

Besluit

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van M.J.C. van Rooij voor het bouwen van een woning. Deze aanvraag betreft Hertog Jan II Laan 49 en is geregistreerd onder nummer OV-2012-0098.

Op 6 november 2012 heeft het college – voor zover hier van belang – besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan M.J.C. van Rooij voor het bouwen van een woning en het gebruiken van gronden in strijd met het geldende bestemmingsplan. Mede naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Oost-Brabant van 16 mei 2013, heeft het college aanleiding gezien om het besluit van 6 november 2012 als volgt aan te vullen en te wijzigen.

Uitspraak Rechtbank Oost-Brabant, zaaknummer: SHE 12/4076

Rechtbank Oost-Brabant heeft geoordeeld dat de verleende omgevingsvergunning in strijd is met artikel 2.5.1.7 van de gemeentelijke bouwverordening. Dit artikel strekt er toe dat de mogelijkheid tot onderhoud te waarborgen en te voorkomen dat als gevolg van ontoegankelijke tussenruimte hinder ontstaat door vervuiling.

De rechtbank is van oordeel dat het bouwplan onvoldoende mogelijkheid laat voor reiniging en onderhoud van de tussenruimte en de aangrenzende gevels. De woning wordt aan de voorkant tegen de op de erfgrens gebouwde uitbouw van eiser aangebouwd. Aan de achterkant wordt de woning op een afstand van 0.60 meter van de uitbouw van eiser gebouwd. Hierdoor ontstaat een tussenruimte tussen de woning en de uitbouw met aan de achterkant een breedte van 0.60 meter taps toelopend naar 0 meter en een diepte van vijf a zes meter. Gelet op deze afmetingen is de tussenruimte slechts gedeeltelijk toegankelijk. Niet valt in te zien hoe reiniging en onderhoud in de punt van de tussenruimte kan worden gerealiseerd.

Op basis van de uitspraak van de Rechtbank is het bouwplan op ondergeschikte onderdelen aangepast. De tussenruimte tussen woning van eiser en verweerder wordt in het aangepaste plan afgesloten, conform de tekening opgenomen in **bijlage 1**. Hierdoor wordt eventuele hinder door vervuiling in de ontoegankelijke tussenruimte voorkomen. De door de Rechtbank Oost-Brabant geconstateerde strijdigheid met artikel 2.5.1.7 met de gemeentelijke bouwverordening komt daarmee te vervallen.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluit het college om het besluit van 6 november 2012 te handhaven met verbetering en aanvulling van dat besluit op het hiervoor genoemde punt.

Schijndel, 13 november 2013
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

W.A.G.M. van Rosmalen

J. Eugster - van Bergeijk

Bijlage(n):

1. tekening aangepast bouwplan

Reg.nr.: 13.036923

Gemeentehuis
Markt 20
Corr.-adres Postbus 5
5480 AA Schijndel
T: (073) 544 09 99
F: (073) 547 88 40
I: www.schijndel.nl
E: info@schijndel.nl

Bank 28.50.07.661
IBAN NL18 BNGH 0285 0076 61
BTW 0017.09.239.B.03

