

Besluit

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Zuideinderparkhal voor het oprichten van een sportaccommodatie Zuideinderparkhal. Deze aanvraag betreft Rooiseheide 14 en is geregistreerd onder nummer OV-2012-0222.

Procedure

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1.1a, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) als bedoeld in 2.1.1c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Voor deze activiteit(en) is de aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet hieraan.

Het ontwerp van deze vergunning heeft vanaf 21 december 2012 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zijn een onlosmakelijk deel van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt bijgevoegd:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
2. tekening 774-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
3. tekening 774-2 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
4. tekening 774-3 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
5. tekening 774-4 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
6. tekening 774-5 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
7. tekening 774-6 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
8. tekening 774-7 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 januari 2013;
9. funderingsadvies met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
10. funderingsberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
11. tekening palenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
12. funderingsoverzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012
13. detailtekening 1A met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012
14. detailtekening 1B met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
15. detailtekening 1C met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
16. detailtekening 1D met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
17. detailtekening 1E met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
18. detailtekening 1F met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
19. detailtekening 1G met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;

20. detailtekening 1H met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
21. statische berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
22. statische berekening deel B met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
23. tekening 110220K1 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
24. tekening 110220K2 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
25. tekening 110220K3 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
26. tekening 110220K4 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2012;
27. tekening P.01 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2012;
28. tekening S.00 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2012;
29. tekening SL.00 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2012;
30. tekening W.00 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2012;
31. mail met toelichting met stempeldatum ontvangst d.d. 26 november 2012;
32. schrijven met toelichting met stempeldatum ontvangst d.d. 26 november 2012;
33. rapportage BvB 2011/12-64 met stempeldatum ontvangst d.d. 8 januari 2013;
34. tekening elektrische installatie met stempeldatum ontvangst d.d. 28 november 2012;
35. ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2012.

Beroep

De vergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen of adviezen ingebracht. Tegen de vergunning kan slechts beroep worden door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij niet in staat waren om zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp van de vergunning. Zij kunnen van 31 januari 2013 tot en met 14 maart 2013 beroep instellen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moet in ieder geval worden vermeld:

- de naam en adres van de indiener van het beroep;
- een omschrijving van het besluit;
- de motivering van uw beroep;
- de datum;
- een handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u gelijktijdig de president van de rechtbank 's-Hertogenbosch verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u een beroepschrift indient hoeft u enkel het beroepschrift en dit besluit op de sturen. De rechtbank vraagt vervolgens alle voor deze zaak relevante stukken bij ons op.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

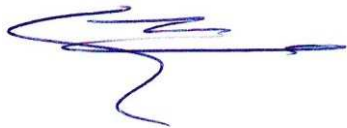
Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking treding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebt u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Schijndel, 18 februari 2013

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieu



F.J.P.M.G. Boeijen

Reg.nr: 13.005006

Onderdelen

De omgevingsvergunning verleend op 14 februari 2013 aan Stichting Zuideinderparkhal voor het oprichten van een sportaccommodatie Zuideinderparkhal op de locatie Rooiseheide 14 omvat de volgende onderdelen:

Onderdeel 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Onderdeel 2: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Per onderdeel leest u een toelichting op de beoordeling en overwegingen. Ook vermelden wij de (eventueel) van toepassing zijnde voorschriften.

Onderdeel 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Beoordeling en overweging

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staan de toetsingsgronden vermeld met betrekking tot de activiteit bouwen. De vergunning kan alleen worden verleend als voldaan wordt aan alle in dit artikel genoemde gronden. De aanvraag voldoet, eventueel na het stellen van aanvullende voorschriften, aan onderstaande toetsingscriteria.

Bestemmingsplan

Voor de activiteit gelden de bestemmingsplanvoorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'sportpark Rooiseheide'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Sportdoeleinden'. De aanvraag voldoet niet aan artikel(en) 3 van de bestemmingsplanvoorschriften.

Bouwbesluit

De aanvraag is getoetst aan de toepasselijke bepalingen van het Bouwbesluit en voldoet.

Uit de toets Bouwbesluit is gebleken dat het noodzakelijk is onderstaande voorschriften aan de vergunning te verbinden:

- In het BvB is de term "Gebruiksbesluit" opgenomen. Dit is niet conform de huidige regelgeving. Dit dient alsnog te worden aangepast (artikel 2.1.1 Algemene vereisten).
- Op het aanvraagformulier komen de datums dan de tekeningen niet overeen met was ingediend is (artikel 2.1.1 Algemene vereisten).
- De term 'transparant' dient te worden aangepast in de vluchtrouteaanduiding (artikel 2.2.5^e Inzake installaties).

Overweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voldoet aan bovengenoemde toetsingscriteria, mits voldaan wordt aan de hierboven gestelde voorschriften. De uitvoering dient te geschieden volgens de bijgevoegde 'Algemene bepalingen en uitvoeringsvoorschriften'.

Onderdeel 2: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Geldende bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie geldt het bestemmingsplan "Sportpark Rooiseheide" (vastgesteld op 9 februari 1995) en het "Reparatieplan 2004" (vastgesteld op 15 juli 2004). Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Ontheffing geldende bestemmingsplan

Aangezien de aanvraag in strijd is met het geldend bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend via een ontheffing van het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het is een aanvraag als omschreven in hoofdstuk 4 artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarvoor ontheffing verleend kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder sub 3 van de Wabo.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Het bovenstaande betekent dat ontheffing kan worden verleend van de bepalingen van het geldend bestemmingsplan. Om het geheel planologisch mogelijk te maken is bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo is voor het afwijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Daaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Het voorliggende bouwplan valt binnen het raadsbesluit "categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking is vereist en delegatie van het Exploitatieplan" van 14 april 2011.

Geen exploitatieplan

Voor onderhavig plan is het opstellen van een exploitatieplan niet verplicht. De gemeente is en blijft eigenaar van de grond waarop de rollerhal/korfbalhal wordt gebouwd. In verband met de realisatie wordt een erfpachtovereenkomst afgesloten. Voor de bouw van de hal is in 2004 een krediet met indexering beschikbaar gesteld.

Bijlage voor activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

ALGEMENE BEPALINGEN EN UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Waar moet u bij het bouwen (en slopen) aan voldoen:

1. Algemeen:

De regels met betrekking tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden stonden voorheen o.a. in de gemeentelijke Bouwverordening. De gemeente toetste vooraf of uw aanvraag voldeed aan de regels en nam zo nodig extra voorwaarden op in de vergunning. Sinds 1 april 2012 staan de regels niet meer in de Bouwverordening maar in het Bouwbesluit 2012. De regels uit het Bouwbesluit hebben een direct werkende werking. Dit betekent dat de gemeente, voor het grootste gedeelte, niet meer vooraf toetst of u aan de regels voldoet maar dat doet tijdens de uitvoering (toezicht). U en uw adviseur/bouwer zijn verantwoordelijk voor het naleven van deze regels.

2. Opslag van bouwmaterialen/plaatsen keten op de openbare weg-laden/lossen:

Het is mogelijk om bouwmaterialen en/of keten, containers e.d. op de openbare weg/plantsoenen/parkeerstroken te plaatsen. Dit is uitsluitend toegestaan nadat daarvoor een omgevings-vergunning is verleend voor de activiteit opslaan roerende zaken. Hiervoor bent u een waarborgsom verschuldigd. Eventuele door u veroorzaakte beschadigingen aan wegverhardingen, plantsoenen e.d. worden op uw kosten gerepareerd.

Het (tijdelijk) afsluiten van de openbare weg voor het langdurig laden en lossen, het opstellen van kranen, pompen e.d. is niet toegestaan. Slechts in uitzonderingsgevallen en in overleg kan de wegbeheerder hier toestemming voor verlenen.

Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de heer P. van de Lee, afdeling Weg- en Waterbouw, telefoon (073) 544 09 28.

3. Op het bouwterrein moet aanwezig zijn (art. 1.23 Bouwbesluit):

1. de vergunning voor het bouwen;
 - a. bouwveiligheidsplan (indien deze bij de aanvraag is ingediend of als deze als extra voorwaarde is opgenomen);
2. eventuele aanschrijvingen van bevoegd gezag (afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Wabo, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom) en
3. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

4. Het uitzetten van de maatvoering van het bouwwerk (art. 1.24 Bouwbesluit):

U bent zelf verantwoordelijk voor het uitzetten van het bouwwerk. Dit dient u te doen aan de hand van het straatpeil, de rooilijn en de situering van de bebouwing ten opzichte van de rooilijn. Voor zover deze nog niet zijn vastgesteld, dient u dat te (laten doen) aan de hand van de gewaarmerkte situatietekening, zoals die deel uitmaakt van uw vergunning.

Voor vragen over rooilijnen of bebouwingsgrenzen en straatpeil kunt u contact opnemen met het cluster Vastgoed en Landmeten van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 35.

5. Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (art. 1.25 Bouwbesluit)

1. Tenminste 2 dagen voor aanvang van de feitelijke werkzaamheden inclusief ontgravingswerkzaamheden meldt u de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk; dit doet u door de bijgeleverde groene kaart in te sturen of een e-mail te sturen naar info@schijndel.nl met vermelding van het zaaknummer van uw omgevingsvergunning.
2. Tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u de beëindiging van de bouwwerkzaamheden; dit doet u door het insturen van bijgeleverd gereedmeldingsformulier of een e-mail te sturen naar info@schijndel.nl met vermelding van het zaaknummer van uw omgevingsvergunning.

3. Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, mag niet in gebruik worden genomen of gegeven als niet is voldaan aan het gestelde in lid 2.

6. Toezicht

1. Zelf-controle:

De gemeente Schijndel is van mening dat de relatie tussen (lokale) overheid en haar burgers gebaseerd moet zijn op vertrouwen. Met dit vertrouwen kan de overheid zich uit tal van processen terugtrekken en zich terughoudend of meer regisserend opstellen. Burgers en bedrijven krijgen hiermee de ruimte om zich werkelijk verantwoordelijk en betrokken te voelen bij het realiseren en in stand houden van de kwalitatieve voorzieningen binnen onze gemeente. Ook kan de handhaving van de zijde van de (lokale) overheid verminderd worden.

Uitgangspunt hierbij is dat niet de gemeente maar u als vergunninghouder met uw eventuele architect/adviseur/aannemer verantwoordelijk bent voor het zich houden aan wettelijke bepalingen rond het proces van bouwen. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten het toezicht te veranderen op het zgn. vergunningvrij bouwen en kleine bouwwerken (bouwkosten < € 20.000,00) en steekproefgewijs op bouwwerken met een bouwkostenbedrag minder dan € 100.000,00.

Van u wordt verwacht dat u zelf aantoont dat u bouwt conform de verleende omgevingsvergunning en dat u voldoet aan de toepasselijke technische bepalingen van o.a. het Bouwbesluit. Hiervoor moet u tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bijgeleverd gereedmeldingsformulier volledig ingevuld en ondertekend indienen bij het cluster bouwen van de afdeling Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu. Verzenden per e-mail is ook mogelijk: info@schijndel.nl; vermeld altijd het zaaknummer van uw aanvraag c.q. vergunning. De gemeente ontwikkelt op dit moment een checklist welke u kan ondersteunen bij uw zelfcontrole van uw vergunning.

Geen controle door de gemeente betekent geenszins dat u zich niet hoeft te houden aan de wettelijke bepalingen rond het bouwen. Bij constatering van overtreding(en) tijdens of na het bouwen, zal de gemeente alsnog handhavend optreden. De gemeente heeft immers op grond van de wetgeving de beginselplicht tot handhaven. U moet dan denken aan het opleggen van een dwangsom om de overtreding(en) ongedaan te maken, het toepassen van bestuursdwang waarbij door de gemeente doch op uw kosten wordt gedaan wat door u wordt nagelaten.

2. Regulier toezicht gemeente:

Wanneer het bouwwerk wat u gaat realiseren behoort tot de categorie waarbij de gemeente tijdens de uitvoering regulier toezicht uitoefent op de naleving van de wetgeving, moet u een aantal zaken doorgeven aan de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 50. Het gaat om de volgende activiteiten:

- controleren uitzetten en ontgraven en grondverbetering, twee dagen voor start;
- het inbrengen van de funderingspalen, twee dagen voor start;
- het dichtten van rioleringsseuven, twee dagen voor start;
- het storten van beton, twee dagen voor start.

7. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

7.1 Voorkomen onveilige situaties en beperken hinder (art. 8.1 Bouwbesluit).

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Hieraan wordt voldaan door toepassing van de voorschriften van hoofdstuk 8 Bouwbesluit.

7.2 Veiligheid in de omgeving (art. 8.2 Bouwbesluit).

De werkzaamheden moeten veilig gebeuren. U dient veiligheidsmaatregelen te nemen ter voorkoming van:

- Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- Letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden;
- Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

7.3 Veiligheidsplan (art. 8.3 Bouwbesluit).

De op grond van artikel 8.2 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag zonodig vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben tenminste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten;
- de nadere voorwaarden.

7.4 Geluidhinder (art. 8.4 Bouwbesluit)

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van tenminste 60db(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7.00 uur en 19.00 uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75- 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19.00 uur en 7.00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidgevoelige terreinen.

7.5 Trillinghinder (art. 8.5 Bouwbesluit)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B <Hinder voor personen in gebouwen>2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

7.6. Stofhinder (art. 8.6 Bouwbesluit)

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

7.7 Grondwaterstand (art. 8.7 Bouwbesluit)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

7.8 Afvalscheiding (art. 8.8 Bouwbesluit)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Afval dat ontstaat bij de sloopwerkzaamheden moet, teneinde hergebruik mogelijk te maken, gescheiden worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting en/of een sorteerinrichting welke beschikt over een omgevingsvergunning ingevolge de Wet Milieubeheer. De scheiding dient tenminste te bestaan uit een scheiding van de fractie asbest, een fractie gevaarlijk afvalstoffen en een fractie overig afval.

De scheiding van overig afval dient tenminste te bestaan uit de deelstromen:

- steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
- bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- met PAK verontreinigde materialen;
- asfalt;
- dakgrind;
- glas (vlakglas);
- hout.

De fractie gevaarlijk afval uit het sloopafval, moet worden gescheiden van het overige sloopafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het gevaarlijk afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, Staatscourant 17, augustus 2001).

Aan burgemeester en wethouders van Schijndel
T.a.v. de afdeling VROM-bouwen
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL

Onderwerp: Gereedmelding uitvoering omgevingsvergunning als omschreven in artikel 1.25 van het Bouwbesluit.

De aanvrager verklaart de juistheid van onderstaande gegevens en de activiteiten te hebben gerealiseerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning en de activiteiten gereed te hebben op de datum van ondertekening. U moet deze verklaring indienen tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Als de verklaring niet is ingediend mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen of in gebruik geven.

1. Gegevens van de aanvrager:

Naam : Stichting Zuideinderparkhal
Adres : Sterrenlaan 50
Woonplaats : Schijndel

2. Gegevens van de vergunning/bouwplan:

Zaaknummer : OV-2012-0222
Bouwadres : Rooiseheide 14
Omschrijving : oprichten van een sportaccommodatie Zuideinderparkhal

De aanvrager :

Plaats :

Datum :

Handtekening :