

Bedrijven en milieuzonering

Horeca paviljoen, Mercuriusplein Berlicum



Rapportnummer: P16.570.01-02

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: [REDACTED]

Onderzoek: Bedrijven en milieuzonering
Horeca paviljoen, Mercuriusplein Berlicum

Rapportnummer: P16.570.01-02

Datum: 3 februari 2017

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. [REDACTED]
www.adviesburowindmill.nl
[REDACTED]

Contactpersoon: [REDACTED]

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situatie	5
3	Beoordeling	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering.....	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	8
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	8
3.4	Richtafstanden vanuit het plangebied	9
4	Conclusie	11

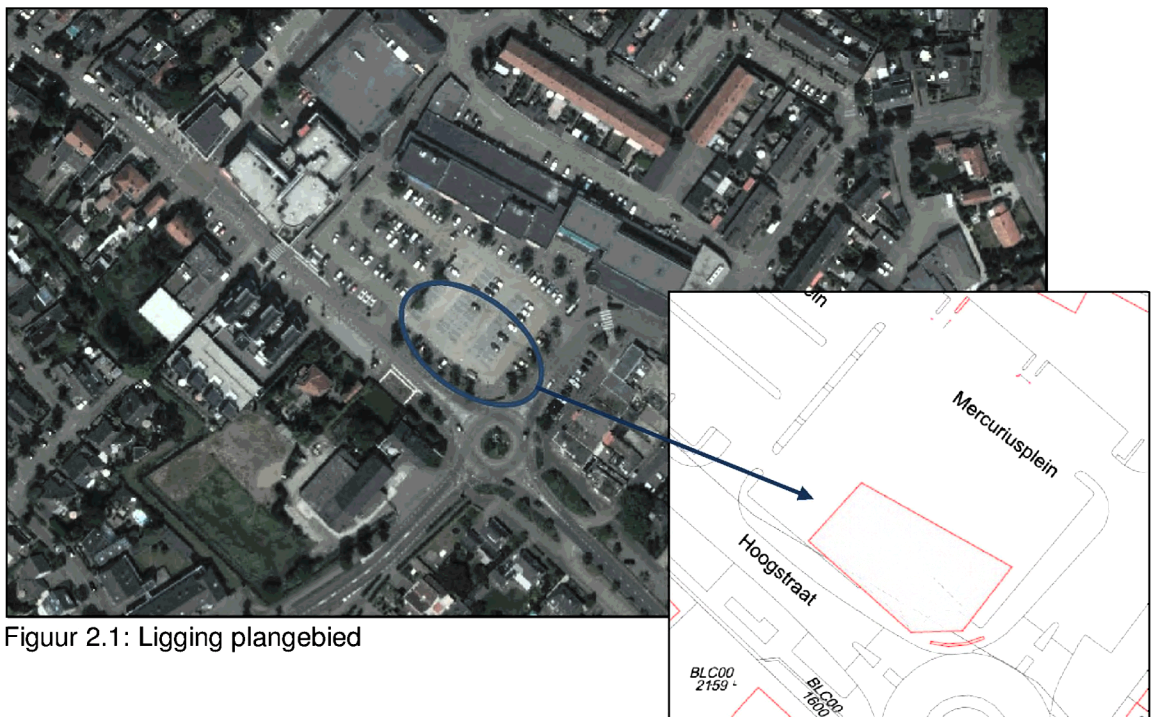
1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een horecapaviljoen met bovenwoningen aan het Mercuriusplein te Berlicum in de gemeente Sint Michielsgestel.

Op basis van de richtlijn 'bedrijven en milieuzonering' wordt in deze quick-scan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 Situatie

Het plangebied is gelegen aan het Mercuriusplein in Berlicum in de gemeente Sint Michielsgestel. Ter plaatse van het plangebied is nu een plein met parkeergelegenheid gesitueerd. In de nieuwe situatie wordt op een deel van het plein een horeca-paviljoen met bovenwoningen gerealiseerd. Onderstaand is het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Figuur 2.1: Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op een plein/parkeerplaats. Het plein wordt aan alle zijden omgeven door detailhandel, horeca en kantoorfuncties gecombineerd met woonbestemmingen.

3 Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

In het bestemmingsplan wordt ten aanzien van de bestemming 'horeca' een verfijning opgenomen van de categorieën. Deze verfijning is onderstaand weergegeven.

<p>Categorie 1 'lichte horeca'</p> <p>Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden.</p> <p>Horecabedrijven zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biljartcentrum; - lunchroom; - ijssalon; - snackbar; - sportkantine; - bed & breakfast; - eetcafé; - kookstudio; - pension; - restaurant; - proeverij. <p>Categorie 2 'middelzware horeca'</p> <p>Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:</p> <p>Horecabedrijven zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn; - bar, bierhuis, café, pub; - hotel;

Figuur 3.1: Specificatie bestemming 'horeca' in bestemmingsplan

Uit figuur 3.1 blijkt dat onderscheid wordt gemaakt in lichte horeca (categorie 1) en middelzware horeca (categorie 2). Middelzware horeca sluit wat betreft invloed op de omgeving aan bij milieucategorie 2 uit de VNG-brochure. In onderhavige rapportage wordt dan ook uitgegaan van milieucategorie 2 indien sprake is van de 'horecabestemming categorie 2, middelzware horeca'.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie wordt in de huidige situatie gekenmerkt door overwegend detailhandel en kantoorfuncties, gecombineerd met woonfuncties. Op basis van de omliggende bestemmingen kan het plangebied als een gemengd gebied worden getypeerd.

Het plan voorziet in zowel een bedrijfsbestemming als een woonbestemming. In deze quick-scan worden dan ook zowel de richtafstanden vanuit de omgeving (t.b.v. de realisatie van de woonbestemming binnen het plangebied) als de richtafstanden vanuit het plangebied (t.b.v. de realisatie van het horeca-paviljoen) beschouwd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

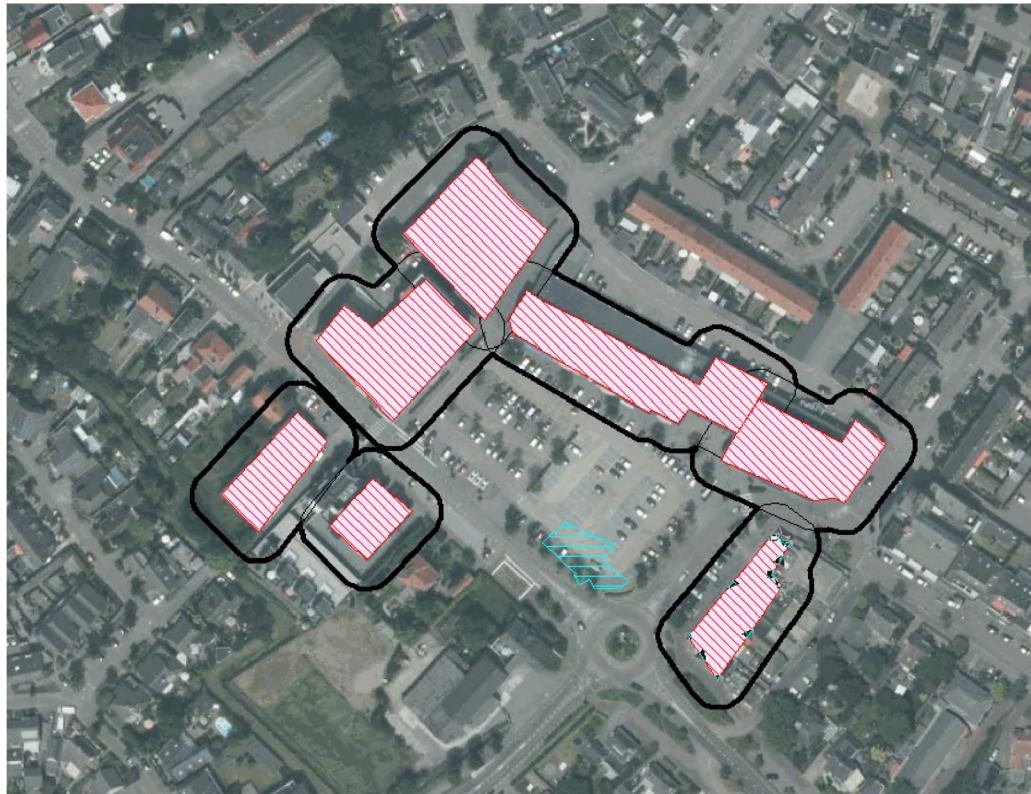
Het plangebied en de directe omgeving van het plan maken onderdeel uit van het bestemmingsplan "Centrum Berlicum". In het bestemmingsplan worden voor het 'Centrum' de bestemmingen toegestaan zoals opgenomen in figuur 3.2.

<p>Artikel 4 Centrum</p> <p>4.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. wonen al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep;b. detailhandel;c. horeca uit ten hoogste categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;d. dienstverlening;e. maatschappelijk voorzieningen;f. bed & breakfast tot een maximum van 2 tweepersoonskamers in de woning;g. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats': uitsluitend parkeren en laad- en losactiviteiten;h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie': tevens voor de instandhouding en bescherming van een gemeentelijk monument met bijbehorende onbebouwde gronden;i. parkeervoorzieningen;j. wegen en ontsluitingswegen;k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; <p>op de eerste verdieping uitsluitend:</p> <ul style="list-style-type: none">l. wonen al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep;m. dienstverlening zonder baliefunctie;n. horeca uit ten hoogste categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten; <p>op de overige verdiepingen uitsluitend:</p> <ul style="list-style-type: none">o. wonen al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep; <p>met de daar bijbehorende:</p> <ul style="list-style-type: none">p. tuinen, erven en terreinen;q. terrassen;
--

Figuur 3.2: Toegestane bestemmingen 'Centrum' op basis van bestemmingsplan

Op basis van de hierboven toegestane bestemmingen met in acht name van de categorie-indeling voor horeca wordt voor de inrichtingen in de omgeving van het plangebied uitgegaan van een maximale milieucategorie 2 voor de omliggende bedrijven.

In figuur 3.3 zijn de bestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Hierbij is uitgegaan van een worst-case-situatie waarin alle bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied behoort tot milieucategorie 2.



Figuur 3.3 Ligging plangebied en bedrijfsbestemmingen in de omgeving.

Het blauw gearceerde gebied is het plangebied. De rood gearceerde gebieden zijn de bedrijfsbestemmingen met maximale milieucategorie 2 in de omgeving. Rekening houdend met deze maximale milieucategorie in een gemengd gebied bedraagt de richtafstand van de omliggende bedrijven 10 meter. Het plangebied (bovenwoningen) bevindt zich derhalve niet binnen de maximale richtafstand van omliggende bedrijven.

3.4 Richtafstanden vanuit het plangebied

Binnen het plangebied wordt een horeca-paviljoen gerealiseerd. Bij het planologisch toestaan van bedrijvigheid dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden naar de omliggende gevoelige bestemmingen. Zoals blijkt uit figuur 3.1 wordt in het bestemmingsplan onderscheid gemaakt tussen 'horeca-categorie 1, lichte horeca' en horeca-categorie 2, middelzware horeca'.

De invloed van het horeca-paviljoen op zowel de omgeving als de bovenwoningen binnen het plangebied is afhankelijk van de bestemming van het horeca-paviljoen.

Indien de bestemming van het horeca-paviljoen aansluit bij categorie 1, lichte horeca, is sprake van een maximale milieucategorie 1, hetgeen resulteert in een richtafstand van 0 meter. In deze situatie reikt de richtafstand niet tot aan gevoelige bestemmingen

(bovenwoningen). Aangezien deze categorie horeca met name in dag- en avondperiode geopend is, is nader onderzoek in dat geval niet noodzakelijk.

Indien in het horeca-paviljoen horeca categorie 2, middelzware horeca wordt toegestaan, is sprake van milieucategorie 2, met een richtafstand van 10 meter. Deze situatie is gevisualiseerd in figuur 3.4.



Figuur 3.4 Richtafstanden bij horeca-paviljoen milieucategorie 2.

Uit figuur 3.4 blijkt dat de richtafstand van het horeca-paviljoen, bij een bestemming in milieucategorie 2, niet reikt tot aan gevoelige bestemmingen in de omgeving. Wel reikt de richtafstand tot aan de bovenwoningen. Er is derhalve niet zonder meer sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de bovenwoningen. Gelet op het feit dat de bovenwoningen binnen de richtafstanden van het horeca-paviljoen liggen en horeca categorie 2 ook in de nachtperiode open kan zijn, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de invloed van het horeca-paviljoen naar de bovenwoningen.

4 Conclusie

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd, gericht op de beoordeling van de inpasbaarheid van een horeca-paviljoen met bovenwoningen op het Mercuriusplein te Berlicum.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plan wordt een horeca-paviljoen met 4 bovenwoningen gerealiseerd. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied. Het plangebied bevindt zich niet binnen de richtafstanden van de omliggende functies.

De richtafstanden van het horeca-paviljoen zijn afhankelijk van de toegestane bestemmingen in het horeca-paviljoen. Indien uitsluitend lichte horeca (categorie 1) wordt toegestaan, is sprake van voldoende ruimtelijke scheiding en is geen nader onderzoek noodzakelijk. Indien binnen het horeca-paviljoen middelzware horeca (categorie 2) wordt toegestaan, is niet zonder meer sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat er plaatse van de bovenwoningen. In dat geval dient door middel van een akoestisch onderzoek de invloed van het horeca-paviljoen op de bovenwoningen inzichtelijk te worden gemaakt.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

