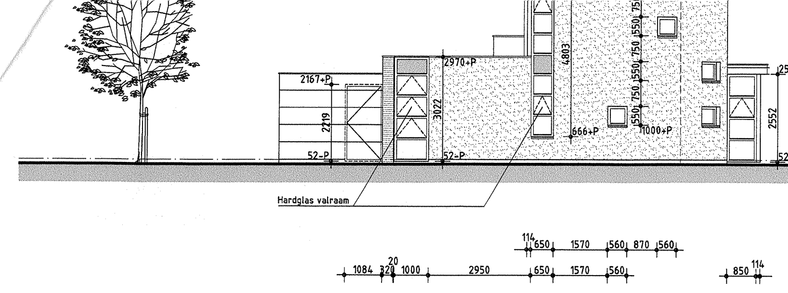
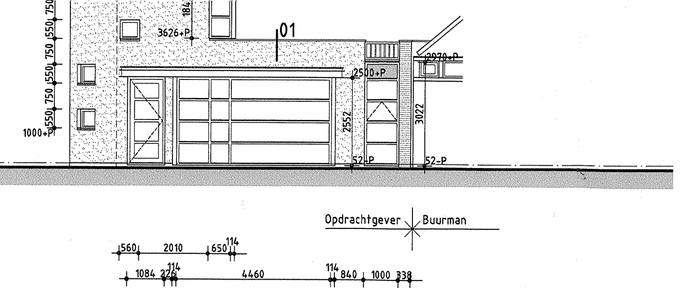
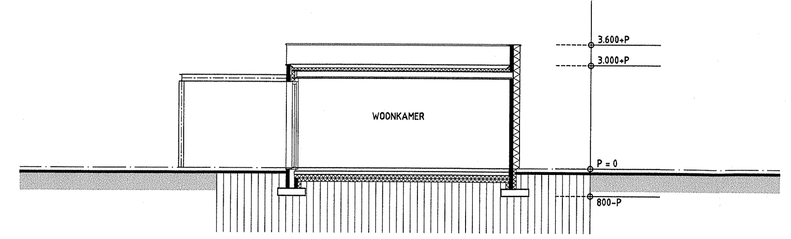


LINKER ZIJGEVEL

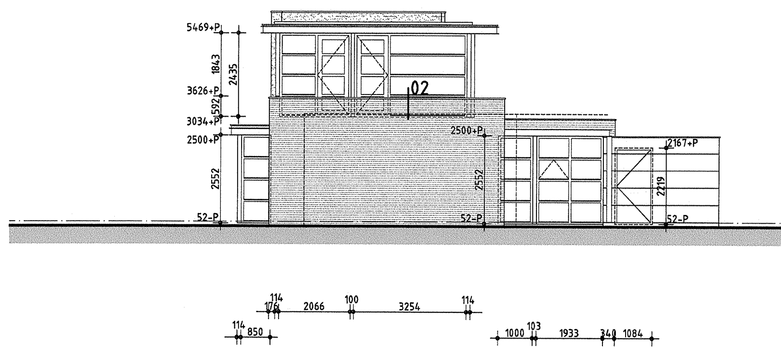


VOORGEVEL

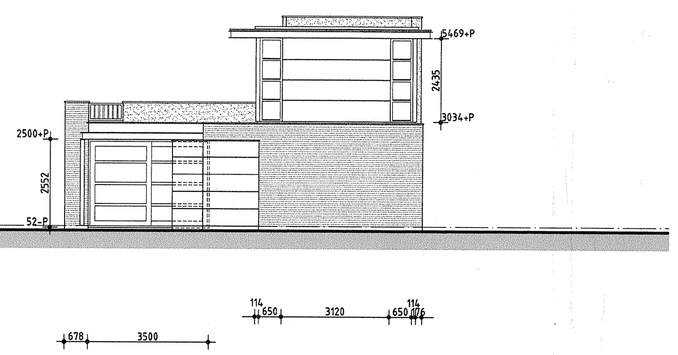


DOORSNEDE A-A

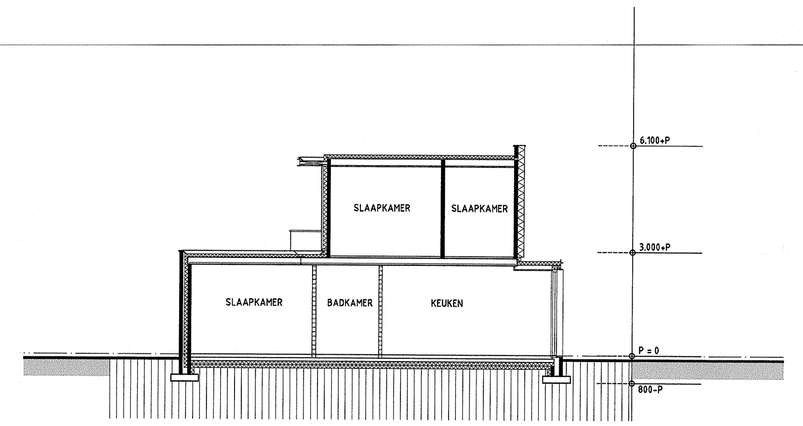
boeiboord overstek	UNP-kader gegalvaniseerd beplating / volkern metaal	naturel	midden grijs
balustrade			midden grijs



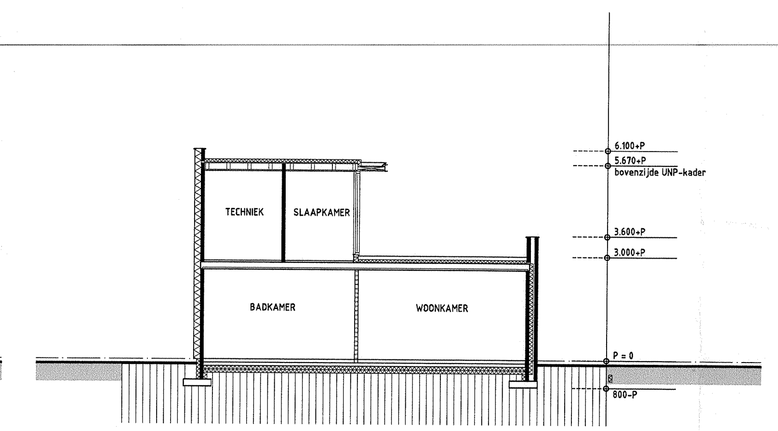
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

ALGEMEEN

-Plaats en afmeting brievenbus vlgs NEN 1770
-Voor de geluidsisolatie binnen de woning geldt een algemene minimumeis van ten minste -20 dB tussen verblijfsruimten (fenzij in de wand een deur aanwezig is)
-De aannemer dient voor de aanvang van de bouw of fabrikage elementen de maatvoering te controleren en indien nodig aan te passen en eventuele wijzigingen ter inzage voor te leggen aan desbetreffende gemeente
-Detaillering uitvoeren volgens de principes van de SBR-details
-Enkele kierdichting van kozijnen met knevelsluiting en verder met voldoende naad- en kierdichtingen van constructies

SANITAIRE RUIMTE

-Tegelwerk aanbrengen op vloeren en wanden, in de aanwezige natte ruimtes, tot de benodigde hoogte vlgs art. 3.28 van het bouwbesluit

DILATATIE

-plaatsing metselwerk dilataties vlgs. opgave steen fabrikant
-plaatsing constructieve dilataties vlgs. opgave constructeur
-dil. = dilatatie bestaande uit elastisch blijvende kit in kleur voegwerk met als rugvulling 15 mm polystyreen

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

-De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 10 mm, muv openingen tbv luchtverversing, afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en faecaliën
-Openingen >10 mm, voorzien van roosters en/of schroten tbv het weren van ongedierte

RENVOOI EN AFKORTINGEN

INSTALLATIES
GH = gashaard (gesloten systeem)
MA ... = mechanische afvoer (l./sec.)
MT ... = mechanische toevoer (l./sec.)
RM = rookmelder

OVERIGE
Bal. = balustrade
MK = meterkast
MP = meterput

KOZIJNEN
APH = aangepaste deurhoogte
APB = aangepaste deurbreedte

INSTALLATIES

VERWARMING en WARMTAPWATER
LAAG TEMPERATUURSYSTEEM
-Plaatsing Daalderop HP (cube) Cool en verwarmingselementen alsmede beluchting en rookgasafvoer volgens NEN 3028 en 1078 uitgevoerd inclusief 6 m² zonnecollectoren en HP Cube koeling
-Aanvoertemperatuur (Taanv) =55°C
-Tpv begane grond en 1e verdieping een laagtemperatuurs verwarmingsysteem toepassen dmv vloerverwarming (en daarvoor geschikte radiatoren (grotere radiatie oppervlakte)
-Plaatsing verwarmingstoestel en verwarmingselementen alsmede beluchting en rookgasafvoer volgens NEN 3028 en 1078
-Uitvoering installatie vlgs tekeningen en berekeningen installateur / leverancier in overleg met principaal
-Douchebak/-goot WTW toepassen

VENTILATIE
-Toepassen van Brink gebalanceerde vantilatie met Warmte Terug Winning (WTW) met CO-sensoren

MECHANISCHE BALANSVENTILATIE:
-Uitvoering installatie (materiaalkeuze, leidingtraject ed.) vlgs tekeningen installateur iom principaal
-Alle ventilatiekanalen van gegalvaniseerde plaatstalen spiraalbuis tot in PE dakdoorvoerstuk met diameter als kanaal
-Benodigde capaciteit vlgs bouwbesluitberekeningen
-Afvoer afzuigkap vlgs installateur
-Kanaalverloop ventilatiekanalen te controleren door constructeur
-Plaatsing ventilatie voorzieningen volgens bouwbesluittoetsingsrapport

TRAPPEN/TRAPLEUNING/BALUSTRADE

-Daar waar de trappen aan het bouwbesluit moeten voldoen, dient rekening te worden gehouden met de volgende maten:
Maximale optrede 185 mm, minimale aantrede 220 mm en
een minimale vrije hoogte van 2300 mm gemeten vanaf de loopijn van de trap
-De vloerafscheiding dient te voldoen aan de in het bouwbesluit genoemde voorschriften Afdeling 2.3 (vloerafscheidingen) paragraaf 2.3.1 artikel 2.14 t/m 2.18 en afdeling 2.1 algemene sterkte van de bouwconstructie paragraaf 2.1.1
-Hoogte netto min. 1000 mm
-Spijltussenruimte maximaal 100 mm tot 700+vloer daarboven max. 500 mm

OPSTAPMOGELIJKHEID

Ter plaatse van een vloerafscheiding mag tussen 0,2 m en 0,7 boven de vloer geen opstapmogelijkheid bevinden, dit geldt eveneens voor de plaatsing van een vensterbank. Een radiator wordt gezien als de inrichting van een gebouw en mag buiten beschouwing worden gelaten. eea vlgs artikel 2.18

GEBRUIK VEILIGHEIDSGLAS

-Algemeen kan gesteld worden dat bij beglazing inclusief alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming tegen persoonlijk letsel biedt bij glas breuk.
-Indien er doorvalrisico bij een niveauverschil van meer dan 100 cm bestaat dient uitsluitend gelaagd veiligheidsglas toegepast te worden.
-Daarnaast voorkomt men in veel situaties potentieel gevaar door veiligheidsglas toe te passen bij balustrades, windschermen, deuren en (schuif)pijlen.
-Hierbij dient men rekening te houden met NEN 6702 (constructieve veiligheid).
-Om aan de eisen van de NEN 6700 serie te kunnen voldoen moet er in beginsel gebruik gemaakt worden van de NEN 3569, om aan de constructieve veiligheid te kunnen voldoen.
-Indien men kiest voor een andere veiteilijk toegestane oplossing die als gelijkwaardig kan worden beschouwd, moet men dit nadrukkelijk motiveren in het bestek.
-Dit moet ter kennisname worden gesteld aan de gemeente bij de ingediende bouwaanvraag.
-Men moet dus of de NEN 3569 toepassen of een gelijkwaardige veiligheidsbescherming.
-Indien men constateert dat niet is voldaan aan NEN 3569, en men besluit achteraf om een valbeveiliging toe te passen, dan heeft dat gevolgen voor het geveleanzicht.

ROOKMELDERS Woonhuis

RM= rookmelder
De niet-ioniserende rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555: "Brandveiligheid van gebouwen/rookmelders voor woonfuncties." en te zijn voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keurmerkinstituut Konsumenten produkten.
Eisen t.b.v. plaatsing niet-ioniserende rookmelder:
-De rookmelder dient aangesloten te worden op het lichtnet als primaire energievoorziening en te beschikken over een ingebouwde accu/batterij als secundaire energievoorziening
-Indien meerdere rookmelders noodzakelijk zijn dienen deze met elkaar te worden gekoppeld, zodat het weergeven van een gezamelijke alarmeringssignaal mogelijk is.
-Plaats rookmelders altijd aan het plafond en in het midden van de 'verkeersruimte'. De afstand tot een rechte verticale de wand is minimaal 50 cm. Bij schuine daken moet de rookmelder minimaal 90 cm vanaf het hoogste punt geplaatst worden. En, als het echt niet anders kan mag een rookmelder op de muur worden gemonteerd. De afstand tot het plafond is in dat geval tussen de 15 en 30 cm.

KOZIJNEN

-Standaardprofilering en -uitvoering volgens KVT
-Houtkeuze bepalen door overleg tussen principaal en kozijnfabrikant (-leverancier)
-Isolatieglas toepassen in alle buitendeuren, -ramen en -kozijnen met de waarden U-raam=1,64 W/m²K en U-glas=1,1 W/m²K (HR++)
-Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen gelegen in een scheidingsconstructie bevatten een warmtegeleidingscoëfficient van ten hoogste 4,2 W/m²K
-Verdeling glas tbv opplakroedes uitvoeren dmv Wienersprossen
-Ramen en deuren in stompe uitvoering met kaderprofiel
-Alle tuindeuren uitvoeren met sluiltaf tbv inbraakwerendheid
-Toepassen van geïsoleerde deur bij merken A en B vlgs bouwbesluitberekeningen
-Alle toegepaste gevelelementen:
  -voorzien van een KOMO attest met produktcertificaat
  -Zijn tenminste 3 minuten inbraakwerend zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden en zijn door een erkend keuringsinstituut getest en geëgekeurd op basis van de NVN 5096 (weerstandsklasse 2)
-Houtafmetingen als in onderstaande tabel, mits anders vermeld in details of kozijntekeningen

AFMETINGEN
-kozijnhout: 67x114 mm
-raamhout: 67x80 mm
-deurhout: 56x139 mm

DEURMATEN
-A= 980 met een aangepaste hoogte (voordeur)
-B= 980x2.015 (buitendeuren fietsenberging) deur aan buitenzijde bekleed met beplating als gevel
-C= 930 met een aangepaste hoogte (balkondeuren)

-a= 980x2.315 (binnendeuren begane grondvloer)
-b= 880x2.315 (binnendeuren WC en meterkast)

GELIJKWAARDIGHEID

Aan een in het 2e tot en met het 6e hoofdstuk gesteld voorschrift van het bouwbesluit 2003 dat moet worden toegepast om te voldoen aan een met betrekking tot een bouwwerk of een gedeelte daarvan gestelde eis, behoeft niet te worden voldaan, voorzover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

DISCLAIMER

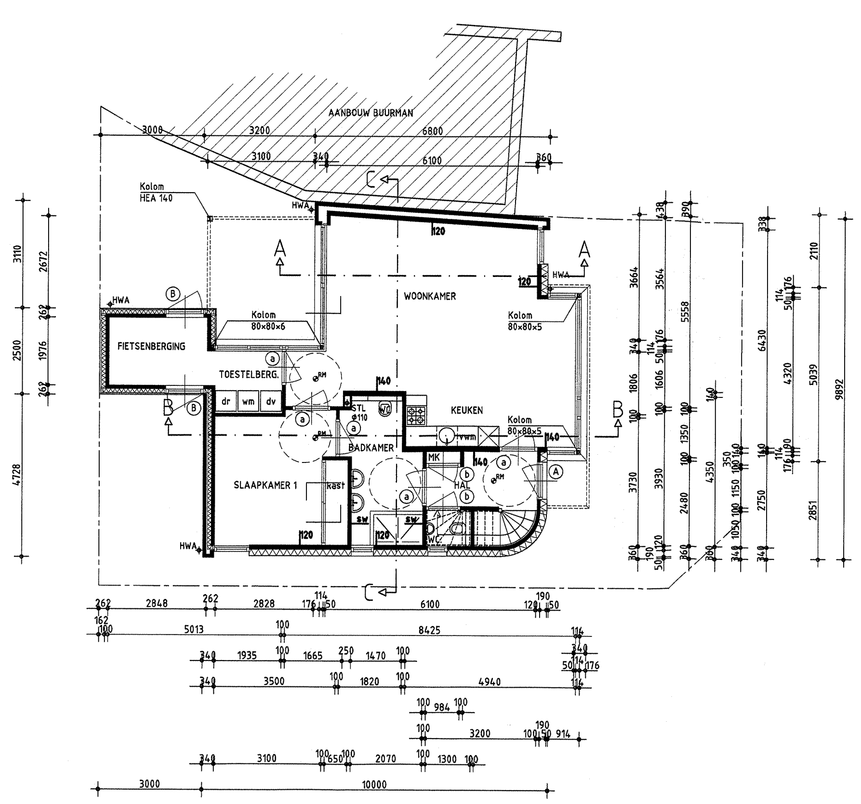
-Deze tekening (en beeldrecht) blijft eigendom van Van Hooft Architecten vermenigvuldiging of verstrekking aan derden is zonder onze schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.
-De tekeningen zijn primair vervaardigd voor het aanvragen van de omgevingsvergunning en alleen voor dat doel vervaardigd.
-Daar onze opdracht in overleg met de opdrachtgever niet verder reikt dan het verkrijgen van omgevingsvergunning zijn wij niet verantwoordelijk voor het verdere verloop van de bouw tijdens de uitvoering.

HANDTEKENING VOOR ACCOORD DEFINITIEF ONTWERP

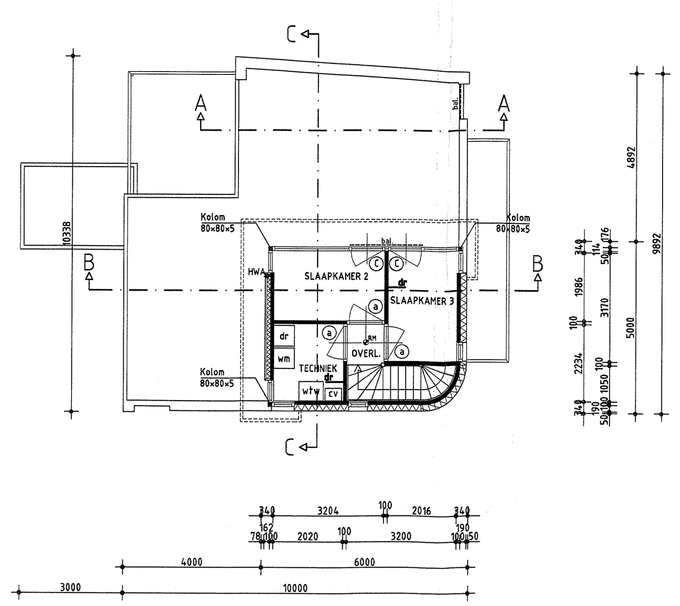
Datum _____

Handtekening architect _____

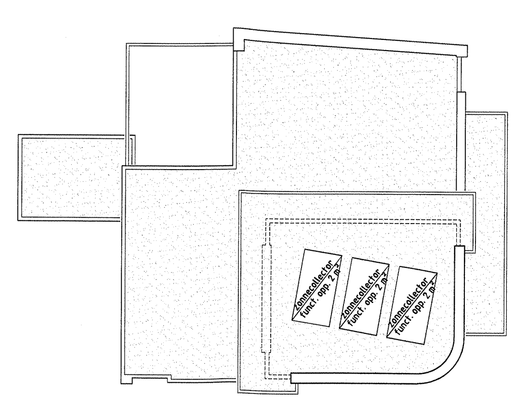
Handtekening principaal _____



BEGANEGRONDEN



VERDIEPING



DAKAANZICHT

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

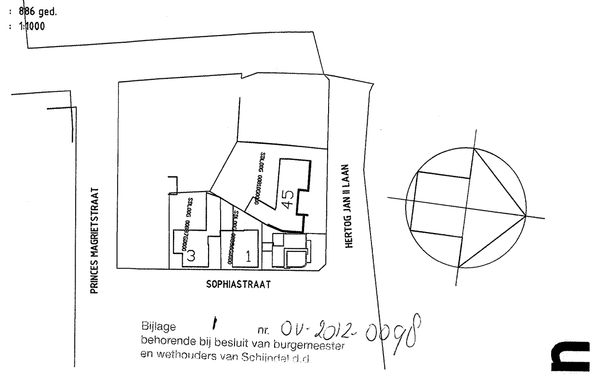
-Gasinstallatie vlgs NEN 1078/2078 en GAVO '87
-Electrische installatie vlgs 1010
-Water installatie vlgs NEN 1006
-Meterruimte tbv gas/water/electriciteit/PTT/CAI vlgs NEN 2768 en voorschriften plaatselijk nutsbedrijf
-Riolering binnen en buiten incl. hemelwaterafvoer vlgs NEN 3215 / NPR 3216
-C.V. -installatie vlgs NEN 3028
-Toe-/afvoer verbrandingslucht/rook vlgs NEN 2757
-Brandveiligheid vlgs NEN 6082
-Geluidwering vlgs NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5074/5075
-Thermische isolatie vlgs NEN 1068
-Energiegprestatie vlgs NEN 5128 en NPR 5129
-Luchtdoorlatendheid vlgs NEN 2697 / NEN 2690
-Ventilatie / luchtverversing vlgs NEN 1087 / NPR 1088
-Daglichttoetreding vlgs NEN 2057

W3 Geldt ook voor deuren van bergingen of schuren als deze toegang geven tot de woning.
W4 Ramen en ventilatieopeningen: inbraakverendheid
Alle volgens NEN 5087 bereikbare gevelelementen met ramen en ventilatieopeningen die toegang kunnen geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend, zonder de gebruiks vriendelijkheid te schaden.
W5 Lichtkoepels en dakramen: inbraakverendheid
Alle volgens NEN 5087 bereikbare lichtkoepels en dakramen die toegang kunnen geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend.
W6 Garages: inbraakverendheid en verlichting
Alle volgens NEN 5087 bereikbare ramen, deuren, lichtkoepels, dakramen en ventilatieopeningen van garagesziin tenminste drie minuten inbraakwerend.
Bij deuren is een aansluitpunt voor verlichting aangebracht.
W7 Berging of schuur: inbraakverendheid en verlichting
Ramen, deuren, lichtkoepels, ventilatieopeningen van (vrijstaande) bergingen en schuren zijn minimaal drie minuten inbraakwerend.
Bij deuren is een aansluitpunt voor verlichting aangebracht.
Eis W7 is van toepassing op bergingen en schuren die geen toegang geven tot de woning (zoals een schuur in de tuin).
Als individuele bergingen ontbreken is G10 van toepassing.
W8 Rookmelder
Bewoners worden tijdig gealarmeerd als rook ontstaat.
W9 (aanbeveling) Maatregelen bij hogere risico's
Kozijnen, leidingkokers en meterkast zijn zodanig uitgevoerd dat een inbraaksignaleringssysteem (via telefoonnet of kabelnet) achteraf zonder breekwerk is aan te brengen en niet sabotagegevoelig is.
Bij woningen met een hoger inbraakrisico worden extra (inbraakwerende) bouwkundige maatregelen genomen.
Deze aanbeveling is van toepassing als een nieuwbouwwoning een waarde heeft van 1.5 maal de gemiddelde verkoopvaarde in die plaats.
De consument kan kiezen om of een alarmsysteem te nemen of zwaardere bouwkundige maatregelen te treffen.
Men is dus bij deze eis niet verplicht om beide maatregelen te treffen.
W10 Voorlichting en communicatie
Bewoners van bevelligde woningen worden voorgelicht over veilig gedrag.

e.e.a. volgens Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen, zie: www.politiekeurmerk.nl

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
MAATVOERING EN AANTALLEN TE CONTROLEREN

SITUATIE:
Gemeente : SCHINDEL
Sectie : G
Nummer : 886 ged.
Schaal : 1:1000



Plan voor het bouwen van een woonhuis
op de hoek Hertog Jan II laan en Sophiastraat
in de gemeente Schijndel

WERK no.: 2526-3
BLAD no.: BA 1

GEVELS en PLATTEGRONDEN

OPDRACHTGEVER: Marco van Rooij
van Tuijllaan 54
5481 RB Schijndel
TELEFOON: 06-54290666
E-MAIL / FAX: -
GSM nummer:

DAT.: 23-03-2012 GET.: MvdA SCHAAL: 1:100
GEW.: 09-07-2013 25-09-2013 FORM: A0

BOUWAANVRAAG WOONHUIS

van Hooft architecten
Kapelstraat 19 5466 PA Veghel tel. 0413-363311 Fax. 0413-293782 algemeen@vh-a.nl www.vh-a.nl