

Milon BV
t.a.v. de heer ing. W.M.J. van der Velden
Huygensweg 24
5482 TG SCHIJNDEL

Datum : 10 augustus 2010
Onze ref. : 10386B.B20100810

wilfred@milon.nl



Betreft: Nieuwbouw woningen aan de Europalaan 75 in Schijndel
Onderbouwing luchtkwaliteit (NIBM)
Behandeld door: ing. L. Bouzed

Geachte heer Van der Velden,

Voor het realiseren van 3 nieuwe woningen aan de Europalaan 75 in Schijndel, moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In dat verband heeft u verzocht te beoordelen of het aspect luchtkwaliteit relevant is.

Op 15 november 2007 is de AMvB Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het in werking treden van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Per 1 augustus 2009 is het NSL ingegaan en wordt het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor bovengenoemd plan geldt dat er 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Dit aantal valt ruim binnen het criterium voor de categorie woningbouwlocaties (de grens ligt op 1500 woningen, bij één ontsluitingsweg). Met andere woorden, het plan draagt nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekenende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden niet nodig.



Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het ook van belang om af te wegen of het aanvaardbaar is om het (bouw)plan op de gewenste plek te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling en de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging een rol. Wat dat laatste betreft is het Besluit Gevoelige bestemmingen van belang. Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Dit besluit hanteert vaste zones langs drukke infrastructuur waarbinnen gevoelige bestemmingen, scholen, kinderdagverblijven (incl. crèches), bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen, niet gerealiseerd mogen worden indien ter plekke sprake is van een overschrijding of dreigende overschrijding van de grenswaarden voor fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2).

Met betrekking tot het voorgaande wordt opgemerkt dat het plan niet voorziet in het mogelijk maken van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het (ontwerp) besluit. In dat verband vormt de nieuwe regelgeving dus geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn tot het geven van een toelichting graag bereid.

Hoogachtend,



Mevr. ing. N. Jacobs

Bijlage: Ontwerp woningen Europalaan Schijndel

