

Het college van burgemeester
en wethouders van Schijndel
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 20 MEI 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Klaverwei II', Schijndel

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Klaverwei II'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'Klaverwei II' voorziet in het oprichten van circa 70 woningen binnen het zoekgebied voor verstedelijking alsmede van twee woningen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte en de BiO-regeling. Voorts behelst het plan de splitsing van vier boerderijen in negen woningen.

Provinciaal beleidskader

De provincie streeft er naar om de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast te leggen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciale ruimtelijke belangen vast te leggen in de Verordening Ruimte. De 1^e fase van de Verordening Ruimte (VR1) is op 23 april 2010 vastgesteld en treedt per 1 juni a.s. in werking. Daarnaast hanteren wij de beleidsuitgangspunten die in het ontwerp van de 2^e fase van deze verordening zijn opgenomen. Dit ontwerp zal medio juni a.s. ter visie worden gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het project voldoende rekening houdt met provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte, 2^e fase worden regels opgenomen voor borging en bescherming van onze provinciale belangen die mede hun grondslag vinden in de nieuwe provinciale structuurvisie. Het betreft onder meer de thema's:

Datum

20 mei 2010

Ons kenmerk

1665303/1687349

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

PCorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi

10.016185



bevordering van ruimtelijke kwaliteit en niet-agrarische activiteiten in het buitengebied. De thema's hangen samen met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Datum

20 mei 2010

Ons kenmerk

1665303/1687349

Met betrekking tot de Ruimte voor Ruimte woning wijzen wij u erop dat niet wordt voldaan aan de Verordening Ruimte en de daarin genoemde Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 - die nog van toepassing is zolang GS nog geen nadere regels inzake ruimte voor ruimte hebben vastgesteld.

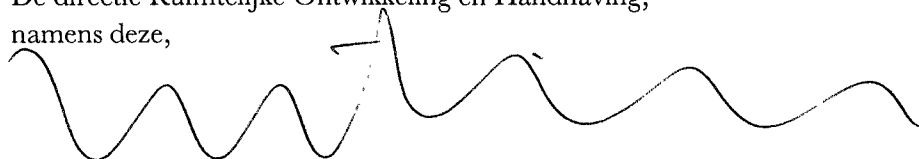
Voor het overige merken wij op dat bij dit voorontwerp bestemmingsplan geen provinciale belangen in het geding zijn.

Conclusie

Zoals uit het vorenstaande blijkt zijn wij van mening dat, behoudens het hierboven genoemde belang omtrent de Ruimte-voor-Ruimte woning, het voorontwerp-bestemmingsplan geen provinciale belangen aantast.

Wij adviseren u, indien deze strijdigheid is opgeheven, dit voorontwerp verder in procedure te brengen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost