worden veroorzaakt. Dat heeft betrekking op hindercirkels/contouren van agrarische en andersoortige bedrijven. Nieuwe economische dragers mogen door de ligging nabij een agrarisch bedrijf geen beperkingen opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf. Nieuwe activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben, buitenopslag is niet toegestaan en het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Het plangebied valt dus niet in één van de in de structuurvisie buitengebied opgenomen bebouwingsconcentraties. Het beleid dat hierop is geënt, is dan ook niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

De conclusie luidt dat onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft, of beperkingen oplevert, voor de omgeving van de planlocatie.

Klimaat en duurzaam

De gemeente Sint-Michielsgestel wil zich naar de toekomst toe klimaatbestendig en duurzaam ontwikkelen. De gemeente Sint-Michielsgestel verlangt daarom van iedere bouwer een bijdrage in het milieuverantwoord bouwen.

Uit ruimtelijk oogpunt bezien, is het belangrijk om te komen tot 'duurzaam bouwen'. Duurzaam bouwen verhoogt de gebruikswaarde (functioneel), de belevingswaarde (vorm) en de toekomst (tijd) voor de bebouwde omgeving. Duurzaam bouwen is in dit geval te onderscheiden in stedenbouwkundig en bouwkundig duurzaam bouwen.

Bouwkundige duurzaamheid laat zich onder andere uitdrukken in:

- duurzaam materiaalgebruik;
- slimme energetische concepten (welke resulteren in energiebesparende maatregelen);
- afvalreductie;
- vastgesteld ambitieniveau (GPR).

5. Milieu- en ruimtelijke waardentoets

5.1 Inleiding

De ruimtelijke ontwikkeling dient praktisch uitvoerbaar te zijn. In dit kader is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische (deel)aspecten.

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De beleidsvelden groeien naar elkaar toe en het onderscheid is vaak ook niet meer goed aan te geven. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Tevens is het van belang milieubelastende functies, zoals bedrijfsactiviteiten, ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen.

Dit hoofdstuk gaat in op de milieuhygiënische en ruimtelijke aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen ontwikkelingen. De resultaten van de kwalitatieve onderzoeken naar de milieukundige haalbaarheid worden beschreven en er wordt aan de andere – ruimtelijk relevante – waarden en omgevingsaspecten, zoals verkeer, parkeren en mobiliteit, getoetst. De thema's die aan bod komen, hebben direct of indirect betrekking op de voorgenomen planontwikkeling.

5.2 Geluid

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Bij de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, in de nabijheid van wegen dient in het bestemmingsplan aandacht besteed te worden aan de akoestische omstandigheden. De gevels van de woningen ondervinden namelijk een geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer in de omgeving.

De verplichting tot uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidbron of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt.

De Wet geluidhinder bepaalt in hoeverre het bouwen op een locatie is toegestaan, het Bouwbesluit bevat onder meer eisen die aan de geluidwering van de uitwendige scheidsconstructie van het gebouw worden gesteld. Deze worden onder meer bepaald door de hoogte van de geluidbelasting, het type buitengeluid en de gebruiksfunctie.

Motivering en conclusies geluid voor plannen

Wegverkeerslawaai

De volgende objecten worden in Wet geluidhinder beschermd:

- woningen;
- andere geluidgevoelige gebouwen;
- geluidgevoelige terreinen.

Wegverkeerslawaaï

De geplande jongveestal is geen geluidgevoelig object. Er is in ieder geval sprake van de oprichting van leefruimtes waar 'nagenoeg voortdurend' mensen verblijven. Daarom is er geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk naar de invloed van het wegverkeerslawaaï.

Industrielawaai

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Er is ook geen geluidzone industrielawaai aanwezig nabij het plangebied. Het gaat in de onderhavige situatie bovendien niet om de oprichting van geluidgevoelige objecten. Nader onderzoek naar de gevolgen van industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Het verblijfsklimaat ter plaatse van de planlocaties is gewaarborgd. De akoestische gevolgen van de bedrijfsactiviteiten naar de omgeving toe komen in paragraaf 5.3 (milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid) aan de orde.

Spoorweglawaaï

In de directe omgeving van de planlocatie is geen actieve spoorlijn gelegen. Nader onderzoek naar de gevolgen van spoorweglawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Vliegtuiglawaaï

De planlocatie is niet gelegen nabij een (militair) vliegveld. Nader onderzoek naar de gevolgen van vliegtuiglawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Stiltegebieden

Blijkens de kaarten, behorend bij de Milieuverordening Noord-Brabant, is de planlocatie niet gelegen in of nabij een stiltecentrum.

Algehele conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt leveren de voorgenomen ontwikkelingen geen belemmeringen op.

5.3 Milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving. Instrumenten van ruimtelijke ordening en milieu kunnen elkaar daarbij ondersteunen. Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen, onderscheidt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in haar brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009) twee omgevingstypen:

1. omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied;
2. omgevingstype gemengd gebied.

Ad. 1

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Ad. 2

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Vervolgens worden in de brochure, op basis van een aantal factoren (geur, stof, geluid en gevaar), richtafstanden genoemd tussen verschillende bedrijfstypen en omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied', waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied', dan kunnen de richtafstanden – zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat en het functioneren van bedrijven – met één afstandsstap worden verlaagd.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een intensieve veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, bijvoorbeeld een woning. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Motivering en conclusies milieuzonering en hinderlijke bedrijvigheid voor plannen

Milieuzonering (categorie-indeling bedrijven)

Het bestaande loon- en grondverzetbedrijf aan de Beusingsedijk 8a wenst de inrichting uit te breiden met een extra terrein voor de opslag van met name grond. Het uit te breiden gedeelte is oranje weergegeven op onderstaande afbeelding.



Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderszijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

De indeling van het bedrijf aan de Beusingsedijk 8a volgens de handreiking Bedrijven en milieuzonering is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel: milieubelastende functies en richtafstanden

Inrichting	Omschrijving	Richtafstanden			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Beusingsedijk 8a Den Dungen	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10

Nabij het bedrijf ligt de woning aan de Beusingsedijk 10/10a. Deze woning is gelegen in een 'rustig buitengebied' in termen van de handreiking Bedrijven en milieuzonering. Daarom moeten de afstanden uit de tabel in acht worden genomen en worden deze niet met één afstandsstep verkleind.

Op de afbeelding is te zien dat de afstand tussen de woning aan de Beusingsedijk 10/10a en het bedrijf (in de huidige en gewenste situatie) ruim meer dan 50 meter bedraagt. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de milieuaspecten geur, stof, geluid of gevaar leiden tot een onaanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning aan de Beusingsedijk 10/10a.

Verder kan nog worden vermeld dat de geplande jongveeststal op ruim 220 meter afstand wordt gebouwd van de op kortste afstand gelegen burgerwoning. Deze afstand ten opzichte van een gevoelige functie is de plansituatie in kwestie ruim voldoende. Hier kan nog aan worden toegevoegd dat reeds sprake is van een bestaand agrarisch bedrijf aan de Beusingsedijk 8.

Algehele conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die conform de richtafstanden uit de voormelde VNG-brochure een belemmering zouden kunnen vormen voor de planvorming (en andersom). Naast de ruimtelijke ordeningaspecten is verder het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim/Wm/Bor) van toepassing. In dit besluit zijn voorschriften opgenomen waaraan de bedrijven zich dienen te houden om schade, gevaar of hinder naar de omgeving te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. Op basis van bovenstaande constatering kan worden gesteld dat in de nabijheid van het plangebied geen sprake is van bedrijvigheid welke een mogelijke belemmering vormt voor het initiatief. Daarnaast levert het initiatief ook geen belemmering op voor omliggende bedrijven en woonfuncties.

Bezien vanuit het oogpunt van 'inwaartse milieuzonering' komt er in de nabijheid van de planlocatie geen bedrijvigheid voor welke een mogelijke belemmering vormt voor de onderliggend plannen. Daarnaast leveren de plannen, vanuit het oogpunt van 'uitwaartse zonering', ook geen belemmering op voor omliggende gevoelige objecten, functies en

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

bedrijven. Dit betekent dat er vanuit de aspecten milieuzonering en hinderlijke bedrijvigheid geen belemmeringen zijn voor de plannen.

5.4 Externe veiligheid, kabels en leidingen

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het externe veiligheidsbeleid is bedoeld om de risico's voor de omgeving ten aanzien van handelingen met gevaarlijke stoffen te beperken en te beheersen. De wetgeving is gericht op het gebruiken, opslaan en productie van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen, als wel het transport van gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn de richtlijnen ten aanzien van inrichtingen opgenomen. Daarnaast zijn er richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In deze regelgeving is de verplichting opgenomen om in ruimtelijke plannen de ontwikkelingen te toetsen op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Externe veiligheid heeft dus betrekking op situaties waar iets mis zou kunnen gaan met gevaarlijke stoffen, waardoor mensen gevaar lopen. Voorbeelden van risicobronnen en risicovolle activiteiten zijn: productie, gebruik of opslag en transport van gevaarlijke stoffen (LPG-tankstations en fabrieken, routes voor gevaarlijke stoffen, leidingen).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een onbeschermd individu overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit plaatsgebonden risico wordt vertaald naar een risicocontour rondom een risicobron (bijvoorbeeld een inrichting of een weg). De maatgevende grens is de 10^{-6} contour, dit is de kans van 1 op 1 miljoen dat een onbeschermd persoon omkomt per jaar.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is bedoeld om een inschatting te maken ten aanzien van de maatschappelijke ontwrichting in het geval van een calamiteit. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde in de verantwoording (dit betekent dat er gemotiveerd van mag worden afgeweken).

Elke verandering van het groepsrisico in het invloedsgebied van een risicobron moet verantwoord worden. Hierbij moet ingegaan worden op de wijze waarop deze verandering in het groepsrisico is betrokken bij de besluitvorming. Tevens moeten kwalitatieve aspecten beoordeeld worden, zoals zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Kabels en (buis)leidingen

Transport van gevaarlijke stoffen vindt plaats over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen. Tijdens het transport kunnen dingen misgaan waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle buisleidingen kan gedacht worden aan (hoge druk) transport van aardgas, maar ook van olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar of brandbaar zijn. Buisleidingen lopen meestal ondergronds, maar kunnen soms ook bovengronds voorkomen.

De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Denk hierbij aan werkzaamheden aan gas-, olie- en waterleidingen in de grond, of kabels voor stroom, TV, telefoon en internet. De Risicokaart van de provincie Noord-Brabant toont alle aardgasleidingen vanaf een diameter van 50 mm en een druk van 16

bar, alle buisleidingen voor brandbare vloeistoffen vanaf een diameter van 100 mm en alle overige buisleidingen waarvan geldt dat er een overschrijding van de wettelijke norm is op 5 meter afstand van de buis. Deze wettelijke norm is het plaatsgebonden risico 10^{-6} .

Het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) is op 1 januari 2011 in werking getreden. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplan opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

Motivering en conclusies externe veiligheid voor plannen

Externe veiligheid inrichtingen

Op basis van de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat in de directe omgeving van het plangebied, namelijk aan de Beusingsedijk 10/10a, een bovengrondse tank (propaangasreservoir) is gelegen.

Terreingrens

Plaats	Den Dungen
Gemeente	Sint-Michielsgestel
Bevoegd gezag	Gemeente SINT-MICHIËLSGESTEL
Naam inrichting	
Straat	Beusingsedijk
Huisnummer	10
BAG-id	0845010000010074
Milieuvergunning	--
Datum wijziging	16-04-2008
Datum autorisatie	28-04-2008
Rapport	Klik hier...

Toelichting: De terreingrens is de buitenste rand om een inrichting.

Risicocontour installatie

Naam inrichting	
Soort installatie	bovengrondse tank
Naam installatie	Propaanreservoir
Risicocontour 10-6 afstand (meters)	10
Datum wijziging	16-04-2008
Datum autorisatie	28-04-2008

De propaantank hoort bij de woning 10/10a. De uitbreiding van het bedrijf aan Beusingsedijk 8a is geen milieugevoelige functie (geen kwetsbaar object als het gaat om veiligheid), dus het aspect veiligheid (door inrichtingen rondom de ontwikkeling) hoeft in beginsel niet getoetst te worden. Wel zou het aspect veiligheid als gevolg van de planontwikkelingen aan de Beusingsedijk 8 en 8a op de woningen in de omgeving getoetst moeten worden. Voor deze toetsing wordt verwezen naar de paragraaf 5.3 (milieuzoneering / hinderlijke bedrijvigheid).

Ten overvloede kan over de veiligheidsafstanden rondom een propaantank worden vermeld dat deze zijn opgenomen in artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit en maximaal 25 meter kunnen bedragen:

Tabel 3.28 veiligheidsafstanden

	Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar
Opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter	10 meter	20 meter
Opslagtank met propaan groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter	15 meter	25 meter

Externe veiligheid vervoer

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren 10^{-6} en 10^{-5} en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR.

Het Rijk heeft in begin 2003 nieuwe risicoatlassen uitgebracht voor het transport van gevaarlijke stoffen over Rijkswegen, spoorwegen, vaarwegen en buisleidingen. De atlas- sen geven gerelateerd aan het aantal/de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen, in- zicht in (bijna) knelpunten ten aanzien van in voorbereiding zijnde risiconormering. In en in de directe nabijheid van het projectgebied is vervoer van gevaarlijke stoffen toege- staan. Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks-, provinciale- en spoorwegen van belang.

Het plangebied is op circa 500 m afstand gelegen van de N279. Voor deze weg zou de PR-contour 10^{-6} /jr. berekenbaar zijn en ook zou nagegaan kunnen worden of de oriënte- rende waarde van het groepsrisico wordt overschreden. Onderhavige plannen zien echter op een uitbreiding van bestaande bedrijfssituaties. Er ontstaan geen groter veiligheidsri- sico en ook geen extra belemmeringen naar de omgeving toe.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

De risicokaart toont geen aanwezigheid van een (hoge druk) gasleiding op korte afstand van het plangebied.

Overige kabels en (buis)leidingen

Nutsbedrijven eisen dat kabels en leidingen in het openbaar gebied (komen te) liggen. De initiatienemer van onderliggend bouwplan is verplicht zorg te dragen voor een door gemeente en nutsbedrijven geaccordeerde wijze van aansluiting.

De kleinere leidingen worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden middels een KLIC-melding in kaart gebracht.

Overige zonering

Er zijn in en nabij het plangebied geen ondergrondse leidingen, waterkeringen, straalpa- den, invliegfunnels of molenbiotopen aanwezig waarvan de aanwezigheid van invloed kan zijn op de ontwikkelingen in het plangebied.

Algehele conclusie

Gesteld kan worden dat de voorgenomen plannen zelf geen extern veiligheidsrisico vormt. Voor wat betreft externe veiligheid zijn er naar de omgeving toe geen belemme- ringen te verwachten. Uitgebreid onderzoek naar externe veiligheid is na deze quickscan dan ook niet nodig.

5.5 Milieueffectrapportage

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is de milieueffectrapportage ontwikkeld (zie met name hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer).

Gemeenten en provincies moeten per 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) nodig is, via een zogenaamde m.e.r.-beoordeling. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Motivering en conclusies MER voor plannen

In de bijlage bij het Besluit MER is opgenomen welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn (de C-lijst) en welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de D-lijst). De aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggende ruimtelijke ontwikkelingen zijn niet m.e.r.-plichtig en niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Verder blijkt uit de overige relevante milieuparagrafen van deze ruimtelijke onderbouwing dat het niet gaat om 'belangrijke nadelige gevolgen' waarbij een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

5.6 Bodem

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of er sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat bij een ruimtelijk plan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

De Woningwet bepaalt dat alleen nog voor bouwwerken die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, een bodemtoets uitgevoerd moet worden. Het betreft hier bouwwerken waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen verblijven, bijvoorbeeld om te wonen en werken, onderwijs te geven of te genieten. Voorbeelden van bouwwerken waar sprake is van structureel verblijf door mensen zijn woningen, scholen, kantoren maar ook recreatiewoningen en sportkantine.

Motivering en conclusies bodem voor plannen

Op de locatie waar het gronddepot is beoogd, vinden geen bouwactiviteiten plaats. De locatie is tevens geen locatie verdacht van bodemverontreiniging. Voor zover bekend hebben op de planlocatie waar de jongveestal wordt gebouwd in het verleden geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Ook worden hier geen leefruimtes ingericht waar 'nagenoeg voortdurend' mensen zullen verblijven.

Slotconclusie is dat het aspect bodem op voorhand de beoogde planontwikkelingen niet in de weg staat. Indien door de gemeente gewenst kan – voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning – alsnog een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

5.7 Water

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Bij de watertoets gaat het om het verantwoorden van de waterhuishoudelijke aspecten bij ruimtelijke plannen en besluiten. Met behulp van de watertoets wordt er naar gestreefd om het waterhuishoudkundig aspect in combinatie met het ruimtelijke beleid toe te passen op het beoogde plangebied, waarbij op basis van de voorgenomen ontwikkelingen gezocht is naar een hydrologisch neutrale oplossingsrichting.

De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit besluit verplicht tot het opnemen van 'een beschrijving van de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding' in de toelichting van ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten in het kader van de Wro.

Vanuit verschillende overheidsniveaus zijn beleid en uitgangspunten geformuleerd voor wat betreft de omgang met afstromend hemelwater. De belangrijkste uitgangspunten hierbij zijn het hydrologisch neutraal ontwikkelen en het doorlopen van de volgorde 'hergebruik-vasthouden-berging-afvoer'.

De planlocatie valt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Ook voor het Waterschap De Dommel is hydrologisch neutraal ontwikkelen speerpunt bij ruimtelijke ingrepen in haar beheersgebied.

Het waterschap heeft een beleidsnota met uitgangspunten ten behoeve van de watertoets. Hierbij staan de volgende principes centraal:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling
- rekening houden met waterschapsbelangen.

De voornoemde principes liggen in lijn met het landelijke beleid ten aanzien van de watertoets. Gestreefd dient te worden naar een waterhuishoudkundig minimaal gelijkwaardige situatie. Het belangrijkste gegeven is het geohydrologisch compenseren van een eventuele toename van verharde oppervlakte, waardoor hemelwater versneld kan worden afgevoerd.

Motivering en conclusies water voor plannen

Er spelen in het gebied geen directe belangen van het waterschap, behalve de ligging in het Dynamisch Beekdal, maar dat zorgt in dit geval niet voor beperkingen ten aanzien van het ontwerp. Er is geen oppervlaktewater aanwezig dat is opgenomen in de legger van het waterschap en er zijn ook geen persleidingen of overige ruimtelijk relevante zaken.

Voor de onderliggende plannen is met het waterschap afgesproken dat het hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande watergang aan de oostzijde van de bouwvlakken. Het betreft hier de watergang die nu nog waterschapssloot is. Deze waterschapssloot wordt in eigendom overgedragen aan initiatiefnemer en er wordt een nieuwe waterschapssloot gegraven aan de oostzijde van de inrit. De watergang wordt parallel aan de

Aa doorgetrokken en vervolgens parallel aan de Beusingsedijk gegraven tot bij de inrit van de woningen. Daarnaast wordt er drainage aangelegd op de resterende gronden, behorende bij de bedrijven. Die drainage wordt via peilbeheersing gestuurd. Dit om opdrijven van de mestkelders te voorkomen. Namelijk vanwege de vernatting in het gebied dreigt opdrijven van de mestkelders. Om dit tegen te gaan wordt enerzijds drainage aangelegd en anderzijds wordt een sloot gerealiseerd, zodat daarmee de aanwezige bebouwing voldoende wordt beschermd. Op de overzichtstekening van de terreinsituatie, zoals bijgevoegd als bijlage 1, is een en ander weergegeven.

Slotconclusie is dat het aspect water de beoogde planontwikkelingen niet in de weg staat. Voorgesteld wordt wel om een en ander nader af te stemmen met het waterschap.

5.8 Lucht

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen decennia in Nederland is verbeterd, voldoet ze nog steeds niet overal aan de normen. Met name fijn stof en stikstofdioxiden leveren problemen op.

Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht. Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

De luchtkwaliteit komt voort uit Europese wet- en regelgeving en de hoofdlijnen van de regelgeving zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In de Nederlandse wetgeving is opgenomen dat in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen beoordeeld moet worden welk effect de gewenste ontwikkeling heeft op de luchtkwaliteit. Er zijn echter situaties waarin een ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan (de verslechtering) van de luchtkwaliteit. In het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en in de regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' (Regeling NIBM) is aangegeven in welke gevallen hiervan sprake is.

Concreet is in het Besluit NIBM vastgelegd in welke gevallen een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een ontwikkeling is NIBM als aannemelijk is gemaakt dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de

grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die sowieso niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren. De grens voor woningbouwplannen ligt bij 1% op 500 woningen. Als er twee ontsluitingswegen zijn, mag een grens van 1.000 woningen worden gehanteerd.

Op 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden die toeziet op het beschermen van bepaalde gevoelige groepen mensen (bijvoorbeeld kinderen, ouderen en zieken). De intentie van het Besluit gevoelige bestemmingen is dat bepaalde gebouwen (bijvoorbeeld scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en verzorgingstehuizen) niet meer worden gebouwd in gebieden waar de normen worden overschreden. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. In de context van het besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties niet als 'gevoelige bestemming' gezien.

Motivering en conclusies lucht voor plannen

Plannen hebben pas een negatief effect op de luchtkwaliteit, zodra de verkeersgeneratie in ruime mate toeneemt. Ter vergelijking; een effect op de luchtkwaliteit hoeft pas aangetoond te worden als de bouw van 1.500 woningen of 66.667 m² kantoor en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie plaatsvindt.

Onderhavige plannen uiteraard per definitie een veel lagere verkeersaantrekkende functie dan 1.500 nieuwe woningen of 66.667 m² nieuw kantooroppervlakte. Hierdoor vallen de plannen ruim onder de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂. De plannen dragen dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Gesteld kan worden dat de luchtkwaliteit zal voldoen aan de grenswaarden en dat de luchtkwaliteit verder geen belemmeringen vormt voor de te volgen procedure. De plannen voldoen aan de uitvoeringsregels uit het Besluit Nibm en de Regeling Nibm. Aanvullende berekeningen zijn in het kader van het aspect luchtkwaliteit niet aan de orde. Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen beperking en/of belemmeringen op voor de planontwikkelingen.

Verder geldt dat de planlocaties niet zijn gelegen binnen een zone van 300 meter vanaf de rand van een Rijksweg en ook niet (meer) binnen een zone van 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg. Hier kan nog aan worden toegevoegd dat woningen niet als 'gevoelige bestemmingen' gezien, zodat het Besluit gevoelige bestemmingen niet van toepassing is.

Tevens kan verwezen worden naar paragraaf 5.3 (milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid) waarin reeds is geconcludeerd dat voor wat betreft het aspect stof ruimschoots aan de afstandseisen wordt voldaan. Gesteld kan worden dat de bijdrage van de bedrijfsacti-

viteiten aan de immissie van fijn stof ter plaatse van het plangebied als NIBM kan worden beschouwd. Ter plaatse van het plangebied wordt dan voldaan aan de luchtkwaliteitseisen die in de Wet milieubeheer zijn opgenomen.

De plannen hebben derhalve geen negatieve invloed op de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van de planlocatie. Andersom hebben de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen ook geen negatieve invloed op het plangebied.

De plannen zelf bieden daarmee geen mogelijkheden om overschrijdingen teniet te doen, noch staan de plannen het bereiken van de algemene doelstelling voor luchtkwaliteit in de weg.

5.9 Flora en fauna

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Vogel- en Habitatrichtlijn

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden ('Natura 2000'). Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen zijn alle lidstaten, dus ook Nederland, verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen.

Flora- en faunawet

Doelstelling van de Flora- en faunawet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat geen schade mag worden aangebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Soms is het optreden van schade aan beschermde dieren en planten echter onvermijdelijk. In die situaties is het nodig om vooraf te bekijken of hiervoor een vrijstelling geldt of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

In de Flora- en faunawet geldt dus een verbod op activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten. Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient dan ook uitgezocht te worden of er in dit kader belemmeringen aanwezig zijn. In 2005 is echter met het gewijzigde Besluit vrijstelling beschermde diersoorten het beschermingsregime versoepeld. Met deze aangepaste regelgeving is niet meer altijd een ontheffing nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte. Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen geldt nu een vrijstellingsregeling.

In de Flora- en faunawet is ook een zorgplicht opgenomen. De zorg houdt in ieder geval in dat handelen met nadelige gevolgen voor de flora en fauna, voor zover dit in redelijkheid kan worden verlangd, achterwege blijft of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan worden gemaakt. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. In het kader van de zorgplicht moet altijd met het volgende rekening worden gehouden:

- bij het verwijderen van beplanting, slopen van bebouwing en overige verstorende werkzaamheden moet men bedacht zijn op de aanwezigheid van broedvogels. Bij voorkeur worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen (buiten 15 maart – 15 juli) uitgevoerd;

- bij het verwijderen van beplanting, maar ook bijvoorbeeld bij opslagplaatsen van puin, stapels stenen e.d. moet men, in het bijzonder in de periode van 1 november – 15 april, bedacht zijn op de aanwezigheid van overwinterende amfibieën. Wanneer amfibieën worden aangetroffen, worden deze in vervangend overwinteringsgebied geplaatst.

Conclusie flora en fauna voor plannen

De locaties waar de jongveestal en het gronddepot zijn gepland betreffen intensief gebruikt agrarisch bouwland. De toplaag is zeer voedselrijk. De aanwezigheid of vestiging van beschermde vaatplanten kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook (opgaande) beplantingen en bouwwerken ontbreken en er vinden geen sloopactiviteiten plaats. Voor grondgebonden zoogdieren en vogels algemeen heeft het plangebied door het ontbreken van schuilmogelijkheden en broedplaatsen (houtopstanden) niets te betekenen. De aanwezigheid van standplaatsen (flora) of vaste rust- of verblijfplaatsen (fauna) van strikter beschermde soorten kan dus redelijkerwijs worden uitgesloten. Mogelijk maken de percelen zelf onderdeel uit van het leefgebied van aan agrarische omgeving gebonden strikter beschermde soorten als uilen en vleermuizen. Het oppervlak is echter dermate gering dat op voorhand geen sprake kan zijn van een wezenlijk / essentieel leefgebied. Beschermde soorten in deze context zijn reeds gewend aan menselijke activiteit en de daarbij behorende objecten. Negatieve effecten op eventueel aanwezige beschermde soorten in de omgeving kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Slotconclusie is dat flora en fauna op voorhand de beoogde planontwikkelingen niet in de weg staan.

5.10 Historische kwaliteit

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Doel van het archeologische onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologische onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

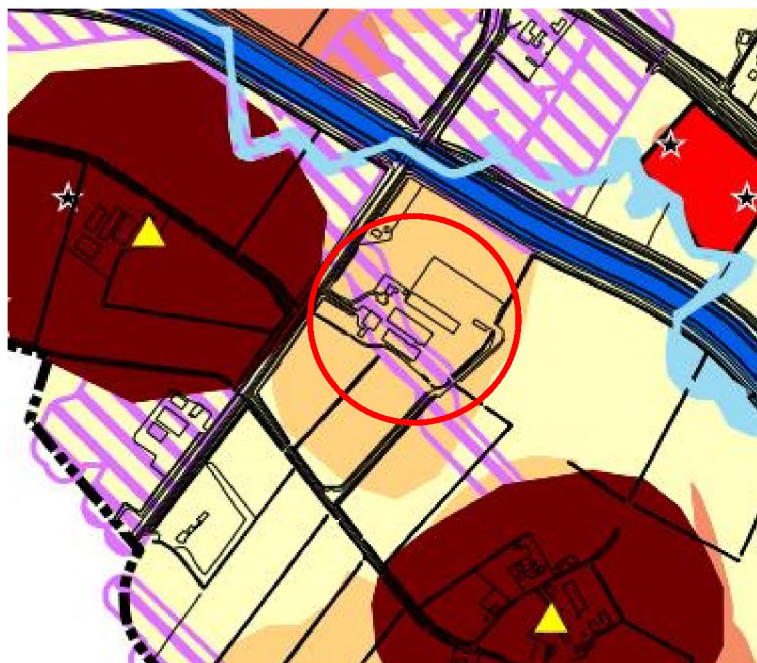
Het archeologische onderzoek is verankerd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007. De uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling moet in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstoring ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren;
- bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen. De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer.

Bij de afweging of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is, dient nagegaan te worden of er binnen of rondom het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het eventueel aanwezig zijn van deze waarden wil niet per definitie zeggen dat een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling niet realiseerbaar is, maar geeft wel aan dat zorgvuldig omgaan met deze waarden vereist is.

Motivering en conclusies historische kwaliteit voor plannen

Op de planlocatie rust een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De hierna volgende uitsnede, met rood omcirkeld aangegeven de ligging van het plangebied, bevestigt dit.



 middelhoge verwachting

Behoud in situ is uitgangspunt. Indien dat niet mogelijk is, dient archeologisch onderzoek* plaats te vinden bij ingrepen groter of gelijk aan 100 m² en dieper dan 50 cm.

 hoge verwachting voor vestingwerken 1629

Behoud in situ is uitgangspunt. Indien dat niet mogelijk is, dient archeologisch onderzoek* plaats te vinden bij ingrepen groter of gelijk aan 50 m² en dieper dan 50 cm.

* N.B. archeologisch onderzoek:
Er bestaat GEEN onderzoeksverplichting binnen
bestaande bouwvlakken.
Er bestaat WEL onderzoeksverplichting indien
MIP-pand aanwezig.

De archeologische beleidsadvieskaart bepaalt dat behoud in situ uitgangspunt is. Indien dat niet mogelijk is, dient – buiten het bestaande bouwvlak – archeologisch onderzoek plaats te vinden bij ingrepen groter of gelijk aan 100 m² en dieper dan 50 cm.

De geplande jongveestal is buiten het bestaande bouwvlak geprojecteerd is. Hiervoor dient dus archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Momenteel wordt echter, in opdracht van Rijkswaterstaat, een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de nabijheid van het bedrijf. De onderzoeksresultaten hiervan kunnen gebruikt worden voor het eventuele treffen van archeologische vervolgstappen.

Aan het vorenmelde kan nog worden toegevoegd dat op de locaties welke thans buiten de bestaande bouwvlakken zijn gelegen tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Op grond van deze dubbelbestemming zijn de plangronden medebestemd voor de 'bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden, in concreto terreinen met een hoge verwachting voor de periode Neolithicum tot Middeleeuwen en/of terreinen met een middelhoge verwachting'.

In algemene zin geldt tot dat vanwege de in het verleden geconstateerde bodemverstoringen (bouwputten, leidingsleuven, diepploegen, grondverzet, etc.) de kans groot is dat het eventueel aanwezige archeologische bodemarchief al verstoord is. Bovendien geldt er altijd een meldingsplicht, indien er tijdens de bouwgraafwerkzaamheden alsnog archeologische indicatoren aangetroffen worden.

Met inachtneming van bovenstaande kan op voorhand worden geconcludeerd dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie de realisatie van de plannen niet in de weg staan.

5.11 Verkeer en parkeren

Wat betreft mobiliteit en infrastructuur vinden er geen veranderingen plaats. De verkeers- en parkeersituatie binnen het plangebied zal in ieder geval per saldo niet significant wijzigen.

6. Uitvoeringsaspecten

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatie

Behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding zijn er voor de uitvoerbaarheid van de voorgestane ontwikkeling geen andere kosten voor de gemeente in de exploitatiesfeer. De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Planschade

Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen, dient inzicht te worden verkregen of in onderhavige situatie sprake is van planschade. Eventuele tegemoetkomingen in de planschade die uit het bestemmingsplan voortvloeien, zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe wordt met de gemeente Sint-Michielsgestel een overeenkomst gesloten.

Om bovenstaande te waarborgen, wordt voor zowel de exploitatie als de eventuele planschade een anterieure en planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures tot en met de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wet geregeld. Aangegeven is dat in eerste instantie tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd, alvorens het ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit overleg is ook in het kader van onderhavig bestemmingsplan gevoerd met het waterschap.

Verder is er een landelijke voorziening waar in elektronische vorm de ruimtelijke visies, plannen, besluiten, verordeningen of algemene maatregelen van bestuur van gemeenten, provincies en Rijk, voor een ieder volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn.

7. Slotconclusie

In deze ruimtelijke onderbouwing is nadrukkelijk gemotiveerd dat het onderliggende woningbouwplan zich verhoudt, zowel in negatieve als positieve zin, tot de aanwezige functies en waarden in het plangebied en de directe omgeving ervan. Naast het ruimtelijk-planologische beleid, de stedenbouwkundige en landschappelijke toets zijn alle ruimtelijke en milieuhygiënische deelaspecten onderzocht.

Aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het motiveren van de afwijking van de geldende bestemmingen middels het opstellen van onderliggende ruimtelijke onderbouwing;
- het met een bestemmingsplan aantonen van de ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische aanvaardbaarheid;

Met deze ruimtelijke onderbouwing is een basis gelegd voor het opnemen van een passende planologisch-juridische regeling in de aanstaande actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het realiseren van de gewenste ontwikkelingen aan de Beusingsedijk 8 en 8a te Den Dungen.

Landschappelijk inpassingsplan

Beusingsedijk 8 Den Dungen



Initiatiefnemer	Grondverzet-, loonbedrijf en melkveehouderij [redacted] Beusingsedijk 8 en 8a 5275 HM Den Dungen
Contactpersoon	Wintraecken Advies BV [redacted] Harry Bolsiuslaan 13 5481 BN Schijndel [redacted] www.wintraeckenadvies.nl i [redacted]
Opdrachtnemer	Projectbureau Orbis BV [redacted] Parallelweg 30 5223 AL 's – Hertogenbosch [redacted] / [redacted] [redacted] www.projectbureauorbis.nl
Versie	v2-2014 24 juni 2014



Voorwoord

Deze rapportage beschrijft het voorgenomen initiatief van de gebroeders [REDACTED] (initiatiefnemer), plangebied (Beusingsedijk 8 en 8a) en omgeving (Den Dungen) waar initiatief plaatsvindt en de voorgenomen maatregelen om het initiatief landschappelijk zorgvuldig in te passen.

Naast de landschappelijke inpassing (zie hoofdstuk 5 en bijlage 2) wordt er (zie hoofdstuk 7 en bijlage 3) ingegaan op de 'kwaliteitsverbetering landschap' zoals dit voor onderhavig initiatief van toepassing is.

In deze rapportage worden navolgende onderdelen behandeld waarmee de geldende kaders en achtergronden worden beschreven, een analyse en visie wordt geformuleerd en de uiteindelijk gekozen maatregelen worden onderbouwd.

1. Beschrijving initiatief(nemer)
2. Gebiedsbeschrijving
3. Relatie initiatief en haar omgeving
4. Analyse en visie
5. Landschappelijke inpassing
6. Aanleg en beheer
7. Kwaliteitsverbetering landschap

Namens Projectbureau Orbis BV

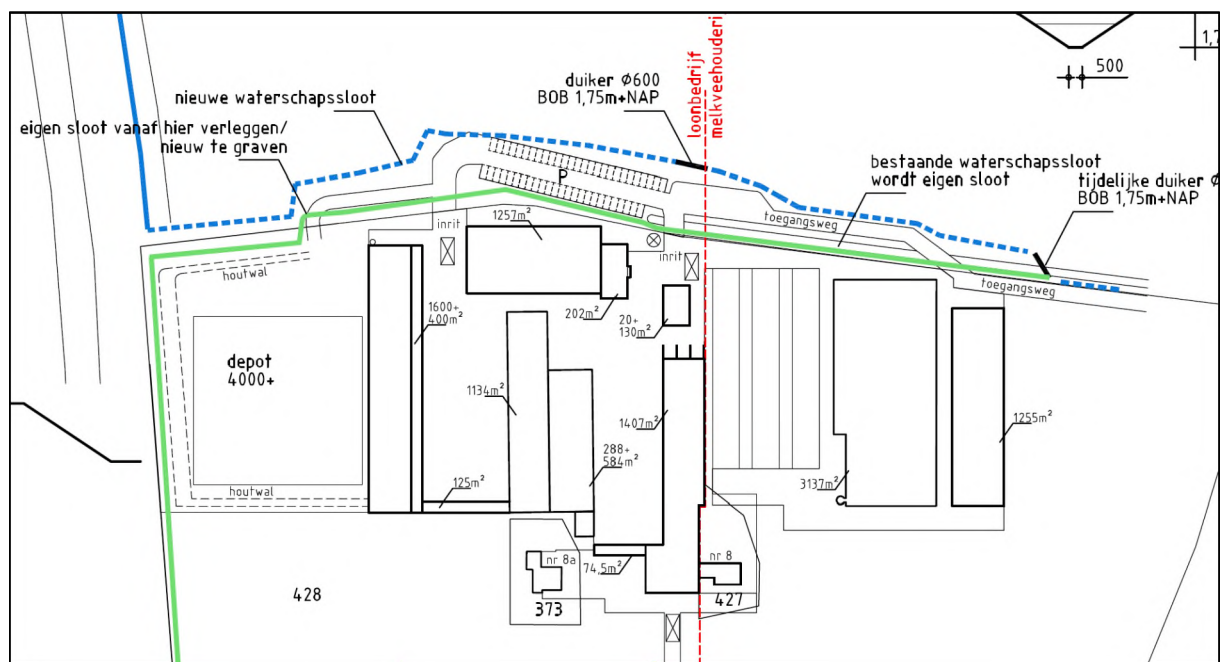
[REDACTED]



Inhoud

1. Beschrijving initiatief(nemer)	4
2. Gebiedsbeschrijving	6
2.1 Gebiedspaspoorten	7
2.2 Verordening ruimte	11
2.3 Structuurvisie.....	13
2.3.1 Gemeente Sint-Michielsgestel	13
2.3.2 Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel.....	13
2.4 Bestemmingsplan	14
2.5 Infrastructuur, bebouwing en omgeving.....	15
2.6 Historie plangebied	15
2.7 Bodem en water	15
2.8 Natuur en beplanting	17
Plangebied	17
Directe omgeving	17
3. Relatie initiatief en haar omgeving	18
3.1 Ontwikkelingen in relatie tot de kenmerken omgeving.....	18
4. Analyse en visie	19
4.1 Analyse	19
4.2 Visie	19
Algemeen.....	19
5. Landschappelijke inpassing	21
5.1 Uitgangspunten landschappelijke inpassing	21
5.2 Maatregelen landschappelijke inpassing	22
5.3 Detailleringen	23
5.4 Conclusie	25
6. Aanleg en beheer	26
7. Kwaliteitsverbetering landschap	28
7.1 Categorie initiatief.....	28
7.2 Vereiste maatregelen	28
7.3 Borging verbetering.....	28
Bijlage 1. Topografische kaart	29
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan	30
Bijlage 3. Beoordeling landschappelijke inpassing.....	31





Afbeelding 1.3 beoogde situatie²

² ABAB Belastingadviseurs en Juristen B.V.



2. Gebiedsbeschrijving

Plangebied ligt in de gemeente Sint-Michielsgestel. Aan de westzijde van Gemonde in het open buitengebied (beekdal) en is omringd door open landbouwgebied. Meer westelijk ligt bedrijventerrein de Brand, noordelijk grenst plangebied vrijwel tegen de Aa. Op circa 400 meter zuidelijk ligt de N279. Plangebied grenst noordelijk aan de Beusingsedijk, een doorgaande weg.

*'De naam Den Dungen verwijst naar de donken waarop dit dorp is ontstaan. Een donk (ook wel een dung genoemd), is een natuurlijke verhoging in een beekdal gebied. Deze donken waren uitstekend geschikt om huizen op te bouwen. Om zichzelf tegen het water te beschermen, legde de bevolking een dijkstelsel aan. Op de plaatsen waar de dijk doorbrak, bleef een venneje over waar omheen de dijk werd hersteld. Hierdoor is rond het dorp de monumentale ringdijk met vennen ontstaan. Vanaf deze dijk is een prachtig uitzicht over Den Dungen mogelijk met zijn karakteristieke kerktoren en monumentale boerderijen. In de kern Den Dungen wonen tegenwoordig 5.755 inwoners. De kern bestaat uit de twee samengegroeide kernen Den Dungen en Maaskanje. In het oudste deel van de kern Maaskanje-Litserstraat-Grinsel ligt het centrum met de kerk en een aantal commerciële voorzieningen: in het noordwestelijke deel van de kern is een kleinschalig bedrijventerrein gelegen. In Den Dungen/Maaskanje ligt het voorzieningenniveau lager dan in de kern Sint-Michielsgestel. Een sociaal cultureel centrum, drie basisscholen, een sporthal, diverse verspreid liggende sportaccommodaties, een kerk, een begraafplaats en een zorgcentrum zorgen evenwel voor een redelijk compleet sociaal-maatschappelijk voorzieningenniveau. Daarnaast zijn ook hier groene plekken aanwezig. Het centrum van Den Dungen is kwalitatief onder de maat. Een levendige dorpskern ontbreekt. De voorzieningen zijn te verspreid en vormen geen geheel. Er is daarom geen sprake van een compact centrum. Het commerciële voorzieningenniveau is onder de maat. Er is ook minder noodzaak voor een commercieel 'eigen' centrum. De voorzieningen in de omliggende dorpen en stad voorzien in de behoefte. Het is wenselijk de niet-grootschalige 'stedelijke' voorzieningen in de kern Den Dungen binnen een beperkt gebied te concentreren en in samenhang daarmee een concentratiegebied voor winkels te creëren. Om de recreatief-toeristische kwaliteit van het landelijk gebied te bevorderen kan een VVV-informatiepunt gerealiseerd worden. Verder is voor de lange termijn Den Dungen aangewezen als stedelijk concentratiegebied. De toekomstige nieuwbouwwontwikkelingen kunnen vooral in dit gebied plaatsvinden. De ontwikkeling Jacobskamp zal een uitlooptgebied vormen van de bestaande kern Den Dungen richting het buitengebied van de gemeente. In het plangebied Jacobskamp is ruimte voor circa 290 woningen. Het woningbouwprogramma gaat uit van een divers aanbod grondgebonden woningen in verschillende prijsklassen. Het oostelijke deel van het plangebied wordt ingericht met sportfuncties. Deze keuze komt voort uit de wens om een zachte overgang te maken van het bebouwde deel van Den Dungen naar het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. Het karakter van het woongebied Jacobskamp sluit aan bij de bestaande structuren. In het westelijk woningbouwdeel is zoveel als mogelijk een logische verknoping gezocht met het bestaande woongebied Den Dungen. De verkavelingsrichting van het oostelijk woningbouwdeel is gelijk aan de richting van het Tennispad. Groen en water spelen een belangrijke rol in het plan. Bij de ontwikkeling van het gebied is als uitgangspunt gehanteerd dat een betekenisvol groengebied voorhanden moet zijn op niet meer dan één straat afstand van de voordeur van iedere woning. Daarnaast zal ruimte vrijgemaakt worden voor groene plekken en het verkeerskundige structuur verbeterd worden voor dit plangebied.'*³

³ Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025, blz. 43





Afbeelding 2.1 plangebied en haar directe omgeving ⁴

2.1 Gebiedspaspoorten

Op basis van de 'Kaart gebiedspaspoorten Kenmerken' ligt plangebied centraal in de Meijerij.



 Oude zandontginning

Afbeelding 2.2 ligging plangebied binnen gebiedspaspoorten

⁴ Plattegrond www.bingmaps.com



'Kenmerken Meier.j

Kleinschalig mozaïek aan de benedenloop van beken, rijk aan popuieren

De natuurlijke basis

De Meier.j maakt onderdeel uit van het dekzandplateau en bestaat uit verschillende dekzandruggen, afgewisseld door dekzandvlaktes. Over grote oppervlakten ligt Brabants leem in de ondergrond. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door de grote en brede oost-west lopende dekzandrug tussen Oss en Waalwijk. In het centrale lage deel van het gebied (omgeving Oisterwijk) zijn in het verleden laagten ontstaan waar water op de lemige ondergrond stagneerde en vennen zich vormden die voegroeide met veen. De ontwatering was hier een probleem. Beken stroomden vanuit zuid naar het noordoosten richting de laagten van het huidige Dommeldal. In het oosten ligt het dal van de rivier de Aa. Deze beek werd gevoed vanuit het Peelhorstgebied en de daar aanwezige veenmoerassen.

Het ontginningslandschap

In de Meier.j is een kleinschalig mozaïek ontstaan van oude en jonge ontginningslandschappen afgewisseld met woeste gronden. De woeste gronden werden, voor de introductie van de kunstmest, gebruikt voor beweiding door vee. Door overbeweiding ontstonden op enkele plekken stuifzanden (bijvoorbeeld de Loonse en Drunense duinen). De oude ontginningen bestaan uit dorpen met oude akkercomplexen en broekgebieden in de laagten met waterlopen en de beken. Op de hogere gronden langs beken zoals de Dommel en de Aa met hun zijlopen is bebouwing ontstaan in de vorm van iinten, dorpen en gehuchten. Vanuit deze bebouwing is de ontginning van de omliggende gronden min of meer organisch gegroeid. Door de grote variatie in het landschap kent het gebied ook een grote biodiversiteit. Zo komen er door de afwisseling van vochtige bossen, heiden, vennen en beekdalen veel amfibieën voor in de Meier.j. In de jonge heideontginningen is een rationele verkaveling en ontwatering gerealiseerd. De dekzandrug tussen Waalwijk en Oss is van oudsher een belangrijke as van bewoning. In de Meier.j zijn verschillende kastelen, abdijen en kloosters gebouwd en later ook landgoederen en buitenplaatsen met uitgestrekte bebouwingen. Belangrijke identiteitsdragers van het agrarische cultuurlandschap van de Meier.j zijn de akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groenstructuren, de langgeveelboerderijen, de landgoederen, de plantages met popuieren en kloostercomplexen.

Het moderne landschap

Het groene en afwisselende landschap van de Meier.j heeft een belangrijke recreatieve functie gekregen voor de stedelijke gebieden van Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Dit speelt vooral rondom het groene hart (nationaal landschap Het Groene Woud) van de Meier.j en in de grote natuurgebieden Campina, Oisterwijkse vennen, Nationaal Park De Loonse- en Drunense Duinen en het gebied de Brand. De landbouw is meegegroeid met de ontwikkeling van een primaire productie naar een menging van activiteiten op het gebied van recreatie, zorg, landschapsbeheer, streekproducten en educatie. Gevoel hiervan is verdere verbreding en afstemming van de landbouw op natuur en landschap, een sterke gerichtheid op grondgebonden veehouderij en investeringen in natuur en landschap.

Verspreid in de Meier.j zijn routenetwerken voor wandelen en fietsen ontstaan. De Meier.j is ook een sterke regio voor boomteelt. Voor de verdere intensivering van de veehouderij zijn enkele kleinere landbouwonwikkelingsgebieden aangewezen. Verspreid door de Meier.j liggen er grote, rationeel ingerichte en ontsloten landbouwenclaves met enerzijds grondgebonden veehouderij en anderzijds akkerbouw met maïs. Het popuierenlandschap (linten en boomweiden) rond Liempde en Sint-Oedenrode/Schijndel heeft last van functieverlies van deze vorm van houtteelt. Door de groei agrarische bedrijfsbebouwing en de groei van de steden en dorpen is de verstening in de Meier.j toegenomen. De Meier.j wordt gekarakteriseerd door veel kleine dorpen, met ieder hun eigen karakter en relatie met het landschap. Ook zijn een aantal plattelandsdorpen uitgegroeid tot middele grote steden of industriekernen, zoals Veghel en Schijndel. De grote stedelijke gebieden van Den Bosch, Eindhoven en Tilburg zijn met elkaar verbonden door een netwerk van snelwegen (A2, A50, N65,



A59), provinciale wegen, kanalen en spoorlijnen. Dit patroon is verbonden met een dicht netwerk van lokale wegen. Tilburg heeft zich de afgelopen periode met name ontwikkeld in westelijke richting (woonwijk Reeshof en bedrijventerrein Vossenbergh). De ontwikkeling van een ontsluitingsstructuur met tangenten, aan de oost-, noord- en westzijde van de stad heeft de relaties met het omliggende landelijk gebied en de aan de noordzijde gelegen natuurgebieden onder druk gezet.⁵

Op basis van de 'Kaart gebiedspaspoorten Ambities' ligt plangebied aan de noordzijde van Het Groene Woud.



Afbeelding 2.3 ligging plangebied binnen uitwerking gebiedspaspoorten

Navolgend zijn de relevante ambities uit de 'Gebiedspaspoorten, Uitwerking structuurvisie ruimtelijke ordening' opgenomen.

1. Het karakter van de Meierij als groen hart van Brabant versterken. Dit kan door:
 - a. mogelijkheden te bieden voor menging van functies in buitengebied en verbreding van de landbouw. De ontwikkeling van dorpen, steden en de intensieve landbouw (o.a. boomteelt en intensieve veehouderij) vindt plaats in samenhang met het versterken van landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen;
 - b. verbinden van Het Groene Woud met andere belangrijke natuurgebieden in de Meierij zoals het Wijkbosch Broek, de Loonse en Drunense Duinen, het Aadal en het Dommeldal;
 - c. het versterken van de recreatieve verbindingen binnen de Meierij en tussen de Meierij en de omliggende steden;
 - d. in te zetten op de ontwikkeling van robuuste beeksystemen van de Dommel, de Aa en de Essche Stroom, waarin naast duurzame waterhuishouding ook de landschappelijke kwaliteit van het watersysteem versterkt wordt, zodat de ruimtelijke verschillen tussen de systemen van Aa en Dommel beter beleefbaar worden;
 - e. het maximaal sparen en bergen van water in de haarvaten van het watersysteem, alvorens het water af te voeren naar de beken;

⁵ Gebiedspaspoorten, Uitwerking structuurvisie ruimtelijke ordening, blz. 58/59



2. Mogelijkheden voor nieuwe landschapswaarde te bieden in de jonge ontginningslandschappen door bijvoorbeeld ontwikkeling van nieuwe landgoederen en het robuuster maken van de beplantingsstructuur in combinatie met het versterken van agrarische enclaves.

3. In te zetten op behoud van de fijnmazigheid van de oude ontginningen door meer aandacht voor groen ondernemerschap bij agrariërs gericht op recreatie, zorg, educatie en natuurontwikkeling en door mogelijkheden te bieden voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen en andere vormen van wonen, groene dorpsranden. In de omgeving van Schijnde/Liempde ook in samenhang met de instandhouding en versterking van het kenmerkende Brabantse populierland.

--

5. De cultuurhistorische waarden van de Meierij in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: "Groene Woud" (ook deels in gebiedspaspoort Kempen) en "De Loonse en Drunense Duinen".

7. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van poelen en kleine wateren, waterlopen, kleinschalig besloten landschap, open weide- en akkergebieden en het halfopen landschap met bomenrijen goede indicatoren zijn. Denk daarbij aan soorten als kamsalamander, kroeskarper, nachtegaal, grutto, wuif, geelgors en korenbloem.⁶

⁶ Gebiedspaspoorten Uitwerking Structuurvisie ruimtelijke ordening



2.2 Verordening ruimte

Vanuit de Verordening ruimte (2014) is hierbij een samenvatting gemaakt van beleid dat van toepassing is.



Afbeelding 2.4 uitsnede kaart natuur en landschap - Verordening ruimte 2014
Plangebied ligt geheel in de groen-blaauwe mantel.



Afbeelding 2.5 uitsnede en legenda kaart cultuurhistorie - Verordening ruimte 2014





Afbeelding 2.6 uitsnede en legenda kaart Agrarische ontwikkelingen en windturbines Verordening ruimte 2014



Afbeelding 2.7 uitsnede en legenda kaart Water Verordening ruimte 2014
Plangebied ligt in gebied water – regionale waterberging.



2.3 Structuurvisie

2.3.1 Gemeente Sint-Michielsgestel

Vanuit de gemeente Sint-Michielsgestel is er een structuurvisie opgesteld "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025". Navolgend zijn hieruit een tweetal uitsneden van relevante kaarten opgenomen en toegelicht.



Afbeelding 2.8 uitsnede en legenda kaart Structuurvisie 'Sint-Michielsgestel 2025'

Op basis van bovenstaande kaart en legenda is zichtbaar hoe plangebied is gelegen in 'Groene Woud en overig waardevol landschap' wat op locatie goed zichtbaar is in de openheid van het gebied.

2.3.2 Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel

In de "Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel" wordt zowel het wensbeeld als de voorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied beschreven.

Er zijn in deze visie ook uitgangspunten beschreven voor de ontwikkeling van initiatieven en de eisen aan de ruimtelijke kwaliteit die op onderhavig initiatief van toepassing zijn. Navolgend is betreffende paragraaf uit de Structuurvisie opgenomen.

"4.3.1 Eisen aan ruimtelijke kwaliteit

Voor de nieuwe activiteiten geldt dat altijd een algemene toets naar de waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie) moet worden gedaan. Negatieve effecten voor waarden moeten worden voorkomen en gecompenseerd. Een vereiste vanuit het bestemmingsplan is het opstellen van een erfbeplantingsplan. Dit geldt voor ieder initiatief in het buitengebied dat niet direct past binnen de regels van op de initiatieflocatie geldende bestemming (bestemmingsplanwijzigingen c.q. – ontheffingen). Hierin, maar ook indien sprake is van investering in de ruimtelijke kwaliteit, moet worden gemotiveerd hoe het initiatief de omgevingskwaliteit ter plaatse verbetert. -- De ligging in een type landschap is bepalend voor de vraag of in de directe omgeving kan worden geïnvesteerd in het landschap. In een besloten landschap kan worden geïnvesteerd in houtwallen en singels. In de open beekdallandschappen is openheid juist belangrijk. Vernatting van percelen (opzetten waterpeil) en het natuurlijke beheer van slootranden is niet altijd mogelijk. Wanneer compensatie ter plekke niet noodzakelijk is, zal voor deze locaties gebruik gemaakt worden voor ruimtelijke kwaliteitinvesteringen door middel van een financiële bijdrage aan een groenfonds. Voor alle bouwvlakken is een erfbeplantingsplan benodigd, ongeacht het landschapstype."



2.4 Bestemmingsplan



Afbeelding 2.9 huidige situatie bestemmingsplan⁷

Op basis van de huidige situatie ligt er:

- Gebiedsaanduiding beekdal;
- Gebiedsaanduiding open gebied;
- Gebiedsaanduiding waterbergingsgebied;
- Agrarische bestemming met waarde op plangebied.

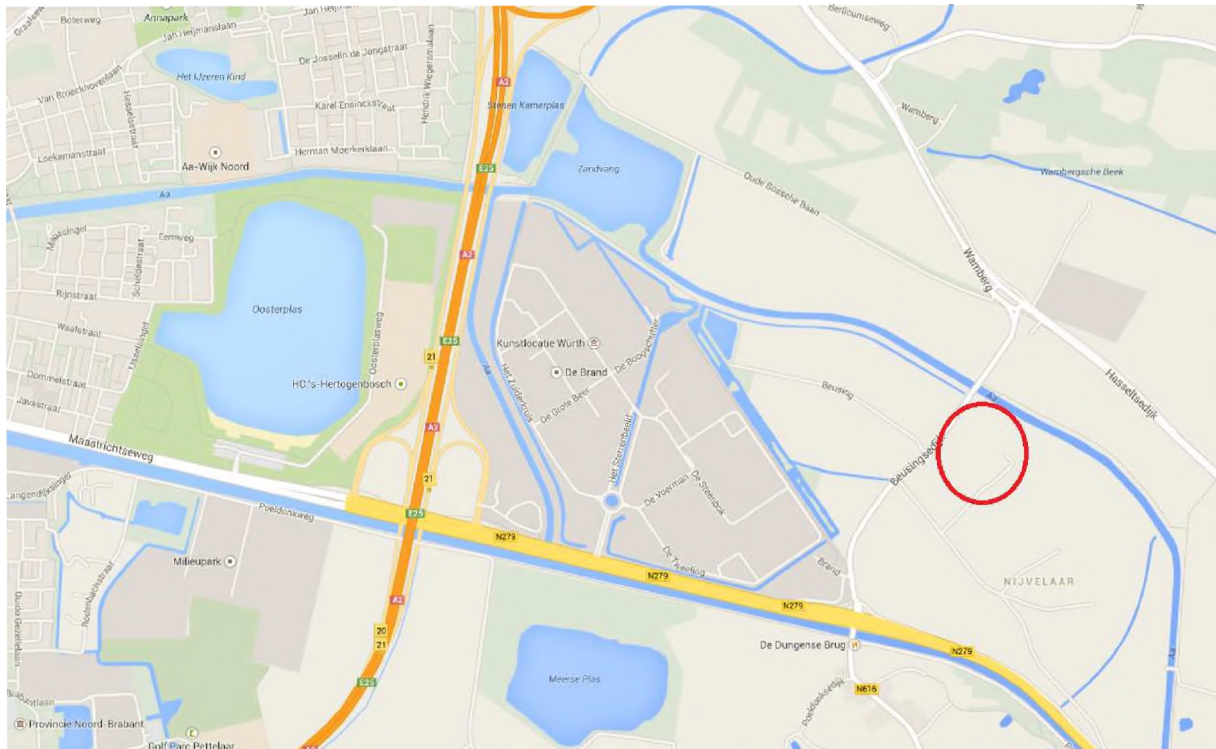
⁷ Ruimtelijkeplannen.nl



2.5 Infrastructuur, bebouwing en omgeving

Plangebied grenst aan de Beusingsedijk, zuidelijk gaat deze weg over in de N279.

Aan de noordzijde, direct grenzend aan plangebied ligt de Aa.



Afbeelding 2.10 infrastructuur

2.6 Historie plangebied

Plangebied is via de reguliere kaarten niet terug te vinden. Zowel de hoofdwegen als verkaveling is naar alle waarschijnlijkheid direct afgeleid van de beekloop van de Aa en de uiterwaarden die hierbij horen.

2.7 Bodem en water

Plangebied ligt in het beekdallandschap waarbij plangebied vrijwel direct grenst aan de Aa.





Afbeelding 2.11 hoogtekaart⁸



Afbeelding 2.12 grondwaterstand plangebied⁹

⁸ www.ahn.nl

⁹ atlas.brabant.nl/aardkundigewaarden



2.8 Natuur en beplanting

Plangebied

Binnen, en grenzend aan, het plangebied bevindt zich een beperkt aantal groene elementen. Dit komt mede door de gebruiksdruk op het terrein waarbij alle graslanden in gebruik zijn ten behoeve van de bedrijfsvoering en het gebiedstype (beekdal) waarbij een open uitstraling hoort.

- A. Grenzend aan de hoofdweg langs plangebied (Beusingsdijk) staat een bomenrij met groepsgewijs onderbeplanting. Hiermee wordt het zicht vanaf deze weg onderbroken op plangebied.
- B. langs de noordoostzijde van plangebied ligt een grondwal die beplanting is met heesters.
- C. langs de begrenzing van plangebied staan rijen solitaire haagbeuk (*Carpinus betulus*) van circa 4 meter hoog.
- Heel het plangebied valt op door de openheid tussen plangebied en haar omgeving. Ook het dijklichaam dat noordoostelijk aan plangebied grenst en evenwijdig aan de Aa is gesitueerd loopt direct langs plangebied.



Afbeelding 2.13 bestaande groenstructuren binnen plangebied

De omliggende graslanden zijn in gebruik ten behoeve van bedrijfsvoering zoals ondermeer grasland en teelt van Buxus.

Directe omgeving

In de directe omgeving bevindt zich een verscheidenheid aan laanbomen langs de doorgaande wegen. Hoofdzakelijk kenmerkt de omgeving zich door haar openheid.



3. Relatie initiatief en haar omgeving

Plangebied zal worden uitgebreid met een opstal ten behoeve van de bedrijfsvoering (jongveeststal) en vergunning van een gronddepot (4000 m²) welke invloed uitoefent op de omgeving, dit is de directe aanleiding, vanuit provinciaal beleid, voor de verplichting voor initiatiefnemer om landschappelijke inpassing te realiseren. De ontwikkelingen binnen plangebied en de relatie tot de omgeving wordt in de navolgende paragraaf toegelicht.



Afbeelding 3.1 plangebied en haar directe omgeving

3.1 Ontwikkelingen in relatie tot de kenmerken omgeving

Zoals in de voorgaande hoofdstukken reeds is toegelicht ligt plangebied in de oksel van de Aa en Beusingsdijk waarbij de locatie een dynamisch beekdal betreft. De bestaande en nieuwe ontwikkelingen vragen om een zorgvuldige inpassing waarbij de reguliere houtsingels in combinatie met eventuele bomenrijen geen passende inpassing bieden. Dit doordat het contrast tussen het open gebied en de bedrijfsvoering niet abrupt moet worden onderbroken maar juist meer geleidelijk moet worden gerealiseerd om zo een meer vloeiende overgang te creëren. Met respect voor de openheid van het gebied.



Afbeelding 3.2 plangebied vanaf Beusingsdijk



Afbeelding 3.3 zicht vanaf Hasseltsdijk



4. Analyse en visie

Op basis van voorgaande hoofdstukken wordt er in dit hoofdstuk een analyse opgesteld van plangebied en haar omgeving. Aansluitend wordt er een visie geformuleerd die in navolgend hoofdstuk wordt verbeeld in de landschappelijke inpassing.

4.1 Analyse

- Plangebied is gelegen in de Meierij en is gekwalificeerd middels;
 - Gebiedsaanduiding beekdal;
 - Gebiedsaanduiding open gebied;
 - Gebiedsaanduiding waterbergingsgebied;
 - Agrarische bestemming met waarde.
- Vanuit de structuurvisie is aangegeven: *‘in de open beekdallandschappen is openheid juist belangrijk’*.
- Binnen plangebied zijn weinig groene landschappelijke elementen terug te vinden met als uitzondering:
 - Grenzend aan de hoofdweg langs plangebied (Beusingsdijk) staat een bomenrij met groepsgewijs onderbeplanting. Hiermee wordt het zicht vanaf deze weg onderbroken op plangebied.
 - Langs de oostzijde van plangebied ligt een grondwal die beplanting is met heesters.
 - Langs de begrenzingen van plangebied staan rijen haagbeuk solitair (*Carpinus betulus*) van circa 4 meter hoog.
 - Heel het plangebied valt op door de openheid tussen plangebied en haar omgeving. Ook het dijklichaam dat noordoostelijk aan plangebied grenst en evenwijdig aan de Aa is gesitueerd loopt direct langs plangebied.
- Vereiste zijn het versterken van landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen;¹⁰
- De oude zandontginningen van de regio zijn kleinschalig, hebben een onregelmatige verkavelingstructuur en een besloten karakter (couliissen). De jonge ontginningen zijn grootschaliger en minder karakteristiek.¹¹

4.2 Visie

Om de voorgenomen ontwikkelingen in het landschap op te nemen en met de inrichting aansluiting te vinden bij de gebiedskwaliteiten, en beoogde landschapsversterkende maatregelen, wordt in deze paragraaf een visie beschreven, op basis van voorgaande analyse, die in aansluitend hoofdstuk wordt doorvertaald in inrichtingsmaatregelen.

Het karakter van het landschap zal worden versterkt door extra maatregelen te nemen waarbij de relatie tussen het plangebied en de bestaande en nieuwe bebouwing wordt verbeterd. Rondom grenst plangebied aan het zeer open landschap. Hier ligt de grootste kans de onderlinge relatie tussen plangebied en landschap te versterken en de overgang te verbeteren.

Algemeen

- ✓ Invulling geven aan het 'Dynamisch beekdal';
- ✓ Uitbreiding van de landschappelijke kwaliteit en verscheidenheid en de hieruit voortkomende natuurwaarden;
- ✓ Invulling geven aan de moderne bedrijfsvoering in relatie tot het omringende landschap;
- ✓ Versterken en verbeteren van de landschapsbeleving, zowel voor van omwonenden als bewoners / gebruikers.

¹⁰ Gebiedspaspoort De Meierij

¹¹ Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant



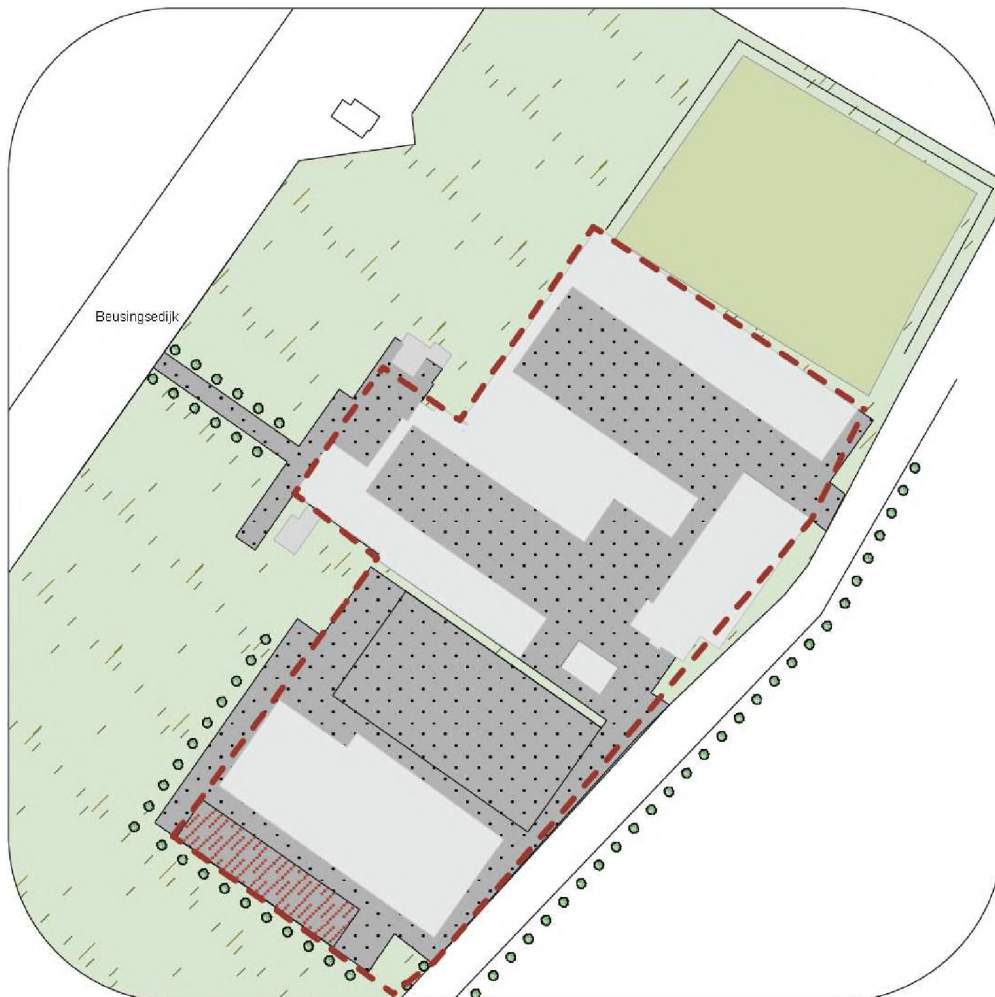
Specifiek

- ✓ Behoud van het open landschap;
- ✓ Investering in de overgang plangebied (bedrijfsvoering – open landschap);
- ✓ Kwaliteitsimpuls rondom de bebouwing ter plaatse van de jongveestal;
- ✓ Zicht vanaf de Hasseltsedijk verbeteren.



5. Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is gekozen om overeenkomstig bijlage 2 en 3 invulling te geven aan de landschappelijke inpassing waarbij 15% van het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing. Zie hiervoor ook hoofdstuk 7. Kwaliteitsverbetering. Onderstaande afbeelding verbeeldt deze opzet waarbij nieuw bouwvlak circa 25.000 m² omvat en hiervan 15% zal worden aangewend voor landschappelijke inpassing. De toepassing van deze minimale 3750 m² wordt in dit hoofdstuk nader toegelicht.



Afbeelding 5.1 detail landschappelijke inpassing (uitsnede uit Bijlage 2)

5.1 Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Maatregelen van landschappelijke inpassing sluiten aan op het gebiedstype (oude zandontginning) en vormt hier een versterking op.

1. Rondom de bestaande bedrijfsvoering en opstallen ligt grasland van de initiatiefnemer welke overgaat in akkerland. Deze gronden blijven zoveel mogelijk vrij van beplanting om zo de openheid niet te verstoren.
2. Grenzend aan de nieuwe bebouwing worden maatregelen getroffen die de overgang tussen bebouwing en open landschap verbeterd.
3. Het zicht op plangebied, en de bebouwing, vanaf de Hasseltsedijk moet landschappelijk worden verbeterd.
4. Waar mogelijk kunnen de bestaande haagbeuken worden vervangen door bijvoorbeeld populieren.

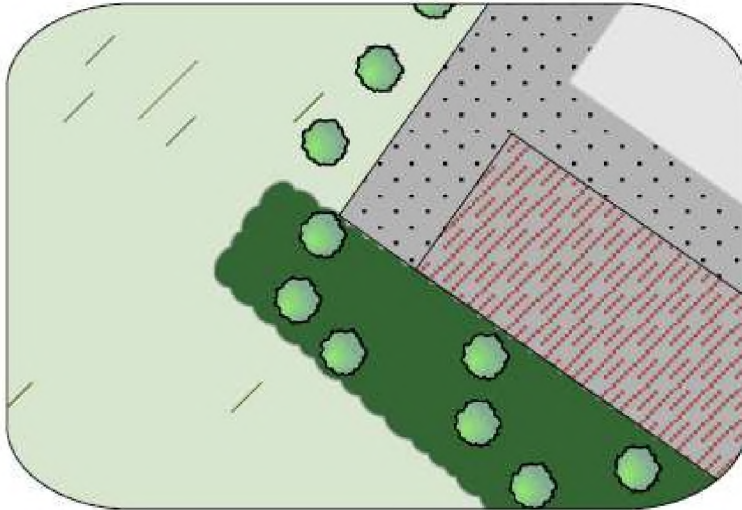


5.2 Maatregelen landschappelijke inpassing

De maatregelen die leiden tot een volwaardige landschappelijke inpassing worden onderstaand per categorie toegelicht.

Struweel

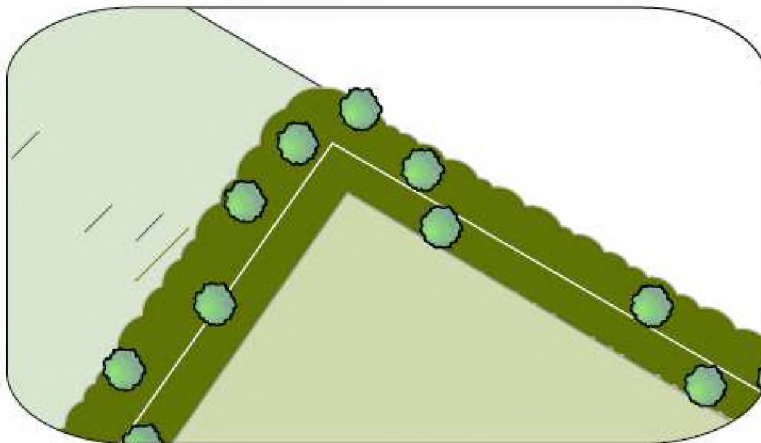
Aan de zuidwest zijde van plangebied wordt een robuust (8 meter) struweel aangeplant die een overgang vormt tussen het open landschap en plangebied. Dit struweel is aan de zuidwest zijde van plangebied gesitueerd omdat deze hier het gewenste effect heeft; hiermee wordt de bedrijfsvoering meer onttrokken aan het zicht en wordt een bijdrage aan de diversiteit van plangebied en het landschap gerealiseerd (versterkt de uitgangspunten van landschappelijke inpassing; paragraaf 5.1.1. en 5.1.2.).



Afbeelding 5.2 uitsnede landschappelijk inpassingsplan – struweel

Ruigte van inheemse beplanting op grondwal

Aan de oostzijde van plangebied is bestaande bebouwing en een gronddepot aanwezig. Rondom het gronddepot wordt de bestaande sortiment beplanting vervangen door inheems sortiment (versterkt de uitgangspunten van landschappelijke inpassing; paragraaf 5.1.1. en 5.1.2.)



Afbeelding 5.3 uitsnede landschappelijk inpassingsplan – ruigte op bestaande grondwal



Verbeteren zicht vanaf de Hasseltsedijk

Aan de oostzijde van plangebied is er zicht op plangebied vanaf de Hasseltsedijk. Hiervoor wordt in de ruigte rondom het gronddepot een bomenrij gerealiseerd in de vorm van een populierenrij (versterkt de uitgangspunten van landschappelijke inpassing; paragraaf 5.1.3.).

5.3 Detailleringen

Voor het struweel worden de navolgende soorten, aantallen en maatvoering toegepast.

Naam (latijn)	Naam (nederlands)	Aantal (%)	Aantal (stuks)	Maatvoering plantmateriaal
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	20	220	80-100
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	20	220	80-100
<i>Populus alba</i>	Populier	15	165	80-100
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	10	110	80-100
<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	15	165	80-100
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	10	110	80-100
<i>Salix alba</i>	Wilg	10	110	80-100
<i>Populus canadensis</i>	Populier	-	25	14-16

Voor de ruigte worden de volgende soorten en maatvoering toegepast.

Naam (latijn)	Naam (nederlands)	Aantal (%)	Aantal (stuks)	Maatvoering plantmateriaal
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	20	420	80-100
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	20	420	80-100
<i>Salix alba</i>	Wilg	20	420	80-100
<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	20	420	80-100
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	20	420	80-100
<i>Populus canadensis</i>	Populier	-	27	14-16



Corylus avellana



Amelanchier lamarckii





Salix alba



Cornus mas



Rhamnus frangula

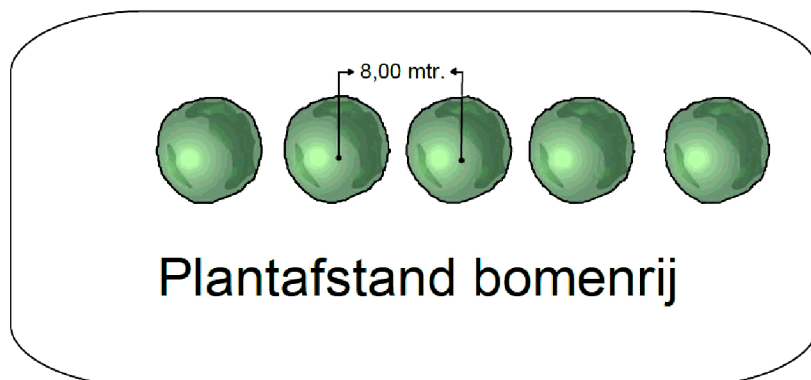


Populus alba



Populus canadensis





Plantafstand deels variabel

5.4 Conclusie

Voorgaande maatregelen leiden tot een landschappelijk inpassingsplan waarbij plangebied wordt versterkt doormiddel van erfbepanting op de grens van bebouwing en het open gebied. Dit zorgt dat plangebied landschappelijk wordt versterkt en hiermee aansluit bij de gebiedstypologie.



6. Aanleg en beheer

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam en oorspronkelijk plantmateriaal wordt aangeschaft.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten (opkuilen). Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.



Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



7. Kwaliteitsverbetering landschap

Naast de landschappelijke inpassing dient op basis van de 'Verordening ruimte 2014', artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering landschap, voor initiatieven in het buitengebied een beoordeling worden gemaakt of, en hoe er een kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gerealiseerd.

Momenteel wordt door gemeenten aanvullende beleid opgesteld dat als nadere uitwerking van de verordening zal gaan gelden. Binnen de gemeente Sint-Michielsgestel is dit beleid nog niet opgesteld waardoor er in deze rapportage een voorstel wordt gemaakt hoe er voor dit initiatief invulling aan de kwaliteitsverbetering wordt gemaakt. Wel wordt er in hoofdstuk 4.3.1 van de 'Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel' opgemerkt dat:

"De ligging in een type landschap is bepalend voor de vraag of in de directe omgeving kan worden geïnvesteerd in het landschap. In een besloten landschap kan worden geïnvesteerd in houtwallen en singels. In de open beekdallandschappen is openheid juist belangrijk. Vernatting van percelen (opzetten waterpen) en het natuurlijke beheer van slootranden is niet altijd mogelijk. Wanneer compensatie ter plekke niet noodzakelijk is, zal voor deze locaties gebruik gemaakt worden voor ruimtelijke kwaliteit investeringen door middel van een financiële bijdrage aan een groenfonds. Voor alle bouwvlakken is een erfbeplantingsplan benodigd, ongeacht het landschapstype."¹²

In de Verordening ruimte 2014 staat ondermeer onder "3.3.3 Lid 3: mogelijke aspecten van kwaliteitsverbetering. Om alle onduidelijkheid over het begrip landschap weg te nemen is duidelijk aangegeven dat het begrip landschap niet alleen betrekking heeft op groenontwikkeling maar ook betrekking heeft op de sloop of uiterlijke verschijningsvorm van bebouwing."

7.1 Categorie initiatief

De plannen houden direct verband met de ontwikkeling van het projectplan Dynamisch Beekdal. Door landgoed De Wamberg en de betrokken overheden (gemeente Sint-Michielsgestel, gemeente 's-Hertogenbosch, provincie Noord-Brabant en Rijkswaterstaat) is invulling gegeven aan de gezamenlijk gestelde doelen. Deze samenwerking heeft ertoe geresulteerd dat er afspraken zijn gemaakt tussen partijen en initiatiefnemer over de door te voeren bestemmingsplanherziening voor de locatie. Initiatiefnemer heeft namelijk ongeveer 30 ha landbouwgrond verkocht aan het Waterschap Aa en Maas. Door deze verkoop is de mogelijkheid ontstaan om deze gronden in te zetten voor de ontwikkeling van het Dynamisch Beekdal. Anderzijds zouden enige percelen grond uitgeruild kunnen worden met andere agrarische bedrijven, zodat het Dynamisch Beekdal de ontwikkeling krijgt die men voorstaat. Vanwege deze medewerking is hier ook al kwaliteitsverbetering van het landschap in verdisconteerd. Een verdere ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt geleverd doordat het vleesvarkensbedrijf aan Hoek 11 te Den Dungen. De vleesvarkensstal op dit adres wordt gesloopt. Het bouwvolume hiervan wordt als de hiervoor vermelde jongveelstal teruggebouwd op de planlocatie aan de Beusingsdijk 8. De aanwezige woning aan Hoek 11 wordt bestemd tot 'Wonen'. Voorgaande leidt ertoe dat er alleen landschappelijke inpassing voor onderhavig initiatief wordt gerealiseerd.

7.2 Vereiste maatregelen

Op basis van de berekening uit hoofdstuk 5. Landschappelijke inpassing (>15% van het nieuwe bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing) wordt met onderhavig landschappelijk inpassingsplan een passende landschappelijke inpassing gerealiseerd.

7.3 Borging verbetering

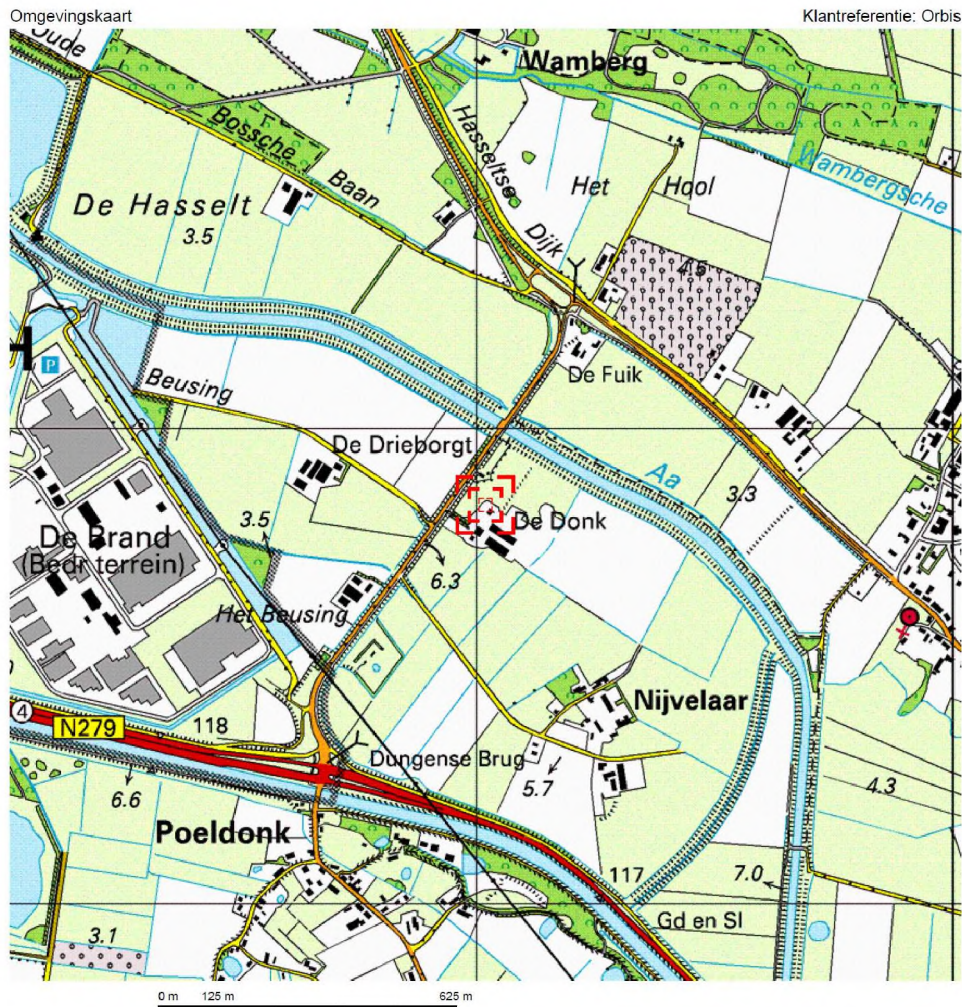
De landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering zoals beschreven zal in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer worden vastgelegd.

Op basis van voorgaande onderdelen wordt middels de voorgestelde investering voldaan aan de eisen zoals gesteld in de Verordening Ruimte, artikel 3.2.

¹² Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel



Bijlage 1. Topografische kaart

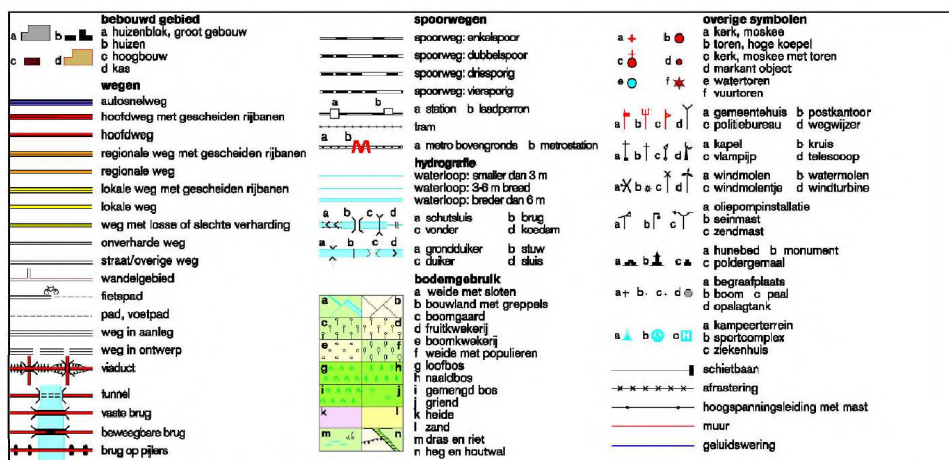


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DEN DUNGEN F 373
Beusingsedijk 8A, 5275 HM DEN DUNGEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan



Bijlage 3. Beoordeling landschappelijke inpassing

Beoordeling landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering.

Voor de navolgende initiatieven is Projectbureau Orbis gevraagd invulling te geven aan de landschappelijk inpassingsplan e/o kwaliteitsverbetering binnen de gemeente Sint-Michielsgestel:

- Vogelenzang 2a Gemonde;
- Theereheide 6 Sint-Michielsgestel;
- Kerkeind 11 & 15 Gemonde;
- Koolhof 30 Berlicum;
- Beusingsedijk 8 en 8a Den Dungen.

Om voor deze initiatieven landschappelijke inpassingsplannen op te stellen, en te bepalen of en welke kwaliteitsverbetering er vereist is, zijn de gemeentelijke en provinciale beleidsregels bestudeerd alsmede de principebesluiten van de gemeente. Op basis hiervan is er geen eenduidig kader gevonden waarop en hoe invulling kon worden gegeven aan de te nemen maatregelen, normering en verbetering. Dit heeft ertoe geleid dat navolgende een beschrijving is opgesteld van de keuzes die zijn genomen, en de basis waarop deze zijn gemaakt.

Bestemmingsplan buitengebied

Voor de initiatieven zoals nieuwbouw, wijziging bestemmingsvlak etc. wordt er vanuit het Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Sint-Michielsgestel, artikel 23.10.2, lid a. gesteld dat *"op basis van een erfbepantingsplan dient de landschappelijke inpassing verzekerd te zijn waarbij er rekening mee moet worden gehouden dat de landschappelijke inpassing aansluitend aan het bouwvlak dient te worden opgericht met een minimum van 15% van het totale bouwvlak"*.

Verordening ruimte 2014

Vanuit de Verordening ruimte 2014, 3.2 Kwaliteitsverbetering Landschap, artikel 1. wordt gesteld dat *"Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling die op grond van dat plan mogelijk is, gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving; waarop de ontwikkeling haar werking heeft"*.

Principebesluit

Daarnaast is er alleen in het principebesluit van de gemeente Sint-Michielsgestel aan Schelstraete d.d. 28 november (kenmerk 495206 / 505849) gerefereerd aan "Bestemmingsplan Buitengebied, artikel 23.10.2, lid a. op basis van een erfbepantingsplan dient de landschappelijke inpassing verzekerd te zijn waarbij er rekening mee moet worden gehouden dat de landschappelijke inpassing aansluitend aan het bouwvlak dient te worden opgericht met een minimum van 15% van het totale bouwvlak".



Op basis van voorgaande reactie is er gekozen deze over te nemen voor de initiatieven aan de Theereheide, Vogelenzang, Koolhof, Kerkeind en Beusingsedijk. Aanleiding om dit over te nemen is dat dit concreet invulling geeft aan de landschappelijke inpassing. Alle initiatieven zullen 15% van het areaal ten behoeve van landschappelijke inpassing bevatten.

Voor wat betreft de kwaliteitsverbetering wordt er voorgesteld om:

- Beusingsedijk 8 en 8a; middels het saneren van het vleesvarkensbedrijf gevestigd aan Hoek 11 te Den Dungen en de relatie van de voorgenomen plannen met de ontwikkeling van het dynamisch beekdal wordt voldaan aan de kwaliteitsverbetering.

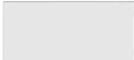
Projectbureau Orbis BV



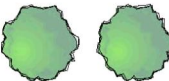
13 maart 2014





-  Bestaande woningen
-  Bestaande (bedrijfs-)bebouwing
-  Verharding
-  Nieuwe bebouwing
1. Jongveestal
-  Gronddepot (4000 m2)

Landschappelijke inpassingsmaatregelen

-  Ruigte van inheemse beplanting met wilg en els op en rondom bestaande grondwal (2100 m2, 9 meter breed)
-  Struweel van opgaande inheemse beplanting en bomen (1660 m2)
-  Vervangen haagbeuken/ toevoegen Populieren



Zicht op locatie jongveestal



Gronddepot



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam Vastgoed en Materieel B Naam van deze rekenvariant (optioneel)

Straat Nijvelaar

Huisnummer 1

Postcode 5275 HN

Woonplaats Den Dungen

Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

	Diercategorie 1	Diercategorie 2	Diercategorie 3
Diercategorie	Melkvee	Jongvee	
Aantal NGE	303,5	56,7	

Stalgegevens t.b.v. Emissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
1	A1.14.2	252
1	A3	64
2	A3	200



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
------------	--------	-------	-------------

Score op Basispunten

6,00

Inrichting & Omgeving

Gezondheid	44,43
Geuremissie	0,00
Geurimpact	0,00
Emissie & Impact fijnstof	48,89
Ammoniak	10,30
Mineralen kringlopen	52,12
Verbinding	8,16
Biodiversiteit	0,00

Totaal punten op Inrichting & Omgeving 163,90

Correctiefactor aantal maatlaten 1,36

Gecorrigeerde aantal punten 222,82

Wegingsfactor 250,00

Score op Inrichting & Omgeving

Akkoord

Certificaten

Totaal punten op certificaten 12,60

Wegingsfactor 40

Score op Certificaten

Akkoord

Innovatie

Totaal punten op Innovatie 0,00

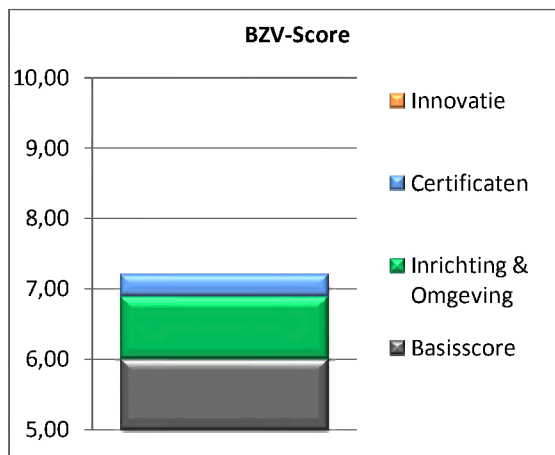
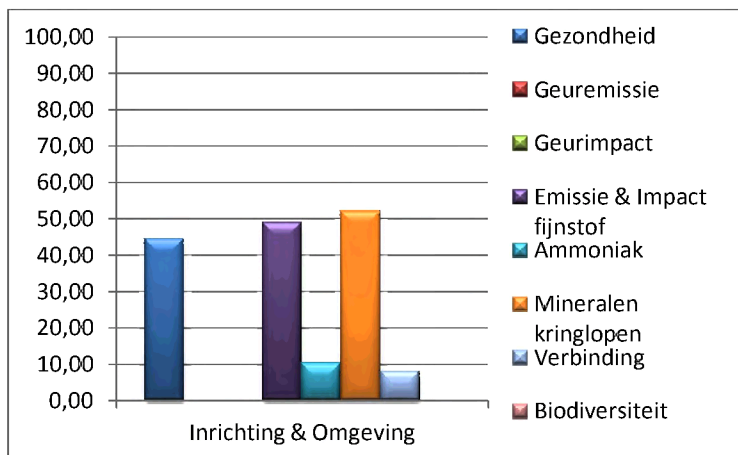
Score op Innovatie

Totaal score BZV

Akkoord

Eindoordeel BZV

Akkoord



Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.8



In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

Gezondheid

	Melkvee		Jongvee	
	Antwoord	Score	Antwoord	Score
1 Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	0	Nee	0
2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?	Nee	11,11	Nee	11,11
3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken	> 100 m	3,7	> 100 m	3,7
4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?	Nee	11,11	Nee	11,11
5 Scheiding schone-vuile weg:				
a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg	Nee	0	Nee	0
b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Ja	0	Ja	0
c - hygiënisluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	5,56	Ja	5,56
d - kadaverplaats aan openbare weg	Ja	1,85	Ja	1,85
e - Looplijnschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen	Nee	0	Nee	0
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	Ja	0	Ja	0
6 Hygiënisluis met:				
a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	0	Nee	0
b - bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0	Ja	0
c - douches	Ja	3,7	Ja	3,7
7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0	Nee	0
8 Opslag van vaste mest op het erf.	Ja	0	Ja	0
Permanent afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)	Nee	0	Nee	0
9 Spoelplaats veewagens	Ja	3,7	Ja	3,7
10 Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn, af naar een afgesloten opslag?	Ja	3,7	Ja	3,7

11 Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| a - Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| b - Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| c - Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

12 Frisse lucht op de werkgang:

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| a Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de werkgang kan inademen (het Oolman systeem)? | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| b Voor welk percentage van deze diercategorie wordt het systeem toegepast? | | |

Maximum Score	100	100	
Aantal punten	44,43	44,43	0
Wegingsfactor	84,26%	15,74%	0,00%
Totaal aantal punten (gewogen)			44,43

Versie 1.8



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze is beschreven in Hoofdstuk 5 in de paragraaf Emissie & impact fijnstof / endotoxinen op van de BZV versie 1.0. Allereerst moet u de **referentie** bepalen door uit te rekenen wat de fijnstofemissie is indien u geen emissie reducerende maatregelen zou treffen, zie daarvoor bijlage 4 van de BZV. Vervolgens bepaalt u de **feitelijke** situatie met het stalsysteem dat u wilt toepassen. Het programma berekent dan de emissiereductie. De belasting op de dichtstbijzijnde woning volgt uit een ISL3a berekening, in het uitvoerbestand met de extensie .blk.

Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

Fijnstofemissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Ref. waarde	Emissie	Feitelijke waarde	Emissie
1	A1.14.2	252	148	37.296	148	37.296
1	A3	64	38	2.432	38	2.432
2	A3	200	38	7.600	38	7.600
Totaal			47.328		47.328	

Behaald reductiepercentage 0,0%

Aantal punten 0,00

Fijnstofimpact

Belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ * 0,02

Aantal punten 48,89

* U moet de belasting van uw bedrijf op de
zwaarstbelaste woning in uw omgeving invullen



Toelichting

Excel 2007

De systematiek voor ammoniak is beschreven in Hoofdstuk 5, in de paragraaf "Ammoniak" op pagina 27. U berekent hier de door u gewenste situatie. U krijgt punten als u maatregelen treft in uw bestaande stallen, die verder gaan dan het besluit huisvesting. Ook krijgt u punten als u maatregelen treft in stallen die na inwerkingtreding van de BZV worden gebouwd, die verdergaan dan de provinciale verordening stikstof en Natura 2000. Om te bepalen hoeveel punten u krijgt, moet u de ammoniakemissie van uw bedrijfsvariant berekenen voor twee referentienivo's; dat voor bestaande stallen die en voor de nieuwe stallen. Beide emissiefactoren vindt u terug in bijlage 2 van de BZV versie 1.0. Daarna vult u uw gewenste situatie in met -desgewenst- extra emissiereducerende maatregelen.

Ammoniak Emissie

Bestaande stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens	
		BHV	Emissie
A1.14.2	252	9,5	2394
A3	64	3,9	249,6
Referentieniveau bestaand			2643,6

Nieuwe stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens PV-N2000	Emissie
A3	200	3,9	780
Referentieniveau nieuw			780

Bestaande / gewenste situatie			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor	Emissie
1	252	8,1	2041,2
1	64	3,9	249,6
2	200	3,9	780
Aangevraagde emissie			3070,8



Toelichting

Excel 2007

Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

P Mestproductie totaal (in kg P)	15.800
Gebruiksruimte (in kg P)	10.370
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	5.430

P-aanwending mest	Ha	Norm (kg/ha)	kg P	Punten	Score
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 15 km	80,0	55,0	4400,0		
	20,0	85,0	1700,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
		Subtotaal	6100,0	1	38,61
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 100 km of binnen NL	56,0	55,0	3080,0		
	14,0	85,0	1190,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
		Subtotaal	4270,0	0,5	13,51
Grond eigen gebruik, buiten een straal van 100 km maar binnen NL			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
		Subtotaal	0,0	0,3	0,00
Overig			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
		Subtotaal	0,0	0	0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

Verbinding

		Antwoord	Score
1	Informatie-bord Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Ja	2,04
2	Website Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.	Nee	0
3	Webcam Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee	0
4a	Toegankelijkheid bedrijf Opengesteld (wandel)pad over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:	< 100 m	0
4b	Dieren die op het bedrijf worden gehouden - Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide - In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden.	Nee Nee	0 0
5	Verbrede landbouw Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang) B&B / Boerderijcamping Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee Nee Nee Nee	0 0 0 0
6	Inzichtelijkheid Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?	Ja	6,12
Maximum Score			50



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de maatregelen in die u treft t.b.v. biodiversiteit. In de BZV 1.0 staat dit beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf Biodiversiteit en in bijlage 5.

Biodiversiteit

			Antwoord	Punten
1	Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok	Het totale oppervlak van de landbouw percelen (excl bouwblok) dat wordt ingezet voor natuur & landschap (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<2500 m2	0
2	Soortenrijkdom	Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmat (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)	Nee	0
3	Groen op het erf	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<= 10 % groen	0
Maximum Score				100

Versie 1.8

Totaal aantal punten

0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de certificaten in die u heeft of wil gaan behalen. In hoofdstuk 4 "Certificaten" van versie 1.0 van de BZV wordt dit nader beschreven. Kies alleen certificaten voor dieren die u houdt of wilt gaan houden.

Certificaat

Pnt.

Niveau

Certificaat aanwezig?

Percentage van aantal NGE
waarvoor het certificaat geldt

Pnt.

Basis sectorspecifieke certificaten

Deelname aan ketenkwaliteit-systeem Cono, DOC, FoqusPlanet basis (Friesland Campina), Rouveen of KKM basiscertificaat (inclusief Medi-Rund)	5	Sector			0
Kwaliteit	8	Sector			0
IKB varken	8	Sector			0
IKB kip	9	Sector			0
			Maak een keuze		
IKB ei basis / KAT basis		Sector			0
IKB rund	7	Sector	Ja	100%	7
IKB kalveren	8	Sector			0

Aanvullende sectorspecifieke certificaten

Foqusplanet (categorie: 'goed' of 'excellent')	3	Sector			0
Vrije uitloop ei (IKB/KAT) / 2 ster BLK	4	Sector			0
Scharrel ei (IKB/KAT)	1	Sector			0
KAT - aanvulling "tierschutz geprüft" bij KAT scharrel ei	2	Sector			0
KAT - aanvulling "tierschutz geprüft" bij KAT vrije uitloop ei	1	Sector			0

Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten

Milieukeur	9	Sector			0
BeterLeven (1 ster BLK)	3	Sector			0
MDV (Maatlat Duurzame Veehouderij)	5	Stal	Ja	100%	5
EKO (3 ster BLK)	10	Sector			0
Scharrelvlees (Productert) / 2 ster BLK, exclusief IKB	4	Sector			0
			Aantal certificaten		
Ziektevrijcertificaten GvD (Gezondheidsdienst voor Dieren)	0,2	Sector	3	100%	0,6

Wachtkamer certificaten / ketensystemen

Versie 1.8

Totaal aantal punten 12,60