

Inhoudsopgave voorschriften

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	4
1.	BEGRIPSBEPALINGEN.....	4
2.	WIJZE VAN METEN	7
3.	DUBBELTELBEPALING	8
4.	VRIJSTELLINGBEVOEGDHEID	8
5.	WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	9
HOOFDSTUK II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	10
6.	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.....	10
HOOFDSTUK III	BESTEMMINGEN.....	12
7.	VERKEERSDOELEINDEN (V).....	12
8.	WOONDOELEINDEN (W).....	12
9.	WONEN MET MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (WM).....	15
10.	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)	16
11.	BEGRAAFPLAATS (BG)	17
12.	KANTOREN (K).....	17
13.	GROENVOORZIENINGEN (G)	18
14.	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN 1 (UW1)	19
15.	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN 2 (UW2)	20
HOOFDSTUK IV	ALGEMENE SLOTBEPALINGEN	23
16.	GEBRUIKSBEPALINGEN	23
17.	STRAFBEPALING.....	24
18.	OVERGANGSBEPALINGEN	24
19.	PROCEDUREREGELS.....	25
20.	TITEL	25

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:

Het bestemmingsplan "Rietbeemd", bestaande uit de onder 2 bedoelde kaart en deze voorschriften;

2. (Plan)kaart:

De plankaart Rietbeemd, deel uitmakende van het bestemmingsplan.

3. Aan huis verbonden beroep:

Het uitoefenen van een beroep dan wel het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch-, kunstzinnig-, ontwerptechnisch- of uiterlijke verzorgingsgebied, c.q. een naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of het daarbij behorende bijgebouw, met behoud van de woonfunctie in ruimtelijk en visuele zin, kan worden uitgeoefend.

4. Algemene wet bestuursrecht:

Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;

5. ASVV:

De uitgave Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, uitgegeven door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek, uitgave 2004.

6. Bebouwingsgrens:

Een als zodanig op de kaart aangegeven lijn die niet door bouwwerken mag worden overschreden, behoudens de krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

7. Bebouwingsvlak:

Een op de kaart aangegeven, door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegelaten;

8. Bedrijfswoning:

Een woonhuis in of bij een gebouw, dan wel op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

9. Bestaand:

- bij bouwwerken: zoals die zijn of rechtens mogen zijn op het tijdstip van ter

- inzage legging van het ontwerp van het plan;
- bij gebruik: zoals dat is of rechtens mag zijn op het tijdstip dat het plan rechtskracht krijgt;

10. Bestemmingsvlak:

Een op de kaart aangegeven, met bestemmingsgrenzen omsloten vlak met een zelfde bestemming;

11. Bijgebouw:

Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch, bouwkundig en constructief opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;

12. Bouwlaag:

Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van kelder en zolder;

13. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

14. Bouwwerk:

Elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

15. Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder wordt eveneens verstaan de verhuur van beeld- en geluiddraggers, alsook dienstverlening op het gebied van lichamelijke verzorging;

16. Escortbedrijf:

Het bedrijfsmatig – of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was – aanbieden van prostitutie die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

17. Gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met (minimaal twee) wanden omsloten ruimte vormt;

18. Geschakelde woning:

Woning, die middels één of meer bijgebouwen is verbonden aan een andere woning;

19. Groothandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

20. Hoofdgebouw:

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel getuget op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

21. Kantoor:

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

22. Rouwcentrum:

Een vertrek of gebouw van een uitvaartonderneming, waar een overledene wordt opgebaard in afwachting van de begrafenis of crematie en tevens ;

23. Onderkomens:

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf, voor zover deze als vergunningsvrije bouwwerken zijn aan te merken;

24. Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische pornografische aard plaatsvinden of worden aangeboden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar. Onder een seksinrichting wordt niet verstaan: een sekswinkel;

25. Sekswinkel:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd;

26. Vergunningvrij bouwen:

Het bouwen van bouwwerken die voldoen aan de bepalingen in artikel 2 en 3 van het Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken, die zonder bouwvergunning mogen worden gebouwd;

27. Voorgevel:

De naar de bestemming Verkeersdoeleinden gerichte zijde(n) van een gebouw;

28. Voorgevelrooilijn:

De lijn die gelijk of evenwijdig loopt aan de naar de openbare weg gerichte gevel van een gebouw;

29. Weg:

Verkeersweg, inclusief parkeerstroken en parkeerhavens, rijwielen voetpaden, alsmede bermstroken, taluds en beplantingen;

30. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;

31. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;

32. Woning:

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

33. Woningbouwprogramma:

Het laatstelijk door de gemeenteraad vastgestelde programma van het aantal woningen dat (per wijk of per project) in het jaar van de vaststelling en de daaropvolgende jaren aan de woningvoorraad mag worden toegevoegd en dat in overeenstemming is met het rijks- en provinciale beleid.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Indien volgens het plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

1. Bebouwde oppervlakte:

De door middel van verticale projectie op het horizontale vlak verkregen bruto-oppervlakte van een bouwwerk, waarbij ondergeschikte bouwdelen met een naar verhouding van het totaal geringe oppervlakte alsook uit- en overstekende constructiedelen met een geringere diepte dan 0,30 meter niet worden meegeteld;

2. Bouwhoogte:

De hoogte in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven;

3. Gevelbreedte:

De maat, gemeten tussen de hoofdzijgevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;

4. Goothoogte:

De hoogte in meters vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

5. Peil:

- Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg, is dat de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet grenst aan de weg is dat de hoogte van het afgewerkte terrein, na voltooiing van de bouw, ter plaatse van de hoofdtoegang;

ARTIKEL 3 DUBBELTELBEPALING

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daar door een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 4 VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

1. De in dit artikel genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hier door geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte, zoals gasregelstations, pompgebouwtjes en transformatorhuisjes, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,00 meter, mits bij de wijziging kan worden zorggedragen voor een zodanige situering van deze gebouwen, dat daar van geen onevenredige invloed uitgaat op de omgeving.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het afwijken van de in dit artikel voorgeschreven maten met ten hoogste 10%. Deze vrijstellingsbevoegdheid wordt slechts verleend indien:

- a. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
- b. deze om esthetische en/of bouwtechnische redenen noodzakelijk is en;
- c. het toepasselijke bestemmingsplanvoorschrift zelf geen mogelijkheid tot vrijstelling biedt.

4. Voor bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, wordt geacht vrijstelling te zijn verleend.

ARTIKEL 5 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde overschrijdingen van de op de plankaart aan gegeven begrenzings toe te staan, mits:

- a. de plantoelichting in acht wordt genomen;
- b. de overschrijding niet meer bedraagt dan 5,00 meter.

2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte, zoals gasregelstations, pompgebouwtjes en transformatorhuisjes, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,50 meter, mits bij de wijziging kan worden zorg gedragen voor een zodanige situering van deze gebouwen, dat daarvan geen onevenredige invloed uitgaat op de omgeving.

PARAGRAAF II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

ARTIKEL 6 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Algemeen

Het bestemmingsplan Rietbeemd richt zich primair op de realisering van een aantal nieuwe functies in het gebied, dat omsloten wordt door de Kerkendijk, Steeg, Deken Baekersstraat en Mgr. Bekkersstraat. Het betreft de ontwikkeling van woningen, de uitbreiding van een kinderdagverblijf en een rouwcentrum. Bovendien zijn het recent gebouwde sociaal-cultureel centrum en politiebureau in het plan juridisch vastgelegd. Met dit bestemmingsplan zijn de kaders voor de invulling van het gebied juridisch vastgelegd en is de basis gelegd voor de realisering van de bovengenoemde functies. Het voorliggende plan is derhalve hoofdzakelijk een ontwikkelingsgericht plan. De discussienota De Steeg (vastgesteld door de raad op 26 mei 2004) vormt de basis voor de ontwikkeling van het voorliggende plangebied. Op onderstaande tekening is het uiteindelijke inrichtingsmodel weergegeven. De door adviesbureau Croonen verzorgde stedenbouwkundige verkenning (vastgesteld door de raad op 26 april 2007) heeft de uiteindelijke basis gevormd voor de bij dit plan behorende bestemmingsplankaart:



Ambitie

Het ontwikkelingsprogramma heeft een gevarieerd karakter. Er worden zowel grondgebonden woningen als appartementen en kantoor(achtige) functies in het gebied geprojecteerd. Om de nieuwe invullingen samen met de bestaande functies te kunnen combineren zonder dat er conflicten ontstaan en om tot een goed ingepaste stedenbouwkundige ontwikkeling te komen, is er een aantal algemene kenmerken ontwikkeld, dat voor het hele gebied van toepassing is. In hoofdstuk 5 "Beschrijving ontwikkelingslocatie" is dit gedetailleerd beschreven als laatste actualisatie van het beeldkwaliteitsplan zoals dit door Arcadis naar aanleiding van de Stedenbouwkundige visie Rietbeemd e.o. door Croonen Adviseurs.

Het plangebied kent aan alle kanten een groene omkadering door bomen en groenstroken. Deze typische begrenzing dient als samenvattend en bindend structurelement te worden behouden en benut. Het vormt één van de belangrijkste dragers van het plan. Behalve de omkadering heeft het plangebied tegenwoordig een aantal ruime open plekken met een groene uitstraling door forse bomen en open grasvelden. Door de geprojecteerde bebouwing wordt deze structuur verder verdicht, maar kan de hoofdstructuur, bestaande uit lineaire groenelementen en lange bomenrijen, worden gehandhaafd en worden doorontwikkeld tot een structuur van "groene kamers" waarin de gewenste ontwikkelingen kunnen worden geprojecteerd.

Een optimaal voorzieningengebied gecombineerd met werken (kantoren) en wonen in de nabijheid van het centrum als versterking ervan, met een eigentijds karakter staat centraal. De uiteindelijke stedenbouwkundige indeling van functies is weergegeven op de juridische plankaart als onderdeel van dit bestemmingplan.

PARAGRAAF III BESTEMMINGEN

ARTIKEL 7 VERKEERSDOELEINDEN (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor doeleinden van verkeersafwikkeling voor het langzaam- en snelverkeer, dan wel voor parkeer-, en autostallingsdoeleinden, volgens een nadere inrichting met dien verstande dat verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Inrichting

2. Op de als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn toegelaten:

- a. verharde wegen, behorende tot de categorieën gebiedsontsluitingswegen en erf-toegangswegen, onverharde wegen, fiets- en voetpaden, bermen, water, inrit-ten, aanstratingen en parkeervoorzieningen;
- b. voorzieningen van openbaar nut;
- c. speelvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. artistieke kunstwerken/objecten;
- f. geluidwerende voorzieningen, een en ander met bijbehorende voorzieningen.

Bebouwing

3. De gebouwen ten dienste van de bestemming mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 4,00 meter en een bebouwde oppervlakte van maximaal 10,00 m².

4. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de be-
stemming mag niet meer dan 4,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouw-
hoogte van wegverlichting, verkeerslichten en –borden maximaal 10,00 meter mag be-
dragen en de bouwhoogte van artistieke kunstwerken/objecten maximaal 6,00 meter
mag bedragen.

ARTIKEL 8 WOONDOELEINDEN (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting

2. Op de als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn toegelaten:

- a. binnen de bestemming Woondoeleinden, de bestemming Wonen met maatschap-
pelijke doeleinden en binnen de bestemming Uit te werken gebied voor woon-
doeleinden mogen gezamenlijk maximaal 70 woningen worden gerealiseerd;
- d. gestapelde woningen voor zover de aanduiding W(s) op de plankaart is opgeno-
men;

- e. niet voor bewoning bestemde bijgebouwen ten dienste van de bestemming, zoals garages en bergplaatsen;
- f. praktijk- en kantoorruimte ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en
- h. erven en tuinen voor zover de gronden onbebouwd blijven.

Bebouwing

3. Bij de bouw van woningen moeten de navolgende bepalingen in acht worden genomen:

- a. de bestaande bouwhoogte van woningen mag niet worden verhoogd;
- b. tenzij anders aangegeven op de plankaart, dient bij de bouw c.q. verbouw van woningen, rekening te worden gehouden met de aantallen, afmetingen en waarden, zoals opgenomen in de matrix op de bestemmingsplankaart;
- c. de voorgevel van een woning moet in de naar de weg gekeerde grens van het bouwingsvlak worden gebouwd;
- d. met uitzondering van gronden met de aanduiding W(s) en WM, mag op gronden met de bestemming UW maximaal één woning per bouwperceel (dus niet twee of meer woningen boven elkaar en geen woningen achter elkaar) worden opgericht.

4. In afwijking van de mogelijkheden die er op grond van de plankaart en/of dit artikel bestaan is het niet toegelaten om binnen de plangrenzen woningen op te richten of bestaande gebouwen te verbouwen tot woningen of een bestaande woning te splitsen in meerdere woningen.

5. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,00 meter bedragen.

Gebruiksbeplanning

6. Voor het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende gebruiksbeplanningen:

- a. het gebruik binnen de woning wordt overeenkomstig de bestemming "Woondoel-einden" aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie;
- b. de oppervlakte van ruimten binnen de woning ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak van de woning (begane grond) met een maximum van 25 m², onder aftrek van de oppervlakte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep elders op het bouwperceel.
- c. buitenopslag ten behoeve van het aan huis verbonden beroep is niet toegestaan. Dit geldt evenzeer voor stalling van materieel.
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aanvullende voorwaarden te stellen.

Vrijstellingsbeplanning

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde dat de bouwhoogte van bestaande woningen niet mag worden vergroot, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. bij een vrijstaande woning, dan wel twee of meer aaneengebouwde woningen worden gelijktijdig alle woningen in het woningblok van een identieke verhoging te worden voorzien;
- b. de bouwhoogte van de woning(en) mag niet meer bedragen dan aangegeven in de matrix op de plankkaart;
- c. de profielwijziging leidt naar het oordeel van burgemeester en wethouders tot een esthetische meerwaarde;
- d. de aanpassing leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bouwhoogte ten behoeve van het realiseren van een dakopbouw, indien:

- a. deze is doorgezet op alle aangebouwde woningen;
- b. de profielwijziging naar het oordeel van burgemeester en wethouders leidt tot een esthetische meerwaarde;
- c. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Wijzigingsbepaling

12. Burgemeester en wethouders kunnen het bepaalde in lid 4 van dit artikel wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de op grond van die plannen bestaande mogelijkheden voor het oprichten van woningen en verbouwen van bestaande gebouwen tot woningen in tegenstelling tot het bepaalde in lid 4 wel toe te staan indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De toevoeging van de woning(en) aan de woningvoorraad dient te vallen binnen het maximum aantal woningen dat op basis van het woningbouwprogramma aan de woningvoorraad toegevoegd mag worden.
- b. Bij de beslissing of van de wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende locatie op een bepaald moment gebruik gemaakt zal worden, houden burgemeester en wethouders rekening met:
 - het belang van de uitvoering van het wijzigingsplan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schijndel;
 - het belang van het realiseren van de woning(en) voor de volkshuisvesting;
 - het algemeen belang dat met het realiseren van de woning(en) gediend is;
 - de noodzaak tot realisatie van de woning(en).
 - de urgentie die aangetoond kan worden om tot realisatie van de woning(en) in een bepaalde periode te komen;
 - het jaarlijks door de gemeenteraad vast te stellen woningbouwprogramma.
- c. Er kunnen regels worden gesteld ter bescherming of ter vergroting van de bestaande beeldkwaliteit in de omgeving. Deze regels kunnen onder meer betrekking hebben op: de gewenste voorgevelrooilijn, de bouwhoogte, de dakhelling, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, de richting van de daknok en de kapvorm.
- d. Er kunnen regels worden gesteld wat betreft de woningcategorie: vrijstaand, tweekapper, aaneengebouwd, gestapeld, enzovoort, welke bouwvorm zoveel mogelijk aansluit bij de mogelijkheden van dit bestemmingsplan. Afwijkingen zijn

mogelijk indien zulks gewenst is voor een evenwichtig straatbeeld en indien zulks in overeenstemming te brengen is met de overige voor deze wijzigingsbevoegdheid geldende voorwaarden en de op grond van deze wijzigingsbevoegdheid te stellen regels.

ARTIKEL 9 WONEN MET MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (WM)

Doeleindenomschrijving

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoel-einden, met maatschappelijke doeleinden (openbaar bestuur, openbare dienstverle-ning, religie, rouwcentrum, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, recreatie, sport en lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid), één en ander met de bijbe-horende voorzieningen.

Inrichting

2. Op gronden met de bestemming Wonen met maatschappelijke doeleinden zijn toe gelaten:

- a. binnen de bestemming Woondoel-einden, de bestemming Wonen met maatschap-pelijke doeleinden en binnen de bestemming Uit te werken gebied voor woon-doeleinden mogen gezamenlijk maximaal 70 woningen worden gerealiseerd;
- b. gestapelde woningen;
- c. bouwwerken en gebouwen ten dienste van de bestemming;
- d. speelplaatsen, parkeerterreinen en beplantingen;

Bebouwing

3. Bij de bouw van gebouwen dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bouw- en goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschre-den.

4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen geen grotere bouwhoogte hebben dan 5,00 meter met dien verstande dat erfafscheidingen een maximale bouwhoogte van 2,00 meter mogen hebben.

Gebruiksbeplanning

5. Voor het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende gebruiksbeplanningen:

- a. Binnen de woning:
 - het gebruik wordt overeenkomstig de functie "Wonen" aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie, hetgeen betekent dat ten hoog-ste 25% van de bebouwde oppervlakte van een (gestapelde) woning (begane

gronds gemeten), zulks met een maximum van 25 m², mag worden gebruikt voor beroep of praktijk aan huis.

- b. Buiten de woning - met in achtneming van de bepalingen in sub a van dit lid - de volgende gebruiksbepalingen:
 - de ruimte dient binnen een gebouw te zijn gesitueerd;
 - het gebouw dient geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 10,00 meter van af de woning te zijn gesitueerd.

ARTIKEL 10 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van kinderopvang, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, sport, sportieve recreatie en openbare dienstverlening, alsook horecadoeleinden (voor zover aangegeven op de plankaart met de nadere arcering en aanduiding (hco)). Een rouwcentrum is toegestaan ter plaatse van de aanduiding (r).

Inrichting

2. Op de gronden met deze bestemming zijn toegelaten:
- a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
 - b. verhardingen, beplantingen, ontsluitingen, parkeerterreinen en speelplaatsen;
 - c. sportvelden en sportvoorzieningen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Bij de bouw van gebouwen dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bouw- en goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen geen grotere bouwhoogte hebben dan 5,00 meter met dien verstande dat erfafscheidingen een maximale bouwhoogte van 2,00 meter mogen hebben.

Gebruiksbepaling

5. Met betrekking tot horeca gelden de volgende gebruiksvoorschriften:
- a. Ter plaatse van de aanduiding "hco" is horeca toegestaan waar naast kleinere etenswaren, in hoofdzaak maaltijden en/of (alcoholvrije en alcoholische) dranken worden verstrekt en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de vroege avonden plaatsvindt, zoals een snackbar, cafetaria, broodjeszaak, automatiek, lunchroom en ijssalon, en waarvan de exploitatie ook in de avonden plaatsvindt zoals een café, restaurant.

- b. Gebruik van horecagelegenheden, waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonden plaatsvindt, een aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals bar-dancings, discotheken en nachtclubs, wordt aangemerkt als verboden gebruik, evenals het verstrekken van logies.

Vrijstellingsbepaling

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van bouwwerken in de vorm van lichtmasten en dergelijke met een hoogte van maximaal 8,00 meter.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12 meter.

ARTIKEL 11 BEGRAAFPLAATS (BG)

Doeleindenomschrijving

1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen.

Inrichting

2. Op gronden met de bestemming begraafplaats zijn toegelaten
 - a. begraafplaats, met bijbehorende voorzieningen;
 - b. gebouwen ten dienste van de bestemming;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming.

Bebouwing

3. Bij de bouw van gebouwen dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke voldoen aan de volgende criteria:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat naar de weg of het openbaar groen gekeerde erfafscheidingen ten hoogste 2,00 meter mogen bedragen;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9,00 meter;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,00 meter.

ARTIKEL 12 KANTOREN (K)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor kantoren zijn bestemd voor kantoordoel-

einden en de daarbij behorende voorzieningen.

Inrichting

2. Op de gronden met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
 - b. verhardingen en beplantingen, voor zover de gronden onbebouwd zijn;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Bij de bouw van gebouwen dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bouw- en goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een bouwhoogte van maximaal 2,00 meter.

ARTIKEL 13 GROENVOORZIENINGEN (G)

Doeleindenomschrijving

1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de bijbehorende voorzieningen.

Inrichting

2. Op de gronden met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. plantsoenen, beplantingsstroken, grasvelden, paden, water, trapvelden, speelvoorzieningen, hondenuitlaatplaatsen en langzaamverkeerroutes;
 - b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming waaronder begrepen speelwerktuigen, verlichtingsmasten, kunstwerken;
 - c. voorzieningen van openbare nut.

Bebouwing

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van verlichtingsmasten en kunstwerken maximaal 6,00 meter mag bedragen.
5. Voor gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen geldt een maximale bouwhoogte van 3,00 meter en per gebouw een maximaal bebouwde oppervlakte van 10,00 m².

ARTIKEL 14 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELE- EINDEN 1 (UW1)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor woondoeleinden 1 (UW1) zijn bestemd voor de ontwikkeling van het plandeel Stadskwartier als fysieke en visuele relatie tussen het overige gedeelte van het Park binnen de Rietbeemd en de aangrenzende woonbuurt de Beemd. Deze gronden zijn bestemd voor wonen en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte zoals verkeer en verblijf, groen en parkeren.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mogen gezamenlijk 20 woningen worden gerealiseerd op elk een eigen bouwperceel;
- b. binnen het gebied dient minimaal één doorgaande erftoegangsweg te worden gerealiseerd, met een enkele doodlopende aftakking gecombineerd met langzaamverkeersverbinding;
- c. nieuwe bebouwing dient te worden gerealiseerd ten opzichte van elkaar en voor zover van toepassing op de te realiseren weginfrastructuur;
- d. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met de mogelijkheid tot een dakopbouw. De maximale bouw- en goothoogte van de eerste bouwlaag bedraagt 3,50 meter en een minimale breedte van 6,00 meter. Daarnaast is een bebouwd oppervlak toegestaan tot 80% van het bouwperceel met een maximum van 160 m² ;
- e. De dakopbouw wordt vanaf 2,00 meter achter de voorgevelrooilijn opgericht tot een maximale diepte van 5,00 meter. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,00 meter. De breedte bedraagt maximaal 60% van de breedte van de voorgevel met een minimum van 3,00 meter;
- f. binnen de voortuin behorende bij een hoofdgebouw zijn toegestaan:
 - bijbehorende werken zoals paden en dergelijke;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 1,00 meter;
 - een overkapping boven de voordeur met de volgende bepalingen:
 - i. de overkapping is van een lichte constructie;
 - ii. de overkapping dient plat afgedekt te zijn;
 - iii. de breedte mag niet meer bedragen dan de breedte van de voordeur met eventueel zijlicht, met aan weerszijde 0,20 meter;
 - iv. de diepte mag maximaal 0,80 meter bedragen;
 - v. de hoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 0,15 meter boven de voordeur.
- g. binnen de achtertuin bij een hoofdgebouw zijn toegestaan:
 - bijbehorende werken bij de zoals paden, erven, tuinen en dergelijke;
 - gedeelten van hoofdgebouwen behorende tot en aangebouwd aan de hoofdgebouwen op de aangrenzende bebouwingsvlakken;
 - erfafscheidingen aan de achterzijde van het bouwperceel met de volgende bepalingen:

- i. een open bouwwerk, in de vorm van een gaaswerk, met een bouwhoogte van maximaal 2,00 meter, of;
- ii. een halfopen bouwwerk, in de vorm van een afscheiding met een bouwhoogte van maximaal 1,00 meter, met daarboven een gaaswerk, waarmee de bouwhoogte van het bouwwerk in totaliteit maximaal 2,00 meter bedraagt;
- h. De vormgeving van de woningen komt overeen met de uitgangspunten binnen het beeldkwaliteitsplan "Rietbeemd";
- i. Per woning is er minimaal één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

Gebruiksbepalings

3. Voor het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep geldt dat binnen de woning het gebruik overeenkomstig de bestemming "Woondoeleinden" wordt aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Hetgeen betekent dat ten hoogste 25% van de bebouwde oppervlakte van een woning (begane gronds gemeten), zulks met een maximum van 25 m², mag worden gebruikt voor beroep of praktijk aan huis. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere voorwaarden te stellen.

Voorlopig bouwverbod

4. Het is verboden te bouwen voor de onder lid 1 bedoelde omstandigheden, voordat een uitwerkingsplan onherroepelijk is.

Vrijstelling bouwverbod

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, indien van de volgende voorwaarden sprake is:
- een ontwerp-uitwerkingsplan heeft ter inzage gelegen;
 - het bouwplan is in overeenstemming met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - Gedeputeerde Staten in haar besluit tot goedkeuring omtrent het bestemmingsplan heeft verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft;
 - gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp-uitwerkingsplan hiertegen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

ARTIKEL 15 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN 2 (UW2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor woondoeleinden 2 (UW2) zijn bestemd voor de twee woningen aan de Kerkendijk. Deze gronden zijn bestemd voor wonen met daarbij achtererven en voortuinen.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. er mogen 2 woningen geschakeld worden gerealiseerd;
 - b. de bebouwing bestaat uit twee bouwlagen met een maximale bouw- en goothoogte van 6,50 meter;

- c. per woning bedraagt de breedte van het hoofdgebouw minimaal 6,00 meter met een afstand van minimaal 3,00 meter vrij van bebouwing tot de zijperceelsgrens.
- d. de maximale diepte voor het hoofdgebouw, vanaf de voorgevelrooilijn gemeten bedraagt 10 meter;
- e. het totaaloppervlak aan erfbebouwing is toegestaan voor 40% buiten het hoofdgebouw gemeten vanaf 3,00 meter achter de voorgevelrooilijn, met een maximum van 100 m²;
- f. binnen de voortuin behorende bij een hoofdgebouw zijn toegestaan:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 1,00 meter;
 - een overkapping boven de voordeur met de volgende bepalingen:
 - i. de overkapping is van een lichte constructie;
 - ii. de overkapping dient plat afgedekt te zijn;
 - vi. de breedte mag niet meer bedragen dan de breedte van de voordeur met eventueel zijlicht, met aan weerszijde 0,20 meter;
 - vii. de diepte mag maximaal 0,80 meter bedragen;
 - viii. de hoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 0,15 meter boven de voordeur.
- g. binnen de achtertuintuin bij een hoofdgebouw zijn toegestaan:
 - bijbehorende werken bij de zoals paden, erven, tuinen en dergelijke;
 - gedeelten van hoofdgebouwen behorende tot en aangebouwd aan de hoofdgebouwen op de aangrenzende bebouwingsvlakken;
 - erfafscheidingen aan de achterzijde van het bouwerperceel met de volgende bepalingen:
 - j. een open bouwwerk, in de vorm van een gaaswerk, met een bouwhoogte van maximaal 2,00 meter, of;
 - ii. een halfopen bouwwerk, in de vorm van een afscheiding met een bouwhoogte van maximaal 1,00 meter, met daarboven een gaaswerk, waarmee de bouwhoogte van het bouwwerk in totaliteit maximaal 2,00 meter bedraagt;
- h. De vormgeving van de woningen komt overeen met de uitgangspunten binnen het beeldkwaliteitsplan "Rietbeemd";

Gebruiksbeoordeling

3. Voor het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep geldt dat binnen de woning het gebruik overeenkomstig de bestemming "Woondoeleinden" wordt aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Hetgeen betekent dat ten hoogste 25% van de bebouwde oppervlakte van een woning (begane gronds gemeten), zulks met een maximum van 25 m², mag worden gebruikt voor beroep of praktijk aan huis. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere voorwaarden te stellen.

Voorlopig bouwverbod

4. Het is verboden te bouwen voor de onder lid 1 bedoelde omstandigheden, voordat een uitwerkingsplan onherroepelijk is.

Vrijstelling bouwverbod

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, indien van de volgende voorwaarden sprake is:

- een ontwerp-uitwerkingsplan heeft ter inzage gelegen;
- het bouwplan is in overeenstemming met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- Gedeputeerde Staten in haar besluit tot goedkeuring omtrent het bestemmingsplan heeft verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft;
- gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp-uitwerkingsplan hiertegen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

ARTIKEL 16 GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is niet toegestaan bouwwerken en onbebouwde gronden binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming en voorschriften.
2. Voor (onbebouwde) gronden wordt onder niet toegestaan gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger, grondspecie, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind, brandstoffen en dergelijke;
 - b. de opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten; al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, (motor)voertuigen, aanhangwagens, machines of onderdelen daarvan;
 - c. het gebruik ten behoeve van handels-, detailhandel-, bedrijfs- of industriële doeleinden;
 - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen;
tenzij het betreft vormen van gebruik die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik, een en ander met in achtneming van het bepaalde in de Algemene Plaatselijke Verordening.
3. Voor gebouwen en/of gronden wordt onder niet toegestaan gebruik in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. ten behoeve van handels-, detailhandel-, bedrijfs- of industriële doeleinden;
 - b. van niet voor woondoeleinden bestemde opstallen als zelfstandige woning;
 - c. van gronden en/of gebouwen ten behoeve van het exploiteren van een seksinrichting of een escortbedrijf;
 - d. van gronden en/of bouwwerken voor bedrijven waarop de bepalingen van het Besluit externe veiligheid van toepassing zijn.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen in de diverse artikelen van het onderhavige bestemmingsplan, indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Een dringende reden als bedoeld in lid 4 van dit artikel, is in elk geval aanwezig in dien door de voorgenomen vrijstelling, het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in onevenredige mate zal worden gestoord zonder dat door het stellen van voorwaarden of anderszins zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

ARTIKEL 17 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de Economische Delicten.

ARTIKEL 18 OVERGANGSBEPALINGEN

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, gebouwd conform een verleende bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verkregen bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet en die afwijken van het plan wanneer dit van kracht wordt, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

2. Voor bouwwerken, gebouwd conform een verleende bouwvergunning ex artikel 40 van de Woningwet, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verkregen bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet, wordt geacht vrijstelling te zijn verleend, tenzij in het toepasselijke artikel daarover iets anders is bepaald.

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik

4. Het gebruik van de gronden en/of opstallen dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt mag worden gehandhaafd, tenzij het betreft een gebruik dat reeds in strijd was met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5. Het bepaalde in lid 1 en 4 is niet van toepassing, indien tegen de strijdigheid juridische stappen zijn ondernomen en voor zover deze juridische maatregelen, hetzij vòòr hetzij na het onherroepelijk worden van het plan, rechtskracht verkrijgen.

6. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of de opstallen is verboden, tenzij de wijziging het gebruik in overeenstemming brengt met het plan.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 6 vervatte verbod, met dien verstande dat voor een verandering van het gebruik, dat minder strijdig is met het geldende plan, geen dringende reden tot weigering van de gevraagde vrijstelling wordt geacht aanwezig te zijn.

8. Overtreding van het bepaalde in lid 6 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 19 PROCEDUREREGELS

Vrijstelling of uitwerking

1. Bij het verlenen van vrijstelling of het uitwerken van een plan nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. Het voornemen vrijstelling te verlenen of het uitwerken van een plan ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter inzage.
- b. Van de ter inzage legging wordt vooraf kennis gegeven in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de gelegenheid voor belanghebbenden om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van ter inzage legging.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Wijziging

2. Op de voorbereiding van besluiten tot wijziging van dit plan is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

ARTIKEL 20 TITEL

1. Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel: "bestemmingsplan Rietbeemd".