

Raadsvergadering van 8 juli 2010
Punt 08 Bijlage 045

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan brandweerkazerne Schijndelseweg".

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan brandweerkazerne Schijndelseweg" voorziet in de nieuwbouw van een brandweerkazerne voor Sint-Michielsgestel langs de Schijndelseweg.

Inleiding:

De gemeente Sint-Michielsgestel is voornemens een brandweerkazerne te realiseren op de projectlocatie aan de Schijndelseweg te Sint-Michielsgestel. De uit 1957 afkomstige oude brandweerkazerne, nu gelegen aan de Ceintuurweg in de kern van Sint-Michielsgestel, wordt door deze nieuwe kazerne vervangen.

De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'buitengebied Sint-Michielsgestel'. In de huidige situatie rust op het perceel een agrarische bestemming. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren zal de bestemming gewijzigd moeten worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Wat willen wij bereiken?

Het bestemmingsplan (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) geeft een planologisch/juridische regeling voor het betreffende gebied. Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne. Conform het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.2.4) delen wij bij onderhavige vaststelling mede, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland d.d. 16 december 2009.

Wat gaan wij daarvoor doen?

Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 december 2009 tot en met 21 januari 2010. Tijdens deze periode is gelegenheid voor schriftelijke en/of mondelinge inspraak geboden. Er zijn geen mondelinge inspraakreacties ingediend.

Er is één schriftelijke reactie ingediend door Vereniging voor natuurbehoud en milieubeheer in midden en noordoost Brabant Het Groene Hart. De reactie is op 21 januari 2010 en dus binnen de gestelde termijn ingediend. De inspraakreactie was echter niet gemotiveerd. Gelet daarop is voornoemde vereniging schriftelijk in de gelegenheid gesteld om binnen 10 dagen na verzending een nadere schriftelijke motivering bij ons in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Wij hebben daarom de inspraakreactie niet ontvankelijk verklaard vanwege het ontbreken van een deugdelijke motivering.

Tegelijkertijd is het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan:

- Provincie Noord-Brabant
- VROM-Inspectie
- Waterschap De Dommel

Alle genoemde instanties hebben ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 19 maart tot en met 29 april 2010 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan derhalve ongewijzigd t.o.v. het ontwerp worden vastgesteld. Wel wordt een tekstueel foutje gerepareerd: in hoofdstuk 2, artikel 3 wordt de aanduiding *Bedrijf* vervangen door het de aanduiding *Maatschappelijk*. Dit betreft geen inhoudelijke wijziging.

Wat gaat het kosten?

Door uw raad is in totaal een krediet beschikbaar gesteld van € 3.025.000,--. Dit is inclusief aankoop grond. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald uit dit krediet. De nieuwbouw van de brandweerkazerne, inclusief inrichting terrein, past eveneens binnen het beschikbaar gestelde krediet. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is daarmee verzekerd.

Voorstel college:

Het college stelt voor om het bestemmingsplan "Brandweerkazerne Sint-Michielsgestel" ongewijzigd t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen

Interactiviteit	:	
Procedure	:	Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan moet gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de inzageperiode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan in principe geen beroep worden ingesteld, omdat niemand bij het ontwerp een zienswijze ingediend heeft en de vaststelling ongewijzigd t.o.v. het ontwerp plaatsvindt.
BTW-compensatiefonds	:	N.v.t.
Kostendeckering	:	Door de raad is een krediet beschikbaar gesteld van € 3.025.000,--
Toets aanbestedingsnota	:	N.v.t.
Advies OR	:	N.v.t.
Geheimhouding gewenst	:	N.v.t.
Voorstel	:	Vast te stellen het bestemmingsplan "Brandweerkazerne Sint-Michielsgestel".

Sint-Michielsgestel, 25 mei 2010
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen:

1. Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan;

Ter inzage:

Bestemmingsplan

Alleen ter inzage voor raadsleden:

n.v.t.

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Ontwikkeling

Behandeld door:

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2010;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

het bestemmingsplan "Partiele herziening bestemmingsplan brandweerkazerne Schijndelseweg".
vast te stellen een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 8 juli 2010.

De raad voornoemd.

de griffier,



de voorzitter,

