

Nota van Zienswijzen

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “Hartkamers van Berlicum”

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	3
1.1 Ontvankelijkheid.....	3
2. Ontvangen zienswijzen.....	3
3. Correctieve aanpassingen	5
4. Bijlagen 1, 2 en 3: Ontvangen zienswijzen/reacties Bijlage 4: Ondertekende brief d.d. 14 april 2017 met bijlagen en Schetstekening (2017_0048_00) d.d. 11 april 2017.	

Nota van zienswijzen op Ontwerpbestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum"

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" heeft van vrijdag 24 februari 2017 tot en met donderdag 6 april 2017 ter inzage gelegen. De ter inzage legging heeft zowel in papieren vorm in het gemeentehuis, als digitaal op de landelijke voorziening via ruimtelijkeplannen.nl plaats gevonden. De bekendmaking hiervan heeft op donderdag 23 februari 2017 plaatsgevonden in De Brug, De Staatscourant en het digitale Gemeenteblad (met verwijzing hiertoe op de gemeentelijke website).

Het ontwerpplan is tevens digitaal aangemeld bij de Provincie Noord-Brabant en bij [REDACTED] en Maas. De Provincie heeft geen opmerkingen/zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Het Waterschap heeft verzocht om een aantal aanpassing. Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn er naast de reactie van het Waterschap, twee zienswijzen ingediend. De ontvangen zienswijzen worden in deze Nota behandeld.

1.1 Ontvankelijkheid

De schriftelijke zienswijzen zijn allen binnen de daarvoor gestelde termijn naar voren gebracht.

2. Ontvangen zienswijzen

In de onderstaande opsomming behandelen we de ingekomen zienswijzen inhoudelijk.

De ontvangen zienswijzen zijn kort samengevat en vervolgens van een antwoord/reactie voorzien.

De volledige zienswijzen zijn als bijlagen bijgevoegd.

Volgnummer : 1
Inspreker :
Ingekomen : 6 april 2017
Wijze inbreng : Schriftelijk

Korte inhoudelijke samenvatting van de zienswijze:

Inspreker verzoekt tot het opnemen van de regel "ouderenhuisvesting met bijpassende voorzieningen" in de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen", conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum Berlicum".

Reactie Raad:

De regel "ouderenhuisvesting met bijpassende voorzieningen" in de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen" zal conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum Berlicum" opgenomen worden in het vast te stellen bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum".

Conclusie:

Aan de verzochte aanpassing van het bestemmingsplan wordt medewerking verleend.

Volgnummer : 2
Inspreker :
Ingekomen : 4 april 2017
Wijze inbreng : Schriftelijk

Korte inhoudelijke samenvatting van de zienswijze:

Inspreker geeft aan dat voor de percelen aan de Hoogstraat 142-144-146-146a in Berlicum, kadastraal bekend gemeente Berlicum, sectie L, nummers 1594 + 2277 de bouwmogelijkheden in het ter inzage liggende bestemmingsplan substantieel zijn verminderd ten opzichte van de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan "Centrum Berlicum".

Reeds voor de start van het inzage termijn van het bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" (d.d. 24 februari 2017) heeft inspreker een bouwaanvraag ingediend (d.d. 23 februari 2017) om binnen het vigerende bestemmingsplan een bouwmogelijkheid te realiseren. Inspreker geeft aan dat de voorgestelde bouwmogelijkheden in het ter inzage liggende bestemmingsplan op de betreffende percelen uitgesloten c.q. erg onaannemelijk zijn.

Inspreker verzoekt:

- a. om ter inzage liggende bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" in overeenstemming te brengen met de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag.

Indien dit niet mogelijk is:

- b. verzoekt inspreker om de omgevingsvergunningsaanvraag aan te merken als zijnde een verzoek tot aanpassing van het ter inzage liggende bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum".

Indien de desbetreffende aanvraag te weinig gegevens bevat om deze goed te kunnen beoordelen:

- c. verzoekt inspreker de gelegenheid om deze aan te vullen.

Reactie Raad:

De door inspreker ingediende omgevingsvergunningsaanvraag is qua aantal appartementen en commerciële ruimte op de begane grond passend in het door de raad vastgestelde Beeldkwaliteitsplan "De Hartkamers van Berlicum".

Als zodanig wordt deze door inspreker gewenste ontwikkeling direct meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum". Hiervoor wordt er in de Plankaart een bouwvlak van 30 meter breed en circa 22 meter diep) opgenomen met daarin de bouwmogelijkheid van 14 appartementen en wordt de bestemming "Openbaar gebied" aangepast t.b.v. de verbreding van het Veenpad en aanleg trottoir aan Veenpad en Hoogstraat door aanpassing van de Plankaart. Een en ander conform de schetstekening die als bijlage 4 bij deze Nota is opgenomen. T.b.v. deze ontwikkeling hebben zowel de inspreker als de projectontwikkelaar een anterieure en planschadeovereenkomst ondertekend.

Conclusie:

Aan het verzoek van inspreker wordt tegemoet gekomen. Hiervoor wordt een bouwvlak (30 meter breed en circa 22 meter diep) opgenomen met daarin de bouwmogelijkheid voor 14 appartementen en wordt de bestemming "Openbaar gebied" aangepast t.b.v. de verbreding van het Veenpad en aanleg trottoir aan Veenpad en Hoogstraat door aanpassing van de Plankaart.

De volgende instanties zijn op 13 februari 2017 verzocht om hun reactie te geven op het ontwerpbestemmingsplan "De hartkamers van Berlicum":

- A. Waterschap "Aa en Maas";
- B. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Provincie Noord-Brabant;

De onderstaande reactie is ontvangen:

Volgnummer : 3
Instantie : Waterschap "Aa en Maas"
Ingekomen : 21 februari 2017
Wijze inbrengen : mail

Korte weergave inhoud reactie:

Het Waterschap verzoekt om twee aanpassingen van de Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum", namelijk:

- a. De in de regels gebruikte dubbelbestemming "Leiding-Riool" in de Toelichting te vernoemen.
- b. De in de Toelichting gebruikte term "Hoogheemraadschap" te vervangen door Waterschap "Aa en Maas".

Reactie Raad:

De twee verzoeken zullen in de Toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" worden opgenomen.

Conclusie:

Aan de verzochte aanpassingen van het bestemmingsplan wordt medewerking verleend.

3. Correctieve aanpassingen

De volgende correctieve aanpassingen/wijzigingen zullen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) bij de vaststelling worden opgenomen:

Correctieve aanpassingen:

- 1 De regel "ouderenhuisvesting met bijpassende voorzieningen" in de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen" zal conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum Berlicum" opgenomen worden in de Regels van het vast te stellen bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum".
- 2 Voor de locatie Hoogstraat 142-144-146-146a in Berlicum, kadastraal bekend gemeente Berlicum, sectie L, nummers 1594 + 2277 wordt er in het bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum" een bouwvlak (30 meter breed en circa 22 meter diep) voor 14 appartementen opgenomen en wordt de bestemming "Openbaar gebied" aangepast t.b.v. de verbreding van het Veenpad en aanleg trottoir aan Veenpad en Hoogstraat door aanpassingen van de Plankaart.
- 3 De Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Hartkamers van Berlicum", wordt op de volgende punten aangepast:
 - a. De in de regels gebruikte dubbelbestemming "Leiding-Riool" wordt in de Toelichting opgenomen.
 - b. De in de Toelichting gebruikte term "Hoogheemraadschap" wordt vervangen door Waterschap "Aa en Maas".

Bijlagen:

Bijlagen 1, 2 en 3: Ontvangen zienswijzen

Bijlage 4: Ondertekende brief d.d. 14 april 2017 met bijlagen
en
Schetstekening (2017_0048_00) d.d. 11 april 2017.