

VOORSCHRIFTEN

INZAGE EXEMPLAAR

AFDELING BOUWEN EN WONEN

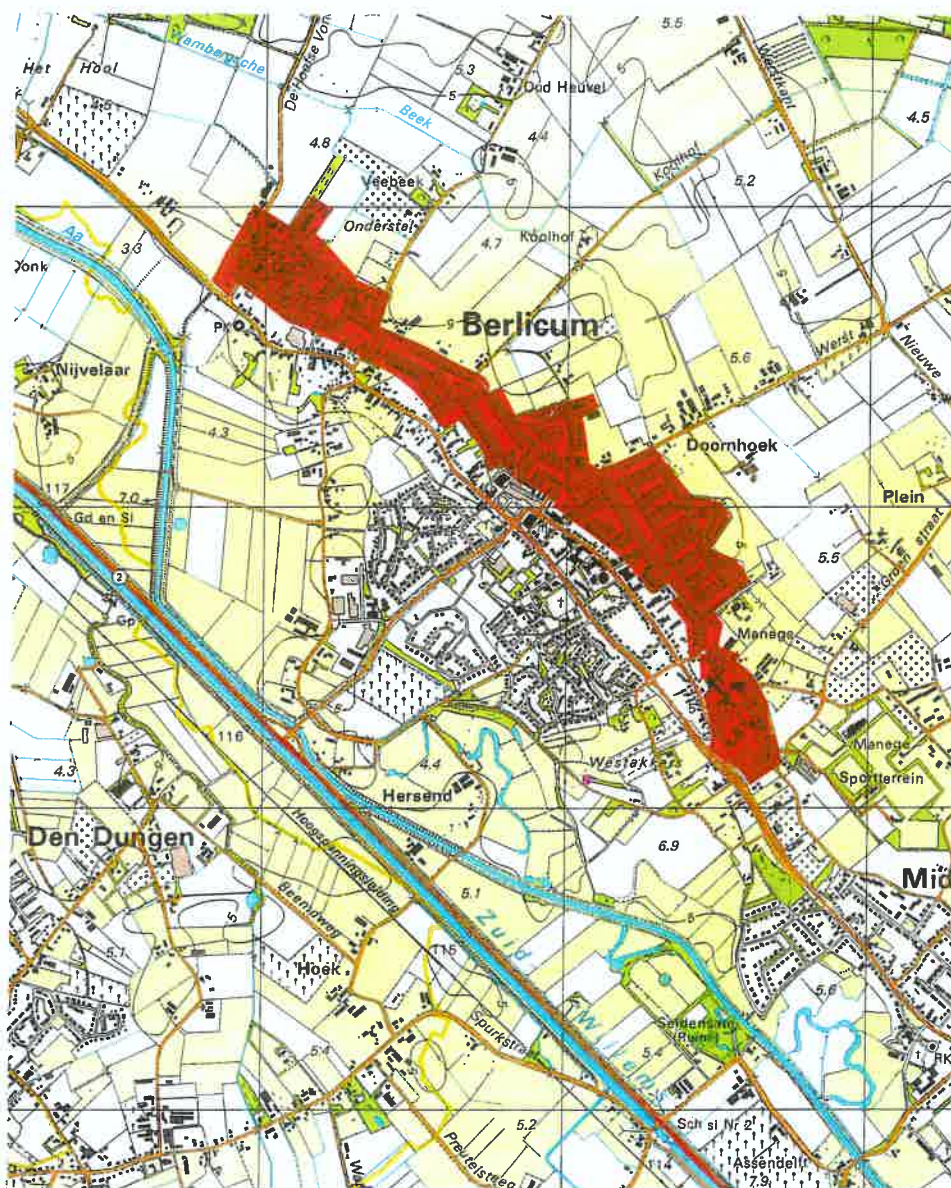
BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
Burgemeester en Wethouders

de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel.
van 26 april 2001

MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

BESTEMMINGSPLAN BERLICUM-NOORD

GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN 1

Artikel 1	Begripsbepalingen (alfabetisch)	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen (alfabetisch)	4

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN 5

Artikel 3	Wonen I	5
Artikel 4	Wonen II	10
Artikel 5	Gemengd gebied	14
Artikel 6	Bedrijven	16
Artikel 7	Openbaar groen	19
Artikel 8	Weiland	20
Artikel 9	Verkeer en verblijf	21
Artikel 10	Nutsvoorzieningen	23
Artikel 11	Wonen (nader uit te werken)	24

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN 25

Artikel 12	Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	25
Artikel 13	Algemene gebruiksbeeping	26
Artikel 14	Bepaling ter algemene bescherming van het plan	27
Artikel 15	Overgangsbepalingen	28
Artikel 16	Procedureregeling	29
Artikel 17	Strafrechtelijke bepaling	29
Artikel 18	Slotbepaling	29

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen (alfabetisch)

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan- en uitbouw:

een aan een hoofdgebouw verbonden gebouw dat in functioneel opzicht een integrerend onderdeel vormt van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

achtergevelrooilijn:

een denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw alsmede het verlengde daarvan;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingsgrens I:

de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan; bebouwingsgrens I is tevens de hoofdorientatie voor hoofdgebouwen en wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn;

bebouwingsgrens II:

de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing zowel naar de wegzijde als naar de zijdelingse perceelsgrens toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw, danwel op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;

bedrijfsmatige activiteiten in een woning of bijgebouw:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie en zonder afbreuk te doen aan de woonomgeving kunnen worden uitgeoefend;

beroepsmatige activiteiten in een woning of bijgebouw:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie en zonder afbreuk te doen aan de woonomgeving kan worden uitgeoefend;

bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

- a bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bijgebouw:

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwmassa's:

een verzameling hoofdgebouwen bestaande uit:

- één vrijstaand hoofdgebouw, danwel
- twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

carport:

een overdekte stallingsgelegenheid voor auto's met niet meer dan twee geheel of gedeeltelijk gesloten wanden;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden, of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door meer dan twee aaneengebouwde hoofdgebouwen;

halfopen bebouwing:

bebouwing, welke wordt gekenmerkt door een sterke afwisseling van vrijstaande en halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, waarin de bouwmassa's individueel herkenbaar zijn;

hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horeca:

het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van dranken en van in dezelfde onderneming bereide maaltijden en andere etenswaren, het voorgaande al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; het exploiteren van een snackbar wordt eveneens onder een horecabedrijf begrepen; seksinrichtingen en discotheken worden hieronder niet begrepen;

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Staats blad 1993, 50);

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, (sociaal-)culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detail handel ten dienste van deze voorzieningen;

open bebouwing:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande hoofdgebouwen;

peil:

- 1 voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- 2 in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft (maaiveld)

plan:

de plankaarten en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Berlicum-noord' van de gemeente Sint-Michielsgestel met daarbij behorende bijlage;

plankaarten:

het plan bevat drie deelplankaarten:

- Onderstal, Braakven-west;
- Braakven-oost, De Beek;
- De Ploeg;

productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

seksinrichting:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, waarin bedrijfsmatig handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard;

woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen (alfabetisch)

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens (zijdelingse perceelsscheiding van het bouwperceel);

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

(bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend. Een dakopbouw wordt daarbij in ieder geval niet als ondergeschikt aangemerkt, indien de breedte niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaat;

goothoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;

grondoppervlak van een bouwwerk:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);

inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Wonen I

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'wonen I' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- beroepsmatige activiteiten aan huis als ondergeschikte functie;
- kantoren met dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor toegestaan'.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

2.1 Beroepsmatige activiteiten

Bij iedere woning zijn beroepsmatige activiteiten aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 de woonfunctie moet in overwegende mate behouden blijven;
- 2 de activiteit mag geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- 3 de activiteit naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
- 4 de activiteit de woonfunctie dient te ondersteunen d.w.z. dat degenen die de activiteit in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- 5 het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- 6 geen zelfstandige detailhandel plaatsvindt;
- 7 de maximale toegestane oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30% van het bruto-vloeroppervlak van hoofd- en bijgebouwen tot maximaal:
 - 45 m² bij bouwpercelen tot 750 m²;
 - 60 m² bij bouwpercelen van 750 tot 1500 m²;
 - 75 m² bij bouwpercelen vanaf 1500 m²;
- 8 het onder 7. toegestane bruto-vloeroppervlak mag slechts eenmalig worden benut.

2.2 Woonboerderij

Bij een woonboerderij mag er één woning aanwezig zijn tenzij na gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid door middel van splitsing een tweede woning is toegelaten.

2.3 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing welke afwijkt van de bebouwingsregeling wordt geacht aan het plan te voldoen.

3 Bebouwing

De tot 'Wonen I' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

3.1 Woondoeleinden

Bebouwingstypen

Op de plankaart zijn per begrenzing van de bestemming de navolgende bebouwingstypen opgenomen:

- open bebouwing;
- halfopen bebouwing;
- gesloten bebouwing.

Het bebouwingstype, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden. Van de drie bebouwingstypen zijn begripsbepalingen opgenomen.

Maximaal aantal woningen

Per begrenzing van de bestemming is het maximaal aantal toegelaten woningen bepaald. Dit aantal is op de plankaart opgenomen en mag niet worden overschreden.

3.2 Bebouwingsgrenzen

- 1 de bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder 2 bepaalde;
- 2 overschrijding van bebouwingsgrenzen I en II is uitsluitend toegestaan, met aan- en uitbouwen, waarbij:
 - de diepte niet meer dan 2 m uit de gevel bedraagt;
 - de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming niet minder dan 1 m bedraagt;
 - de oppervlakte niet meetelt bij de gezamenlijke oppervlakte voor bijgebouwen en aan en uitbouwen zoals bepaald in lid 3.5 onder 1.

3.3 Kantoren

Kantoren mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding op de plankaart waarbij aan de volgende voorwaarden moet zijn voldaan:

- 1 de voorgevel wordt gesitueerd in bebouwingsgrens I of op een afstand van maximaal 3 m daarachter;
- 2 de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

3.4 Hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen mogen worden gebouwd mits:

- 1 de voorgevel wordt gesitueerd in bebouwingsgrens I of op een afstand van maximaal 3 m daarachter;
- 2 de goothoogte niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangeduid;
- 3 de diepte niet meer bedraagt dan:
 - 10 m voor vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde hoofdgebouwen;
 - 8 m voor aaneengebouwde hoofdgebouwen;

- 4 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor een:
 - vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden tenminste 3 m bedraagt;
 - halfvrijstaand en/of geschakeld hoofdgebouw aan één zijde tenminste 2 m bedraagt;
 - eindgebouw van aaneengebouwde hoofdgebouwen tenminste 2 m bedraagt;
- 5 de dakhelling:

vanaf de maximaal toegestane goothoogte dienen de gebouwen te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat:

 - a tussen de aldus bepaalde (denkbeeldige) maximale contouren van het dak ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, zijn toegestaan;
 - b overschrijding van de denkbeeldige 60°-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis, voorzover ze niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaan.

3.5 Bijgebouwen en aan- en uitbouwen;

Bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen mogen worden gebouwd mits:

- 1 de gezamenlijk oppervlakte niet meer gaat bedragen dan:
 - a 65 m² op percelen tot 300 m²;
 - b op percelen gelijk aan of groter dan 300 m²: 65 m², vermeerderd met 10% van het aantal vierkant meters dat het perceel groter is dan 300 m²;
 - c het totale oppervlak van bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen mag echter nooit meer bedragen dan 150 m² bij percelen tot 2000 m² en 250 m² bij percelen gelijk aan of groter dan 2000 m²;
- 2 de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- 3 de goothoogte bij een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw, aan- en/of uitbouw, zo hoog als nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw, aan- of uitbouw;
- 4 de hoogte niet meer dan 60% van de hoogte van het hoofdgebouw bedraagt;
- 5 een bijgebouw, aan- en/of uitbouw wordt gesitueerd op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.

3.6 Carport

Bij iedere woning mag niet meer dan één carport worden gebouwd, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- 1 bebouwingsgrens I mag, naar de wegzijde toe, niet worden overschreden;
- 2 de carport wordt gebouwd met een plat dak;
- 3 de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

3.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 1 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen achter bebouwingsgrens I, mag, met uitzondering van terreinafscheidingen niet meer dan 2,5 m bedragen.
- 2 De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, mag:
 - voor bebouwingsgrens I niet meer dan 1 m bedragen, met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen;
 - achter de bebouwingsgrens I niet meer dan 2 m bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een tweede woning in een woonboerderij, indien:
 - de agrarische verschijningsvorm door de verbouwing niet wordt aangetaast;
 - de splitsing plaatsvindt binnen de bestaande bouwmassa en geen uitbreiding van het hoofdgebouw tot gevolg heeft;
 - er uit milieuoogpunt een goed woonmilieu verzekerd is;
 - de splitsing past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
 - voordat tot splitsing wordt overgegaan, dienen de niet bij de bestemming passende opstallen te worden gesloopt tot een gezamenlijke oppervlakte zoals is toegestaan in lid 3.5 onder 1;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.5 onder 4 voor het oprichten van bijgebouwen en/of aan- en uitbouwen op een afstand van minder dan 3 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw, mits;
 - a het bijgebouw en/of aan- en uitbouw past wat betreft situering en afmetingen in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
 - b door de bouw van het bijgebouw en/of aan- en uitbouw vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Dit betekent onder andere dat de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen percelen niet onevenredig mogen worden geschaad.

5 Nadere eisen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen.
- 2 De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing.

6 Wijzigingsbevoegdheden

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' te wijzigen in de bestemming 'religieuze doeleinden' ten behoeve van het bedevaartsoord, waarbij:
 - aangetoond moet worden dat de parkeeroverlast in de omgeving, die ontstaat ten gevolge van deze wijziging, in voldoende mate is beperkt, dit kan worden aangetoond door het overleggen van een plan waarin de parkeermaatregelen aangegeven worden;
 - de privacy van de woningen aan de achterzijde van het terrein voldoende is gewaarborgd door afschermmende maatregelen.

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de percelen met de aanduiding 'kantoor toegestaan' te wijzigen in die zin dat de kantoorfunctie verdwijnt en een woonfunctie wordt toegevoegd, waarbij:
 - de woningbouw moet passen in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma;
 - aangesloten dient te worden bij de bebouwingsbepalingen voor woningen.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 5' te wijzigen in die zin dat de op de plankaart aangegeven aanduidingen vervangen worden ten behoeve van de bouw van seniorenwoningen, waarbij:
 - de extra woningbouw moet passen in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma;
 - de goothoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
 - de dakhelling 0° (plat dak) dient te bedragen.

Artikel 4 Wonen II

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'wonen II' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten aan huis als ondergeschikte functie;
- horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca toegestaan';
- detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel toegestaan'.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

2.1 beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten

Bij iedere woning zijn beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 de woonfunctie moet in overwegende mate behouden blijven;
- 2 de activiteit mag geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt, dit betekent dat alleen bedrijfsmatige activiteiten in categorie 1 en 2 zijn toegestaan die voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'rustige woonwijk', via vrijstelling kan bedrijvigheid worden toegelaten die niet op de lijst voorkomt, maar naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen is;
- 3 de activiteit naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
- 4 de activiteit de woonfunctie dient te ondersteunen d.w.z. dat degenen die de activiteit in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- 5 het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- 6 geen zelfstandige detailhandel plaatsvindt;
- 7 de maximale toegestane oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30% van het bruto-vloeroppervlak van hoofd- en bijgebouwen tot maximaal:
 - 75 m² bij bouwpercelen tot 750 m²;
 - 100 m² bij bouwpercelen van 750 tot 1500 m²;
 - 125 m² bij bouwpercelen vanaf 1500 m²;
- 8 het onder 7 toegestane bruto-vloeroppervlak mag slechts eenmalig worden benut.

2.2 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing welke afwijkt van de bebouwingsregeling wordt geacht aan het plan te voldoen.

3 Bebouwing

De tot 'Wonen II' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

3.1 Woondoeleinden

Bebouwingstypen

Op de plankaart zijn per begrenzing van de bestemming de navolgende bebouwingstypen opgenomen:

- open bebouwing;
- halfopen bebouwing;
- gesloten bebouwing.

Het bebouwingstype, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden. Van de drie bebouwingstypen zijn begripsbepalingen opgenomen.

Maximaal aantal woningen

Per begrenzing van de bestemming is het maximaal aantal toegelaten woningen bepaald. Dit aantal is op de plankaart opgenomen en mag niet worden overschreden.

3.2 Bebouwingsgrenzen

- 1 de bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder 2 bepaalde;
- 2 overschrijding van bebouwingsgrenzen I en II is uitsluitend toegestaan, met aan- en uitbouwen, waarbij:
 - de diepte niet meer dan 2 m uit de gevel bedraagt;
 - de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming niet minder dan 1 m bedraagt;
 - de oppervlakte niet meetelt bij de gezamenlijke oppervlakte voor bijgebouwen en aan en uitbouwen zoals bepaald in lid 3.5 onder 1.

3.3 Hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen mogen worden gebouwd mits:

- 1 de voorgevel wordt gesitueerd in bebouwingsgrens I of op een afstand van maximaal 3 m daarachter;
- 2 de goothoogte niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangeduid;
- 3 de diepte niet meer bedraagt dan:
 - 10 m voor vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde hoofdgebouwen;
 - 8 m voor aaneengebouwde hoofdgebouwen;
- 4 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor een:
 - vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden tenminste 3 m bedraagt;
 - halfvrijstaand en/of geschakeld hoofdgebouw aan één zijde tenminste 2 m bedraagt;
 - eindgebouw van aaneengebouwde hoofdgebouwen tenminste 2 m bedraagt;
- 5 de dakhelling:

vanaf de maximaal toegestane goothoogte dienen de gebouwen te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat:

- a tussen de aldus bepaalde (denkbeeldige) maximale contouren van het dak ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, zijn toegestaan;
- b overschrijding van de denkbeeldige 60°-lijn is toegestaan voor dakcapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis, voorzover ze niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaan.

3.4 Bijgebouwen en aan- en uitbouwen

Bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen mogen worden gebouwd mits:

- 1 de gezamenlijk oppervlakte niet meer gaat bedragen dan:
 - a 65 m² op percelen tot 300 m²;
 - b op percelen gelijk aan of groter dan 300 m² : 65 m², vermeerderd met 10% van het aantal vierkant meters dat het perceel groter is dan 300 m².
 - c het totale oppervlak van bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen mag echter nooit meer bedragen dan 150 m² bij percelen tot 2000 m² en 250 m² bij percelen gelijk aan of groter dan 2000 m²;
- 2 de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- 3 de goothoogte bij een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw, aan- en/of uitbouw, zo hoog als nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw, aan- of uitbouw;
- 4 de hoogte niet meer dan 60% van de hoogte van het hoofdgebouw bedraagt;
- 5 een bijgebouw, aan- en/of uitbouw wordt gesitueerd op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.

3.5 Carport

Bij iedere woning mag niet meer dan één carport worden gebouwd, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- 1 bebouwingsgrens I mag, naar de wegzijde toe niet worden overschreden;
- 2 de carport wordt gebouwd met een plat dak;
- 3 de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

3.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 1 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen achter bebouwingsgrens I mag, met uitzondering van terreinafscheidingen niet meer dan 2,5 m bedragen.
- 2 De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, mag:
 - voor bebouwingsgrens I niet meer dan 1 m bedragen, met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen;
 - achter de bebouwingsgrens I niet meer dan 2 m bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen voor:
 - bedrijvigheid welke niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijvigheid die in de Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen in een milieucategorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een in de beschrijving in hoofdlijnen toegelaten milieucategorie;

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.4 onder 4 voor het oprichten van bijgebouwen en/of aan- en uitbouwen op een afstand van minder dan 3 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw, mits:
 - a het bijgebouw en/of aan- en uitbouw past wat betreft situering en afmetingen in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
 - b door de bouw van het bijgebouw en/of aan- en uitbouw vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Dit betekent onder andere dat de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen percelen niet onevenredig mogen worden geschaad.

5 Nadere eisen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen.
- 2 De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing.

Artikel 5 Gemengd gebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'gemengd gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- kantoorachtige bedrijvigheid;
- bedrijfswoning;
- maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- dienstverlenende bedrijven;
- onderwijsvoorzieningen;
- parkeren;

of daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen voorzieningen.

2 Bebouwing

De tot 'gemengd gebied' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn

2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

- 1 de hoogte ter plaatse van De Groeskant niet meer dan 5 m en ter plaatse van de Apollostraat niet meer dan 8 m mag bedragen;
- 2 het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden.

2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 1 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- 2 De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden op de plankaart aangegeven als 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 4' te wijzigen ten behoeve van de woonfunctie in de bestemming 'Wonen I' waarbij aan de volgende voorwaarde moet worden voldaan:

- a niet meer dan 4 woningen mogen worden gerealiseerd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- c de woningen zorgvuldig landschappelijke en stedenbouwkundig worden ingepast;
- d de goothoogte mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- e de dakhelling mag maximaal 0° (plat dak) bedragen;
- f de open uitstraling naar het buitengebied behouden dient te blijven;
- g de woningbouw moet passen in het gemeentelijke woningbouwprogramma;

- h de over het gebied gelegen stankcirkels moeten zijn opgeheven, hiervan is sprake indien:
- de agrarische bedrijven die de stankhinder veroorzaken ophouden te bestaan;
 - door technische maatregelen de stankcirkels worden verkleind en de milieuvergunning wordt aangepast.

Artikel 6 Bedrijven

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- lichte industriële en ambachtelijke bedrijven;
- productiegebonden detailhandel;
- bedrijfswoningen;
- afschermdende groenvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- opslag-, kantoor- en parkeerdoeleinden;
- geluidsscherm ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

2.1 Milieuhygiënische aspecten

Bij de bepaling van de toelaatbaarheid van nieuwe bedrijfsactiviteiten in milieuhygiënisch opzicht wordt de Staat van bedrijfsactiviteiten 'gemengd gebied' (zie bijlage bij de voorschriften) gehanteerd. De bedrijven in de milieucategorieën 2 en 3 zijn rechtstreeks toelaatbaar.

Binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding '2' zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 2 toegestaan.

Binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding '3' zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 3 toegestaan.

Bedrijvigheid welke niet voorkomt in genoemde staat of welke is genoemd onder een milieucategorie die op een bepaald perceel niet is toegestaan, kan na vrijstelling (zie lid 4), eveneens toelaatbaar zijn.

2.2 Productiegebonden detailhandel

Productiegebonden detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

2.3 Bedrijfswoning

Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'nieuwe bedrijfswoning toegestaan'.

De bestaande bedrijfswoningen voldoen aan het plan.

2.4 Parkeren

Parkeren ten behoeve van bedrijfsdoeleinden dient op eigen terrein plaats te vinden. Hierbij wordt de parkeernorm 1,4 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. gehanteerd.

2.5 Afschermdende groenvoorzieningen

Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart zijn afschermdende groenvoorzieningen toegestaan teneinde een goede inpassing van de bedrijvigheid ten opzichte van de woonomgeving te creëren.

Binnen de aanduiding afschermend groen is een aarden wal toegestaan aangegeven met de aanduiding 'aarden wal'. De hoogte van de aarden wal mag niet meer dan 3 m bedragen.

Opslag van goederen is binnen de aanduiding niet toegestaan.

2.6 Geluidsscherm

Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart is een geluidsscherm met natuurlijke uitstraling toegestaan. De hoogte van dit scherm mag niet meer dan 3 m bedragen.

3 Bebouwing

De tot 'bedrijven' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

3.1 Bebouwingsgrens I en bebouwingsvlak

- 1 Bebouwingsgrens I, zoals aangeduid op de plankaart, mag door bouwwerken niet worden overschreden.
- 2 Indien op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven dienen bouwwerken binnen het bebouwingsvlak gebouwd te worden;
- 3 Overschrijding van bebouwingsgrens I en/of het bebouwingsvlak is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met aan- en uitbouwen, mits de diepte niet meer dan 2 m uit de gevel bedraagt.

3.2 Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden.

3.3 Gebouwen

- 1 Bedrijfsgebouwen
Bedrijfsgebouwen moeten voldoen aan de volgende eisen:
 - a de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - b de afstand tot de perceelsgrenzen mag niet minder dan 2 m bedragen.
- 2 Bedrijfswoning
Een bedrijfswoning moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a de inhoud mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - b de goothoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
 - c de bedrijfswoning moet met de voorgevel in bebouwingsgrens I worden gebouwd.

3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 1 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van terreinafscheidingen en lichtmasten, niet meer dan 6 m bedragen.
- 2 De hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m, de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten op het perceel De Ploeg 9 niet meer dan 4 m mag bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen voor:

- ~~bedrijvigheid welke niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten;~~
- bedrijvigheid die in de Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen in een milieucategorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een in de beschrijving in hoofdlijnen toegelaten milieucategorie.

90

5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bebouwingsvlak van de bestemming 'bedrijven' dat op de plankaart is aangeduid als 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak c.q. verplaatsen van bebouwingsgrens I, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- 1  bebouwing maximaal 13 m bedraagt gemeten vanaf de huidige bebouwing;
- 2 de goothoogte maximaal 8 m bedraagt en de nokhoogte maximaal 10 m;
- 3 de dakhelling tussen de 0° en 30° ligt;
- 4 het beeldkwaliteitplan 'Uitbreiding bedrijvent centrum Milrooijsseweg 55 in Berlicum' is richtinggevend voor de bebouwingsstructuur.

de diepte van de

Artikel 7 Openbaar groen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'openbaar groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- openbare groenvoorzieningen of plantsoen;
- agrarisch gebruik uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch gebruik toegestaan' op de plankaart;
- dierenparkje;
- speeltoestellen;
- kunstobjecten;
- bergbezinkbassin voor riolering en daarbij behorende voorzieningen.

2 Bebouwing

De tot 'openbaar groen' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

2.1 Gebouwen

- Kleine gebouwtjes ten algemene nutte, zoals telefooncellen, abri's en transformatorhuisjes, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m bedraagt en de oppervlakte niet meer dan 10 m².
- Dierenverblijven ten behoeve van een dierenparkje.

2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van terreinafscheidingen en kunstobjecten, niet meer dan 3 m bedragen.
- b De hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen.

Artikel 8 Weiland

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'weiland' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik als weide en het behoud van de open karakter van deze gebieden.

2 Bebouwing

De tot 'weiland' bestemde grond mag niet worden bebouwd, met uitzondering van overwegend open terreinafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

Artikel 9 Verkeer en verblijf

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'verkeer en verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden in de volgende klassen:

- klasse I: buurtstraten;
 - klasse II: woonstraten en openbare erven;
- alsmede:
- garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen toegestaan';
 - kunstobjecten.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

2.1 Algemeen

Voor de totale wegenstructuur is het beleid gericht op:

- het behoud en verbetering van op de functie van de bebouwing afgestemde inrichtingskenmerken;
 - het behoud en de verbetering van de verblijfs- en belevingskwaliteit;
 - het behoud en de verbetering van de op de verkeersfunctie van de verschillende straten afgestemde inrichting en profilering;
- het behoud en de versterking van op de in de omgeving gevestigde functies parkeeraccommodatie.

2.2 Functie en profilering van het onbebouwde gebied

- a Bij de proportionering van de profielen worden de navolgende maten als leidraad gehanteerd:
- erfstraten: de rijbaanbreedte zal tenminste 3,5 meter bedragen;
 - fiets en/of voetpaden: de breedte van fietspaden zal tenminste 1,5 meter en voor voetpaden tenminste 1 meter bedragen.
- b Ten aanzien van parkeren gelden de volgende uitgangspunten. In de eigen parkeerbehoefte moet worden voorzien. Er dient, waar mogelijk, gestreefd te worden naar een vorm van dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen.

3 Bebouwing

3.1 Algemeen

De tot 'verkeer en verblijf' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen en de inrichting van het onbebouwde gebied.

3.2 Bebouwingsregeling garageboxen

Ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen' mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a de oppervlakte mag niet meer dan 25 m² bedragen;
- b de hoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 5' te wijzigen in de bestemming Wonen I (WI) ten behoeve van de bouw van seniorenwoningen, waarbij:

- de extra woningbouw moet passen in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma;
- de goothoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
- de dakhelling 0° (plat dak) dient te bedragen.

Artikel 10 Nutsvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'nutsvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden ten dienste van energie- en telecommunicatievoorzieningen.

2 Bebouwing

De tot 'nutsvoorzieningen' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bebouwingsvlak, met dien verstande dat:

- 1 de hoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
- 2 het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.

2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 11 Wonen (nader uit te werken)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Wonen(nader uit te werken)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- verkeersdoeleinden;
- groendoeleinden.

2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming uit met in acht name van de volgende regels:

- 1 de uitwerking vindt plaats indien in het gemeentelijke woningbouwprogramma de behoefte aan nieuwbouw is aangetoond;
- 2 voor de hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - goothoogte: tenminste 4,5 en ten hoogste 6 m;
 - breedte: bij vrijstaand hoofdgebouw: niet meer dan 15 m;
bij halfvrijstaand en geschakeld hoofdgebouw: niet meer dan 12 m;
bij aaneengebouwde hoofdgebouwen niet meer dan 10 m;
 - diepte: bij vrijstaand hoofdgebouw: niet meer dan 12 m;
halfvrijstaande, geschakelde en aaneengebouwde hoofdgebouwen: niet meer dan 10 m;
 - hoogte: niet meer dan 9 m.

3 Voorlopig bouwverbod

- 1 De in deze bestemming gelegen gronden mogen uitsluitend worden bebouwd in overeenstemming met een uitgewerkt plan.
- 2 Tot het tijdstip waarop een uitwerking van het plan rechtskracht heeft verkregen mag uitsluitend worden gebouwd op grond van een bouwplan dat in overeenstemming is met het ontwerp van die uitwerking, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 12 Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van:

- 1 het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- 2 het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals gemaalgebouwtjes, transformatorhuisjes, reduceerhuisjes, met dien verstande dat:
 - a de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - b de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 - d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m;
- 3 het afwijken van de bebouwingsvoorschriften van de artikelen van paragraaf II, voor wat betreft:
 - a de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van gebouwen;
 - b onderlinge afstanden van gebouwen;
 - c de afstand van (onderdeel van) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bebouwingsgrens l c.q. de voorgevel c.q. het onbebouwd gebied;
 - d goothoogte van hoofdgebouwen;voor zover het de voortzetting van een afwijking betreft welke bestond op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan;
- 4 het oprichten van:
 - a (muziek)paviljoens met een maximale oppervlakte van 50 m² en een hoogte van niet meer dan 6 m ;
 - b zendmasten van 5 m tot 30 m hoog.

De onder 1 tot en met 4 geregelde vrijstellingen kunnen worden verleend indien door deze verlening belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de stedenbouwkundige samenhang niet onevenredig wordt aangetast.

Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige samenhang als:

- de bebouwingskarakteristiek (open, half-open of gesloten) wordt aangetast;
- de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
- de diversiteit (qua verschijning, functie of tijdsbeeld) en de historische of stedenbouwkundige betekenis van de bebouwing wordt aangetast.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de gronden en opstallen (bouwwerken) te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en), waaronder ook begrepen het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen.
- 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 Bepaling ter algemene bescherming van het plan

- 1 Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
- 2 Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
 - b bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
 - c brandblusvoorzieningen;
 - d bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
 - e bouwen op de weg;
 - f erf- en terreinafscheidingen;
 - g bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
 - h parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

De bouwverordening dient te worden gelezen zoals deze luidt ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Artikel 15 Overgangsbepalingen

1 Bebouwing

- a Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die qua bestemming afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan:
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 worden vergroot met ten hoogste 10% van de oppervlakte en ten hoogste 15% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan;
 - 3 na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.
- b Bebouwing, opgericht dan wel op te richten na de ter inzage legging van het ontwerpplan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

2 Gebruik van grond en opstallen

- a Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- b Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.
- c Het in onder a bedoelde gebruik mag na feitelijke beëindiging daarvan niet worden hervat. Onder feitelijke beëindiging wordt verstaan een onderbreking van langer dan drie jaar.

Artikel 16 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging en/of uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 17 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 13 onder 1 en artikel 15 lid 2 onder b wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften bestemmingsplan Berlicum-noord van de gemeente Sint-Michielsgestel'.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente in zijn openbare vergadering van..... nr.....

de secretaris

de voorzitter

Besluit van Gedeputeerde Staten

d.d. nr.

Besluit Raad van State

d.d. nr.

Rosmalen, 21 mei 2001
Croonen Adviseurs b.v.

BIJLAGE(N)

bij de voorschriften

Staat van bedrijfsactiviteiten

Berlicum-Noord

Omgevingscategorie 'rustige woonwijk'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1	
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEE AFSTAND B D L

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
butaan, propaan, LPG:									
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	-	30	-	-	-	30
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	-	50	-	-	-	50
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	-	100	-	-	2	100
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	300	-	-	3	300
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	-	50	-	-	-	50
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	200	-	-	-	200
- niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	-	-	2	50
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
- < 10.000 l	-	-	-	-	30	-	-	-	30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	100	-	-	-	100
- >= 50.000 l	-	-	-	-	200	-	-	-	200
brandbare vloeistoffen:									
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	-	10	-	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	-	50	-	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	100	-	-	3	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	-	30	-	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	50	-	-	3	50
munitie:									
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	10	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg									
bestrijdingsmiddelen:									
- < 10.000 kg	-	-	-	-	10	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	-	30	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief									
kuilvoer									
-	50	10	-	-	0	-	-	1	50
gier / drijfmest (gesloten opslag):									
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	-	-	50
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	-	-	100
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	-	-	1	200
INSTALLATIES									
gasflessenvullinstallaties (butaan, propaan)									
laadschoppen, shovels, bulldozers									
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30	30	50	1	1	1	50
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	30	1	1	1	30
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	10	1	1	1	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel									
keukeninrichtingen									
-	30	0	10	C	0	1	1	1	30
koelinstallaties freon ca. 300 kW									
-	0	0	50	C	0	1	1	1	50
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW									
-	0	0	50	C	50	1	1	1	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW									
-	10	0	50	C	10	1	1	1	50
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig									
-	100	50	50	C	30	1	2	100	D L
rioolgemalen									
-	30	0	10	C	0	1	1	30	

OMSCHRIJVING														GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEE AFSTAND B D L											
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking														10	0	30	10	1	1	1	30				D
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens														50	30	50	50	1	1	1	50				L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor														10	10	50	0	1	1	1	50				
vorkheftrucks, elektrisch														0	10	30	0	1	1	1	30				
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A														0	0	10	10	C	1	1	10				
transformatoren < 1 MVA														0	0	10	10	C	1	1	10				
vatenspoelinstallaties														50	10	50	30	1	1	1	50				B
hydrofoorinstallaties														0	0	30	0	1	1	1	30				
windmolens:																									
- wiekdiameter 20 m														0	0	100	C	1	2	1	100				
- wiekdiameter 30 m														0	0	200	C	1	2	1	200				
- wiekdiameter 50 m														0	0	300	C	1	3	1	300				
stookinstallaties:																									
- gas, < 2,5 MW														10	0	30	C	1	1	1	30				
- gas, 2,5 - 50 MW														30	0	50	C	1	1	1	50				
- gas, >= 50 MW														30	0	200	C Z	1	2	1	200				
- olie, < 2,5 MW														30	0	30	C	1	1	1	30				
- olie, 2,5 - 50 MW														30	10	50	C	1	1	1	50				
- olie, >= 50 MW														50	30	200	C Z	1	2	1	200				B L
- kolen, 2,5 - 50 MW														30	100	100	C	1	1	1	100				L
- kolen, >= 50 MW														50	300	300	C Z	2	2	1	300				L
stoomwerktuigen														0	0	50	30	1	1	1	50				D
luchtcompressoren														10	10	30	10	1	1	1	30				D
liftinstallaties														0	0	10	C	1	1	1	10				
motorbrandstofpompen zonder LPG														30	0	30	30	2	1	1	30				B
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.														200	10	100	C	1	1	1	200				D
zendinstallaties:																									
- LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)														0	0	0	C	1	3	1	50				
- FM en TV, hoogte >100m														0	0	0	C	1	3	1	10				
- GSM-steunzenders														0	0	0	C	0	1	0	10				
radarinstallaties														0	0	0	C	1	3	1	1500				D
hoogspanningsleidingen														0	0	0	C	1	2	1	50				

Staat van bedrijfsactiviteiten
Berlicum-Noord
Omgevingscategorie 'gemengd gebied'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND										CAT	B	D	L
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	10	10	0	0	0	50			3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	50		1	1	1	100			3			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:														
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	50		1	1	1	100			3			
2662	0	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	50		1	1	1	100			3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:														
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/j	10	100	50		10	2	1	100			3			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:														
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	50		100	1	1	100			3			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	50		0	0	1	50			3			D
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	30		10	0	1	50			3			D
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):														
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	50		50	1	1	100			3			D
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	0	Constructiewerkplaatsen:														
281	1	- gesloten gebouw	30	30	50		30	1	1	50			3			B
2821	0	Tank- en reservoircbouwbedrijven:														
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	50	30	50		30	1	1	50			3			B D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	1	- algemeen	50	50	50		50	1	1	50			3			B L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	50		30	1	1	50			3			B D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	50		50	1	1	100			3			B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	50		50	1	1	100			3			B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	50		30	1	1	50			3			B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	50		30	1	1	50			3			B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	50		30	1	1	50			3			B
2851	8	- emaileren	100	50	50		50	0	0	100			3			B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	30	50		50	1	1	100			3			B
2851	11	- metaalharderen	30	50	50		50	0	1	50			3			B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50		50	1	1	100			3			B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	50		30	0	1	50			3			B D
287	A0	Grofmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	50		30	1	1	50			3			B
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:														
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	50		30	1	0	50			3			B D

Staat van bedrijfsactiviteiten

Berlicum-Noord

Omgevingscategorie 'gemengd gebied'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND										CAT	B	D	L
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken		30	10	30		30	0	0	0	30		3		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														
344	-	Accumulatoren- en batterijfabrieken		100	30	50		50	1	1	1	100		3	B	L
316	-	Elektrotechnische industrie n.e.g.		30	10	30		30	0	0	0	30		3		
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.														
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.		30	0	30		30	1	0	0	30		3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading		50	10	30		30	0	1	1	50		3	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.		30	0	10		0	0	0	0	30		2		
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS														
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:														
343		Auto-onderdelenfabrieken		30	10	50		30	1	1	1	50		3		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)														
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
351	1	- houten schepen		30	50	30		10	0	0	0	50		3	B	
351	2	- kunststof schepen		100	50	50		50	0	0	0	100		3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:														
352	1	- algemeen		50	30	50		30	1	1	1	50		3	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:														
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken		30	10	50		30	1	1	1	50		3	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		30	30	50		30	1	1	1	50		3	B	D
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
361		Meubelfabrieken		50	50	50		30	1	1	1	50		3	B	D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		30	10	0		10	0	0	0	30		2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken		30	10	10		10	1	1	1	30		2		
364		Sportartikelenfabrieken		30	10	30		30	1	1	1	30		3		
365		Speelgoedartikelenfabrieken		30	10	30		30	1	1	1	30		3		
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		30	10	30		30	1	1	1	30		3	D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	B1	- < 10 MVA		0	0	10	C	10	0	0	0	10		2	B	
40	B2	- 10 - 100 MVA		0	0	30	C	30	0	0	0	30		3	B	
40	B3	- 100 - 200 MVA		0	0	50	C	50	0	1	1	50		3	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:														
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		0	0	10	C	10	0	0	0	10		2		
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D		0	0	50	C	50	0	0	0	50		3		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND										CAT	B	D	L
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasegestoekt:														
40	D1	- stadsverwarming	30	10	50	C	50	0	1	50				3		
40	D2	- blokverwarming	10	0	10	C	30	0	0	30				2		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER														
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	30	C	50	0	1	50				3		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	B1	- < 1 MW	0	0	10	C	10	0	0	10				2		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	50	C	10	0	0	50				3		
45	-	BOUWNIJVERHEID														
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	30		10	0	0	30				3	B	D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10		10	1	0	10				2	B	
5020.4	A	Autoplaatswerkrijen	10	30	50		10	0	0	50				3		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	10		30	0	0	50				3	B	L
5020.5		Autowasserrijen	10	0	10		0	1	0	10				2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	10		10	0	0	10				2		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	10		30	1	1	30				2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	10		0	1	0	10				2		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	10		0	1	0	50				3		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	10		30	1	0	30				2		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	10		30	1	0	30				2		
5134		Grth in dranken	0	0	10		0	1	0	10				2		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	10		0	1	0	10				2		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	10		0	1	0	10				2		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	10		0	1	0	30				2		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	10		30	1	0	30				2		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	10		10	1	0	10				2		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	30		30	1	1	100				3		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	10		50	1	1	100				3	B	
5152.1	0	Grth in metaalartsen:														
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50		10	1	1	50				3		
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	30		10	1	1	30				3		
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	30		10	1	1	30				3		

90 90

- VOORSTEL -

Omgevingscategorie 'gemengd gebied'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	10			10	1	1	10	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	10			0	1	1	10	2			D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	10			0	1	1	10	2			
60	-	VERVOER OVER LAND										2			
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	10	C		0	1	0	10	2			
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										2			
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	10	C		0	1	0	10	2			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	0	2	30	2			D
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10			10	1	0	10	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	30			10	1	0	30	3			D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	30			10	1	0	30	3			B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	10			10	1	1	10	2			D
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										2			
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	10			30	0	0	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	10			50	0	0	50	3			B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10	C		10	1	0	10	2			B
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										2			
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0	1	0	10	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	30	C		0	0	0	30	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gervenwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	30			10	1	0	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	30			10	1	0	50	3			B
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbrandertijen	100	50	10			10	0	0	100	3			B L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	10			10	0	1	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	0			30	0	1	100	3			B D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	10			10	0	0	10	2			B L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0	0	0	10	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	10			0	1	0	10	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921.922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	10	C		30	1	0	30	2			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	30	C		30	1	0	30	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30			30	1	0	30	3			L

90
90

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1532-1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532-1533	1	- jam	50	10	50	C	10	0	0	0	50	3			
1532-1533	2	- groente algemeen	100	10	50	C	10	1	1	1	100	3			
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	50	C	30	1	0	0	50	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	50	C	50	1	1	1	50	3			
1581	0	Broodfabrieken; brood- en banketbakerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	10	C	10	0	0	0	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	50	C	30	1	1	1	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	50	C	30	1	1	1	100	3			
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	30		30	1	1	1	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	0		10	1	1	1	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	10		10	1	0	0	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	30		10	1	1	1	100	3			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	10	C	0	0	0	0	10	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	50		10	2	1	1	50	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	50		30	1	0	0	50	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	50		0	1	0	0	50	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	30		10	1	1	1	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	30		10	0	0	0	30	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	30		10	0	1	1	30	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	30		0	0	0	0	30	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	10		30	1	1	1	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	0		10	0	0	0	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	10		10	1	1	1	50	3	D		
193		Schoenenfabrieken	50	10	30		10	1	0	0	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	50		10	1	1	1	50	3			

9

09

90