

Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Plangebied Klaverwei te Wijbosch

Opdrachtgever : Novaform Vastgoedontwikkelaars
Postbus 1080
5602 BB EINDHOVEN

Projectnummer : 20080098

Status rapport : Definitief 01

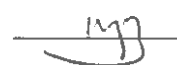
Datum : 4 maart 2010

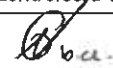
Opgesteld door : A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	2010-03-04	Definitief 01 Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, plangebied Klaverwei te Wijbosch	GV 	CM 

INHOUD		blz.
1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Situering plangebied	3
2.2	Omgevingstypering	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Bestemmingsplannen	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	5
3.4	Zonering nieuwe activiteiten Broekkant 6	6
4	EXTERNE VEILIGHEID	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Bevi-inrichtingen	7
4.3	Buisleidingen	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
5.1	Samenvatting	10
5.2	Conclusie	10

BIJLAGEN

1. Tekening ruimtelijke milieuzonering bedrijven

1 INLEIDING

In opdracht van Novaform Vastgoedontwikkelaars is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de ruimtelijke milieuzonering van milieubelastende activiteiten gelegen in de nabijheid van nieuwbouwlocaties aan de Klaverwei te Wijbosch (gemeente Schijndel).

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Broekkant, de Veghelsedijk, de Mgr. van de Venstraat en de Klaverwei. Het project betreft de nieuwbouw van burgerwoningen. Na realisatie zullen deze woningen aangemerkt worden als bebouwde kom.

Het doel van het onderzoek is om, op basis van een beoordeling van de milieudossiers, de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van het te realiseren (bouw)plan.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. Deze publicatie geeft richtafstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's afstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van het onderzoek zijn de milieudossiers beoordeeld van de bedrijven gelegen binnen een afstand van 100 meter van de nieuwbouwlocatie. Deze afstand is maatgevend voor bedrijven tot en met milieucategorie 3. Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van het woongebied van Wijbosch kan deze omvang van het onderzoeksgebied als toereikend aangemerkt worden. Bedrijven met een hogere milieucategorie zijn vaak gevestigd op een bedrijventerrein.

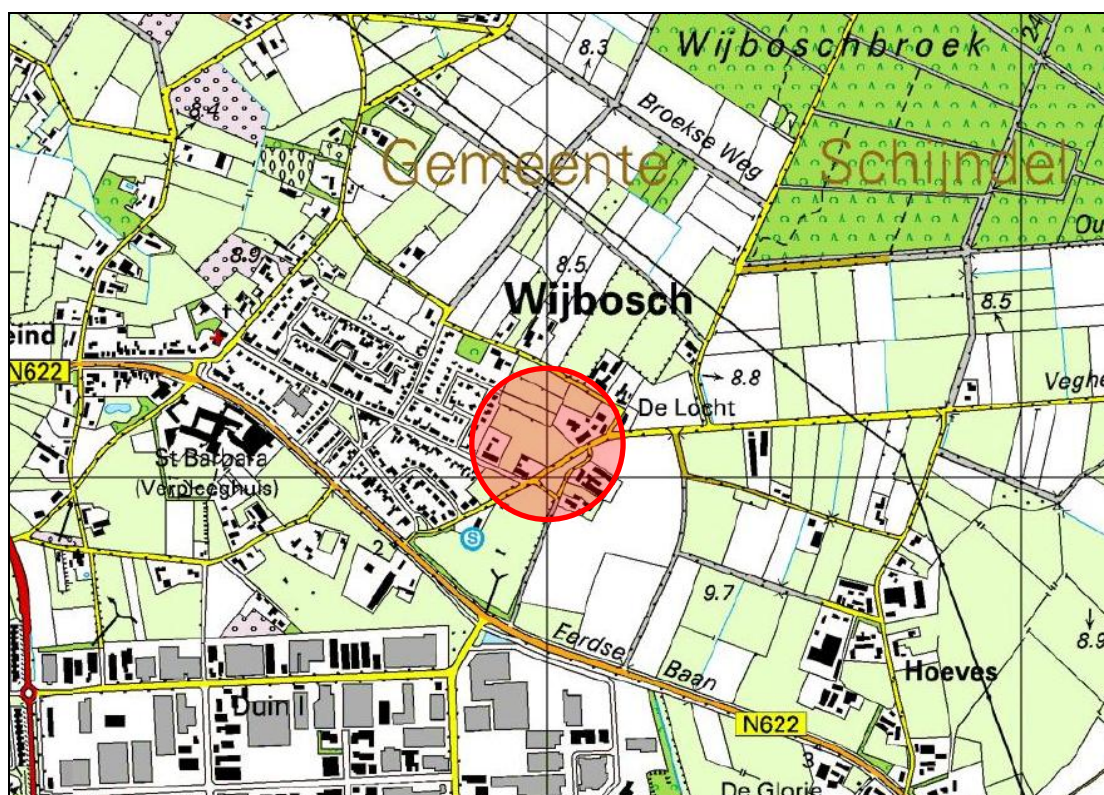
De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering van toepassing is. Hoofdstuk 4 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Situering plangebied

Het plangebied is gelegen in ten oosten van de bebouwde kom van Wijbosch. Het is globaal gesitueerd tussen de Broekkant, de Veghelsedijk, de Mgr. van de Venstraat en de Klaverwei.

In figuur 2.1 is de situering van het plangebied in haar omgeving weergegeven.



Figuur 2.1 : plangebied globaal omcirkeld (bron: Kadaster)

2.2 Omgevingstypering

Aangezien ter plaatse van het plangebied nieuwe burgerwoningen gerealiseerd zullen worden, dient met betrekking tot de omgevingstypering uitgegaan te worden van een 'rustige woonwijk'. Om reden dat ter plaatse van het plangebied een rustige woonwijk met een daarvoor representatief woon- en leefklimaat zal worden gerealiseerd, is in dit onderzoek uitgegaan van de zoneringsafstanden van de reeds gevestigde bedrijven en milieubelastende activiteiten zoals deze gehanteerd dienen te worden bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Voor de uitvoering van het onderzoek is als uitgangspunt genomen de vigerende planologische bedrijfsbestemmingen en de thans gevestigde bedrijven en milieubelastende activiteiten gelegen binnen een straal van 100 meter van de nieuwbouwlocatie. Een straal van 100 meter komt overeen met de grootste afstand behorende bij categorie 3 bedrijven zoals genoemd in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'.

3.2 Bestemmingsplannen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Schijndel op 13 december 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 24 juli 2002, goedkeuringsnummer 807208.

Bestemmingen conform bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'

In het kader van dit onderzoek zijn de bedrijfsmatige bestemmingen geïnterpreteerd zoals deze zijn vastgesteld in het vigerend bestemmingsplan.

De rondom het plangebied gelegen percelen hebben conform het bestemmingsplan twee verschillende bestemmingen. Naast de bestemming 'wonen' is de bestemming 'agrarischematig gebied' (artikel 8) op enkele percelen aan de noordzijde van het plangebied geldend. Conform het bestemmingsplan mogen hier uiteenlopende agrarische activiteiten worden ontplooid, waarbij de bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsmatige inrichting enkel binnen het bouwvlak mogen worden gerealiseerd. Hierbij mag worden uitgegaan van het ontplooienvan agrarische activiteiten waarbij (intensieve) veehouderij plaatsvindt toegelaten is op de daarvoor aangewezen gronden. Gesteld kan worden dat bij realisatie van woningen binnen het plangebied eventueel nieuw te vestigen veehouderijen beperkt zouden kunnen worden in de omvang van de bedrijfsvoering.

Bestemming Broekkant 9

Voor het perceel aan Broekkant 9 is goedkeuring onthouden wat betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000', derhalve dient teruggevallen te worden op de volgende bestemmingsplannen: 'Buitengebied 1983' en 'Buitengebied Herziening V' (1995).

In bestemmingsplan 'Buitengebied 1983' is opgenomen welke activiteiten op de locatie ontplooid mogen worden. Het gaat hier om de activiteiten welke beschreven zijn in artikel 16 tot en met 38 van het bestemmingsplan. De activiteiten kunnen omschreven worden als uiteenlopend. Op het perceel mag zowel een burgerwoning als diverse bedrijfsmatige activiteiten worden gerealiseerd.

Aangezien het (bedrijfs)perceel aan de Broekkant 9 tot het plangebied behoort en derhalve het bestemmingsplan voor het perceel gewijzigd wordt ten behoeve van het ontwikkelen van de woonfunctie, kan gesteld worden dat er voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering van (agrarischematig gebied) bedrijfsactiviteiten geen sprake meer zal zijn.

Met het onherroepelijk worden van het projectbesluit zullen de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd, waarbij de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijfsactiviteiten komt te vervallen. Hierdoor zullen eventuele beperkende invloeden voor het plan komen te vervallen.

3.3 Milieuzonering bedrijven

De afdeling milieu van gemeente Schijndel heeft informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijfsmatige activiteiten binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied. Uit deze beoordeling is gebleken dat er volgens het bedrijvenbestand van de gemeente binnen een afstand van 100 meter diverse bedrijven zijn gevestigd welke vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer.

In tabel 3.1 zijn de bedrijven opgenomen welke zich binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied bevinden. Daarnaast zijn op basis van de SBI-codering de vaste richtafstanden gegeven voor de vier milieuaspecten welke gehanteerd moeten worden bij een gebiedstypering 'rustige woonwijk'. Deze richtafstanden zijn ontleend aan de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. Daarnaast zijn de werkelijke afstanden van de grens van bedrijfsactiviteiten tot de positie van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied opgenomen.

Tabel 3.1 overzicht richtafstanden op basis van bedrijfsactiviteiten (gebiedstypering 'rustige woonwijk')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1.	Broekkant 4	011/ 012/ 013	2	Akkerbouwbedrijf	10	10	30	10	30	ca. 40
2.	Veghelsedijk 23	931 G	3.1	Veldsportcomplex	0	0	50	0	50	ca. 95
3.	Veghelsedijk 25	931 G	3.1	Veldsportcomplex	0	0	50	0	50	ca. 27

 overschrijding maximale richtafstand

Gezien de huidige milieubelastende activiteiten kan vastgesteld worden dat voor één activiteit in de nabijheid van het plangebied de maximale richtafstand loopt over het plangebied.

Zonering bedrijfsactiviteiten Veghelsedijk 25

Op het perceel aan de Veghelsedijk 25 is een veldsportcomplex inclusief kantine gevestigd. De noordelijk perceelsgrens van het grasveld is gelegen op een afstand van circa 27 meter tot de positie van de dichtstbijzijnde, nieuw te bouwen burgerwoning binnen het plangebied. Het betreffende grasveld wordt hoofdzakelijk gebruikt door een korfbalvereniging.

Zoals in bovenstaande tabel 3.1 opgenomen wordt de richtafstand voor het aspect geluid overschreden. Echter, er zijn enkele zaken die ten aanzien van deze overschrijding in acht genomen dienen te worden. Met betrekking tot de sportactiviteiten op het grasveld is contact opgenomen met de korfbalvereniging welke gebruik maakt van het veld.

Op basis van het overleg met de vereniging is gebleken dat het veld hoofdzakelijk wordt gebruikt voor trainingsdoeleinden. Deze trainingen vinden doordeweeks op dinsdag-, woensdag- en donderdagavond plaats, gemiddeld wordt tot ongeveer 21:30h gebruik gemaakt van het veld. In het weekeinde wordt op zaterdag en zondag het veld hoofdzakelijk in de dagperiode gebruikt voor korfbaltrainingen en competitie. Zodoende vindt deze sportactiviteit niet het gehele jaar en tevens niet elke dag van het 'sportseizoen' plaats.

Daarnaast is ten zuiden van het plangebied een bestaande burgerwoning op het adres Mgr. van de Venstraat 100 gesitueerd. Deze burgerwoning is gesitueerd binnen het plangebied waarvoor het bestemmingsplan gewijzigd wordt. Middels de betreffende bestemmingsplanwijziging wordt de burgerwoning aan de Mgr. van de Venstraat 100 gesplitst in twee burgerwoningen.

Aangezien deze bestaande burgerwoning dicht bij de veldsportactiviteiten is gelegen dan de nieuwe woningen binnen het plangebied kan gesteld worden dat ter plaatse van de te realiseren woningen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden.

Dit in verband met het feit dat voor de veldsportactiviteiten aan de Veghelsedijk 25 reeds voldaan moe(s)t worden aan de geluidnormen op de bestaande burgerwoning aan de Mgr. van de Venstraat 100. Aangezien deze woning dicht bij de veldsportactiviteiten is gesitueerd dan de nieuw te ontwikkelen woningen binnen het plangebied, kan zodoende gesteld worden dat bij het voldoen aan de geluidsnormen op de gevel van de woning aan de Mgr. de Venstraat 100 ook voldaan kan worden aan de geluidsnormen op de gevel van de nieuw te ontwikkelen woningen binnen het plangebied. Op de zoneringstekening in bijlage 1 van deze rapportage zijn de genoemde veldsportactiviteiten en de (burger)woningen opgenomen.

3.4 Zonering nieuwe activiteiten Broekkant 6

Ter plaatse van de Broekkant 6 wordt de bestaande bedrijfswoning gesplitst in een burgerwoning en een bedrijfswoning. De nieuwe bedrijfswoning zal gerealiseerd worden in de westzijde van het huidige pand. Daarnaast zal op het terrein achter de 'nieuwe' bedrijfswoning een bedrijfsmatige parkeerplaats worden gerealiseerd. De parkeerplaats zal gebruikt worden voor het stallen van enkele vrachtwagens. Deze vrachtwagens zullen gebruikt worden ten behoeve van veevervoer voor derden. Dit resulteert in diverse vervoerbewegingen met vrachtwagens van en naar het bedrijf. Er zullen overigens geen dieren op het bedrijf aanwezig zijn. Aangezien er nog onvoldoende informatie beschikbaar is met betrekking tot het daadwerkelijk gebruik en de omvang van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Broekkant 6, kan de ruimtelijke milieuzonering van het toekomstige bedrijf niet in beeld worden gebracht. Overigens kan gesteld worden dat de te realiseren bedrijfsactiviteiten zullen moeten voldoen aan het Barim (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer). Zodoende zal de geluidbelasting veroorzaakt door de bedrijfsactiviteiten getoetst moeten worden aan de geldende geluidsnormen.

Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat bij vervoersbewegingen met vrachtwagens in de avond- en nachtperiode, zonder het treffen van geluidsmaatregelen, niet aan de normstelling van het maximaal geluidniveau op de meest nabijgelegen burgerwoning kan worden voldaan.

Derhalve wordt geadviseerd om te zijner tijd de geluidbelasting van de geplande bedrijfsactiviteiten in beeld te brengen door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Risicocontour

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

- de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt.
- de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of de ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

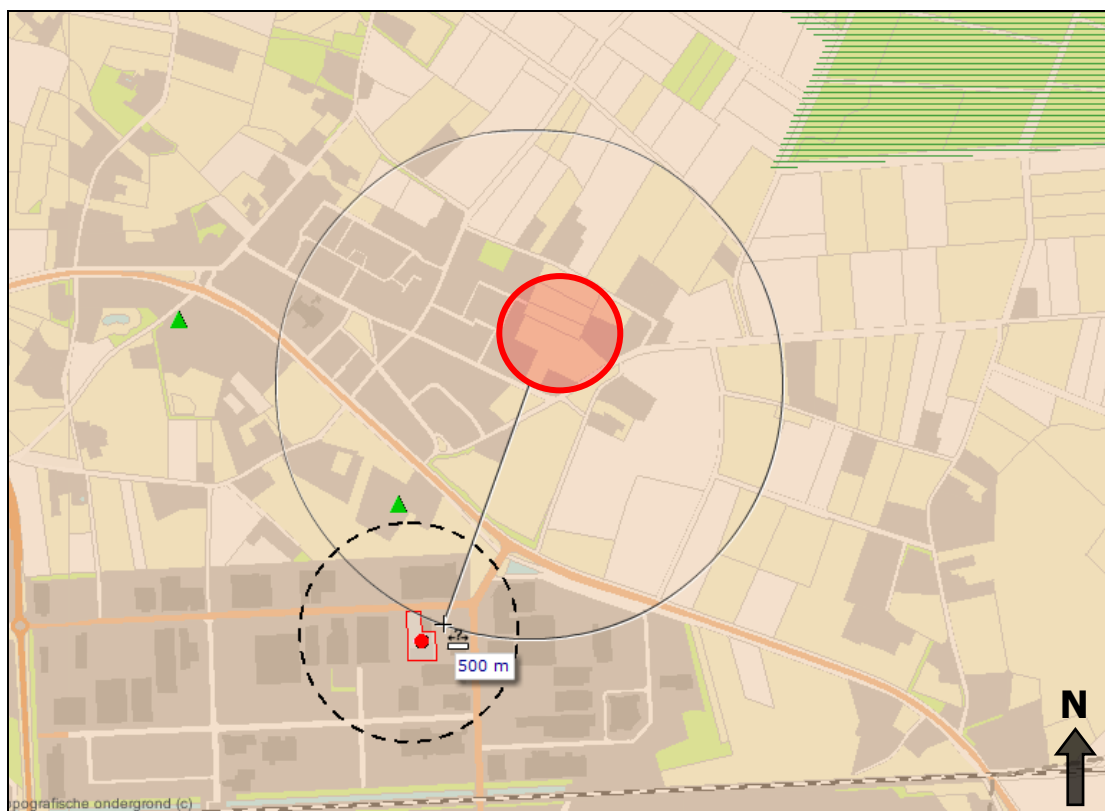
4.2 Bevi-inrichtingen

Het onderdeel externe veiligheid is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van Noord-Brabant. Uit deze beoordeling blijkt dat er binnen een straal van 300 meter geen risicovolle inrichtingen voorkomen.

De meest nabijgelegen risicovolle inrichting betreft een fabrikant van reinigingsmiddelen welke gevestigd is aan de Duinweg 4a te Schijndel. Dit bedrijf is gelegen ten zuiden van het plangebied op een afstand van circa 500 meter.

Naar aanleiding van het overleg met de Provincie Noord-Brabant is het volgende vastgesteld. De Provincie heeft voor het bedrijf een 'kwantitatieve risicoanalyse' (QRA) laten opstellen om het extern risico van de bedrijf in beeld te brengen. Vastgesteld is dat de berekende plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar geheel binnen de inrichtingsgrenzen van het bedrijf ligt. Voor de groepsrisicocurve geldt dat deze geheel beneden de oriënterende waarde is gelegen. Resumerend kan gesteld worden dat er voor wat betreft het aspect externe veiligheid inrichtingen geen beperkingen zijn voor de ontwikkeling van de woonfunctie binnen het plangebied. Voorts geldt ter plaatse het bestemmingsplan 'Duin' welke vastgesteld is in 1991. In dit bestemmingsplan zijn ter plaatse van het betreffende bedrijfsperceel bedrijfsactiviteiten toegelaten met milieucategorie 2, 3 en 4. Zodoende bestaat de mogelijkheid om ter plaatse van het perceel in de toekomst hervestiging van risicovolle bedrijven te realiseren.

De ligging van de meest nabij gelegen risicovolle activiteit is weergegeven in figuur 4.1.

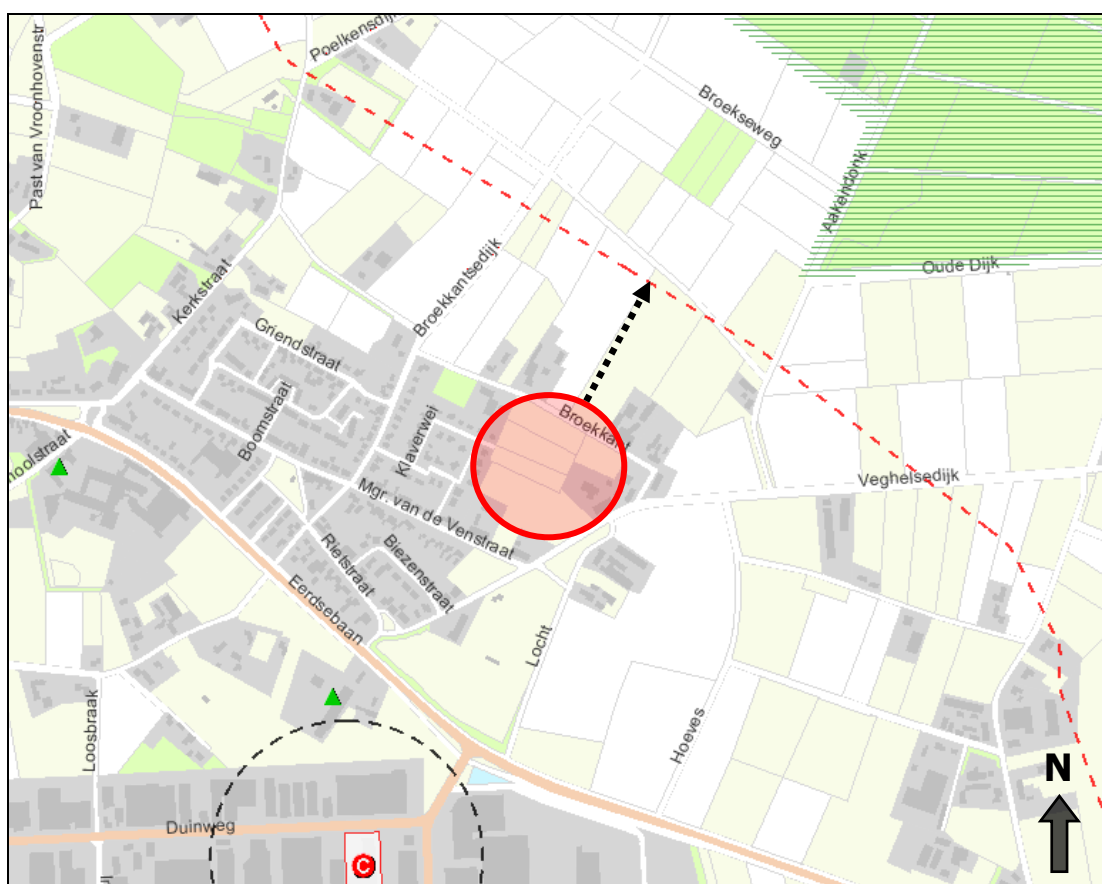


Figuur 4.1 situering risicovolle inrichting, plangebied omcirkeld (bron: Risicokaart provincie Noord-Brabant)

4.3 Buisleidingen

Het onderdeel externe veiligheid is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van Provincie Noord-Brabant. Uit deze beoordeling blijkt onder andere dat op een afstand van circa 190 meter ten noorden van het plangebied een buisleiding ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen. Gezien de ruime afstand tussen deze buisleiding en het plangebied zijn er voor wat betreft deze buisleiding geen beperkingen aanwezig voor de nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied.

De ligging van de meest nabij gelegen buisleiding is weergegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.2 situering risicovolle buisleiding, plangebied omcirkeld (bron: Risicokaart provincie Noord-Brabant)

Derhalve kan gesteld worden dat in de nabije omgeving van het plangebied geen risicobronnen in de vorm van risicovolle inrichtingen en risicovolle buisleidingen zijn gelegen. Bijgevolg zijn er voor wat betreft het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor de geplande woningontwikkeling binnen het plangebied.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kan gesteld worden dat nabij het plangebied qua bedrijfsbestemmingen ruimte is voor agrarische doeleinden. Op enkele locaties zijn in de feitelijke situatie enkele veehouderijbedrijven gevestigd. De reeds aanwezige woonbebouwing vormt echter al een beperking voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderijbedrijven. Daarnaast zijn een aantal nabijgelegen bestaande agrarische bedrijven in het onderhavige plangebied betrokken. Op deze percelen zal de agrarische bedrijfsfunctie vervangen worden door een woonfunctie.

Uit de beoordeling van de ruimtelijke milieuzonering blijkt dat voor één bedrijfsactiviteit de richtafstanden voor het aspect geluid worden overschreden. Evenwel kan gesteld worden dat de betreffende activiteit geen beperkende invloeden heeft voor de beoogde ontwikkeling van de woonfunctie binnen het plangebied. Daarnaast worden de bestaande bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen en in beginsel niet in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt door ontwikkeling van het plangebied.

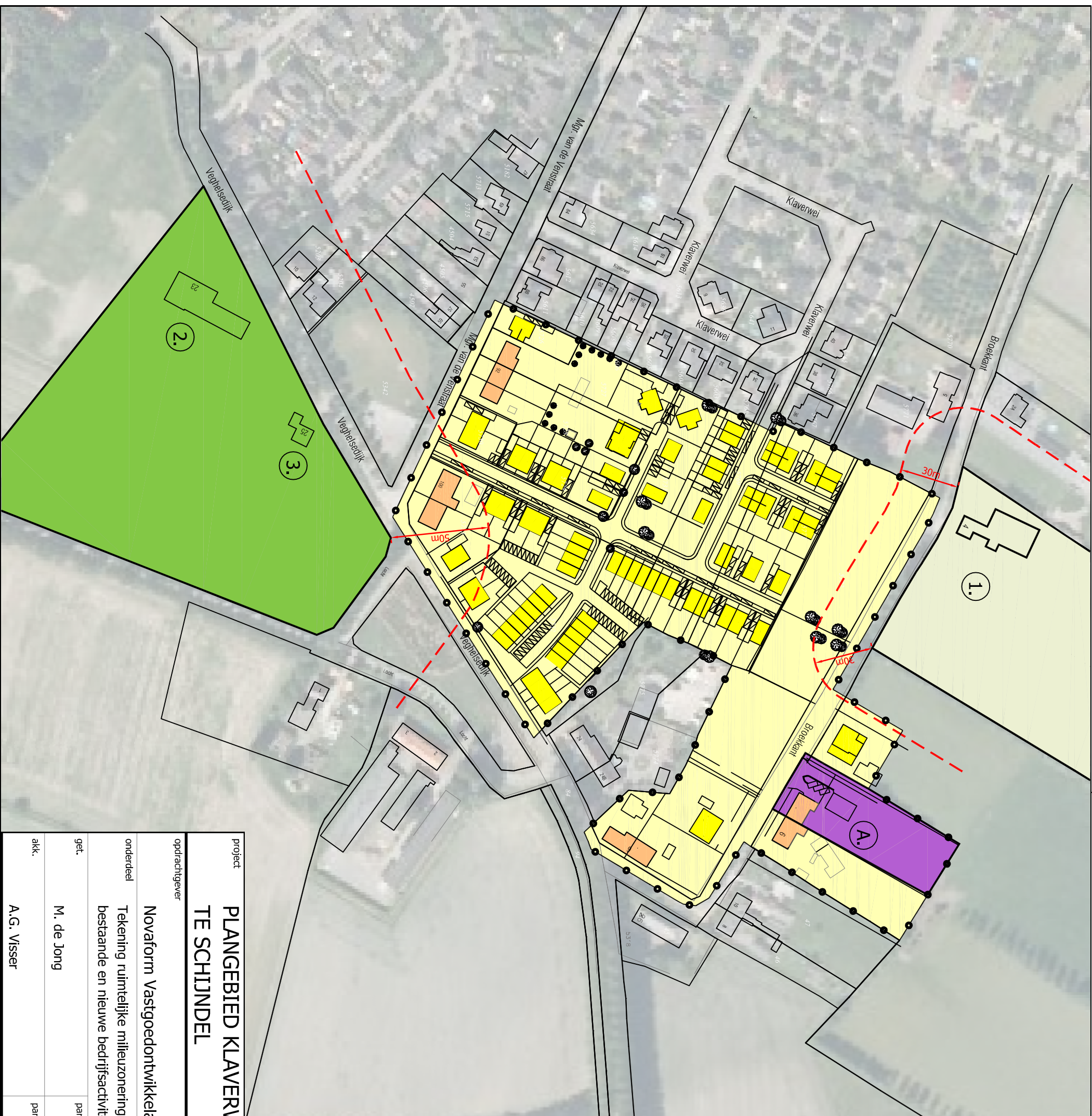
In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of risicovolle buisleidingen gevestigd.

5.2 Conclusie

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat voor de aanwezige milieubelastende activiteiten gelegen in de directe nabijheid van de nieuwbouwlocatie geen extra beperkingen ontstaan als gevolg van de realisatie van de woonbestemming. Daarnaast zijn er voor wat betreft het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven geen beperkingen voor de ontwikkeling van de woonbestemming binnen het plangebied.

BIJLAGE 1

Tekening ruimtelijke milieuzonering



project		PLANGEBIED KLAVERWEI II	
opdrachtgever		TE SCHIJNDEL	
onderdeel	Novaform Vastgoedontwikkelaars	werknr.	20080098
get.	Tekening ruimtelijke milieuzonering bestaande en nieuwe bedrijfsactiviteiten	blad	Bijlage 1
akk.	M. de Jong	par.	datum 04-03-2010
		par.	formaat A3
A.G. Visser		schaal	1:2000



adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b

4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88



Eerland
CERTIFICATION

NEN - EN ISO 9001

Bestandsnaam: O:\Projecten\20080098, Klaverwei te Wijbosch\i06\w40\Mz - Ev - Gv\rapportage Mz, februari 2010\AutoCAD\20080098 2010-03-04 bijlage 1, zonetekening Klaverwei te Wijbosch.dwg