

**WET GELUIDHINDER
HOGERE GRENSWAARDEN**

OP 21 SEPTEMBER 2011 HEBBEN WIJ VAN JANSSEN BOUWONTWIKKELING B.V. EEN AANVRAAG ONTVANGEN MET EEN VERZOEK VOOR EEN HOGERE GRENSWAARDE INGEVOLGE DE WET GELUIDHINDER, CONFORM ARTIKEL 82 EN 83 VAN DE WET GELUIDHINDER EN DE BELEIDSREGEL WET GELUIDHINDER GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL VAN MAART 2007

Aanleiding voor het verzoek is de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Herontwikkeling Hoogstraat 30 b te Sint-Michielsgestel". Hierbij worden bedrijfsgebouwen en twee nieuwe bedrijfswoningen gerealiseerd. Door het verkeer op de Hoogstraat en N617 op de nieuwe woningen een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Daarom is verzocht hogere waarden vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, d.d. 21 september 2011;
- Rapportage akoestisch onderzoek van Schoonderbeek en Partners BV, kenmerk 10555A.R01 van 21 april 2011.

Deze stukken maken deel uit van de beschikking en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

Overwegingen Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Hoogstraat en N617. Voor de overige wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/h en zijn dus niet gezoneerd voor de Wet geluidhinder. Voor niet gezoneerde wegen blijft de toetsing aan de Wet geluidhinder achterwege. De Hoogstraat bezit een zodanige verkeersintensiteit dat de geluidbelasting op de gevel van één van de twee nieuwe woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Door het verkeer op de N617 vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats op de woningen in het plangebied.

Er zijn geen andere geluidsbronnen dan het wegverkeer aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de gecumuleerde geluidsbelasting. De gevraagde geluidsbelasting is maximaal 51 dB, inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Bron: Een maatregel aan de bron is de aanleg van een geluidsreducerend wegdek. Het toepassen van een stiller wegdektype kan een geluidreductie opleveren van 4 à 5 dB. Na het toepassen van stille wegdektypen kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Deze stille wegdektypen zijn óf niet toepasbaar óf wegen de kosten van de aanpassing niet op tegen de baten.

Overdracht:

Het vergroten van de afstand tussen de woningen en de wegen is stedenbouwkundig gezien niet mogelijk. Het plaatsen van schermen tussen de bron en ontvanger zorgt voor een afschermende werking en kan tot voldoende geluidsreductie leiden, maar is stedenbouwkundig niet gewenst en vanuit kosten oogpunt niet reëel.

Maatregelen bij de ontvanger: Het vergroten van de afstand tussen de woningen van en de Hoogstraat is niet mogelijk of vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Gevel: Door het toepassen van loggia's kan de geluidsbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woning dergelijke maatregelen te treffen.

Het realiseren van een dove gevel is een andere mogelijkheid. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen (deur of raam) of de te openen delen mogen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Deze maatregel is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit geldt voor nieuwe woningen een wettelijk geluidsniveau in een woning van maximaal 33 dB. In het Bouwbesluit is daarnaast gesteld dat de geluidswering van een gevel minimaal 20 dB moet bedragen. De gevelwering wordt bepaald bij de geluidsbelasting exclusief de aftrek genoemd in artikel 110g. Bij een geluidsbelasting hoger dan 53 dB is het noodzakelijk de geluidswering van de gevel te verhogen, hoger dan de verplichte geluidswering uit het Bouwbesluit. Daarnaast is het gewenst om bij de geluidsbelaste woningen rekening te houden met de indeling van de woningen. Aan de geluidsbelaste gevels kunnen de niet geluidsgevoelige vertrekken worden gesitueerd, zoals een keuken, badkamer, toiletten, hallen en berg ruimten.

De eventuele extra kosten die worden gemaakt om deze gevelwering te bereiken dienen te worden gedragen door de ontwikkelaar die de realisatie van de bouw initieert. De toets van de gevelwering en de indeling van de woningen vindt plaats bij de aanvraag van de bouwvergunning. Hiertoe moet een akoestisch onderzoek worden overgelegd. De eis van een minimale gevelwering wordt in dit besluit opgenomen.

In de onderstaande tabel de geluidsbelasting gegeven en de minimaal benodigde geluidswering van de gevel.

Woning (zie figuur 1.2, akoestisch rapport)	Gecumuleerde geluidsbelasting exclusief art. 110g	Geluidswering gevel
Woning west	57 dB	24 dB
Woning oost	54 dB	21 dB

Overwegingen Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidsbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel zijn de voorwaarden gegeven.

De woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk maken onderdeel uit van een dorpsvernieuwingsplan, vullen open plaatsen in tussen bestaande bebouwing en vervangen bestaande bebouwing. Deze situaties zijn opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toegestaan.

CONCLUSIE

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel. Uit de aanvraag blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger (de maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden). Uit de toetsing van de aanvraag blijkt dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voornemens:
Gelet op de Wet geluidhinder, de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel van maart 2007 en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de woning in de onderstaande tabel de aangegeven hogere waarde te verlenen;
2. de hogere waarde te verlenen onder voorwaarde dat de geluidswering van de maatgevende gevels minimaal de in de tabel genoemde geluidswering bezitten.

Woning (zie figuur 1.2, akoestisch rapport)	Hogere Waarde	Geluidswering gevel
Woning west	51 dB	24 dB

Sint-Michielsgestel, 7 december 2010

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
namens hen, hoofd afdeling Vergunningen en Handhaving

